

**Hotărârea nr. 30
din 4 martie 2014**

*privind dezmembrarea terenului situat în bd. 1 Decembrie 1918, nr. 30,
înscris în C.F. nr. 50406 Luduș, nr. cad. 50406*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 17169 din 11.02.2014,
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3)
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, bd. 1
Decembrie 1918, nr. 30, înscris în C.F. nr. 50406 Luduș, cu nr. cad. 50406, în suprafață de 983
mp, în două loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 – teren în suprafață de 551 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr
cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, în calitate de proprietar și a S.C.
Cipris Construct S.R.L. în calitate de titular al dreptului de folosință;
- Lotul nr. 2 – teren în suprafață de 432 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr
cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, în calitate de proprietar și a S.C.
Cipris Construct S.R.L. în calitate de titular al dreptului de folosință.

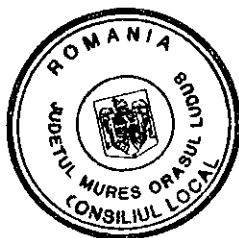
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării
obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

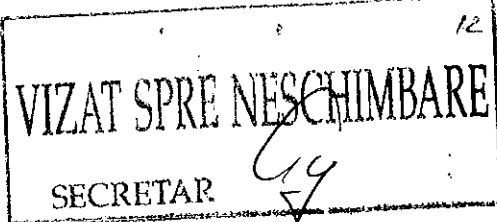
Președinte de ședință,
Consilier, **Oniță Anda**



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia



MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobil:

- or. **Luduș**, bld. **1 Decembrie 1918**, nr. **30**, jud. **Mureș**.

2. Beneficiarul lucrării:

- **Tripon Zoia-Monica** domiciliat în or. **Luduș**, str. **Mioriței**, nr. **5**, jud. **MUREȘ**.

3. Executantul lucrării:

- **S.C. AGY TOP S.R.L.**, Autorizația Seria **RO-B-J** nr. **0001**.

4. Numărul lucrării în registrul propriu:

- Dosar nr. **26/2013**.

5. Obiectul lucrării:

- corp de proprietate situat în intravilanul localității or. **Luduș**, bld. **1 Decembrie 1918**, nr. **30**, jud. **Mureș**, identificat în **C.F. nr. 50406 - Luduș**, nr. cad. **50406**, în suprafață de **983 mp**, pe teren se află o construcție (**C1**).

6. Scopul lucrării:

- recepție dezmembrare: în 2 loturi

7. Amplasamentul corpului de proprietate:

- corpul de proprietate măsurat este situat în zona mediană a intravilanului or. **Luduș**, bld. **1 Decembrie 1918**, nr. **30**, jud. **Mureș**, având următoarele vecinătăți: la **N**: Complex Comercial, la **E**: bld. **1 Decembrie 1918**, la **S**: Farmacia **ESCULAP**, la **V**: Alee, localizarea lui fiind prezentată în planul de încadrare în zonă.

8. Operațiuni topo-cadastrale:

- Măsurătorile au fost efectuate cu stația totală **Leica TCR 407** și un receptor **GNSS** marca **TRIMBLE R4**.
- sistemul de coordonate: **STEREO 70**.
- puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite;
- starea punctelor geodezice vechi: -nu este cazul;
- descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării: vezi în anexă;
- după extragerea datelor, prelucrarea și întocmirea planului de amplasament s-a realizat cu ajutorul computerului, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

9. Situația juridică a imobilului în C.F.:

- corpul de proprietate a fost identificat în **C.F. nr. 50406 - Luduș**, nr. cad. **50406**, în suprafață de **983 mp**, pe numele **STATUL ROMÂN- CONSILIUL LOCAL LUDUȘ 1/1 teren, Tripon Sorinel și soția Tripon Zoia Monica** bun comun cota de **159/578** construcții și **S.C. CIPRIS CONSTRUCT SRL** cota de **419/578** construcții.



