

**Hotărârea nr. 96  
din 26 iulie 2022**

*privind înscrierea imobilului „Secția Infecțioase” în evidențele de publicitate imobiliară, în  
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 31986 din 08.07.2022 întocmit de primarul orașului  
Luduș, raportul de specialitate nr. 31987 din 08.07.2022 întocmit de Serviciul ”Investiții,  
Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ”B.F.C.  
și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Secția Infecțioase”, situat pe str. Republicii, nr. 72, teren în suprafață de 6.116 mp, categoria de folosință curți-construcții, construcție C1 cu suprafața de 629 mp, construcție C2 cu suprafața de 108 mp, construcție C3 cu suprafața de 180 mp, construcție C4 cu suprafața de 323 mp, construcție C5 cu suprafața de 372 mp, construcție C6 cu suprafața de 103 mp, construcție C7 cu suprafața de 21 mp, construcție C8 cu suprafața de 4 mp și construcție C9 cu suprafața de 55 mp, conform propunerilor din documentația anexată.

**Art. 2** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 80 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

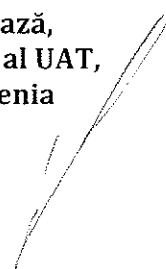
*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Orban Karol Tiberiu**



**Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia**



*Hotărârea nr. 96 din 26 iulie 2022 a fost adoptată cu 13 voturi pentru.*

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Republicii, nr. 72

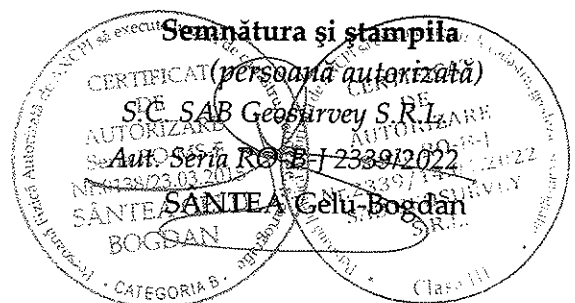
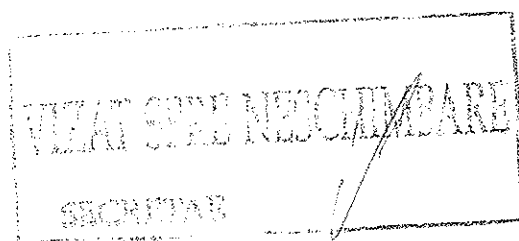
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 80 “Sectia infectioase”.

Se propune intabularea imobilului situat în intravilanul localității Ludus, str. Republicii, nr. 72, în suprafața de 6110 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 80 “Sectia infectioase”, HCL nr...../2022 și adeverinței nr..... /2022 și evidențierea construcțiilor C1-CAS-“Sectia infectioase, S+P, edificată în 1904, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă metalică, Sc= 629 mp, Scd=677 mp”, C2-CAS-“Farmacie, P, edificată în 1904, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, Sc=108 mp, Scd=108 mp”, C3-CAS-“Anatomie patologică, P, edificată în 1904, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, Sc=180 mp, Scd=180 mp”, C4-CAS-“Spălătorie, P, edificată în 1904, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, Sc=323 mp, Scd=323 mp”, C5-CAS-“Arhivă și magazine, P, edificate în 1904, construite pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperite cu tablă, Sc=372 mp, Scd= 372 mp”, C6-CA-“Anexa, P, edificată în 1904, construită parțial pe fundație de beton, zidărie de cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă și plăci de azbociment, Sc=103 mp, Scd= 103 mp”, C7-CA-“Magazie, P, edificată în 1904, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu placă de beton, Sc= 21 mp, Scd=21 mp”, C8-CAS-“Stație clorinare, P, edificată în 1960, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu placă de beton, Sc=4 mp, Sc=4 mp” și C9-CA-“Uscător, P, edificat în 1904, construit pe fundație de beton, structură metalică cu plasă de sarmă, acoperit cu plăci ondulate, Sc=55 mp, Scd=55 mp” în favoarea Orașului Ludus-domeniu public, în baza certificatului de atestare a evidențierii construcțiilor nr...../2022. De asemenea se înscrie adresa Ludus, str. Republicii, nr. 72 în baza adeverinței nr. ..../2022 și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adeverinței nr. ..../2022.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Republicii, nr. 72 în suprafața măsurată de 6110 mp, având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de sarmă pe fundație de beton, gard metalic și gard de sarmă. Se învecinează la nord cu str. Republicii (nr. cad. 57462), la est cu str. Marasesti, la sud cu parau, la vest cu parau, Rompetrol și Draghici Adriana.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

