

**Hotărârea nr. 95
din 26 iulie 2022**

privind înscrierea imobilului „Școala generală nr. 1 (local nr. 1 și 2)” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 31984 din 08.07.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 31985 din 08.07.2022 întocmit de Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ”B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Școala generală nr. 1 (local nr. 1 și 2)”, situat pe str. Republicii, nr. 55, teren în suprafață de 15.912 mp, categoria de folosință curți-construcții, construcție C1 cu suprafața de 712 mp, construcție C2 cu suprafața de 122 mp, construcție C3 cu suprafața de 1107 mp, construcție C4 cu suprafața de 205 mp, construcție C5 cu suprafața de 1169 mp și construcție C6 cu suprafața de 14 mp, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 66 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enumțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

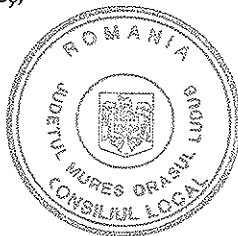
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Orban Karol Tiberiu**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**

Hotărârea nr. 95 din 26 iulie 2022 a fost adoptată cu 13 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Republicii, nr. 55

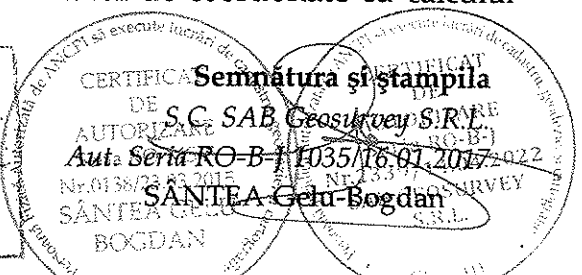
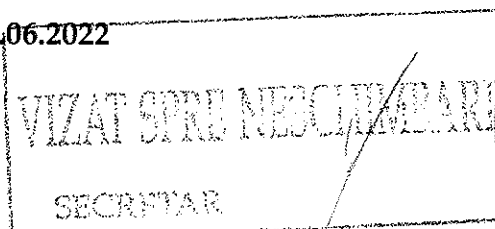
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 66 “Școala generală nr. 1(local nr. 1 și 2)”.

Se propune intabularea imobilului situat în intravilanul localității Ludus, str. Republicii, nr. 55, în suprafața de 15912 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 66 “Școala generală nr. 1(local nr. 1 și 2)”, HCL nr...../2022 și adevăritei nr..... /2022 și a construcțiilor C1-CAS-“ Școala generală nr. 1(local 1), P+1E, edificată în anul 1957, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă la parter din: 4 holuri, 1 birou secretariat, 1 birou administrator financiar, 2 casa scării, 4 grupuri sanitare, 1 laborator biologie, 1 camera tehnică, 1 oficiu, 5 Sali de clasă, iar la etaj din: 4 holuri, 1 sală profesorală, 1 birou contabil șef, 2 casa scării, 1 birou director adjunct, 1 birou director, 1 laborator chimie-fizică, 1 salită laborator chimie-fizică, 1 cabinet istorie, 3 sali de clasă, 1 laborator informatică, Sc=712 mp, Scd=1424 mp” și C2-CA-“Anexa, P, edificată în 1985, construită pe fundație de beton, piloni metalici, acoperită cu tablă, Sc=122 mp, Scd=122 mp”, C3-CAS-“Sala de sport, P, edificată în anul 2004, construită pe fundație de beton, zidărie de panouri sandwich și cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din: sală de sport, vestiare, camera tehnică, cabinet medical, sală de tratament, 4 vestiare, 4 grupuri sanitare, birou, depozit și 5 holuri, Sc=1107 mp, Scd=1107 mp”, C4-CA-“Anexa, P, edificată în 1952, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 magazii și 3 ateliere, Sc= 205 mp, Scd= 205 mp”, C5-CAS-“Școala generală nr. 1(local 2), S+P, edificată în anul 1952, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu carton asfaltat, compusă la subsol din: 2 pivnite, iar la parter din: 4 holuri, 1 arhivă, 1 bibliotecă, 1 camera tehnică, 11 sali de clasă, 1 sală profesorală, 2 grupuri sanitare, 1 cabinet stomatologic școlar, 1 cabinet psiholog școlar, 1 sală de sport mică, Sc= 1169 mp, Scd=1371 mp” în favoarea Orașului Ludus-domeniu public și se evidențiază construcția C6-CAS-“Spatiu comercial, P, edificat în 2013, construit pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperit cu panouri sandwich, Sc=14 mp, Scd=14 mp” în favoarea SC. BEAHAN SRL în baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr...../2022. De asemenea se înscrie adresa Ludus, str. Republicii, nr. 55 în baza adevăritei nr./2022 și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adevăritei nr./2022.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Republicii, nr.55 în suprafața măsurată de 15912 mp, având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este împrejmuit cu gard de beton și sarmă. Se învecinează la nord cu nr.cad.57931, 53530, la est Gyarmati Vasile, proprietate privată, nr. cad., la sud cu str. Tineretului, iar la vest cu nr.cad. 50481 și proprietate privată.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 15.06.2022