Executant
S.C. AGY TOP S.R.L.
Semnătura și stampilă

Data: 22.01.2013

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru INFORMARE**



Nr. cerere:	
Ziua	19
Luna	11
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50406
 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
 Nr. CF vechi: Nr. 142/N/GHEJA
 Nr. cadastral vechi: 318/2

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 142/N/GHEJA)

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50406	Din acte: 983; Masurata: -	Transcris din CF. vechi nr. 1839 a loc. Gheja

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50406-C1	Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30	Complex comercial

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50406
 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
178 / 28.01.2004		
Act de dezmembrare parcelare nr. 96, din 26.01.2004		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 142/N/GHEJA)
1	STATUL ROMAN - CONSILIUL LOCAL LUDUS	
6916 / 17.05.2012		
Act notarial nr. 556, din 15.05.2012, emis de NP GHERMAN LUCIA PETRUTA		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 159 / 578	A1.1 reprezinta suprafata construita de 79,5 mp.
1	TRIPON SORINEL, si sotia	
2	TRIPON ZOIA-MONICA, bun comun	
6917 / 17.05.2012		
Act notarial nr. 555, din 15.05.2012, emis de NP GHERMAN LUCIA PETRUTA		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 419 / 578	A1.1 reprezinta suprafata construita de 209,5 mp.
1	S.C. "CIPRIS-CONSTRUCT" SRL, CIF: 19110136, bun social	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50406
 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
6917 / 17.05.2012		
Act notarial nr. 555, din 15.05.2012, emis de NP GHERMAN LUCIA PETRUTA		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	S.C. "CIPRIS-CONSTRUCT" SRL, CIF: 19110136, bun social	

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 SECRETAR

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50406
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

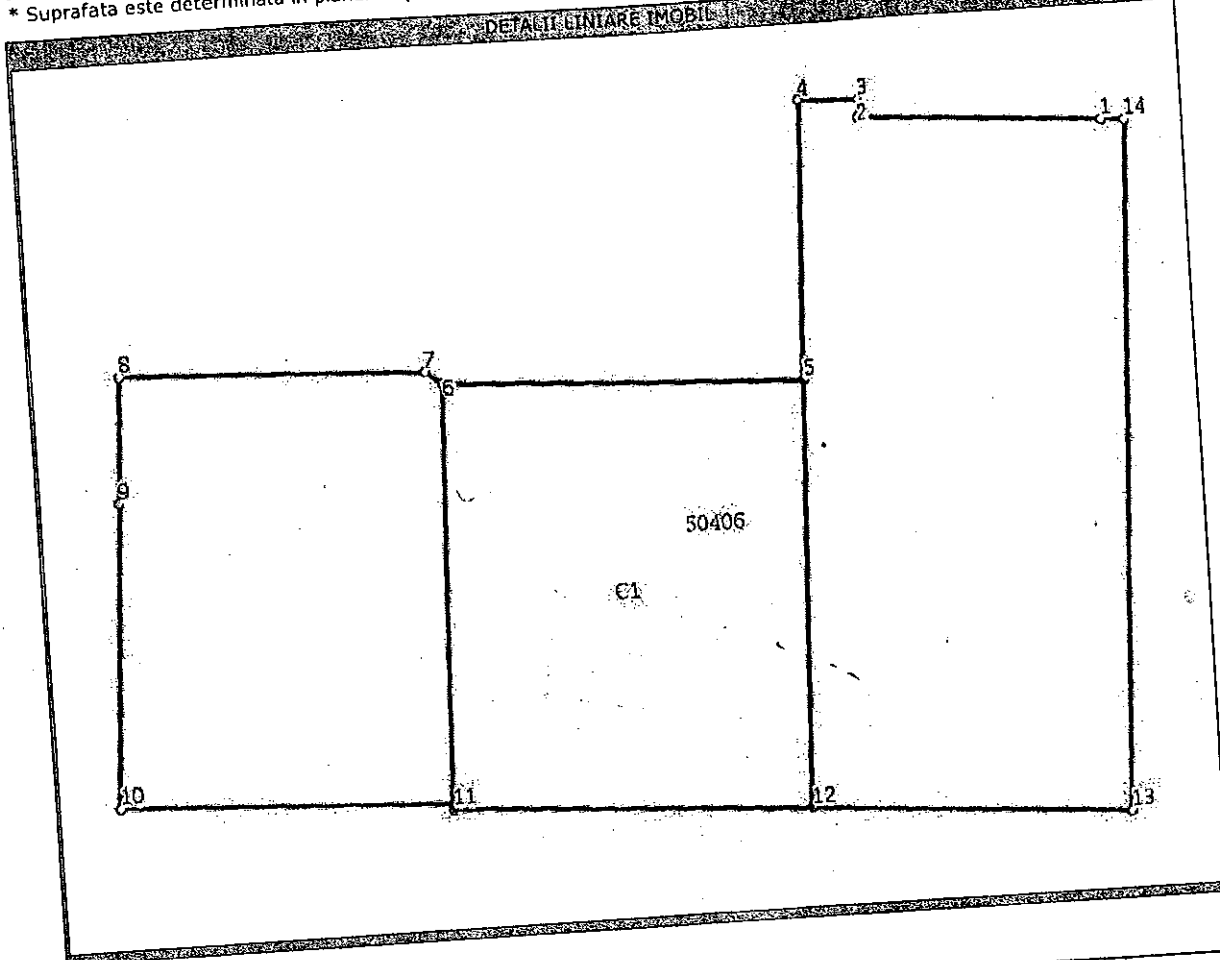
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 142/N/GHEJA)