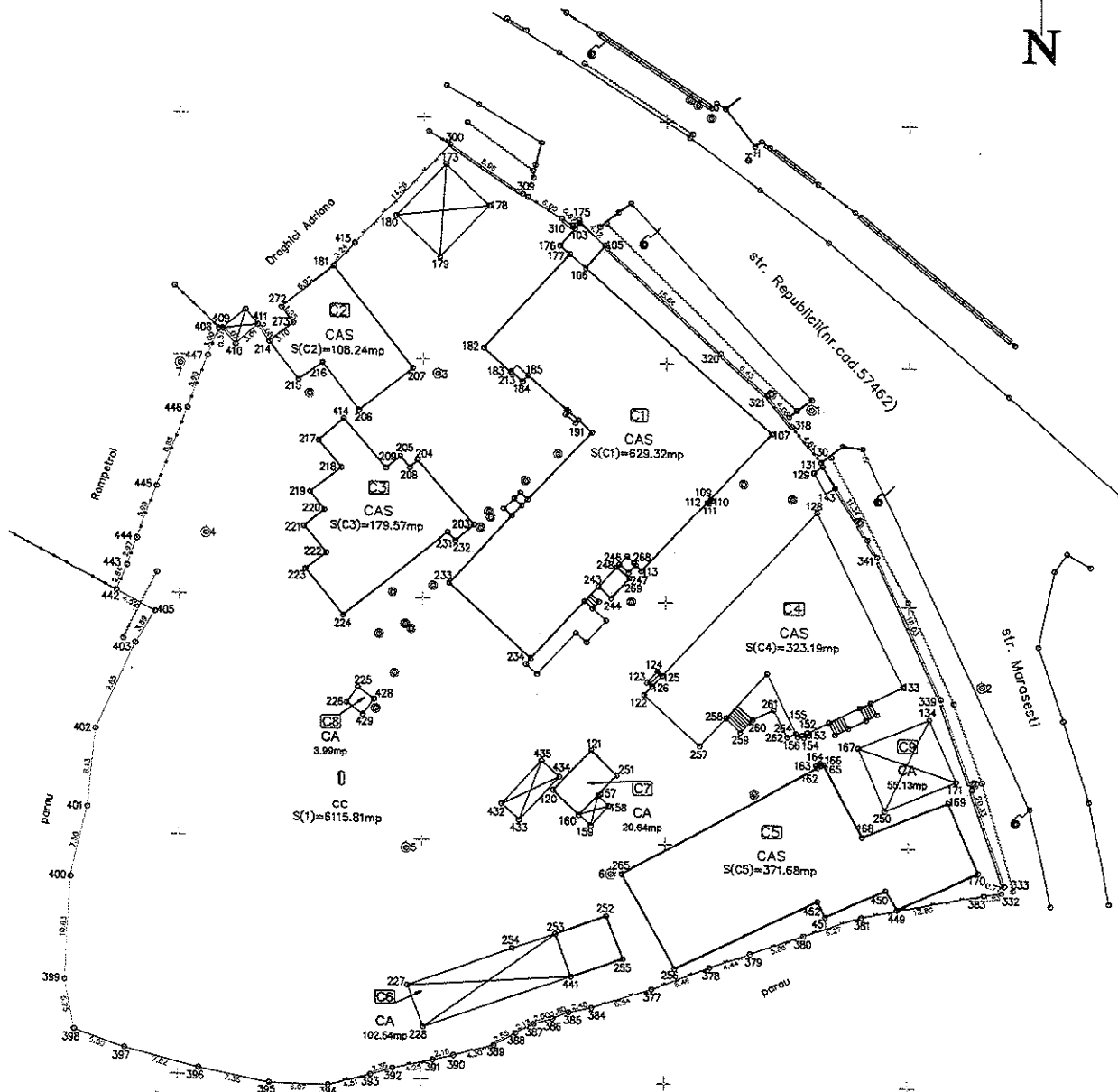
**Data întocmirii:** 29.06.2022



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	6116 mp	Str. Republicii, nr. 72
Cartea Funciară nr.	UAT Ludus	



