

**Hotărârea nr.4
din 20 ianuarie 2015**

*privind propunerea de schimbare a destinației imobilului
„Școala Generală Roșiori” în centru cultural-religios*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 15553 din 14.01.2015,
În baza prevederilor:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

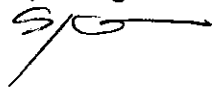
Art. 1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului „Școala Generală Roșiori” în centru cultural-religios, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării Științifice.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Ministerului Educației și Cercetării Științifice,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Bologa Tănăsie**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia**



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	9714
Ziua	19
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 1304 LUDUS (A+4)

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 677/74/1	2.470	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 677/74/1	-	SCOALA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
295 / 07.10.1949		
Act nr. In baza adresei Ministerului Invatamantului Public nr. 179.144/1949 si a Legii 176/03.08.1948		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 1304 LUDUS (A+4))
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
295 / 07.10.1949		
Act nr. In baza adresei Ministerului Invatamantului Public nr. 179.144/1949 si a Legii 176/03.08.1948		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC	A1 (provenita din conversia CF 1304 LUDUS (A+4))
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC	A1.1 -

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 677/74/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	2.470	-	-	677/74/1	OGRADA -COLONIA ANDRASSY

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 677/74/1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	SCOALA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS8091/19-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

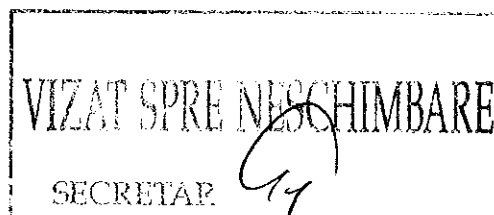
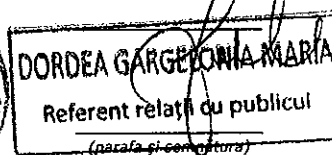
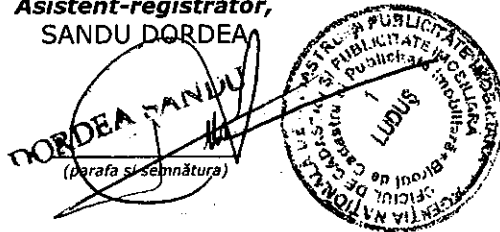
Data soluționării,
20/11/2014

Asistent-registrador,
SANDU DORDEA

Referent

Data eliberării,

/ /



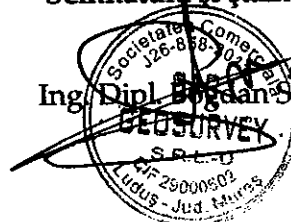
MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Ludus, str. Scolii
2. Tipul lucrării: Intocmire plan de situatie si releveu.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este situat in intravilanul orasului Ludus, pe str. Scolii, este imprejmuit cu gard din sarma si au fost identificate 2 constructii, o scoala si o anexa (WC).
4. Situația juridică a imobilului: Terenul este inregistrat in CF 55495 Ludus, top 677/74/1 in favoarea STATUL ROMAN in cota de 1/1 cu drept de folosinta asupra terenului si a constructiei in favoarea MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC. Suprafata totala a terenului este de 2470 mp avand categoria de folosinta altele.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS Geomax Zenith 10/20, in sistem Stereografic 1970, Sistem de referinta Marea Neagra 1975, iar pentri relevee s-a folosit distomat Leica D2. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 05-ianuarie-2015