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
50406	-	Transcris din CF. vechi nr. 1839 a loc. Gheja

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:983; Masurata:-	-	-	-	Transcris din CF. vechi nr. 1839 a loc. Gheja

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50406-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:289; Masurata:289	Cu acte	Complex comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	11
2	3	1

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR *[Signature]*

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT LUDUȘ

SITUAȚIA ACTUALĂ			SITUAȚIA PROPUȘĂ					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	nr. tarla, nr. parcelă, nr. top.(cad.)	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr. parcela categoria de folosință	Descrierea imobilului	Suprafața măsurată (mp.)
STATUL ROMÂN-CONSILIUL LOCAL LUDUȘ	1/1	C.F. nr. 50406-Ludus	50406	983	Curți construcții	Lot 1-1Cc	-bld. 1 Decembrie 1918, nr. 30 - Curți construcții	551
				983		Lot 2-2Cc	-bld. 1 Decembrie 1918, nr. 30 - Curți construcții	432
								983

PARTEA B. CONSTRUCȚII

SITUAȚIA ACTUALĂ			SITUAȚIA PROPUȘĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp.)	Descrierea imobilului	Cod construcție/destinație	Suprafața măsurată (mp)
TRIPON SORINEL și soția TRIPON ZOIA MONICA S.C. CIPRIS CONSTRUCT SRL	159/578 419/578	C.F. nr. 50406-Ludus	289 289	Construcții industriale și edilitare	C1-CIE	289 289

<p>C.F. nr. A.1. nr. top. (cad.) A.1.1.</p> <p>B.1.1. STATUL ROMÂN-CONSILIUL LOCAL LUDUȘ - 1/1 teren - dezmembrare 2004</p> <p>B.5.1. TRIPON SORINEL și soția B.5.2. TRIPON ZOIA MONICA bun comun - cota de 159/578 construcții - act notarial 2012</p> <p>B.6.1. S.C. CIPRIS CONSTRUCT SRL - cota de 419/578 construcții - act notarial 2012</p> <p>C.5.1 S.C. CIPRIS CONSTRUCT SRL - drept de folosință asupra 1/1 teren</p>	<p>C.F. nr. A.1. nr. top. (cad.) A.1.1.</p> <p>B.1.1. STATUL ROMÂN-CONSILIUL LOCAL LUDUȘ - 1/1 teren - dezmembrare 2013</p> <p>B.2.1. TRIPON SORINEL și soția B.2.2. TRIPON ZOIA MONICA bun comun - cota de 159/578 construcții - act notarial 2012</p> <p>B.3.1. S.C. CIPRIS CONSTRUCT SRL - cota de 419/578 construcții - act notarial 2012</p> <p>C.1.1 S.C. CIPRIS CONSTRUCT SRL - drept de folosință asupra 1/1 teren</p>	<p>LUDUȘ S= 983 mp</p> <p>LUDUȘ S= 551 mp</p>	<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J. Nr. 0001 ALEXANDRU GYORGY Căpitan-Inginer de Arhitectură Persoană fizică autorizată CLASA III</p>
--	--	---	---

VIZAT SPRE NESCHEMBARE

SECRETAR

C.F. nr.

