

**Hotărârea nr. 122
din 31 august 2022**

*privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,
înscrise în C.F. nr. 57179, C.F. nr. 59566 și C.F. nr. 59932*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 35154 din 22.08.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 35155 din 22.08.2022 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri) aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscrise în C.F. nr. 57179, C.F. nr. 59566 și C.F. nr. 59932, identificate după cum urmează:

- parcela cu nr. cadastral 57179, teren extravilan situat în orașul Luduș, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 1300 mp, categoria de folosință "neproductiv";
- parcela cu nr. cadastral 59566, teren intravilan situat în orașul Luduș, str. Fabricii de Zahăr, nr. 1, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 276 mp, categoria de folosință "drum";
- parcela cu nr. cadastral 59932, teren intravilan situat în orașul Luduș, str. Fabricii, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 2066 mp, categoria de folosință "drum".

Art. 2 Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, având numărul cadastral 60247, situat în loc. Luduș, str. Fabricii, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 3642 mp și categoria de folosință "drum".

Art. 3 Se aprobă inventarierea în domeniul public al orașului a imobilului rezultat în urma alipirii, cu numărul cadastral 60247, cu destinația și categoria de folosință "drum", completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

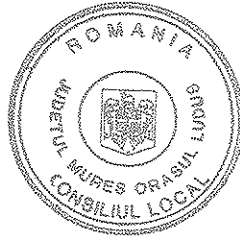
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Șofron Alina**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 122 din 31 august 2022 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 11660 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS
Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 11660 din data 12-08-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 57179 situat in Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 1300 mp;
- 2) 59566 situat in Loc. Ludus, Str FABRICII DE ZAHAR, Nr. 1, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 276 mp;
- 3) 59932 situat in Loc. Ludus, Str FABRICII, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 2066 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 60247, situat in Loc. Ludus, Str FABRICII, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafata măsurată 3642 mp

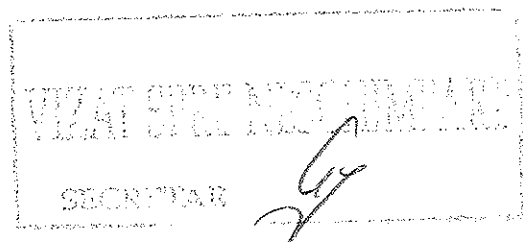
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 16-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA MANDRU