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată 15912 mp
Cartea Funciara nr.	UAT Ludus
Adresa imobilului Ludus, str. Republicii, nr. 55	

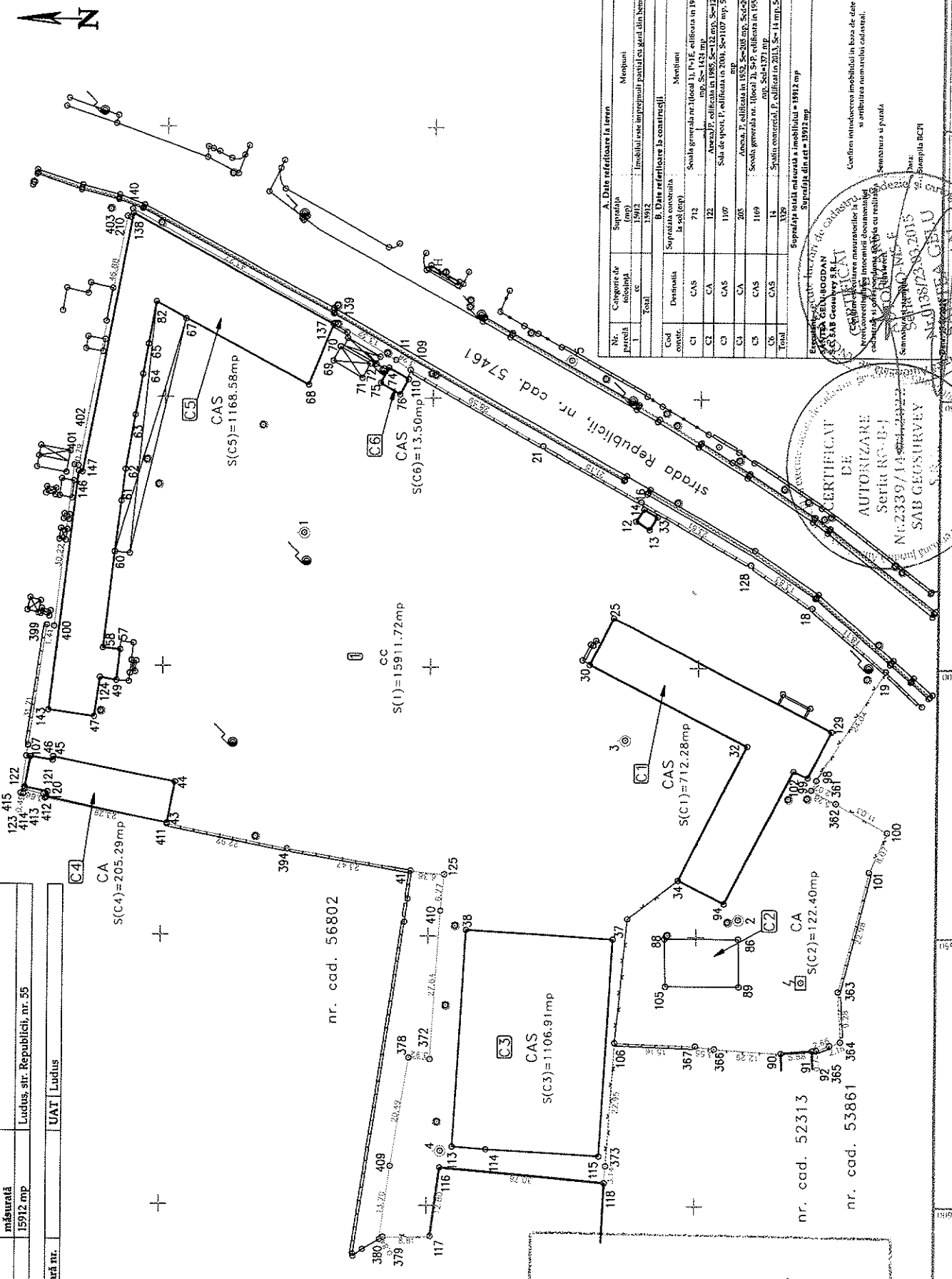
nr. cad. 53530

nr. cad. 57931

nr. cad. 56802

nr. cad. 52313

nr. cad. 53861



A. Date referitoare la teren		Menzion	
Nr. Categorie de teren	Suprafața (mp)	1991	1992
1	15912	15912	15912
Total			
B. Date referitoare la construcții		Menzion	
Cod contabil	Denumirea	Suprafața construită (mp)	Suprafața construită în anul
C1	CAS	712	Soala generala nr. (local) D, P+1E, edificata in 1997, Sc=712 mp, Sc=1432 mp
C2	CA	122	Arhizidala nr. (local) D, P+1E, edificata in 1997, Sc=122 mp, Sc=1107 mp
C3	CAS	1107	Sala de sport, P, edificata in 1997, Sc=1107 mp, Sc=2008 mp
C4	CA	205	Anexa, P, edificata in 1992, Sc=205 mp, Sc=1168 mp
C5	CAS	1169	Soala generala nr. (local) D, P+1E, edificata in 1992, Sc=1169 mp, Sc=4271 mp
C6	CAS	14	Spatiu comercial, P, edificat in 2013, Sc=14 mp, Sc=14 mp
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RC-B-I
Nr. 2339/14.05.2015
SAB GEOSURVEY

CERTIFICAT
SAB GEOSURVEY S.R.L.
Nr. 13873-08.2015

Confirma întreprinderea imobilului în baza de date integrat și arhivata numărului cadastral.

