

**Hotărârea nr.2
din 20 ianuarie 2015**

privind partajarea voluntară a terenului înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- cererea depusă de S.C. Auto Dom S.R.L., înregistrată al instituția noastră sub nr. 31132 din 11.11.2013

- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 15542 din 14.01.2015,

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 248 din 15.12.2014 și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă partajarea voluntară a imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766, în suprafață de 19.700 mp, ce urmează a fi dezmembrat în cinci loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 353 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 2 în suprafață de 4701 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 3 în suprafață de 3071 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 4 în suprafață de 3200 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea S.C. Autodom S.R.L., categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 5 în suprafață de 8376 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

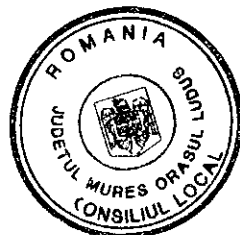
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

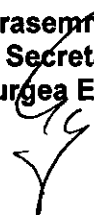
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Bologa Tănase**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia**



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Ludus - intravilan
2. Tipul lucrării: Documentația cadastrală se execută în scopul dezlipirii imobilului în 5 parcele cu starea de proprietate neschimbata, conform certificatului de urbanism nr. din emis de Primaria Orasului Ludus si conform HCL nr...../.....
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este situat în intravilanul orasului Ludus, este împrejmuit partial si au fost identificate constructii, acestea nefacand obiectul prezentei documentatii.
4. Situația juridică a imobilului: Terenul este înscris în CF 53766 Ludus, cad 53766 În favoarea Orasul Ludus în cota de 165/197 si S.C. AUTO DOM S.R.L. în cota de 32/197. Suprafata totala a terenului este de 19700 mp avand categoria de folosinta curti constructii.

În vederea reglementării situației juridice a imobilului cu nr. Cad 53766 se propune dezmembrarea în cinci loturi dupa cum urmeaza:

- Lot 1 cu nr. Cad. - teren curti constructii în suprafata de 353 mp;
- Lot 2 cu nr. Cad. - teren curti constructii în suprafata de 4701 mp;
- Lot 3 cu nr. Cad. - teren curti constructii în suprafata de 3071 mp;
- Lot 4 cu nr. Cad. - teren curti constructii în suprafata de 3200 mp;
- Lot 5 cu nr. Cad. - teren curti constructii în suprafata de 8376 mp;

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile topografice în vederea determinarii limitelor bunului imobil din prezenta lucrare s-au efectuat cu stație totala Sokkia SET 530R prin metoda drumuirii combinata cu radierea, iar determinarea coordonatelor colturilor imobilului s-au efectuat în sistem Stereografic 1970, Sistem de referinta Marea Neagra 1975, avand ca baza punctele determinate prin metoda retrointersectiei si cu sistem GPS Geomax Zenith 10/20, în sistem Stereografic 1970, Sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

