

**Hotărârea nr. 9
din 25 ianuarie 2022**

*privind înscrierea imobilului „Cămin cultural” în evidențele de publicitate imobiliară, în
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 16155 din 17.01.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 16156 din 17.01.2022 întocmit de Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ”B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Cămin cultural”, situat pe str. Școlii, nr. 7B, teren în suprafață de 788 mp, categoria de folosință curți-construcții, construcție C1 cu suprafața de 289 mp (cămin cultural) și construcție C2 cu suprafața de 8 mp, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 64 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

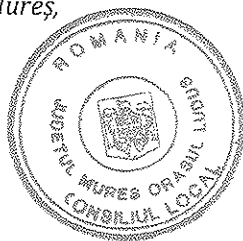
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

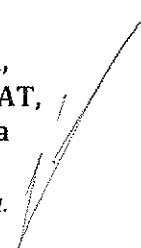
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Banea Ioan Adrian**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 9 din 25 ianuarie 2022 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Scolii, nr. 7B

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 64 “Camin Cultural”.

Se propune intabularea imobilului situat in intravilanul localitatii Ludus, str.Scolii, nr. 7B, in suprafata de 788 mp curti constructii in baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. :64 “Camin Cultural”, HCL nr...../2022 si a adeverintei nr./2022 si a constructiei C1-CAS-“Camin cultural, P, edificat in anul 1969, Sc=289 mp, Scd=289 mp” si C2-CA-“Anexa, edificata in anul 1969, Sc=8 mp, Scd=8 mp” in favoarea Orasului Ludus-domeniul public, in baza certificatului de atestare a evidentierii constructiilor nr...../2022. De asemenea se inscrie adresa Ludus, str.Scolii, nr. 7B si se noteaza categoria de folosinta curti constructii in baza adeverintei nr./2022.

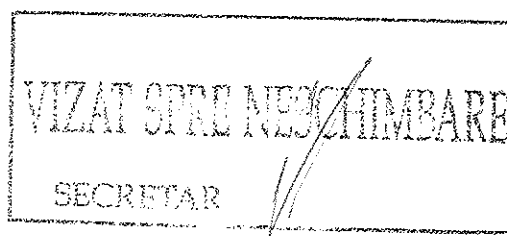
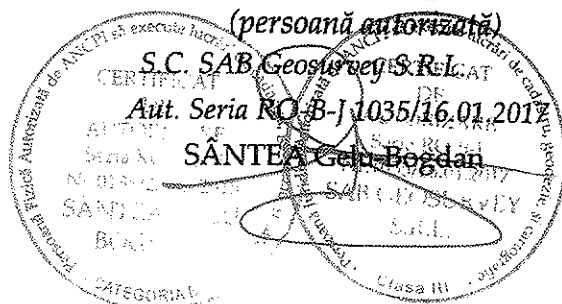
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Scolii, nr. 7B in suprafata masurata de 788 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Imobilul este imprejmuit cu gard de sarma si metalic. Se invecineaza la nord cu str. Scolii(nr. cad. 57420), la est si sud cu proprietati private, la vest cu nr. cad. 59476.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, sistem GNSS Trimble R2 si statie totala robotica Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii:13-ianuarie-2022

