

**Hotărârea nr. 26
din 22 februarie 2011**

*privind dezmembrarea terenului aparținând domeniului privat al Orașului Luduș,
situat în orașul Luduș, str. Ghiocelor, nr. 1*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului "P.C.V.I.D.P." nr. 2724 din 16.02.2011,
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.
215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Luduș, strada Ghiocelor, nr.
1, identificat în C.F. nr. 50282 Luduș (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 567/N), nr.
cad. 786, în suprafață de 979 mp, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- parcela nr. 1, cu suprafața de 656 mp, împreună cu construcțiile existente
- parcela nr. 2, cu suprafața de 323 mp.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin
Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „P.C.V.I.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier Ercean Cornel**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia**

Hotărârea nr. 26 din 22 februarie 2011 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.



Nr. cerere	2001
Ziua	30
Luna	03
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50282
 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 567/N)

TEREN intravilan
 Adresa: Ludus, Strada Ghiocellor, nr. 1

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 786	979	Transcris din CF. nou nr. 1939 a loc. Gheja.

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: 786	Ludus, Strada Ghiocellor, nr. 1	Constructie pe fundatii de beton, acoperis tip terasa, acomusa din: hol, cabinet nr. 1, sala sterilizare, cabinet nr. 2, spatiu administrativ, radiologie, sala de turnare, sala de gipsare, laborator, hol, wc cu camera, wc

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50282
 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 567/N)

Dispozitie privind dreptul de proprietate		Observatii / Referinta
830 / 20.02.2009	Act hotarare, 145, 20.08.2007, emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 5/5	A1 (provenita din conversia CF 567/N)
1	ORASUL LUDUS - domeniul privat	
3060 / 28.05.2009	Act certificat de urbanism, 101, 15.05.2009, emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS, Hotararea nr. 71.28.04.2009 a Consiliului Local Ludus, Act. aditional nr. 1 la contractul de concesiune din 10.01.2005	
3	Se noteaza schimbarea denumirii cladirii din "cabinet nr. 3" in "spatiu administrativ" si din "cabinet radiologic" in "radiologie".	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 567/N)
8221 / 21.12.2009		

Act notarial, 1294, 18.12.2009, emis de GHERMAN PETRU - NOTAR PUBLIC, incheiere de rectificare nr. 50.13.01.2010		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 2/5 1 DR. ERCEAN LENUTA - bun propriu	A1.1
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 1/5 1 VANCEA MARIOARA - bun propriu	A1.1
6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 1/5 1 NEMES MARIA - bun propriu	A1.1
2001 / 30.03.2010		
Act act notarial, 287, 29.03.2010, emis de GHERMAN PETRU - NOTAR PUBLIC		
7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 1/5 1 Dr. ERCEAN RAUL-CORNELIU - bun propriu	A1.1

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50282
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 567/N)

Inscrisuri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50282
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 567/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tilu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	979					Transcris din CF. vechi nr. 1839 a loc. Gheja

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral /Nr. topografic	Destinatia /constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 786	constructii industriale si edilitare						Constructie pe fundatie de beton, acoperis tip terasa, acomusa din: hol, cabinet nr. 1, sala sterilizare, cabinet nr. 2, spatiu administrativ, radiologie, sala de turnare, sala de gipsare, laborator, hol, wc cu camera, wc