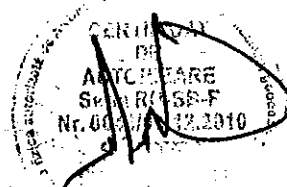
Data întocmirii: 26-noiembrie-2014

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

SÂNTEA GHEORGHE

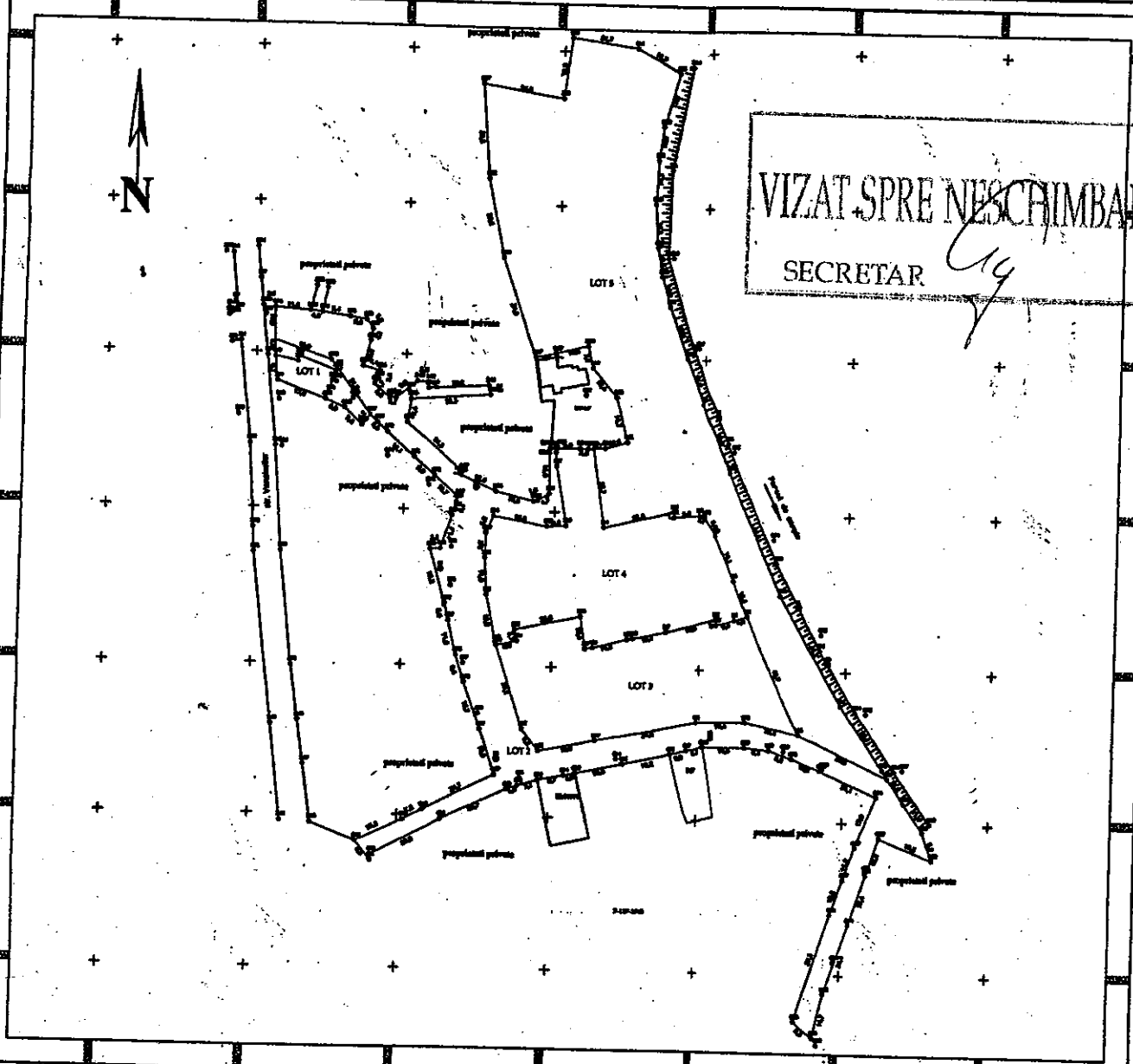


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA N

Scara 1:1500

Nr. cadastral 53766	Suprafata masurata 19700 mp	Adresa imobilului Ludus - intravilan
Cartea Funciara nr. 53766	UAT Ludus	



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53766	19700	cc	imobil neimprejmuit		353	cc	imobil imprejmuit partial
					4701	cc	imobil neimprejmuit
					3071	cc	imobil imprejmuit
					3200	cc	imobil imprejmuit partial
					8376	cc	imobil neimprejmuit
Total	19700			Total	19700		

Executant: SÂNTEA GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor în teren și introducerea în baza de date a întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

ANTORIZARE
Solu. RD-58-F
Nr. 044/03.12.2019
Solu. RD-58-F
GHEORGHE
Data: 25 noiembrie 2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