Monica Mandru

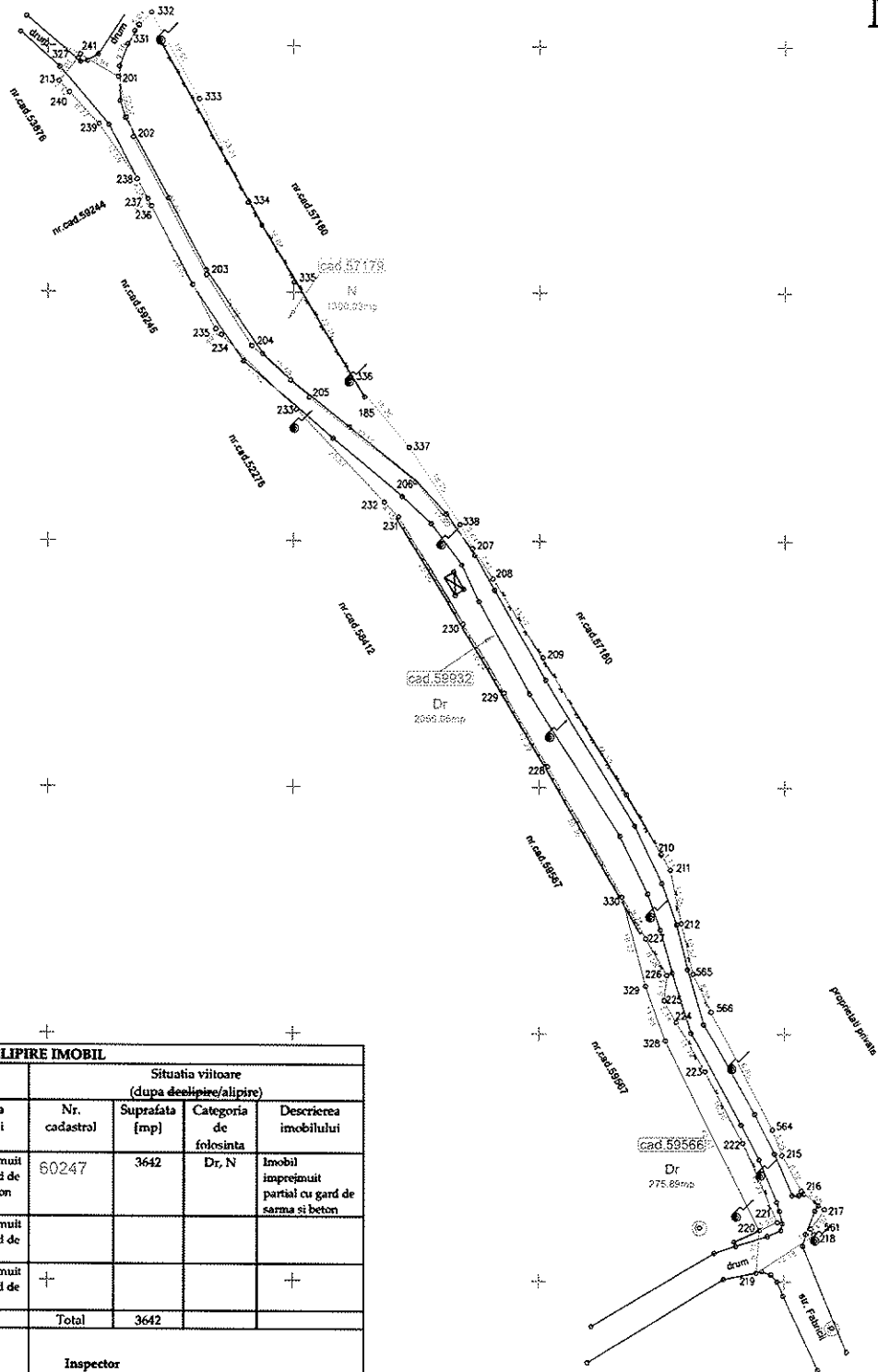
Semnat digital de Monica Mandru
Data: 2022.08.16 10:50:41 +03'00'



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**

Scara 1:3000

| | | |
|---------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată 3642 mp | Adresa imobilului Str. Fabricii |
| Cartea Funciară nr. | UAT Loduș | |



| DEZLIPIRE IMOBIL | | | | | | | |
|--|----------------|------------------------|--|--|----------------|------------------------|--|
| Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire) | | | |
| Nr. cadastral | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 59932 | 2066 | Dr | Imobil imprejuiuit partial cu gard de sarma si beton | 60247 | 3642 | Dr, N | Imobil imprejuiuit partial cu gard de sarma si beton |
| 59566 | 276 | Dr | Imobil imprejuiuit partial cu gard de sarma | | | | |
| 57179 | 1300 | N | Imobil imprejuiuit partial cu gard de sarma | | | | |
| Total | 3642 | | | Total | 3642 | | |
| Executant, SÂNTEA GELU-BOGDAN Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015 S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Gelu-Bogdan Santea Data: 02.08.2022 | | | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si porafa Monica Mandru Data: 11560/16.08.2022 Stampila BCPF Semnat digital de Monica Mandru Data: 2022.08.16 10:50:19 +0300' | | | |