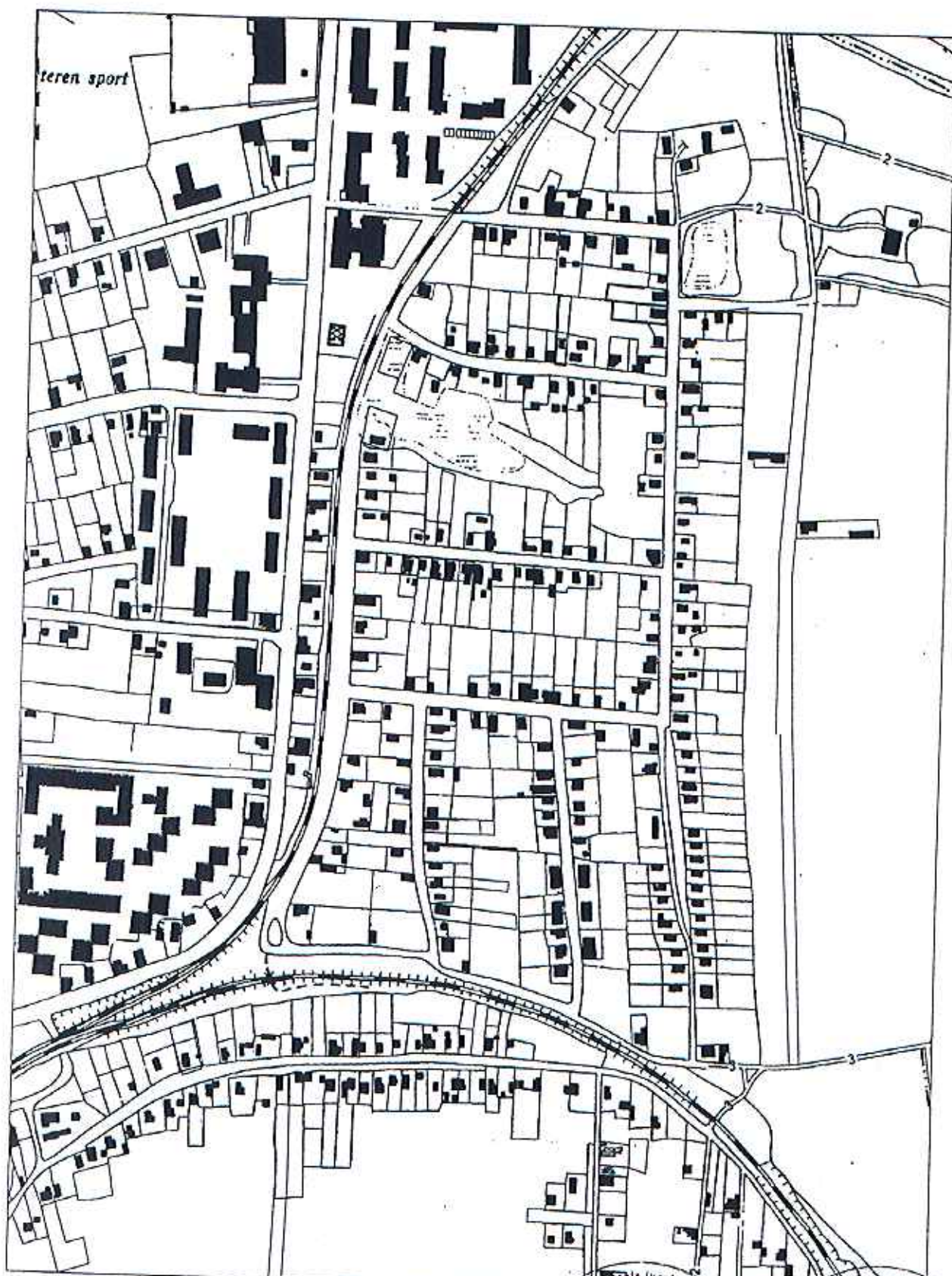
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 115 RON, chitanta nr. 0140236/29-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 232,

**Asistent - registrator,
SIMONA SANTA**



Plan de încadrare în zonă

Scara 1:5.000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant,
S.C. AGY TOP S.R.L.
Seria B Nr. 5072 și ștampilă

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J. Nr. 0001
S.C. AGY TOP S.R.L.