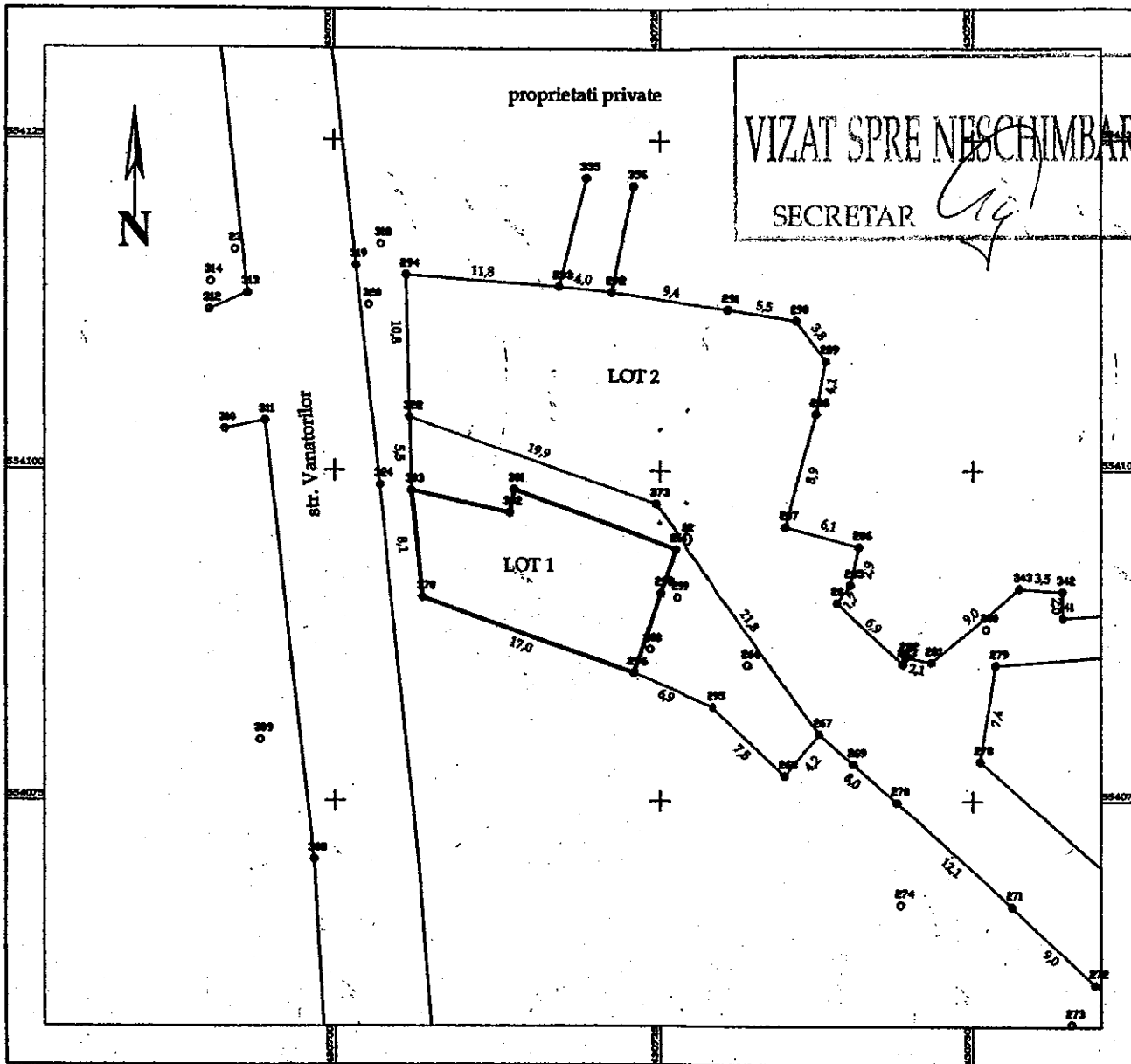
Data

Ștampila BCPI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	353 mp	Ludus-intravilan

Cartea Funciara nr.	53766	UAT	Ludus
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafaja (mp)	Mențiuni
1	cc	353	imobilul este partial imprejuit proprietati private
Total		353	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafaja construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafaja totală măsurată a imobilului = 353 mp

Suprafaja din act = 353 mp

Executar: SÂNTEA GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data.....