A. Date referitoare la teren			Mențiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)		
1	cc	6116		
Total		6116	Imobilul este împrejmuit cu gard din sarma, metalic și beton.	
B. Date referitoare la construcții			Mențiuni	
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)		
C1	CAS	629	Secția infectioase, S+P, edificată în 1904, Sc=629 mp, Scd=677 mp	
C2	CAS	108	Farmacie, P, edificată în 1904, Sc=108, Scd=108 mp	
C3	CAS	180	Anatomie patologică, P, edificată în 1904, Sc=180 mp, Scd=180 mp	
C4	CAS	323	Spălătorie, P, edificată în 1904, Sc=323 mp, Scd=323 mp	
C5	CAS	372	Arhivă și magazii, P, edificată în 1904, Sc=372 mp, Scd=372 mp	
C6	CA	103	Anexa, P, edificată în 1904, Sc=103 mp, Scd=103 mp	
C7	CA	21	Anexa, P, edificată în 1904, Sc=21 mp, Scd=21 mp	
C8	CA	4	Anexa, P, edificată în 1960, Sc=4 mp, Scd=4 mp	
C9	CA	55	Uscător, P, edificat în 1904, Sc=55 mp, Scd=55 mp	
Total		1795		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6116 mp			Suprafața din act = 6116 mp	
Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN Aut. nr. 125-MS-F nr. 0138/2022 S.C. SAB Geodesy S.R.L. Ap. nr. 1160-B-j nr. 233/0722 CERTIFICAT			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.	
Data: 20.05.2022			Semnatura și parafă	
SÂNTEA GELU BOGDAN			Data: Stampila BCPI	

VIZAT ȘI SEMNAT  
ȘEF DE SERVICIU  
ING. S. G. BOGDAN

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pol.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
300	554547.218	431027.686	14.259
415	554538.840	431017.880	3.246
181	554534.443	431016.703	6.823
272	554530.018	431010.378	1.953
273	554528.480	431011.657	3.105
214	554525.516	431008.137	2.081
411	554525.207	431007.825	3.010
410	554525.139	431005.883	2.089
409	554527.739	431004.338	0.372
408	554527.783	431003.984	2.995
447	554524.975	431002.844	5.901
446	554519.444	431000.786	8.847
445	554511.167	430997.282	5.890
444	554505.020	430995.833	2.985
443	554502.833	430994.843	2.835
442	554500.213	430993.980	4.518
405	554498.081	430997.541	3.889
403	554494.781	430995.515	9.851
402	554485.738	430991.489	8.127
401	554477.579	430989.087	7.489
400	554470.389	430986.936	10.851
380	554469.572	430985.282	5.248
386	554464.418	430989.354	6.500
397	554462.512	430994.620	7.822
398	554460.736	431002.144	7.379
395	554449.308	431008.384	6.086
394	554449.218	431015.448	4.510
393	554450.373	431019.808	2.359
392	554451.577	431022.081	4.250
391	554452.014	431028.208	2.164
390	554452.510	431028.312	4.303
389	554453.545	431032.453	2.547
388	554454.539	431034.857	2.131
387	554455.517	431036.353	2.033
386	554456.504	431036.486	1.805
385	554457.191	431040.134	2.400
384	554457.718	431042.478	8.544
377	554459.785	431046.591	6.480
378	554462.204	431054.573	4.436
379	554463.897	431058.985	5.957
380	554465.857	431064.386	8.289
381	554467.585	431070.303	12.787
383	554470.271	431082.898	1.822
332	554479.883	431084.841	0.770
333	554471.228	431084.848	20.329
339	554480.680	431078.284	18.028
341	554486.194	431071.730	11.342
130	554514.882	431088.000	4.800
318	554518.870	431082.914	4.058
321	554521.880	431080.406	6.434
320	554525.148	431085.808	15.836
105	554536.703	431043.881	4.125
175	554536.883	431046.936	0.873
310	554536.119	431046.272	6.204
308	554542.301	431036.180	6.978

S(1)=615.81mp P=315.443m

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pol.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
177	554536.131	431038.885	13.182
182	554525.301	431031.197	3.894
189	554523.515	431033.829	0.112
213	554523.888	431034.004	1.589
184	554522.882	431035.175	0.886
185	554523.463	431035.785	8.738
191	554517.888	431042.288	21.887
233	554501.880	431027.574	11.388
234	554493.972	431036.088	10.278
243	554501.588	431043.024	1.787
244	554500.346	431044.344	2.828
269	554502.483	431045.188	1.728
248	554503.824	431044.901	0.421
248	554503.936	431045.185	1.284
247	554503.083	431046.119	1.082
286	554503.883	431046.848	0.833
113	554503.281	431047.424	8.982
112	554510.519	431054.270	0.180
111	554510.405	431054.422	0.489
110	554510.731	431054.745	0.234
109	554510.927	431054.818	8.354
107	554517.883	431060.805	25.622
108	554534.718	431041.515	3.078
104	554537.084	431043.805	3.472
103	554536.373	431041.011	3.142
178	554536.982	431036.888	1.289

