

**Hotărârea nr. 102  
din 26 iulie 2022**

*privind înscrierea imobilului „Teren de joacă” în evidențele de publicitate imobiliară, în  
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 32390 din 14.07.2022 întocmit de primarul orașului  
Luduș, raportul de specialitate nr. 32391 din 14.07.2022 întocmit de Serviciul ”Investiții,  
Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ”B.F.C.  
și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară  
aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu  
art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea  
Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Teren de joacă”, situat pe bd. 1 Decembrie 1918,  
nr. 38A, teren în suprafață de 581 mp, categoria de folosință curți-construcții, conform  
propunerilor din documentația anexată.

**Art. 2** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la  
poziția nr. 53 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat  
prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut  
obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost  
revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-  
enumerate și nu face obiectul niciunui litigiu.

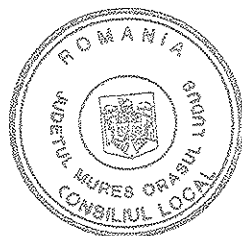
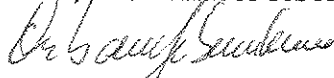
**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării  
obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin  
compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,  
Consilier, Orban Karol Tiberiu



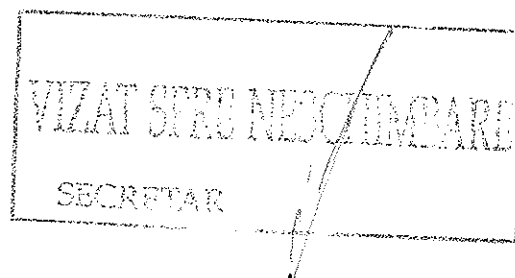
Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia

*Hotărârea nr. 102 din 26 iulie 2022 a fost adoptată cu 13 voturi pentru.*

## MEMORIU TEHNIC

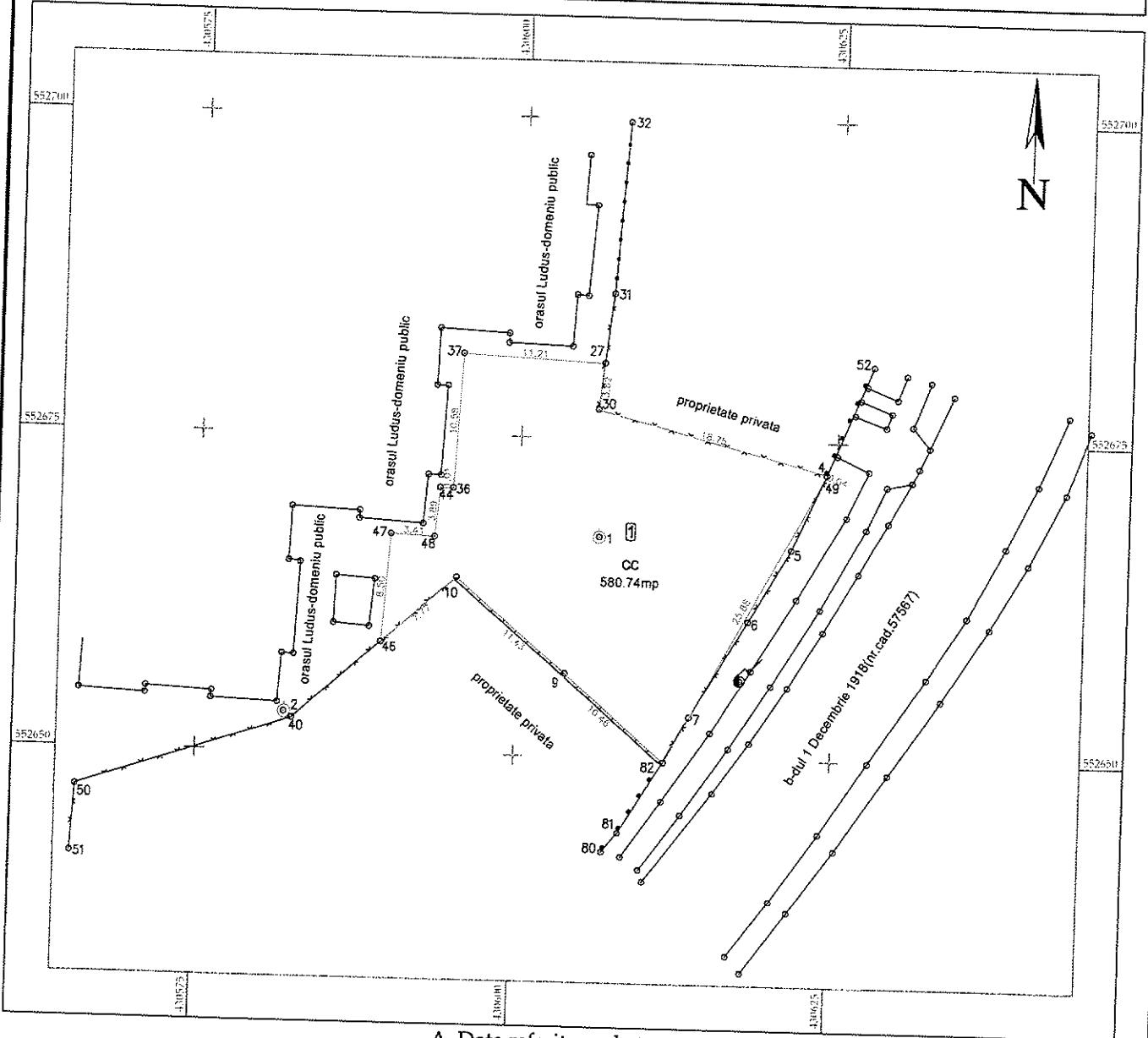
1. **Adresa imobil:** Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 38A
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 53 “Teren de joaca”.  
Se propune intabularea imobilului situat in intravilanul localitatii Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 38A, in suprafata de 581 mp curti constructii in baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 53 “Teren de joaca”, HCL nr...../2022 si adeverintei nr..... /2022. De asemenea se inscrie adresa Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.38A in baza adeverintei nr. ..../2022 si se noteaza categoria de folosinta curti constructii in baza adeverintei nr. ..../2022.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 38A in suprafata masurata de 581 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Imobilul este imprejmuit parital cu gard de sarma si de beton. Se invecineaza la nord si sud cu proprietati private, la est b-dul 1 Decembrie 1918(nr. cad. 57567), iar la vest cu orasul Ludus-domeniu public.
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 si Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

**Data întocmirii:**11.07.2022



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	581 mp	b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 38A
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	581	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de sarma și beton.
Total		581	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
			VIZAT SI PROIECTAT
Total			SECRETAR

Suprafața totală măsurată a imobilului = 581 mp  
Suprafața din act = 581 mp

Executat de: S. ANTEA GELU Bogdan  
Aut. seria RO-MS-F 015573.03.2015  
S.C. SAB Geosurvey S.R.L.  
Aut. seria RO-BJ 2339/14.04.2022  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
Semnătura și ștampila Nr. 01/2022  
Data: 04. Iulie 2022  
S. ANTEA GELU BOGDAN

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa  
Data: .....

Ștampila BCPI

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	552672.456	430624.188	0.036
4	552672.489	430624.201	18.748
30	552677.287	430606.077	3.618
27	552680.882	430606.485	11.211
37	552681.404	430595.286	10.584
36	552670.833	430594.744	1.013
44	552670.833	430593.731	3.891
48	552666.958	430593.383	3.413
47	552667.105	430589.973	8.498
46	552658.628	430589.373	7.767
10	552663.798	430595.170	11.427
9	552656.483	430603.949	10.461
82	552649.682	430611.897	25.879

S(1)=580.74mp P=116.545m

VIZAT SI PE NEBCHIMBARI

SECRETAR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-1 Nr.2336/14.04.2022 SAB GEOSURVEY S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MS-F Nr.1168/23.03.2015 S.A. SATEA CELI BOGDAN CATEGORIA B

INTOCMIT: SATEA Geta Bogdan S.C. SAB Geosurvey S.R.L.