Ștampila BCPI

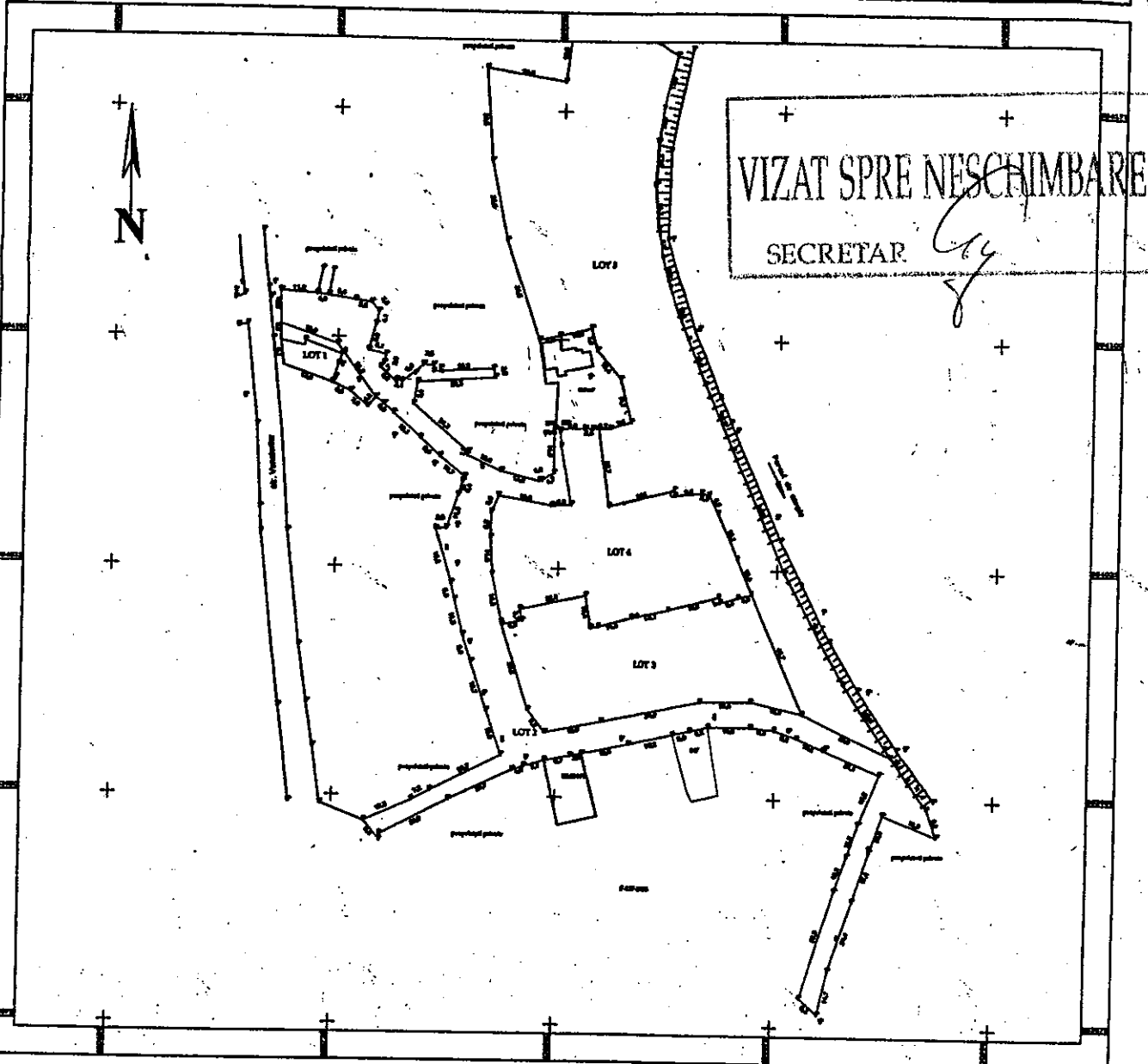
Data: 25 noiembrie 2014

CATEGORIA D

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEX

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4701 mp	Ludus-intravilan	
Cartea Funciara nr	53766	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	4701	Imobilul este reînprețuit
Total		4701	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4701 mp
Suprafața din act = 4701 mp

Executant: SÂNTEA GHEORGHE

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, în conformitate cu cerințele întocmirii documentației cadastrale și coreșpundența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și parafa

