

**Hotărârea nr. 179  
din 29 noiembrie 2022**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”, cod SMIS 120333*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 43484 din 17.11.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 43485 din 17.11.2022 întocmit de către Serviciul "Achiziții și Implementarea Proiectelor", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 281/2021,
- Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, modificat prin Ordinul nr. 2050/30.12.2021;
- O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei "Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare,
- contractului de finanțare nr. 4376 din 10.06.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați reprezentând valoarea actualizată a investiției "Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș" – rezultată după aplicarea prevederilor O.G. nr. 15/2021 și ale O.U.G. nr. 64/2022, conform

conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru următoarele componente:

- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Ioan-Cristian, să semneze toate actele necesare în numele UAT Orașul Luduș.

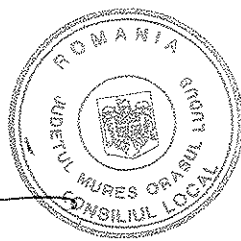
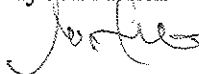
**Art. 3** Hotărârea Consiliului Local nr. 32 din 26 martie 2019 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Achiziții și Implementarea Proiectelor" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "A.I.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Enyedi Mihai**



**Contrasemnează,  
Secretar general al orașului,  
jr. Giurgea Eugenia**



*Hotărârea nr. 179 din 29 noiembrie 2022 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.*

**Descrierea investiției aferente obiectivului de investiții  
„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”**

**I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

**Starea actuală**

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2**

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1961 și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8**

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1978, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8**

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1983, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3**

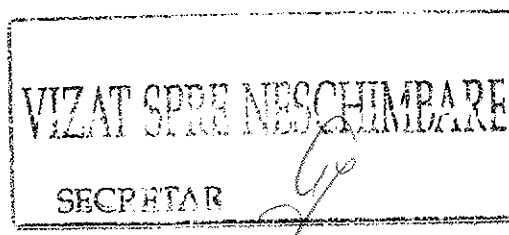
Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1974, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acesteia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8**

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1975, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17**

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1986, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.



## Situația propusă

### Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip șarpantă:
  - schimbare învelitoare din țiglă;
  - schimbarea streașinei;
  - schimbare sistem de colectare ape pluviale (jgheaburi și burlane);
  - refacere trotuare de protecție unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu, peste care se va aplica o tencuială structurată, apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu șarpantă din lemn se va schimba învelitoarea din țiglă din argila arsă și se va monta folie apoi leaturi și țiglă din argilă arsă;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
  - la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
  - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface spațiile interioare afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interioare afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface unde este cazul trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului;
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.



### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8**

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip terasă:
  - refacere hidroizolație blocuri cu 2 straturi de membrană bituminoasă;
  - desfacerea sistemului de izolație existent;
  - schimbarea sorturilor la atice și balcoane;
  - refacere trotuare de protecție unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu acoperiș tip terasă se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp;
- La blocurile cu șarpantă din lemn se va schimba învelitoarea din țiglă din argilă arsă și se va monta folie apoi leaturi și țigla din argilă arsă;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
  - La exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
  - La interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de Al cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului;
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

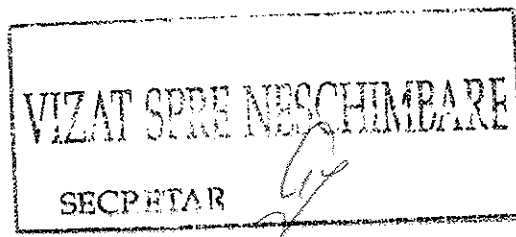
- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.



### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8**

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip terasă:
  - refacere hidroizolație blocuri cu 2 straturi de membrană bituminoasă;
  - schimbarea sorturilor la atice și balcoane;
  - refacere trotuare de protecție, unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu acoperiș tip terasă se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
  - la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
  - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, peretii din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului;
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3**

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip terasă:



- refacere hidroizolație blocuri cu 2 straturi de membrană bituminoasă;
- schimbarea sorturilor la atice și balcoane;
- refacere trotuare de protecție, unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu acoperiș tip terasă se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
  - la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
  - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de Al cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

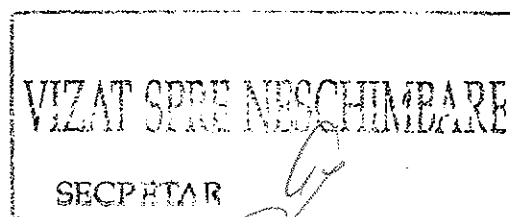
- Nu este cazul.

### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8**

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip terasă:
  - refacere hidroizolație blocuri cu 2 straturi de membrană bituminoasă;
  - schimbarea sorturilor la atice și balcoane;
  - refacere trotuare de protecție, unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:



- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Planșeul peste subsol se va izola cu polistiren expandat de 10 cm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu acoperiș tip terasă se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
  - la exterior cu OSB pe structura metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
  - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

#### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17**

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip sarpantă;
  - schimbare învelitoare din țiglă;
  - schimbarea streășinei;
  - desfacerea sistemului de izolație existent;
  - schimbare sistem de colectare ape pluviale (jgheaburi și burlane);
  - refacere trotuare de protecție, unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:





- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu sarpanță din lemn se va schimba învelitoarea din țiglă din argilă arsă și se va monta folie apoi leături și țiglă din argilă arsă;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
  - la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
  - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface învelitorile la balcoane cu profile metalice, învelitoare țiglă metalică și termoizolație cu vată minerală de 10 cm grosime;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului;
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

## II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: S.C. HURAL SERVICE S.R.L.

str. Republicii, nr. 45, orașul Luduș, județul Mureș

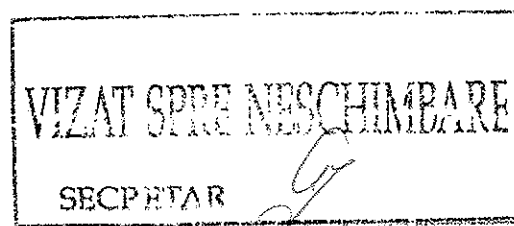
COD FISCAL: 9102071

Număr de înregistrare: J26/46/1997

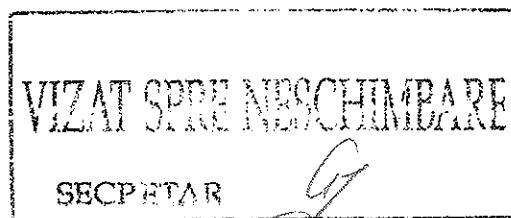
### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

*Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș*



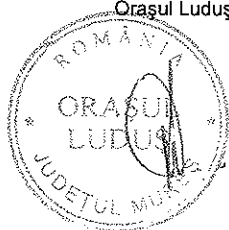
Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		TVA 19%		
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5=3+4
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8,000.00	0.00	8,000.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	0.00	8,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600.00	0.00	600.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	0.00	15,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,100.00	399.00	14,499.00
3.5	Proiectare	99,800.00	949.98	100,749.98
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	0.00	37,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,800.00	0.00	22,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	949.98	5,949.98
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	0.00	35,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	147,200.00	23,180.00	170,380.00
3.7.1	Managementul de proiect	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.7.2	Auditul financiar	25,200.00	0.00	25,200.00
3.8	Asistență tehnică	43,589.30	5,640.97	49,230.27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,900.00	0.00	13,900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,950.00	0.00	6,950.00