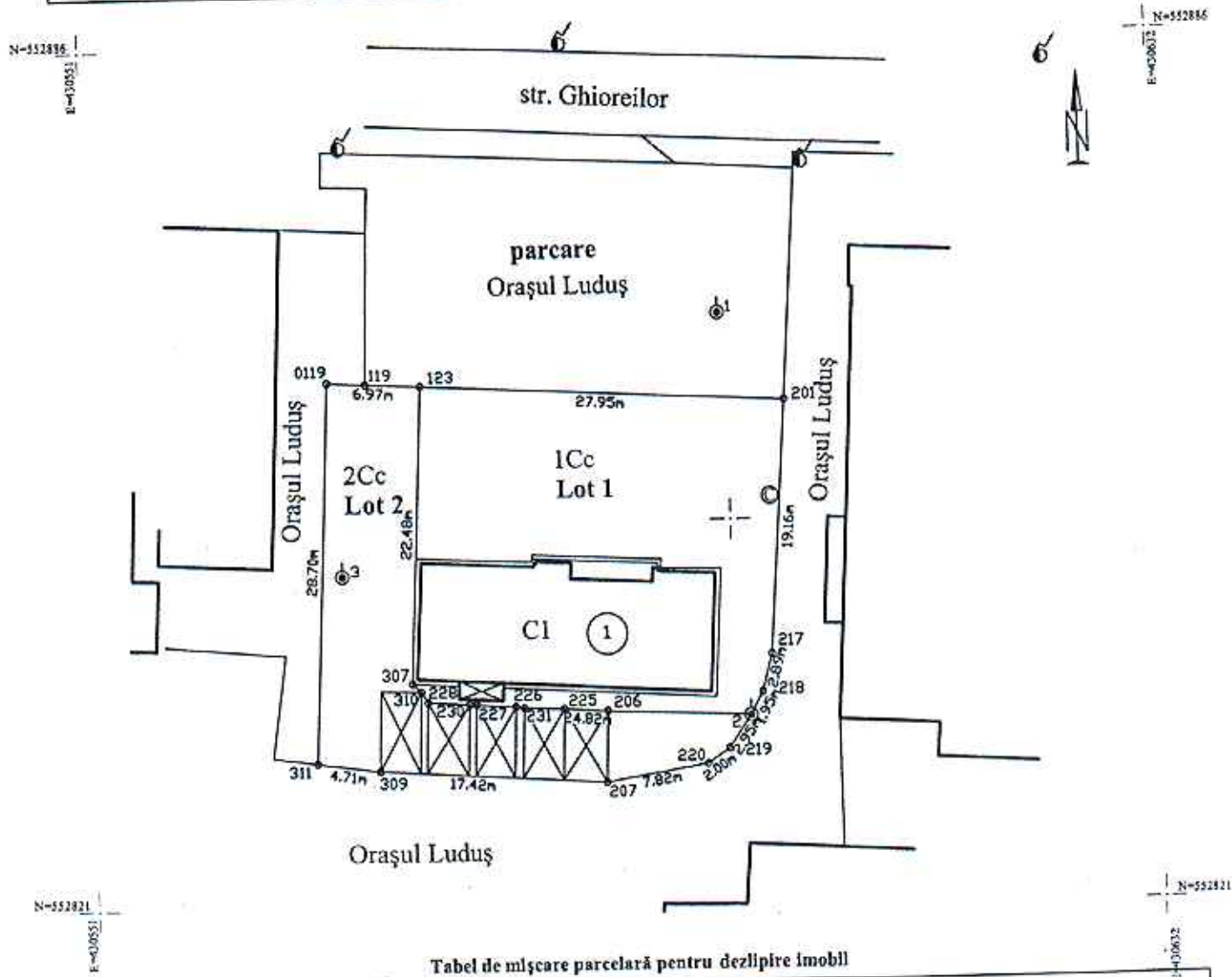
Alexandru GYORGY

CATEGORIA A

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
50282	979 mp	or. Luduș, str. Ghișoilor, nr. 1, jud Mureș	
Cartea Funciara nr.	50282 - Luduș	UAT	or. Luduș