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

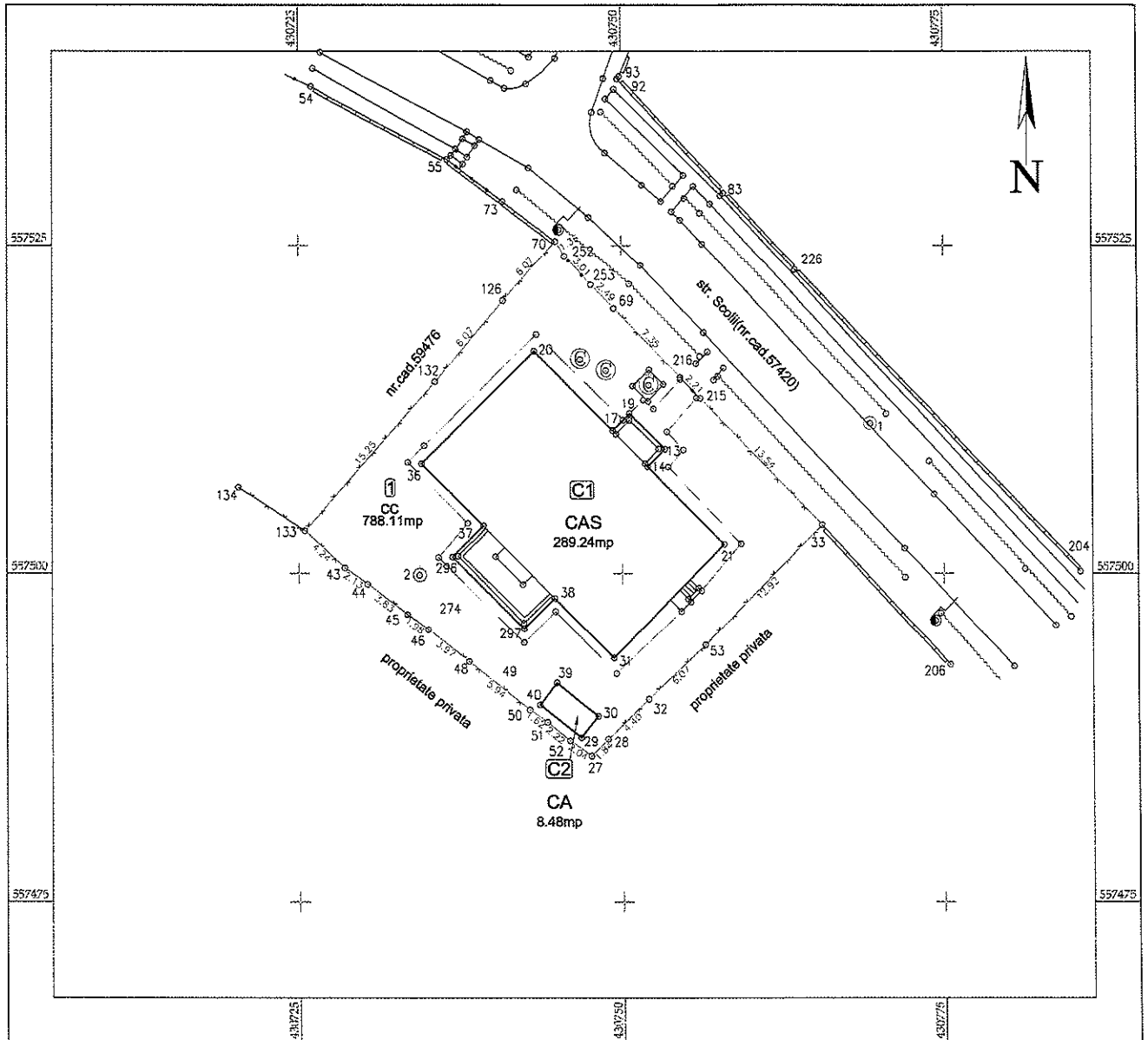


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	788 mp	str. Scolii, nr. 7B
Cartea Funciara nr.:	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	788	Imobilul este împrejmuit cu gard de sarma si metalic.
Total		788	

B. Date referitoare la constructii

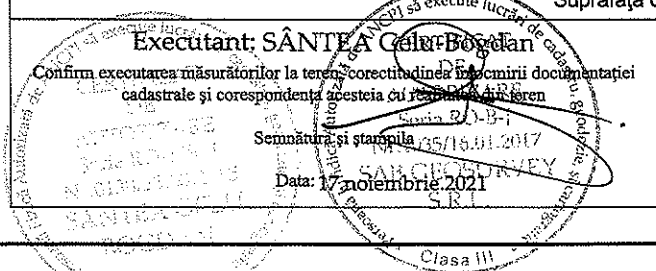
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	289	Camion cultural, P, edificat in anul 1969, Sc=289 mp, Scd=289 mp
C2	CA	8	Anexa, P, edificata in anul 1969, Sc=8 mp, Scd=8 mp
Total		297	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 788 mp
 Suprafața din act = 788 mp

Executant: **SÂNTEA Călin Bogdan**
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnătura și ștampila: _____
 Data: 17 noiembrie 2021

Inspector: _____
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnătura și parafa: _____
 Data: _____

Ștampila BCPI



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
133	557503.267	430725.456	4.239
43	557500.416	430728.593	2.127
44	557499.187	430730.329	3.828
45	557496.891	430733.392	1.979
46	557495.736	430734.999	3.970
48	557493.295	430738.130	5.940
50	557489.636	430742.809	1.624
51	557488.699	430744.135	2.222
52	557487.295	430745.857	2.042
27	557486.118	430747.526	1.838
28	557487.416	430748.827	4.400
32	557490.457	430752.007	6.073
53	557494.560	430756.484	12.922
33	557503.723	430765.596	13.543
215	557513.401	430756.123	2.214
216	557514.991	430754.583	7.354
69	557520.199	430749.391	2.491
253	557521.958	430747.627	3.005
252	557524.166	430745.588	1.357
70	557525.321	430744.876	6.066
126	557520.792	430740.841	8.075
132	557514.683	430735.561	15.246
S(1)=788.11mp P=112.553m			

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	557516.990	430743.245	8.523
17	557510.965	430749.273	1.832
19	557512.244	430750.585	3.868
12	557509.552	430753.363	1.911
14	557508.205	430752.008	8.449
21	557502.218	430757.970	12.242
31	557493.564	430749.311	6.455
38	557498.125	430744.743	3.283
297	557495.811	430742.414	7.764
296	557501.253	430736.877	3.397
37	557503.648	430739.286	6.757
36	557508.440	430734.523	12.214
S(C1)=289.24mp P=76.695m			

Parcela (C2) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	557489.157	430748.057	2.086
29	557487.535	430746.746	4.022
40	557490.022	430743.585	2.107
39	557491.689	430744.874	4.067
S(C2)=8.48mp P=12.282m			

VIZAT SPRE NEBCHIMBARE
 SECRETAR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RC-B-J
 Nr. 1035/16.01.2017
 SAB GEOSURVEY S.R.L.
 Clasa III
 INTOSMIT: SÂNTEA Gelu-Bogdan