Strada Republicii, nr. cad. 57461

VINAT SPRE NEOCAMPIANA
SECRETAR

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
399	554521.877	430707.319	1.409
400	554520.484	430707.104	30.222
401	554516.931	430737.116	0.785
402	554516.154	430737.003	46.878
403	554507.428	430783.062	0.696
210	554506.756	430782.879	1.625
140	554506.454	430784.476	43.273
139	554468.480	430763.726	13.323
11	554457.008	430756.951	3.276
109	554454.261	430755.166	28.593
21	554429.332	430741.162	21.145
16	554410.905	430730.791	23.611
128	554390.344	430719.183	13.833
18	554379.000	430711.266	18.113
19	554365.103	430699.649	24.041
98	554377.955	430679.332	2.074
97	554378.881	430677.476	5.278
362	554374.216	430675.007	11.029
100	554364.569	430669.662	8.070
101	554367.892	430662.308	22.984
363	554373.545	430640.030	9.280
364	554373.030	430630.764	2.164
365	554375.072	430630.048	2.662
92	554377.584	430629.167	0.732
91	554378.307	430629.053	5.877
90	554384.164	430628.572	12.286
366	554396.429	430629.285	3.550
367	554399.946	430629.768	15.156
108	554415.092	430630.318	22.953
373	554416.663	430607.419	3.135
118	554416.890	430604.292	30.765
116	554447.538	430606.969	12.805
117	554449.264	430594.281	8.806
379	554458.068	430594.103	0.836
380	554458.781	430593.667	13.698
409	554456.820	430607.224	20.485
378	554453.443	430627.429	3.919
372	554449.533	430627.169	27.641
410	554447.726	430654.751	6.769
125	554447.041	430661.485	6.379
41	554453.387	430662.131	23.467
394	554476.519	430666.081	22.916
411	554499.001	430670.519	23.293
412	554521.844	430675.078	0.782
413	554522.175	430675.787	3.658
414	554525.704	430676.751	0.949
123	554525.978	430675.842	0.489
415	554526.457	430675.939	31.712

S(1)=15911.72mp P=637.425m

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
94	554394.822	430656.260	27.759
102	554382.237	430681.002	2.921
99	554379.581	430679.787	9.680
129	554375.104	430688.369	45.778
25	554415.850	430709.235	9.731
30	554420.291	430700.577	33.171
32	554390.725	430685.538	28.044
34	554403.453	430660.549	9.638

S(C1)=712.28mp P=166.720m

Parcela (C2) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
105	554405.709	430640.784	8.884
88	554405.908	430649.666	13.795
86	554392.113	430649.690	8.885
89	554391.945	430640.807	13.764

S(C2)=122.40mp P=45.328m

Parcela (C3) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
113	554445.234	430610.879	6.308
114	554438.944	430610.406	21.044
115	554417.933	430609.228	40.404
37	554415.538	430649.561	27.407
38	554442.897	430651.174	40.363

S(C3)=1106.91mp P=135.525m

Parcela (C4) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	554498.970	430670.652	7.870
44	554497.492	430678.382	23.338
45	554520.398	430682.853	0.651
46	554520.493	430682.209	4.236
107	554524.684	430682.826	5.824
122	554525.679	430677.088	4.333
121	554521.425	430676.266	0.976
120	554521.610	430675.308	23.114

S(C4)=205.29mp P=70.341m

Parcela (C5) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
137	554468.734	430763.505	42.613
138	554506.306	430783.609	48.646
147	554515.362	430735.813	0.719
146	554516.069	430735.943	44.690
143	554521.408	430691.573	8.717
47	554512.765	430690.443	7.395
124	554511.734	430697.766	3.093
49	554508.690	430697.220	5.727
57	554507.994	430702.905	3.282
58	554511.239	430703.236	17.878
60	554509.183	430720.995	9.499
61	554508.020	430730.423	6.007
62	554507.306	430736.387	10.301
63	554505.551	430746.537	7.664
64	554504.212	430754.083	5.631
65	554503.208	430759.624	7.906
82	554501.821	430767.407	32.299
68	554473.257	430752.330	12.056

S(C5)=1168.58mp P=274.101m

Parcela (C6) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
74	554458.308	430755.520	3.194
75	554459.855	430752.726	4.221
76	554456.179	430750.652	3.184
110	554454.613	430753.424	4.248

S(C6)=13.50mp P=14.846m

VIZAT SI PE NEBUCIIMARE
SECRETAR

INTOCMIT:
SÂNTEA Getur Bogdan GELU
S.C. SAB Geosurvey S.R.L.

