

**Hotărârea nr. 27
din 26 februarie 2018**

privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de autoritatea locală pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Analizând referatul Serviciului „Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 18666 din 26.02.2018,

Ținând cont de prevederile:

- art. 14, alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3801/2017 pentru aprobarea ghidului de finanțare al Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – clădiri rezidențiale, Apelul de proiecte: POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate “ B.F.C. și F.E.” , „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. “b”, alin. (4), lit. “d”, art. 115 alin. (1) , lit. “b” coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică în sarcina proprietarilor din blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, în vederea recuperării sumelor avansate de către Orașul Luduș pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari.

Art. 2 Se aprobă procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică, ca plată anuală, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă eşalonarea sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru contribuția asociației de proprietari pe o perioadă de maxim 5 ani, cu începere din data de 1 a lunii următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

Art. 4 Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie în baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de către Serviciul Investiții, Achiziții, Domeniu Public.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Biroului "IT.L.",
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Székely Zoltán-Levente**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia**

Hotărârea nr. 27 din 26 februarie 2018 a fost adoptată cu 15 voturi pentru.

**PROCEDURA
DE STABILIRE, DECLARARE ȘI ACHITARE
A TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ**

Asociațiile de proprietari vor aproba și își vor însuși, prin act adițional la contractul încheiat în prealabil între Asociațiile de proprietari și UAT Luduș, indicatorii tehnico-economici ai documentației de avizare a lucrărilor de intervenții privind lucrările de intervenție, durata de execuție a lucrărilor și quantumul sumei reprezentând cota de participare la cheltuieli.

Stabilirea cotei contribuției la cheltuieli, aferenta fiecărui apartament cu destinația de locuință, se face de către administrator în funcție de cotele-părți indivize din părțile comune.

Valoarea finală a reabilitării termice a blocului de locuințe se compune din cheltuieli eligibile și neeligibile, contribuția asociației de proprietari fiind în același procent indiferent de tipul cheltuielii.

Biroul Impozite și Taxe Locale va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie în baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de către Serviciul Investiții, Achiziții, Domeniu Public.

Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoanele fizice și juridice, proprietarii apartamentelor care sunt situate în blocurile de locuințe care fac parte din programul de reabilitare termică.

Fiecare proprietar are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data finalizării lucrărilor, să depună la Biroul Impozite și Taxe Locale o declarație fiscală privind taxa de reabilitare termică datorată, conform Anexei nr. 2.

Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

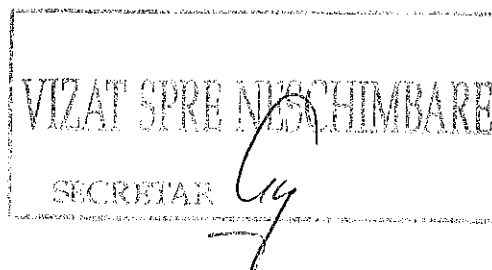
Taxa de reabilitare termică este anuală și se stabilește în rate egale, începând din data de 1 a lunii următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

Taxa de reabilitare termică se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs; neplata la scadentă generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

Sumele avansate în condițiile legii de către autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Perioada de maxim 5 ani pentru rambursarea sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care se demarează lucrările.



**DECLARAȚIE FISCALĂ
privind taxa de reabilitare termică**

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

NUME, PRENUME _____
COD NUMERIC PERSONAL _____
ACT DE IDENTITATE: SERIA _____ NR. _____
DOMICILIUL: STRADA _____ BLOC _____
SCARA _____ AP. _____, LOCALITATE _____, JUDEȚ _____,
COD POȘTAL _____

Prin prezenta, în baza contractului încheiat între Asociația de Proprietari nr. _____ și autoritatea locală, subsemnatul(a) declar taxa de reabilitare termică în sumă de _____ lei, datorată pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale ghidului de finanțare al Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, la imobilul situat în Luduș, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____.

Suma de _____ lei o voi achita în termen de maxim 5 ani, în rate anuale egale, începând cu data de _____. Taxa anuală de plată este în sumă de _____ lei. Scadența de plată a taxei este ultima zi lucrătoare a fiecărui an pentru anul în curs.

Luduș,
La data de

NUME, PRENUME

SEMNĂTURA

NOTĂ: Orice modificare a datelor cuprinse în prezenta declarație va fi adusă la cunoștința organului fiscal în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