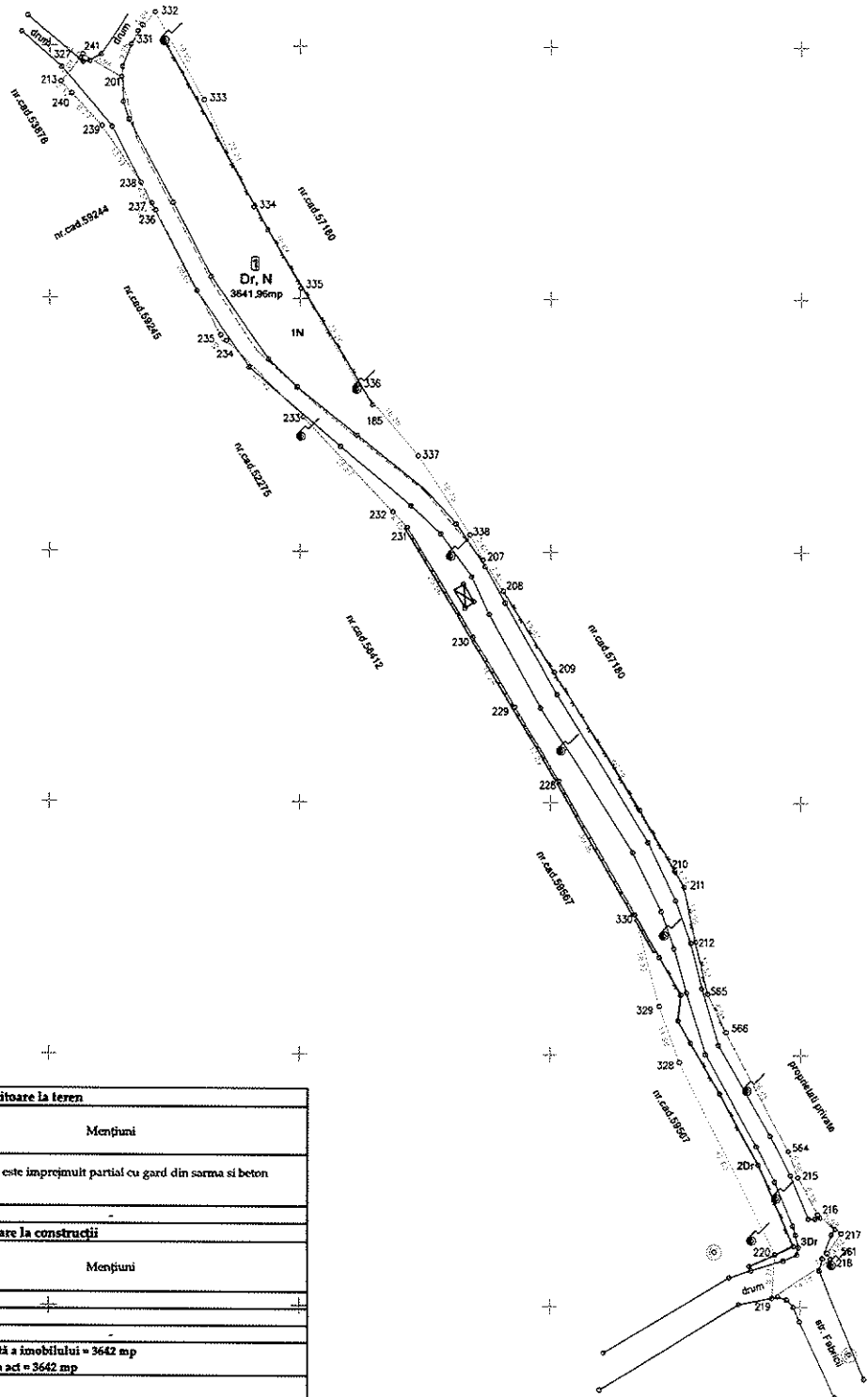
VIZAT ȘI CONFIRMAT DE
SECRETAR

[Signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Adresa imobilului |
| RD/27 | 3642 mp | Str. Fabricii |
| Categoria Funcțională m. | | UAT I Ludus |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | N | 1300 | Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din sarma și beton |
| 2 | Dr | 276 | |
| 3 | Dr | 2066 | |
| Total | | 3642 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3642 mp
Suprafata din act = 3642 mp

Executant,
SÂNTEA GELU-BOGDAN
Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015
S.C. SAB Geosurvey S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila
Gelu-Bogdan Santea

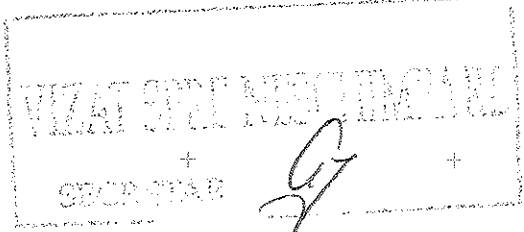
Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea
Data: 2022.08.12 13:16:14 +03'00'

Data: 02.08.2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa
Monica Mandru

Data: 11.06/16.08.2022
Stampila BCPI
Semnat digital de Monica Mandru
Data: 2022.08.16 10:49:31 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 11660 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60247 / UAT Ludus