A.1. nr. top. (cad.)

- curți construcții
- bld. 1 Decembrie 1918 nr. 30

B.1.1. STATUL ROMÂN-CONSILIUL LOCAL LUDUȘ

- 1/1 teren
- dezmembrare 2013

C.1.1 S.C. CIPRIS CONSTRUCT SRL

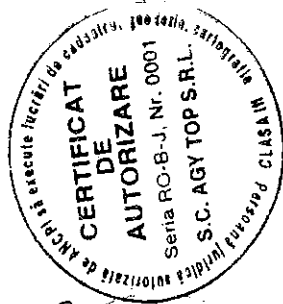
- drept de folosință asupra 1/1 teren

LUDUȘ

S= 433 mp

VIZAT SPRE REȘCHIMBARE

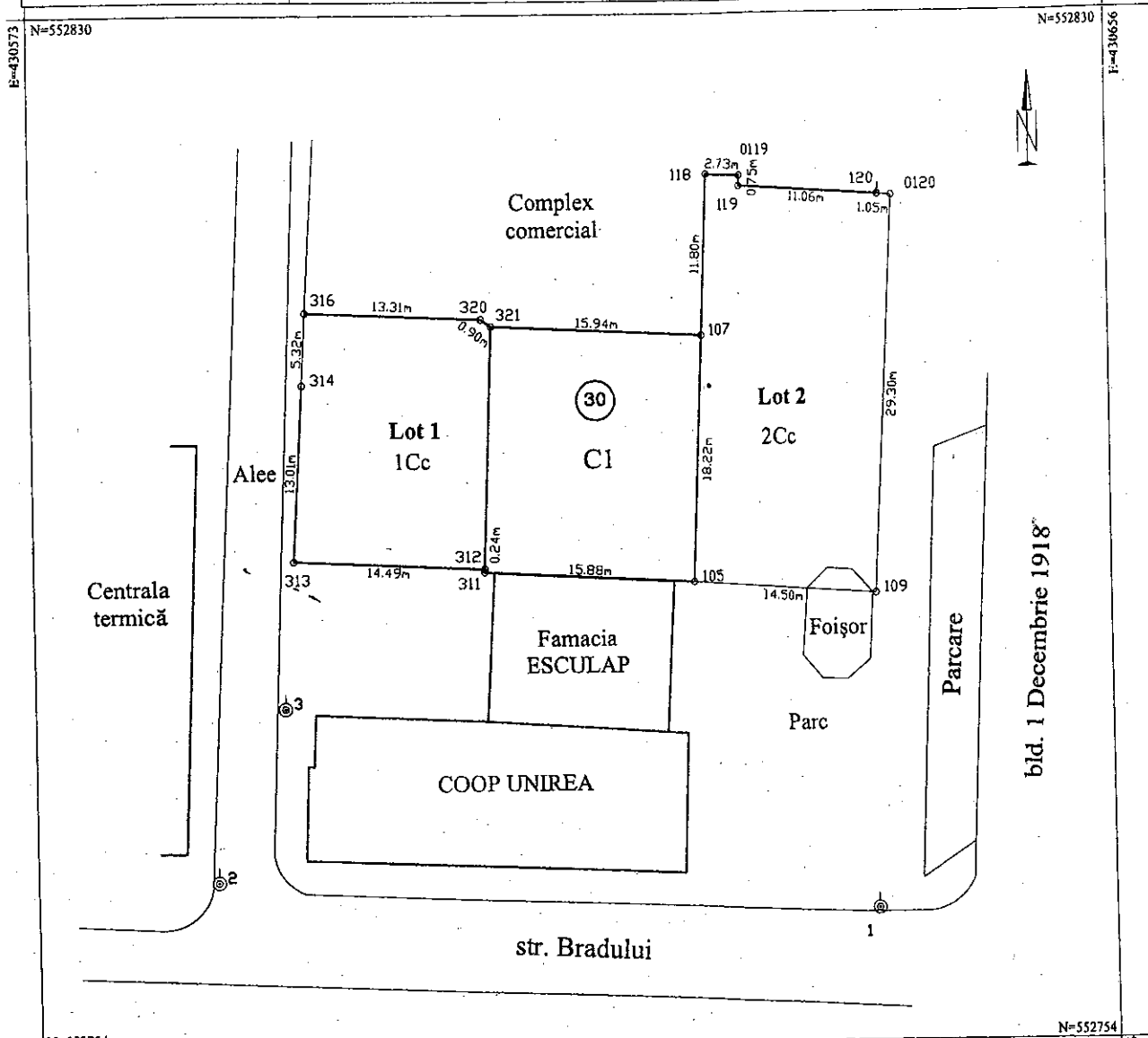
SECRETAR



Plan de amplasament și delimitare a terenului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:500

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

Nr. top.(cad)	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
50406	983 mp	or. Luduș, bld. 1 Decembrie 1918, nr. 30, jud. Mureș	
Cartea Funciara nr.	50406- Luduș	UAT	Luduș



Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr.top. (cad.)	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.top. (cad.)	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50406	983	Cc	Teren curți construcții intravilan	53442	551	1Cc Lot1	Teren curți construcții intravilan bld. 1 Decembrie 1918, nr. 30
				53443	432	2Cc Lot2	Teren curți construcții intravilan bld. 1 Decembrie 1918, nr. 30
Total	983			Total	983		

Executanți
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Se ia la B. Nr. 5047
Alexandru GYORGY
 Data: 22.08.2013
 RO-B-J, Nr. 0001
S.C. AGY TOP S.R.L.

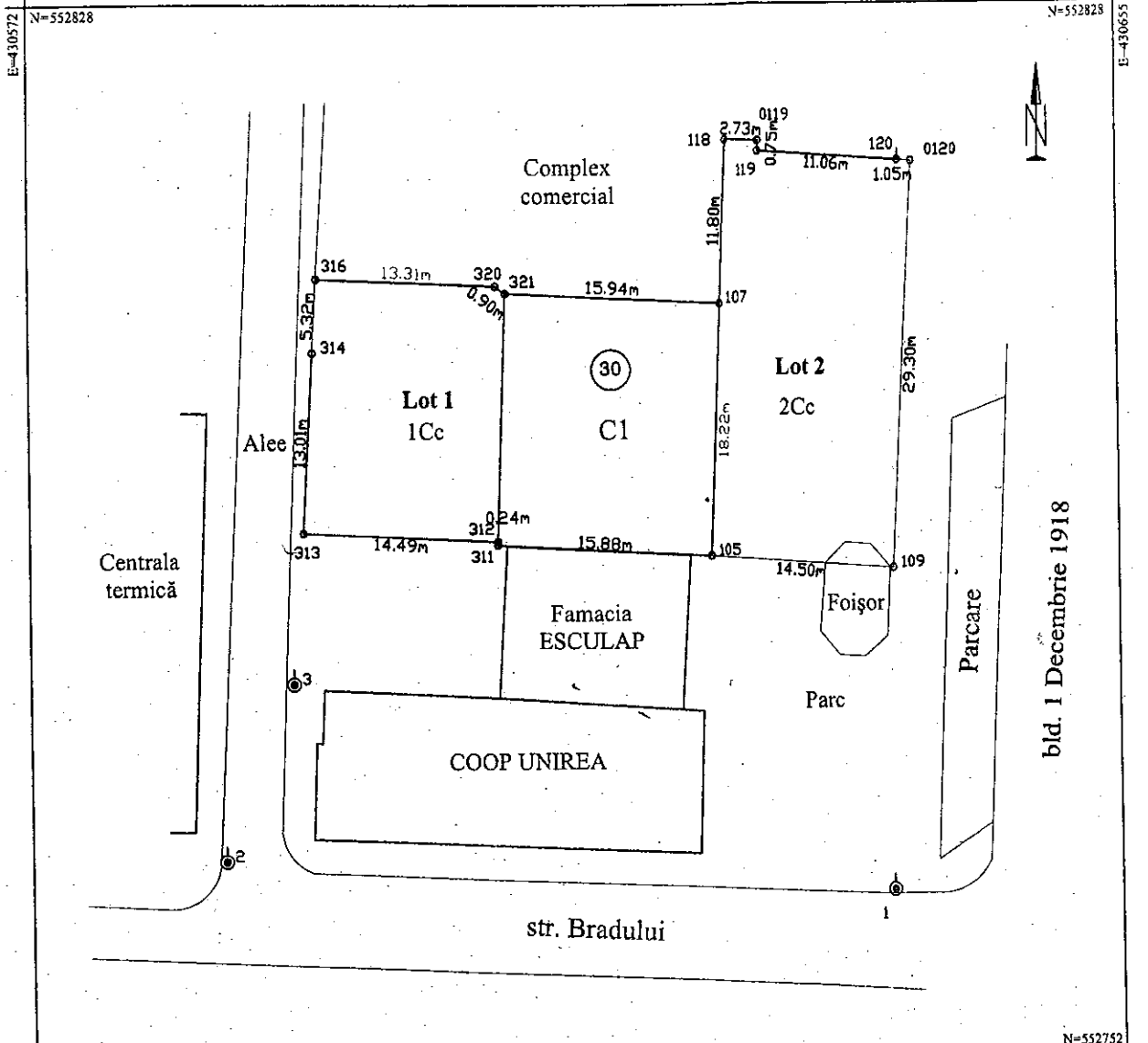
Parafa
 Semnătura și data
 11 FEB. 2013
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș
RO PLORIN
 Referent

