

**Hotărârea nr. 17
din 30 ianuarie 2018**

*privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu,
orașul Luduș, județul Mureș”*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Analizând referatul Serviciului „Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 16788 din
30.01.2018,

Ținând cont de prevederile:

- art. 7 și art. 8 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate “ B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. “b”, alin. (4), lit. “d”, art. 115 alin. (1) , lit. “b” coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

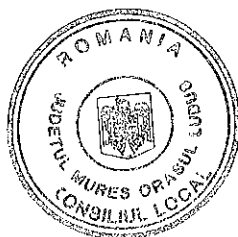
Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate pentru proiectul “Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, precum și indicatorii tehnico-economici reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza S.F., conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul “Investiții, Achiziții și Domeniul Public” din cadrul Primăriei Luduș.

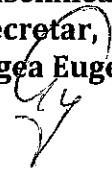
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului “I.A.D.P.”,
- Biroului “B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Székely Zoltán-Levente**

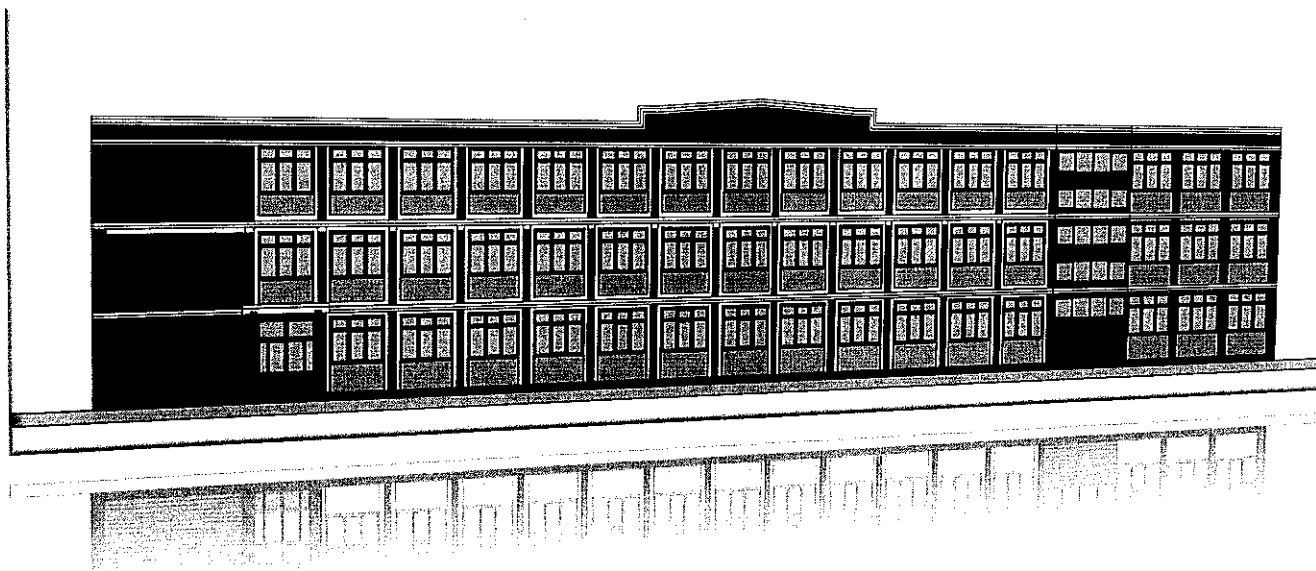


**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 17 din 30 ianuarie 2018 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 17 din 30.01.2018



PROIECT NR. 13/2015 – Rev. - 2017

Faza – Studiu de Fezabilitate mixt

2017

VIZAT SPRE NUSCHIMBARE
SECRETAR *Uy*

Descrierea investitiei

Obiectivul de investiții, respectiv Școala Gimnazială Ioan Vladutiu este o unitate de învățământ din orasul Ludus, județul Mureș; forma de finanțare a acesteia este de la buget, iar modul de funcționare este de doua schimburi/zi datorita numarului mare de elevi.

Luând în considerare principiile, politicile și strategiile cu privire la învățământ se conturează necesitatea de a investi în mod continuu în infrastructura acestuia; un asemenea obiectiv de investiții îl reprezintă **„Extinderea si echiparea structurii educationale a scolii gimnaziale Ioan Vladutiu, Orasul Ludus, Judetul Mures”**.

Clădirile care se află în componența școlii sunt :

- corpul C1, având cu precădere funcțiuni de săli de clasă
- corpul C2, având funcțiunea de atelier mecanic
- corpul C3, avand functiunea de sală de sport – amenajată special pentru funcțiunea de educație sportivă, având și un teren de sport în aer liber în imediata apropiere.