TEREN Partial Intravilan

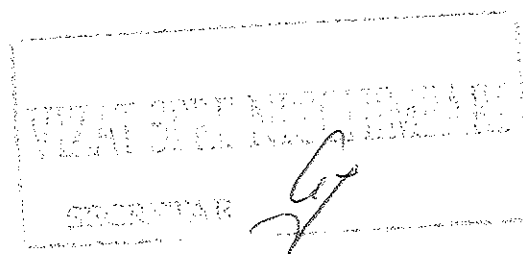
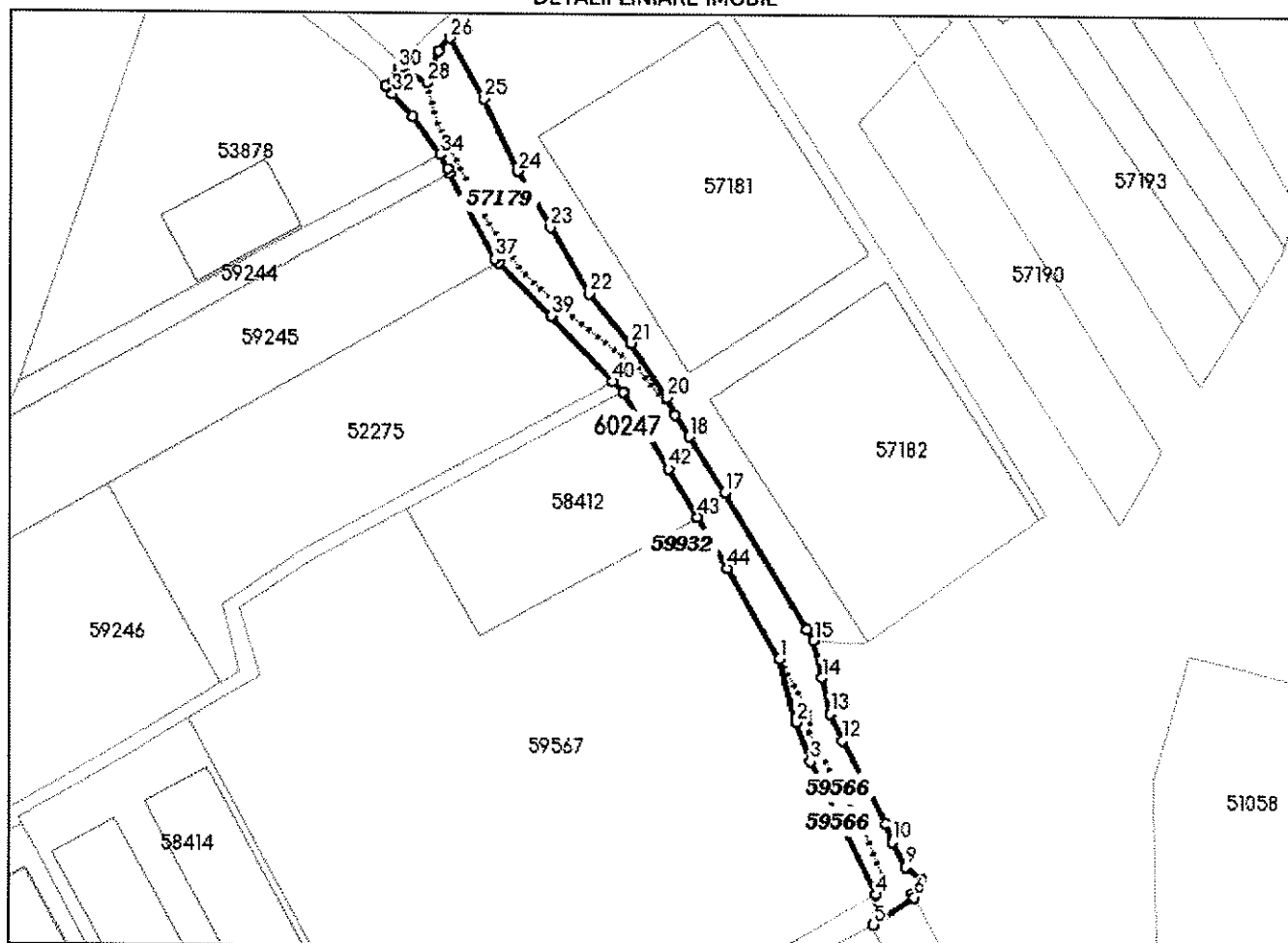
Adresa: Loc. Ludus, Str Fabricii, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