S(C1)=629.32mp P=138.278m

Parcela (C2) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pol.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
181	554534.443	431015.703	6.823
272	554530.018	431010.378	1.953
273	554528.480	431011.657	3.105
214	554525.516	431008.137	4.578
215	554522.843	431012.105	3.034
216	554524.436	431014.582	6.204
205	554519.551	431018.377	7.111
207	554524.042	431023.890	13.237

S(C2)=108.24mp P=48.444m

Parcela (C3) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pol.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
414	554518.830	431015.810	3.536
217	554518.236	431014.183	3.891
218	554513.485	431018.895	4.113
210	554510.906	431013.349	2.422
220	554508.983	431014.818	2.702
221	554507.244	431012.750	3.630
222	554504.535	431015.014	2.710
223	554502.820	431012.900	6.158
224	554505.053	431015.738	13.882
231	554505.902	431027.494	1.174
232	554505.034	431028.285	2.828
203	554507.886	431030.191	8.851
204	554514.386	431034.407	1.124
205	554513.614	431023.589	1.545
206	554514.797	431022.808	1.947
209	554513.522	431021.136	6.898

S(C3)=178.57mp P=88.813m

Parcela (C4) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pol.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
122	554490.414	431047.778	7.770
287	554485.181	431053.821	4.085
288	554485.189	431055.258	2.073
289	554486.729	431057.727	1.838
290	554486.059	431058.981	2.402
291	554486.094	431061.180	3.133
292	554486.301	431062.579	0.980
294	554486.697	431063.483	0.389
186	554486.346	431063.842	0.481
185	554485.828	431064.088	0.306
184	554486.281	431064.271	0.898
183	554486.885	431064.788	0.278
182	554486.807	431064.645	19.980
138	554491.712	431074.413	19.980
128	554500.610	431086.587	23.485
125	554492.389	431048.808	0.686
124	554492.885	431048.183	1.601
123	554491.883	431048.084	0.835
126	554491.275	431048.582	1.184

S(C4)=323.18mp P=82.890m

Parcela (C5) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pol.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
285	554471.772	431045.824	11.228
286	554462.008	431051.089	18.386
482	554468.228	431055.779	1.775
481	554467.849	431055.588	8.885
480	554470.587	431072.782	2.575
449	554468.838	431073.979	8.113
170	554472.574	431082.148	7.913
168	554475.854	431078.049	9.547
166	554478.142	431070.283	8.389
188	554483.495	431088.277	0.308
185	554483.401	431088.084	0.277
184	554483.845	431088.282	0.513
183	554483.389	431088.530	0.282
182	554483.145	431085.847	23.115

S(C5)=371.88mp P=47.914m

Parcela (C6) CA

Nr. Pct.	Coordonate pol.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
227	554480.738	431023.548	11.489
254	554483.885	431034.303	4.889
253	554485.880	431038.737	5.888
292	554487.389	431043.985	4.728
295	554482.902	431045.888	21.885
228	554485.414	431025.155	4.811

S(C6)=102.54mp P=63.000m

Parcela (C7) CA

Nr. Pct.	Coordonate pol.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
120	554480.378	431038.462	3.515
180	554477.881	431041.047	5.883
261	554481.882	431044.888	3.887
121	554484.837	431042.327	5.884

S(C7)=20.84mp P=18.820m

Parcela (C8) CA

Nr. Pct.	Coordonate pol.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
225	554480.848	431018.264	1.988
226	554480.081	431017.221	2.018
429	554487.888	431018.848	1.081
428	554488.436	431020.012	2.054

S(C8)=8.88mp P=7.981m

Parcela (C9) CA

Nr. Pct.	Coordonate pol.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
167	554485.281	431088.828	7.889
134	554485.285	431077.089	8.983
171	554481.972	431078.848	7.887
250	554478.888	431072.588	8.988

S(C9)=65.13mp P=28.788m

VIZAT SPRE NEBUCURARE  
SECRETAR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIE RO-MS-F  
NE/038/20.04.2022  
SANTEA Intocm  
BO SANTEA Geta-Bogdan  
S.C. SAB Geosurvey S.R.L.