Plan de amplasament și delimitare

Scara 1:500

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. top. (cadastral)	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
53452	551 mp	or. Luduș, bld. 1 Decembrie 1918, nr. 30, jud. Mureș
Cartea Funciara nr.	UAT	Luduș



N=552752

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Lot 1	1Cc	551		Împrejmuț parțial cu gard de beton
Total		551		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
CI	289		Complex comercial	
Total	289			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecție: STEREO 70

Numar punct	Coordonata X	Coordonata Y
313	552790.061	430592.401
312	552789.371	430606.871
311	552789.131	430606.861
105	552788.281	430622.721
107	552806.491	430623.461
321	552807.261	430607.541
320	552807.781	430606.811
316	552808.351	430593.521
314	552803.051	430593.191

S = 551.13 mp

Suprafața totală din act = 551 mp.

PERSONALITATE autorizată de ANCP să execute lucrări de executant, **CERTIFICAT DE AUTORIZARE** Nr. 5047, **Alexandru GYORGY**, Data 22.01.2015

PERSONALITATE autorizată de ANCP să execute lucrări de cadastru, **CERTIFICAT DE AUTORIZARE** Seria RO-B-J, Nr. 0001, **S.C. AGY TOP S.R.L.**, CLASA III

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

6343 / 11 FEB 2015

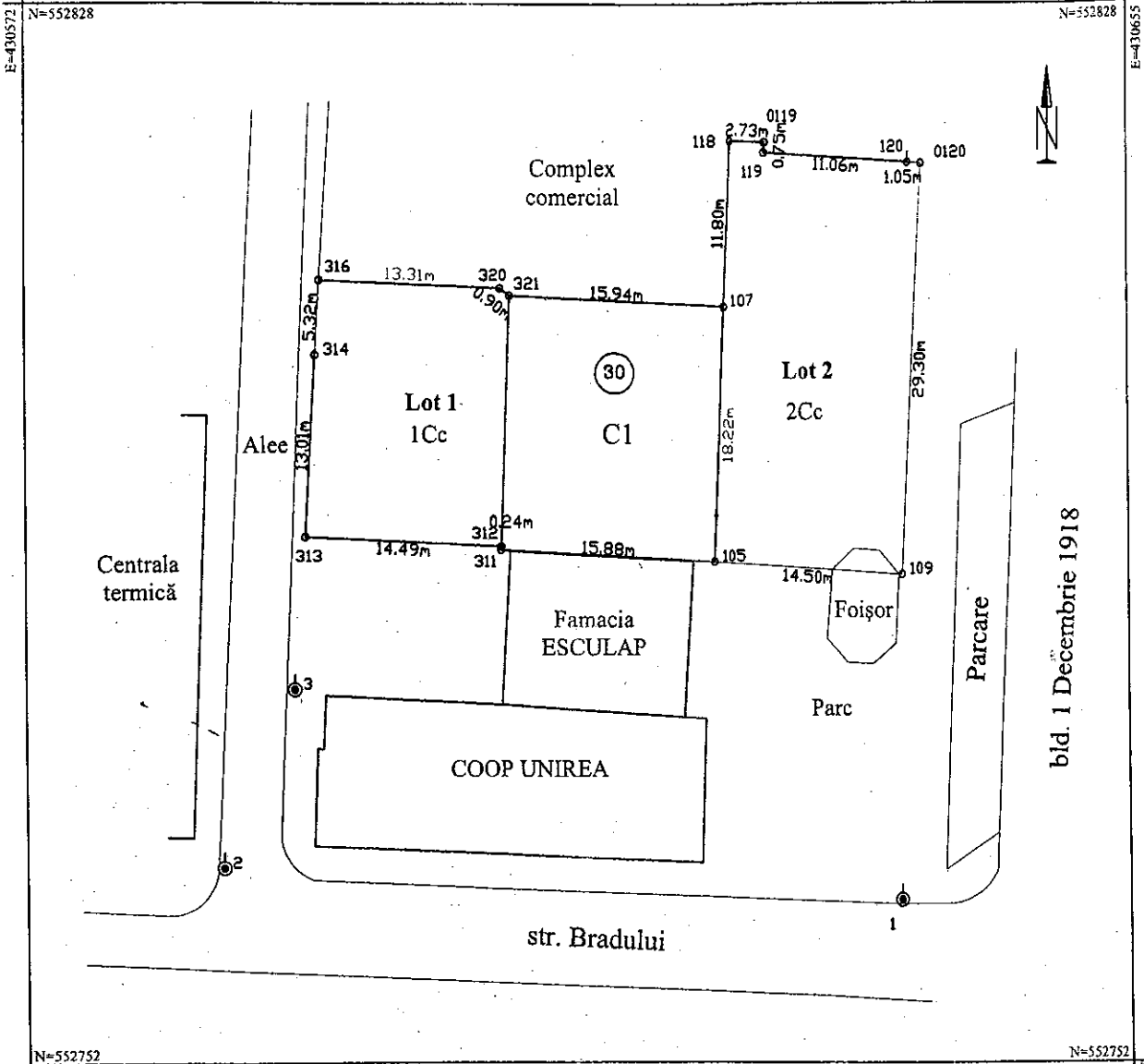
