

**Hotărârea nr. 94
din 26 iulie 2022**

*privind înscrierea imobilului „Teren de joacă” în evidențele de publicitate imobiliară, în
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 31973 din 08.07.2022 întocmit de primarul orașului
Luduș, raportul de specialitate nr. 31975 din 08.07.2022 întocmit de Serviciul "Investiții,
Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C.
și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Teren de joacă”, situat pe str. Rândunelelor, nr. 8A, teren în suprafață de 536 mp, categoria de folosință curți-construcții, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 52 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enumțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

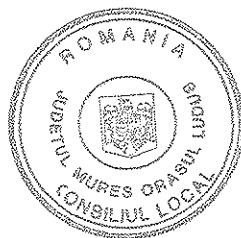
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Orban Karol Tiberiu**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**

Hotărârea nr. 94 din 26 iulie 2022 a fost adoptată cu 13 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Randunelelor, nr. 8A

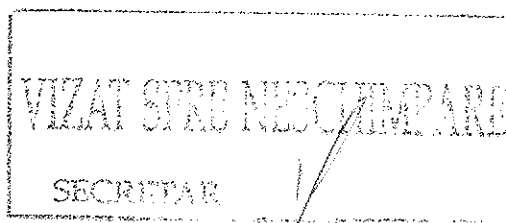
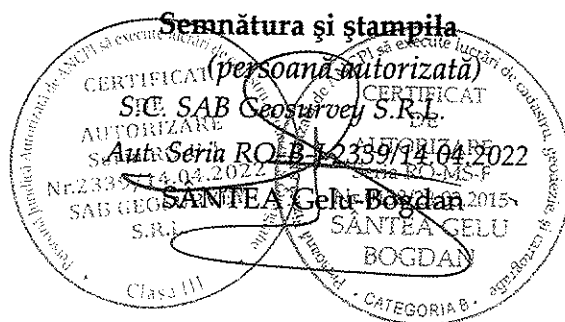
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 52 "Teren de joaca".

Se propune intabularea imobilului situat în intravilanul localității Ludus, str. Randunelelor, nr. 8A, în suprafața de 536 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 52 "Teren de joaca", HCL nr..../2022 și adeverinței nr..... /2022. De asemenea se înscrie adresa Ludus, str. Randunelelor, nr.8A în baza adeverinței nr./2022 și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adeverinței nr./2022.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orasului Ludus, str. Randunelelor, nr. 8A în suprafața măsurată de 536 mp, având categoria de folosință curți construcții. Imobilul nu este împrejmuit. Se învecinează la nord și vest cu str. Libertății(nr.cad.57460), la est str. Randunelelor(nr. cad. 57471), iar la sud cu proprietate privată.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Cartelul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii:04.07.2022

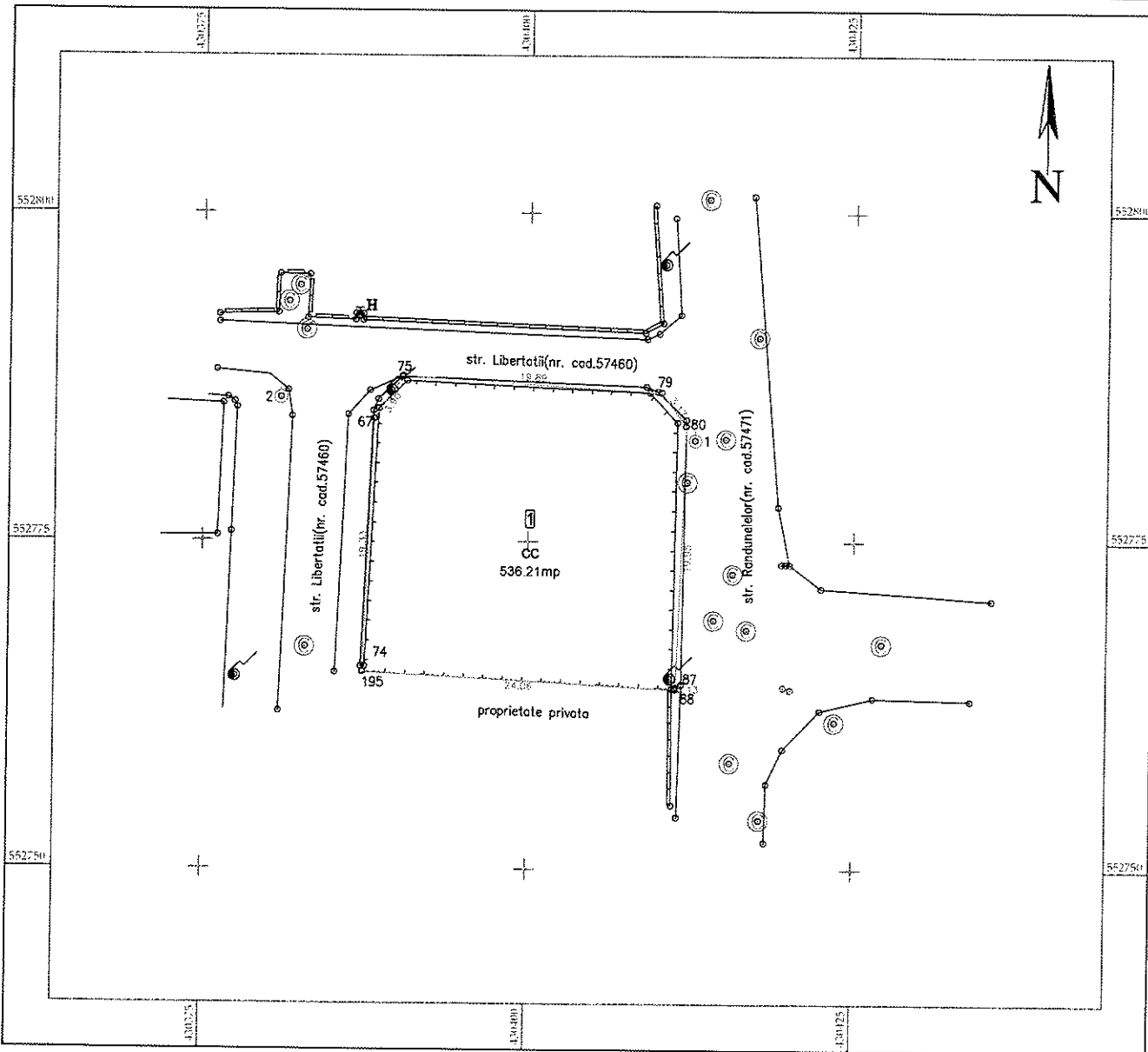


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	536 mp	str. Randunelelor, nr. 8A
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	536	Imobilul nu este împrejmuit
Total		536	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 536 mp
Suprafața din act = 536 mp

Executant: **SANTEA GELU-BOGDAN**
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și stampila
 S.A.B. GEOSURVEY S.R.L.
 Data: 16. Iunie. 2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
195	552765.019	430387.388	19.335
67	552784.339	430388.145	3.902
75	552787.581	430390.317	19.894
79	552786.378	430410.175	3.166
80	552783.845	430412.075	19.951
87	552763.905	430411.417	0.132
88	552763.773	430411.415	24.060
S(1)=536.21mp P=90.441m			

VIZAT SI PE NECESITARE
SECRETAR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MS-F
Nr. 0188/03.03.2015
SANTIA GMLU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-1
Nr. 2339/14.04.2022
S.C. GEOSURVEY S.R.L.

S.C. S.A.B. Geosurvey S.R.L.
SANTAIA Gelu-Bogdan