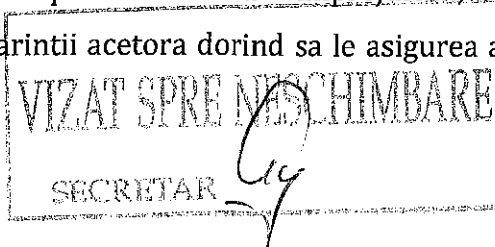
Studiul vizează doar cladirea C1.

Corpul de clădire C1 a fost edificat in 1968 si a fost extins in anul 1995 datorita cresterii numarului de elevi inscrisi. In anul 2007-2008 cladirea a fost reabilitata.

Totusi datorita numarului mare de copii inscrisi, chiar si in urma extinderii cladirii salile de clasa sunt insuficiente, in prezent anumite clase desfasurandu-si activitatea in cadrul internatului liceului.

Astfel există 2 clase care își desfășoară activitățile educaționale în cadrul clădirii internatului Liceului din oraș. Acest spațiu este insuficient și nu corespunde cerințelor de igienă pentru desfășurarea activităților educaționale. În acest spațiu camerele de dormit au fost transformate în săli de clasă. O cameră are aproximativ 25,00 m² astfel suprafața care revine unui elev dintr-o clasă cu 20 elevi în medie este de 1,25 m², acest spațiu alocat nu respectă prevederile standardelor în vigoare. Pentru a asigura condiții corespunzătoare s-au analizat mai multe oportunități, cea mai concludentă fiind extinderea Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu.

De asemenea un numar mare de copii din satele din imprejurimi, frecventeaza cursurile scolii gimnaziale din Ludus, parintii acestora dorind sa le asigurea acestora un



invatamant de calitate, chiar si cu eforturi materiale substantiale din partea lor (in satele de unde provin copiii cursurile se desfasoara conform tipului de predare: invatamantului simultan - copii din clase diferite sunt scolarizati in aceeasi clasa).

Din 2008 si pana la aceasta data nu s-au mai realizat interventii majore asupra scolii, efectuandu-se doar lucrarile de intretinere in masura fondurilor existente.

Luand in considerare numarul mare de copii care frecventeaza aceasta scoala, aprox. 800 de elevi; a criteriilor si exigentelor actuale cu privire la desfășurarea activităților de educație, se impune ca acesta clădire să facă obiectul unor măsuri ample de conformare pentru a respecta exigențele.

Cu privire la exigențele (NP010-97 „Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee”) în ceea ce privește clădirile de învățământ, pentru obiectivul de investiții în cauză se remarcă multiple deficiente.

În baza prevederilor din normativul de proiectare pentru școli, necesitatea, oportunitatea și mărimea școlii se exprimă în număr de clase.

În anul școlar 2014-2015 la Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu" Luduș studiază un efectiv de 729 de elevi dintre care 417 elevi la ciclul primar - 104 elevi la cele 4 clase pregătitoare și 313 elevi la clasele I-IV, iar la clasele V-VIII studiază un număr de 312 elevi - 105 elevi sunt la clasele cu program sportiv și 207 elevi sunt la clasele cu program normal. În școală funcționează un număr de 53 de cadre didactice, din care 20 de învățători, 33 de profesori calificați și un psiholog școlar.

Conform datelor statistice numărul de clase existente în cadrul Școlii Gimnaziale Ioan Valduțiu este de 29 și își desfășoară activitatea într-un număr de 16 săli de clasă în cadrul clădirii aflate în componența școlii; în școală existând și un laborator de informatică.

Activitățile de educație sportivă se desfășoară într-o clădire separată având destinația de sală de sport. Aceasta nu face obiectul prezentei lucrări.

Din aceste date rezultă că numărul de clase aferent unei săli este de $i=29/16 = 1,8$.

Acest raport se încadrează în limita prevăzută de normativ care prevede $i < 2$, dar este evident ca raportul este la limita superioara, fapt care impune extinderea cladirii; mai ales ca sunt clase care au un efectiv de elevi peste 30 de elevi.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

Descrierea situatiei existente

Descrierea construcțiilor

Obiectivul de investiție este compus dintr-un ansamblu de clădiri care se află în componența școlii:

- corpul C1, având cu precădere funcțiuni de săli de clasă
- corpul C2, având funcțiunea de atelier mecanic a fost construita in anul 1973, avand fundatii continue de beton, pereti executati din caramida, si acoperis terasa.

Regimul de înălțime este: parter.

Clădirea se încadrează în categoria de importanță C, clasa de importanță III .