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș

FLORIN Referent

Plan de amplasament și delimitare a terenului imobilului
 Scara 1:500

VIZAT ȘI RE ÎNREGISTRAT
 SECRETAR

Nr. top. (cadastral)	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
53473	432 mp	or. Luduș, bld. 1 Decembrie 1918, nr. 30, jud. Mureș
Cartea Funciara nr.	UAT	Luduș



N=552752

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Lot 2	2Cc	432		Neîmprejmuit
Total		432		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiecție: STEREO 70

Numar punct	Coordonata X	Coordonata Y
01191	552818.131	430626.701
1191	552817.371	430626.661
1201	552816.661	430637.691
01201	552816.591	430638.741
1091	552787.331	430637.191
1051	552788.281	430622.721
1071	552806.491	430623.461
1181	552818.281	430623.971

S = 431.90 mp

Suprafața totală din act= 432 mp.

Executant, S.C. AGY TOP S.R.L.
 DE SEMNĂTURĂ ȘI ȘTAMPILĂ
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B. Nr. 5047
 Alexandru GYORGY
 CATEGORIA A
 Data 22.01.2014

Șeful Serviciului de cadastru și cartografiere
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J, Nr. 0001
 S.C. AGY TOP S.R.L.
 CLASA III

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date
 11 FEB 2014
 Parafa
 Șeful Serviciului de cadastru și cartografiere
 Ștampila BCPI
 RUSZDORIN
 Șef Serviciu