

**Hotărârea nr. 58
din 26 aprilie 2022**

*privind înscrierea imobilului „Cămin cultural” în evidențele de publicitate imobiliară, în
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 23362 din 07.04.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 23363 din 07.04.2022 întocmit de Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Cămin cultural”, situat pe str. Păcii, nr. 83, teren în suprafață de 2239 mp, categoria de folosință curți-construcții, construcție C1 cu suprafața de 356 mp (cămin cultural) și construcție C2 cu suprafața de 9 mp, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 63 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

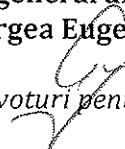
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Stan Emil-Alecu**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 58 din 26 aprilie 2022 a fost adoptată cu 14 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Pacii, nr.83

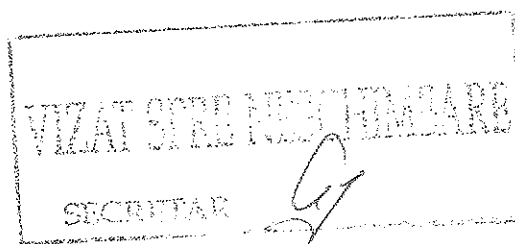
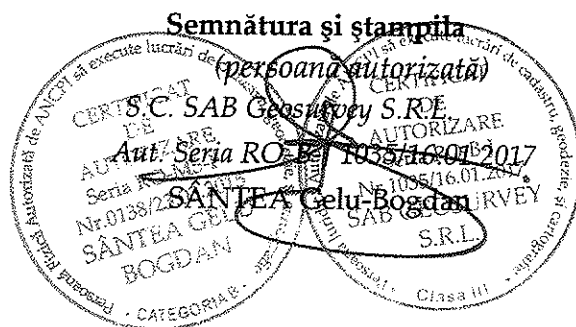
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 63 “Camin Cultural”.

Se propune intabularea imobilului situat în intravilanul localității Ludus, str. Pacii, nr.83, în suprafața de 2239 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 63 “Camin Cultural”, HCL nr...../2022 și a adeverinței nr..... /2022 și a construcțiilor C1-CAS-“ Camin Cultural, Sc=356 mp” și C2-CA-“Anexa, Sc=9 mp”, în favoarea Orașului Ludus-domeniu public, în baza certificatului de atestare a evidențierii construcției nr...../2022. De asemenea se înscrie adresa Ludus, str. Pacii, nr. 83 în baza adeverinței nr./2022 și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adeverinței nr./2022.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Pacii, nr.83, în suprafața măsurată de 2239 mp, având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este împrejmuit cu gard din beton și metalic. Se învecinează la nord cu str. Pacii (nr. cad. 57511), la est cu str. Castelului (nr.cad. 57502), la sud cu nr.cad. 59256 și la vest cu proprietate privată.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii:30.03.2022