Suprafețe:

- construită = 228 mp
- construită desfășurată= 228 mp
- corpul C3, avand functiunea de sală de sport –este o clădire separată, amenajată special pentru funcțiunea de educație sportivă , având și un teren de sport în aer liber în imediata apropiere.

A fost construit in anul 1973, avand fundatii continue de beton, pereti executati din caramida, si acoperis terasa.

Regimul de înălțime este: parter.

Clădirea se încadrează în categoria de importanță C, clasa de importanță III .

Suprafețe:

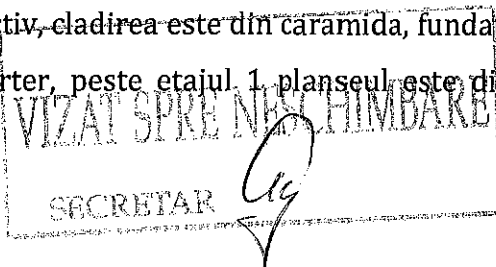
- construită = 249 mp
- construită desfășurată= 249 mp

Obs. Studiul vizează doar corpul de cladire (C1), atelierul mecanic si sala de sport nu sunt tratate in cadrul acestui proiect, decat in masura in care in cadrul atelierului mecanic sunt instalate centralele termice care incalzesc corpul de cladire C1 – Scoala Gimnaziala Ioan Vladutiu.

Corpul C1

Clădirea Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu a fost construită în 2 etape: în anul 1968 s-a construit un corp de clădire având regimul de înălțime P+E, care s-a extins în anul 1995, extindere ce are regimul de înălțime P+2E.

Din punct de vedere constructiv, clădirea este din caramida, fundatii continue din beton, planseu din beton peste parter, peste etajul 1 planseul este din lemn, avand



sarpanta din lemn, si invelitoare din tigle. In zona extinsa, cladirea este realizata din caramida, avand fundatii continue din beton, plansee din beton armat, si acoperis tip terasa.

Regimul de inaltime este : parter, etaj 1, si etaj 2 in zona extinsa.

Clădirea se încadrează în categoria de importanță C, clasa de importanță II.

Suprafețe:

- construită = 921 mp
- construită desfășurată= 2763 mp
- utilă = 1729,64 mp

Alcătuirea funcțională a fiecărui nivel este după cum urmează:

Parter: - destinațiile încăperilor sunt: 7 sali de clasa, 1 biblioteca, 1 birou secretariat, 2 grupuri sanitare, holuri de acces, 2 casa scarii si 2 magazii

Etaj I: -8 sali de clasa, 3 birouri, 1 sala profesorală, 1 grup sanitar, holuri de acces, 2 casa scarii, 1 magazie, 1 caserie

Etaj II: 3 sali de clasa, 1 grup sanitar; holuri de acces, 1 casa scarii

Capacitatea clădirii este de 16 săli de clasă, o biblioteca, un laborator de biologie, laborator chimie.

Valoarea de inventar a construcției = 1.874,4294 RON (conform pozitiei 71 din Monitorul Oficial nr. 686 bis din data de 17.09.2002 referitor la inventarul orasului Ludus)

Corpul C2

Clădirea avand destinatia de atelier mecanic a fost a fost edificată aprox. în 1973.

Nu este obiectul prezentului proiect.

Corpul C3

Cladirea avand destinatia de sala de sport a fost construita in anul 1973.

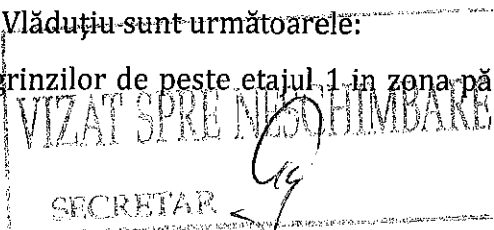
Nu este obiectul prezentului proiect.

Situatia propusa

Corpul de clădire C1

La clădirea C1 - lucrările de bază ce se vor efectua pentru **extinderea si supraetajarea Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu** sunt următoarele:

- consolidarea planseului si a grinzilor de peste etajul 1 in zona părții mai vechi

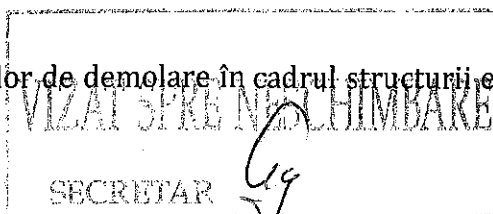


care se propune pentru supraetajare;