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. top.(cad.)	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. top.(cad.)	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50282	979	Cc	curți construcții intravilan str. Ghișoilor, nr. 1	()	656	1Cc Lot 1	curți construcții intravilan str. Ghișoilor, nr. 1
				()	323	2Cc Lot 2	curți construcții intravilan str. Ghișoilor, nr. 1
Total				Total 979			

CERTIFICAT DE EXECUȚIE
Execuție
AUTORIZARE
Semnătura și ștampila
Seria B. Nr. 5047
Data 13.02.2009
Alexandru GYORGY

CERTIFICAT DE EXECUȚIE
Execuție
AUTORIZARE
Seria RO-B-J. Nr. 0001
S.C. AGY TOP S.R.L.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

Parafa
Semnătura și data
Ștampila BCPI

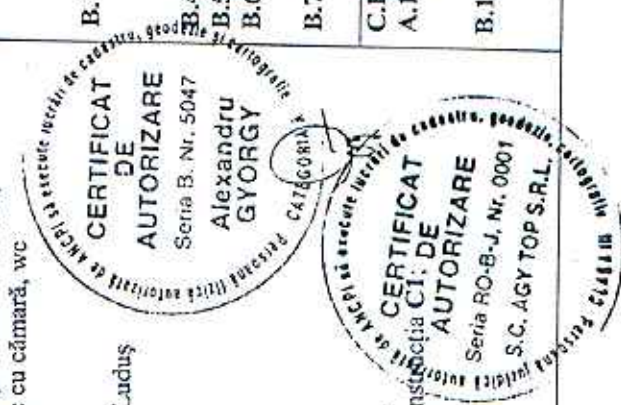
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT LUDUȘ

PARTEA A. TEREN

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	nr. tarla, nr. parcelă, nr. top. (cad.)	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr. parcela categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp.)
ORAȘUL LUDUȘ	1/1	C.F. nr. 50282 - Luduș	(50282)	979	curți construcții intravilan	1Cc Lot 1	656
				979	curți construcții intravilan	2Cc Lot 2	323
							979

PARTEA B. CONSTRUCȚII

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp.)	Descrierea imobilului	Cod construcție/d estinație	Descrierea imobilului	Suprafața măsurată (mp)
DR. ERCEAN LENUȚA VANEEA MARIOARA NEMES MARIA DR. ERCEAN RAUL-CORNELIU	2/5 1/5 1/5 1/5	C.F. nr. 50282 - Luduș	-	construcție pe fundație de beton	C1-CIE	construcție pe fundație de beton	195
C.F. nr. 50282			LUDUȘ				195
A.1. nr. cad. 50282			S=979 mp				
A.1.1. nr. cad. 50282-C1			- curți construcții intravilan construcție pe fundație de beton, acoperiș tip terasă, compusă din: hol, cabinet nr. 1, sală sterilizare, cabinet nr. 2, spațiu administrativ, radiologie, sală de turnare, sală de gipsare, laborator, hol, wc cu cămară, wc - str. Ghiocelilor, nr. 1 -				
B.1.1. ORAȘUL LUDUȘ	- 1/1 teren (domeniul privat)						
	- Hotărâre nr. 145/20.08.2007; - Cons. Local Luduș						
B.4.1. DR. ERCEAN LENUȚA	- 2/5 construcții						
B.5.1. VANEEA MARIOARA	- 1/5 construcții						
B.6.1. NEMES MARIA	- 1/5 construcții						
	- cumpărare 2009;						
B.7.1. DR. ERCEAN RAUL-CORNELIU	- 1/5 construcții						
	- cumpărare 2010;						
Suprafața nr. cad. 50282, S=979 mp., se dezmembrează astfel:							
- Parcela nr. 1, cu S=656 mp., împreună cu construcția C1; DE							
- Parcela nr. 2, cu S=323							



VIZAT SECRETAR DE PRIMĂRIE

SECRETAR