Data

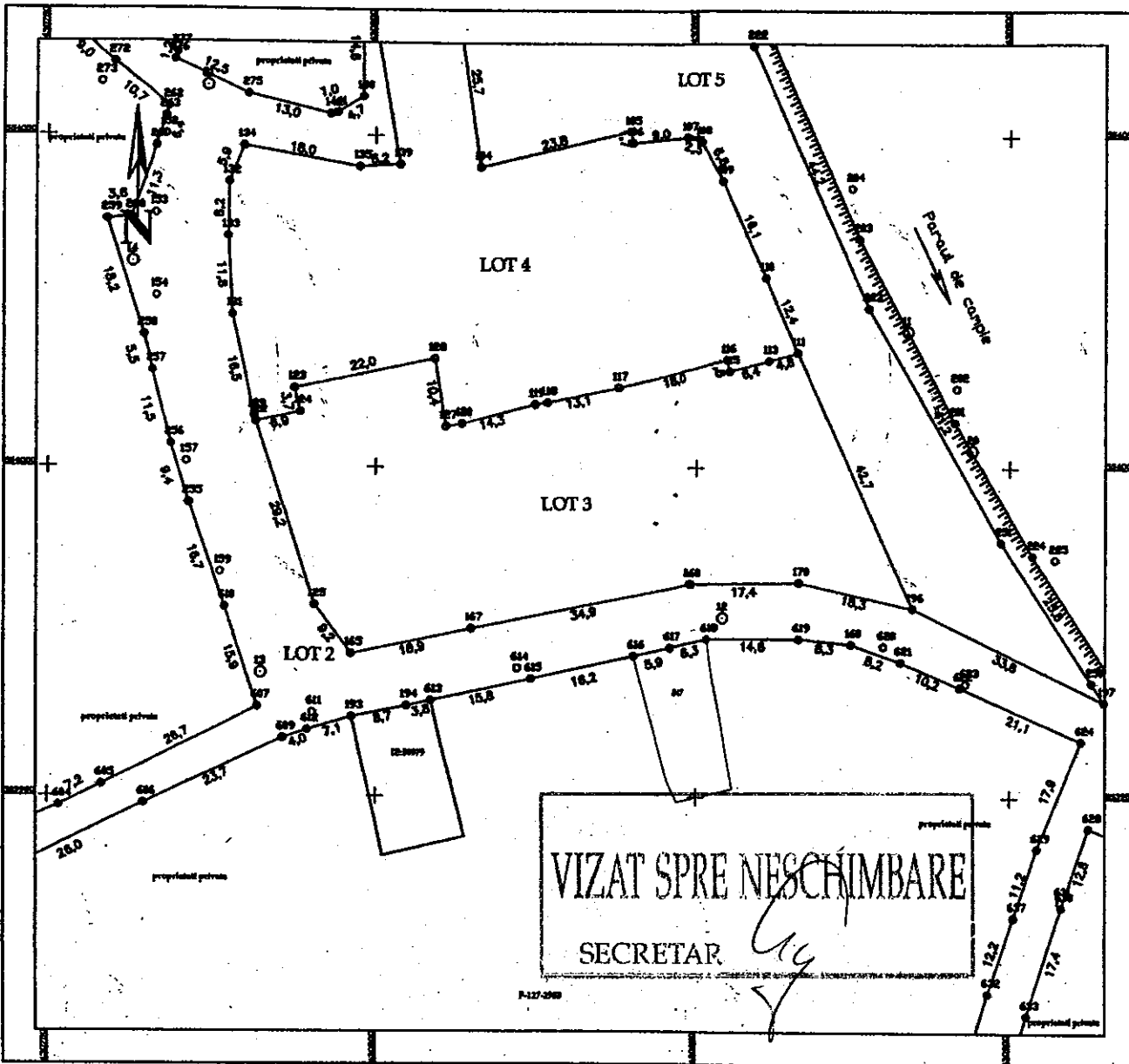
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3071 mp	Ludus-intravilan
Cartea Funciara nr	53766	UAT Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	cc	3071	Imobilul este împrejmuit cu gard din sarma
Total		3071	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3071 mp

Suprafata din act = 3071 mp

Executant: **SÂNTEA GHEORGHE**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea măsurătorii cu fidelitatea din teren

Nr. 0047/A 13.2010

Semnatura și ștampila

Data: 25. noiembrie 2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data: _____