- desfacerea acoperișului de tip șarpantă care închide partea veche;
- realizarea pereților exteriori și interiori pentru etajare din b.c.a. pentru a avea o încărcare din greutate proprii minime, la colțuri și intersecții de pereți portanți se vor prevedea stâlpișori de beton armat monolit;
- realizarea plăcii peste etajare care va fi din beton armat și capabilă să susțină straturile necesare unui acoperiș terasă;
- punerea în operă a straturilor acoperișului terasă;
- turnarea fundațiilor continue sub pereți portanți pentru extinderea pe orizontală a părții mai noi; această extindere avea 3 niveluri: parter, etaj 1 și etaj 2 și va cuprinde la parter – o magazie cu spații tehnice, iar la nivelul 1 și 2 câte o sală de clasă și un grup sanitar;
- realizarea pereților exteriori și interiori din cărămidă cu goluri pentru această extindere; la colțuri și intersecții de pereți portanți se vor turna stâlpișori de beton armat;
- realizarea planșeelor de beton armat pentru extindere;
- realizarea acoperișului terasă pentru extindere;
- montarea tâmplăriilor interioare și exterioare;
- realizarea instalațiilor electrice, de alimentare cu apă, canalizare și încălzire cu modificarea în prealabil a puterii centralei termice și a postului de transformare;
- termoizolarea pereților exteriori noi realizați;
- finisarea extinderii și etajării: punerea în operă a tencuielilor, pardoselilor și zugrăvelilor;
- aducerea la starea inițială a zonelor afectate de lucrările de consolidare ale grinzilor planșeului de peste etajul 1.
- realizarea compartimentării cu pereți din ghips-carton hidrofug

Pentru realizarea conformării anumitor spații se va proceda la realizarea de umpluturi ale unor goluri (uși și ferestre) existente și prevederea de noi goluri pentru uși și ferestre necesare conform noilor funcțiuni ale spațiilor din clădire, conform planurilor anexate.

S-a procedat la limitarea lucrărilor de demolare în cadrul structurii existente din



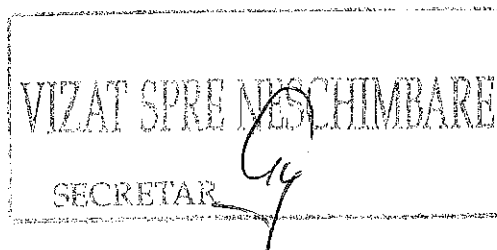
considerentul păstrării integrității structurale.

b) *Descrierea, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă:*

La clădirea C1 - lucrările ce se vor efectua pentru **reabilitarea Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu** sunt următoarele:

- înlocuirea tamplariei PVC cu geamuri termopane, cu tamplarie din lemn stratificat cu geamuri termopan tricamerale
- montarea de glafuri exterioare și interioare
- montarea stratului de polistiren extrudat de 5 cm sub pardoseala
- clădirea se va termoizola conform măsurilor descrise în auditul energetic respectiv înlocuirea stratului de polistiren expandat de 5 cm în exteriorul clădirii cu un strat de vată minerală bazaltică de 10 cm
- înlocuirea instalației electrice noi și instalații de telecomunicații
- înlocuirea instalațiilor sanitare și a obiectelor sanitare
- repararea izolației la acoperișul terasa existent
- realizarea tavanului fals pe holuri
- desfacerea sobelor de teracota existente, și a cosurilor de fun
- dezafectarea instalației de gaz, care alimentează sobele de teracota
- se vor prevedea instalații de stingere a incendiilor
- la exterior se vor face lucrări de amenajare a incintei : gard perimetral , porți de acces , pavarea unor zone din curte pentru a asigura circulația și scurgerea imediată a apelor meteorice, zone verzi ;
- se vor înnoi dotările școlii corespunzător cu funcțiunile propuse
- se vor realiza finisaje noi la interior :
 - înlocuirea parchetului laminat existent, având o stare medie de degradare, cu parchet laminat pentru trafic greu
 - înlocuirea gresiei și faiantei din grupurile sanitare și de pe hol
 - aplicarea de zugrăveli lavabile la pereți și tavane ;
 - placarea parțială a pereților cu lambriuri de lemn care sunt conforme

normelor PSI;



- se vor realiza finisaje noi la exterior :
 - o tencuieli decorative la pereţii ce vor fi termoizolaţi cu stratificatia necesara aferenta
 - o caramida aparenta la soclu
 - o plăcări ale scărilor exterioare cu plăci antiderapante
 - o se vor prevedea balustrade de protecţie în zona scărilor

Lucrările efectuate vor viza şi protejarea elementelor naturale existente, în sensul că se vor proteja arborii şi arbuştii plantaţi în curtea şcolii şi deopotrivă se vor realiza spaţii verzi pentru a crea un ambient plăcut.

c) Prin lucrările propuse se va realiza o adaptare a clădirii la efectele schimbărilor climatice prin îmbunătăţirea nivelului izolării termice şi prevederea unor sisteme eficiente de colectare şi dirijare a apelor provenite din precipitaţii.

d) Zona amplasamentului nu se află în nici-o zonă de protecţie.