Semnătura și ștampila

Ing/Dipl. Bogdan SÂNTEA



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

PLAN DE SITUATIE

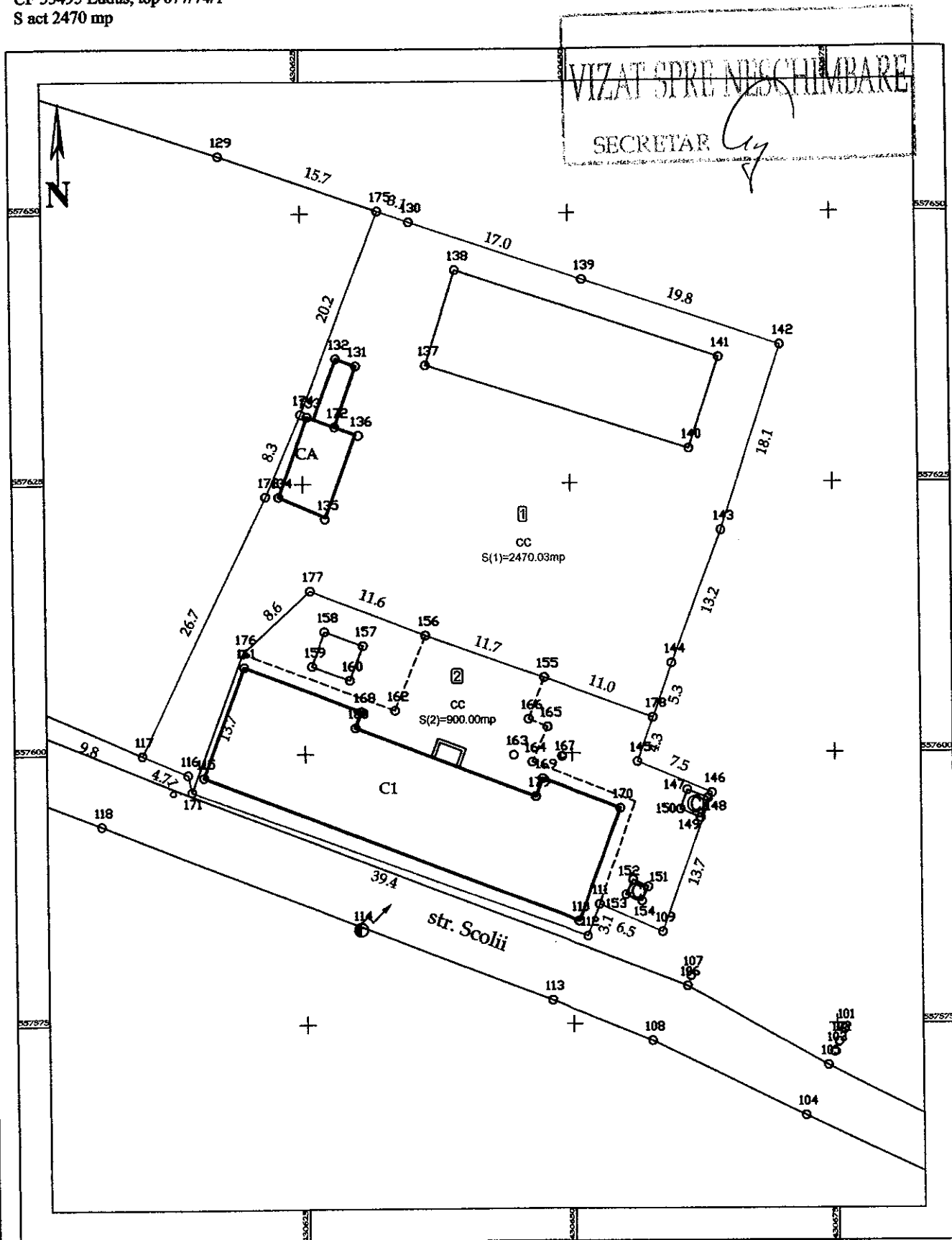
Scara 1 : 500

UAT: LUDUS

ADRESA: Ludus, str. Scolii

CF 55495 Ludus, top 677/74/1

S act 2470 mp

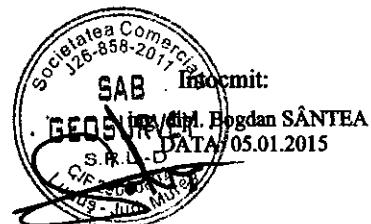


LEGENDA:

- Canal
- Stalpi beton
- Stalpi lemn
- Punct topografic

Scara = 1:500

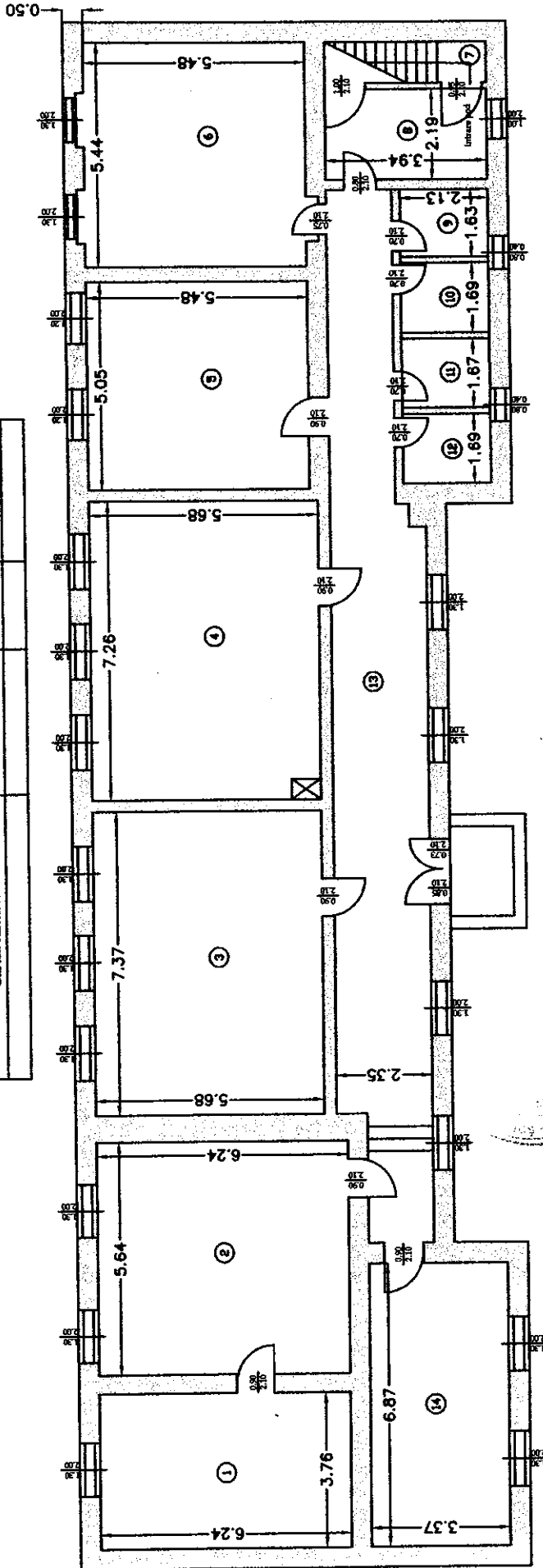
1 cm pe plan = 5 m pe teren



KELEVEU CI
Scara 1:150

Nr. cadastral al terenului top 6777/4/1	Suprafata 383 mp	Adresa imobilului: str. Scozii, F.N.
--	---------------------	---

Cartea funciara 55495	UAT	Ladus
--------------------------	-----	-------



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Magazie	23,46 mp	8.	Camera centrala	8,63 mp
2.	Sala curs	35,19 mp	9.	WC	3,47 mp
3.	Sala curs	41,86 mp	10.	WC	3,60 mp
4.	Sala curs	40,88 mp	11.	WC	3,56 mp
5.	Sala curs	27,67 mp	12.	WC	3,60 mp
6.	Sala curs	29,81 mp	13.	Hol	51,87 mp
7.	Intrare pod	3,94 mp	14.	Magazie	23,15 mp



Suprafata Utila = 300,69 mp Suprafata Constructa = 383 mp

Executant: ing. dipl. Bogdan SÂNTEA

Receptionat:

VIZAT SPRE NESCUMBARE
SECRETAR