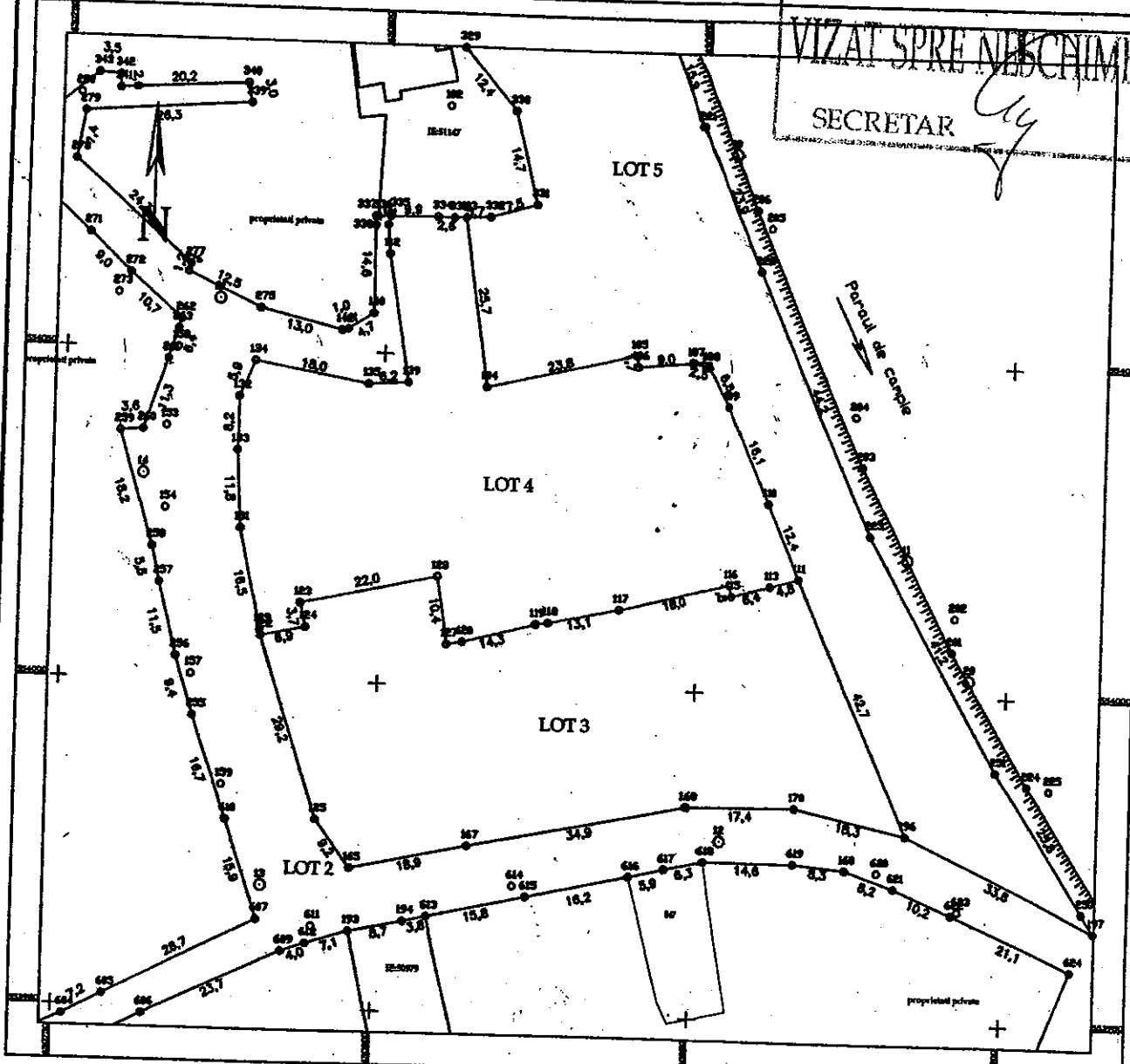
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA N

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3200 mp	Ludus-intravilan
Cartea Funciara nr	53766	UAT Ludus

VIZAT SPRE NESCIMBARE
SECRETAR



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	3200	Imobilul este împreună parțial
Total		3200	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3200 mp
Suprafața din act = 3200 mp

Executant: SÂNTEA GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT
SÂNTEA GHEORGHE
Data: 25 noiembrie 2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