Situl arheologic de la Ludus „Fabrica de zahar”- avand codul pentru Monumente Istorice: MS-I-s_B-15392. Fiind în prezent sediul Judecatoriei din Ludus, clădirea se afla de cealalta parte a raului Mures.

Zona de protecţie a acestuia nu afectează amplasamentul obiectivului de investiţii.

e) Caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor.

Regimul de înălţime pentru corpul C1 va fi: parter, etaj I, si etaj II

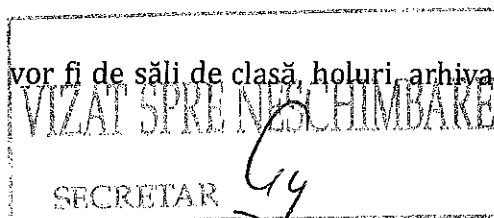
Clădirea se încadrează în categoria de importanţă C, clasa de importanţă II .

Alcătuirea funcţională a fiecărui nivel va fi după cum urmează :

Parter: destinaţiile încăperilor vor fi de săli de clasă, biblioteca, birou secretariat, contabilitate, grupuri sanitare, holuri de acces, 2 casa scarii, bufet si magazie

Etaj I: la etaj destinaţiile încăperilor vor fi de săli de clasă, birouri, sala profesorală, laborator chimie, fizica, arhiva, casierie, holuri, 2 casa scării, G.S. baieti si fete si personal didactic

Etaj II: la etaj II destinaţiile încăperilor vor fi de săli de clasă, holuri, arhiva, si grupuri



sanitare, casa scarii

Clădirea C1 va avea suprafețele :

- construită = 1009,25 mp
- construită desfășurată= 3027,75 mp
- utilă = 2449,48 mp

Capacitatea clădirii va fi de **22 săli de clasă și trei laboratoare.**

Prin proiect s-au luat de asemenea o serie de masuri care conduc la utilizarea eficienta a oricaror resurse (energie electrica, apa, combustibil, aer, timp, etc.), precum si privitoare la rezilienta cladirii la dezastre, masuri detaliate in Studiul de fezabilitate mixt.

Pentru asigurarea accesului la educatie a persoanelor cu dizabilitati, s-au prevazut o serie de masuri, precum: grupuri sanitare cu dotare corespunzatoare, - rampe de acces prevazute cu balustrazi.

Pentru realizarea obiectivului de investitii "Extinderea si echiparea structurii educationale a scolii gimnaziale Ioan Vladutiu, orasul Ludus, Judetul Mures" se vor folosi produse pentru care exista documente de atestare a conformitatii - certificate de conformitate/declarative de performanta, in concordanta cu cerintele si nivelurile minimale prevazute de actele normative si de referintele tehnice in vigoare, aplicabile, astfel cum vor impuse prin memoriile tehnice si caietele de sarcini.

Principalii indicatori tehnico-economici:

a) Indicatori maximali :

	Valoare fără TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]
Total investiție	8.221.454,70	9.759.686,86
din care C+M	6.295.421,44	7.491.551,51

b) Indicatori minimali - indicatori de performanță

Capacitatea clădirii va fi de 22 săli de clasă și 3 laboratoare .

Numărul sălilor și funcțiunile realizate îndeplinesc criteriile minime prevăzute de legislația care guvernează proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor

VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
SECRETAR
Cy

pentru școli, și de asemenea asigură suplimentarea cu alte funcțiuni considerate oportune pentru desfășurarea în bune condiții a activităților didactice.

c) indicatori socio-economici

Indicatori	Valori	U.m.
Suprafața totală desfășurată	3027,75	mp
Valoarea investiției	9.759.686,86	lei
Numărul de locuitori (elevi)	797	loc(elev)
Valoare investiție / mp suprafață desfășurată	3223,41	lei/mp
Raport investiție de bază și alte costuri(operare)	8,088	%
Valoare investiție/ locuitor (elevi)	12.245,52	lei/loc(elev)
Valoare investiție/ locuitor (elevi)/durata serviciu	306,13	lei/loc(elev)/an

d) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de: 9 luni.

Proiectant,

Data:

23.01.2018

ing. Nagy Amalia