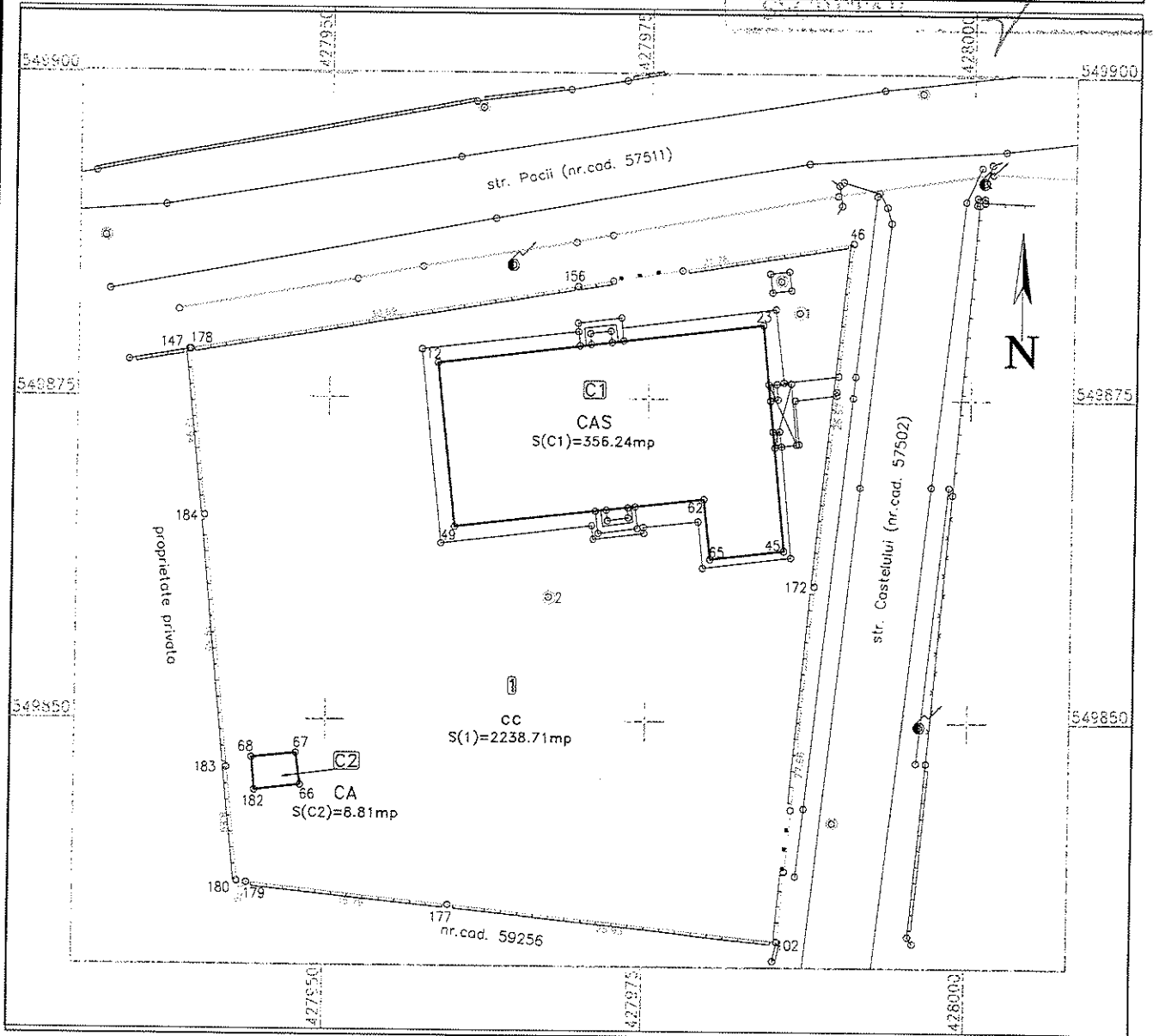


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2239 mp	Ludus, str. Pacii, nr.83

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	2239	Imobilul este împrejmuit cu gard din beton.
Total		2239	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	356	Camion Cultural, Sc=356 mp
C2	CA	9	Anexa, Sc=9 mp
Total		365 mp	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2239 mp
Suprafața din act = 2239 mp

<p>Executanți: SÂNTEA GELU, Președinte</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea la teren.</p> <p>Seria RO-B-1 Nr.1035/16.03.2022 SAB GEOSURVEY S.R.L. Data: 30 martie 2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data:.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
147	549878.580	427939.068	12.945
184	549865.707	427940.429	19.548
183	549846.253	427942.345	8.892
180	549837.409	427943.269	0.792
179	549837.273	427944.049	15.791
177	549835.651	427959.756	25.932
102	549832.950	427985.547	27.658
172	549860.489	427988.113	26.666
158	549887.014	427990.852	21.776
151	549883.613	427969.343	30.604
178	549878.592	427939.154	0.087

S(1)=2237.71mp P=190.690m

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	549877.694	427958.474	12.818
49	549864.955	427959.899	19.641
62	549867.206	427979.411	4.715
65	549862.522	427979.951	5.789
45	549863.184	427985.702	17.623
23	549880.717	427983.927	25.632

S(C1)=356.24mp P=86.218m

Parcela (C2) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
68	549847.014	427944.333	3.423
67	549847.373	427947.737	2.504
66	549844.893	427948.082	3.545
182	549844.472	427944.562	2.552

S(C2)=8.81mp P=12.024m