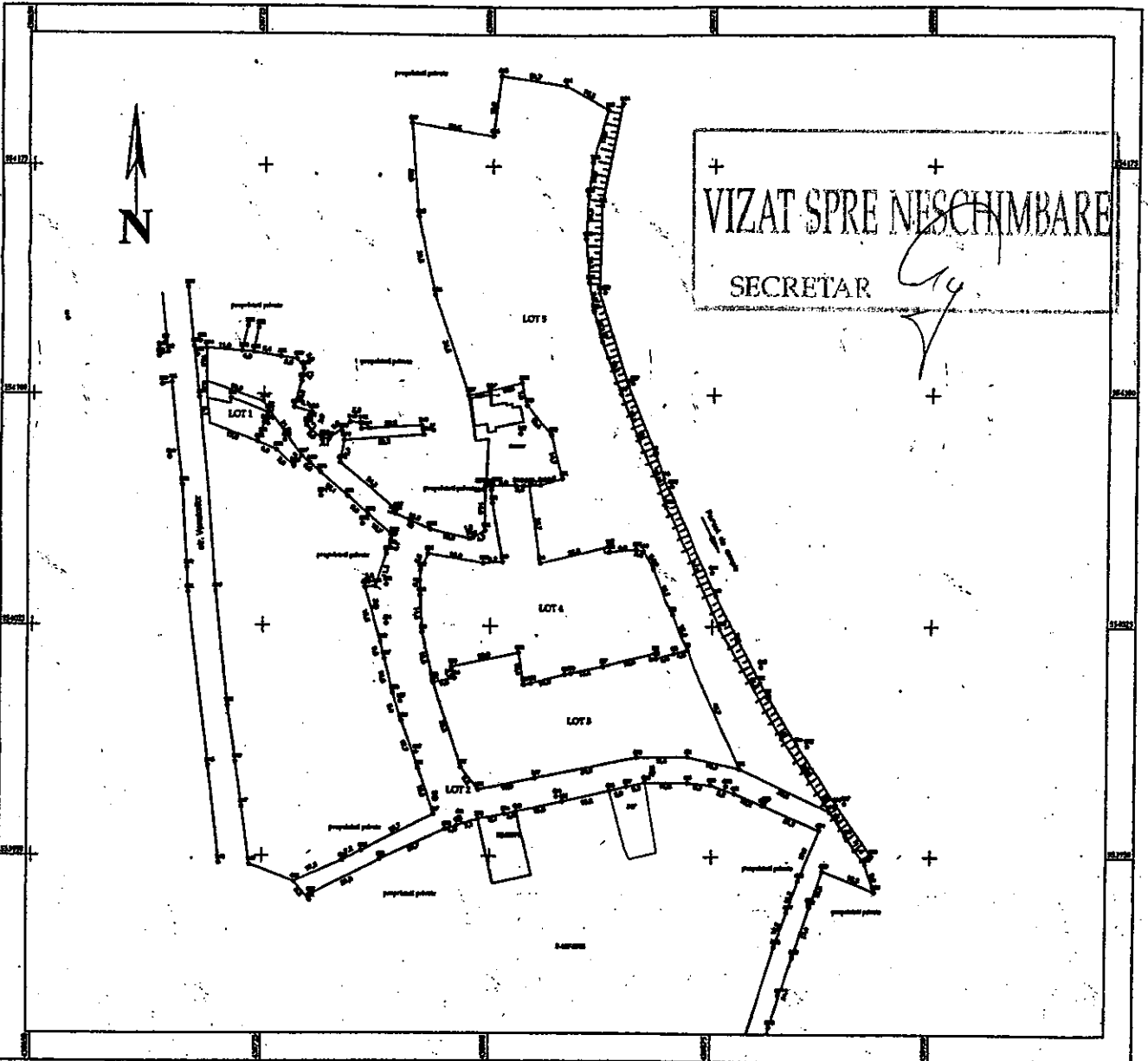
Data:

Ștampila BCFI

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8376 mp	Ludus-intravilan

Cartea Funciara nr.	53766	UAT	Ludus
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	cc	8376	imobilul este reînprețuit
Total		8376	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 8376 mp
 Suprafata din act = 8376 mp

Executant: SÂNTEA GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUTORIZAȚIE
 Seria 10-58-F
 Nr. 8048/D1
 12.2010
 SÂNTEA GHEORGHE
 Data: 25 noiembrie 2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Ștampila BCPI