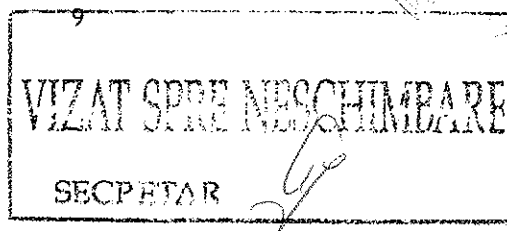
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	6,950.00	0.00	6,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29,689.30	5,640.97	35,330.27
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>338,289.30</b>	<b>32,069.95</b>	<b>370,359.25</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și Instalații	3,779,411.75	718,088.23	4,497,499.98
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,779,411.75</b>	<b>718,088.23</b>	<b>4,497,499.98</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	19,631.80	3,730.04	23,361.84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,184.43	3,455.04	21,639.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1,447.37	275.00	1,722.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,224.06	0.00	47,224.06
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,192.75	0.00	21,192.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,238.56	0.00	4,238.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	21,192.75	0.00	21,192.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18,900.00	0.00	18,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>85,155.86</b>	<b>3,730.04</b>	<b>88,885.90</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1	Rezerva de implementare	440,955.33	83,781.51	524,736.84
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>440,955.33</b>	<b>83,781.51</b>	<b>524,736.84</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,643,812.24</b>	<b>837,669.73</b>	<b>5,481,481.97</b>
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+7)	4,238,551.51	805,324.78	5,043,876.29

Data:  
17.11.2022

Beneficiar/Investitor,  
Orașul Luduș



Întocmit,  
ing. Moldovan Vasile



### III. SUPRAFEȚE

#### Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2

- suprafață utilă totală: 793,92 m<sup>2</sup>
- suprafață construită: 336,23 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată: 1.039,75 m<sup>2</sup>

#### Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8

- suprafață utilă totală: 671,75 m<sup>2</sup>
- suprafață construită: 176,79 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată: 1.118,65 m<sup>2</sup>

#### Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8

- suprafață utilă totală: 2.509,90 m<sup>2</sup>
- suprafață construită: 652,00 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată: 4.010,11 m<sup>2</sup>

#### Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3

- suprafață utilă totală: 855,45 m<sup>2</sup>
- suprafață construită: 236,00 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată: 1.164,84 m<sup>2</sup>

#### Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8

- suprafață utilă totală: 1.088,90 m<sup>2</sup>
- suprafață construită: 292,90 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată: 1.722,12 m<sup>2</sup>

#### Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17

- suprafață utilă totală: 2.885,69 m<sup>2</sup>
- suprafață construită: 1.232,00 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată: 5.802,00 m<sup>2</sup>

### IV. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

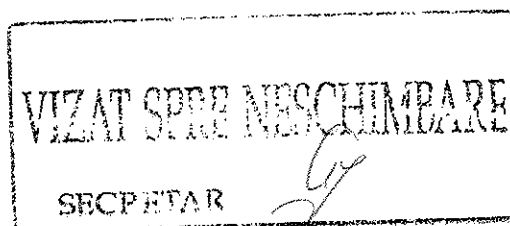
Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

#### Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Centralizator

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	4.643.812,24	837.669,73	5.481.481,97
Din care C+M	4.238.551,51	805.324,78	5.043.876,29

#### Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	461.142,58	82.821,45	543.964,03
Din care C+M	414.460,80	78.747,54	493.208,34



**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3**

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	403.773,87	72.076,35	475.850,22
Din care C+M	362.495,54	68.874,15	431.369,69

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8**

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	355.729,39	63.080,22	418.809,61
Din care C+M	319.391,83	60.684,45	390.076,28

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17**

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	1.802.023,15	329.776,64	2.131.799,79
Din care C+M	1.664.946,32	316.339,80	1.981.286,12

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8**

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	1.221.590,84	220.885,89	1.442.476,73
Din care C+M	1.119.940,38	212.788,67	1.332.729,05

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2**

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	399.552,41	69.029,18	468.581,59
Din care C+M	357.316,64	67.890,16	425.206,80

**Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2**

29 luni pentru execuția lucrărilor

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8**

29 luni pentru execuția lucrărilor

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8**

29 luni pentru execuția lucrărilor

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3**

29 luni pentru execuția lucrărilor

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8**

29 luni pentru execuția lucrărilor

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17**

29 luni pentru execuția lucrărilor

Întocmit,

S.C. HURAL SERVICE S.R.L.