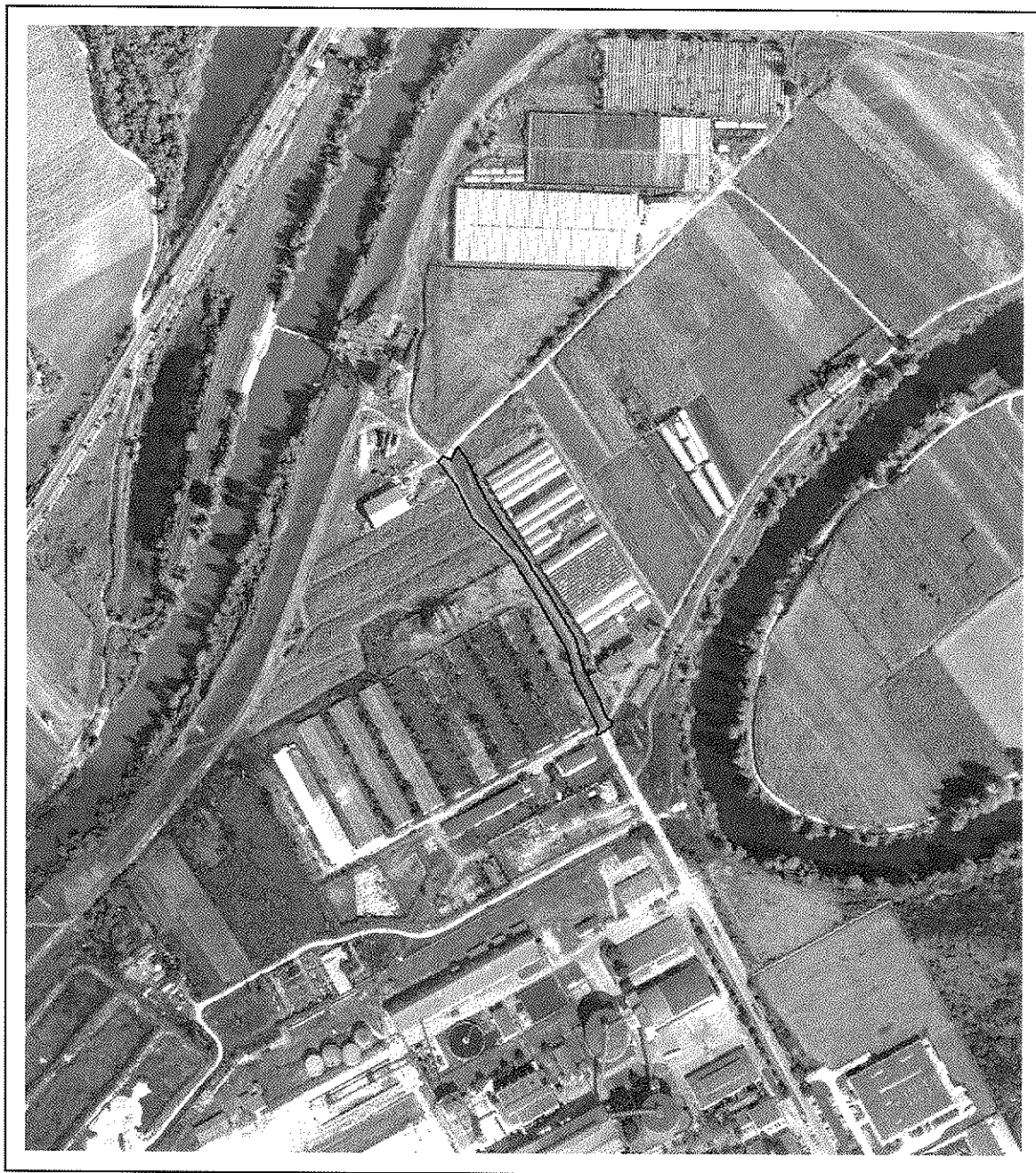
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|---|
| 60247 | 3642 | Imobil împrejmuit partial cu gard din sarma si beton. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



VIZAT SUPRA NEȘI ÎMBĂRȘĂ
SECRETAR *[Signature]*

Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|--------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | neproductiv | NU | 1.300 | 35 | 2170/2 | |
| 2 | drum | DA | 276 | | | |
| 3 | drum | DA | 2.066 | | | |
| TOTAL: | | | 3.642 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 18.722 | 2 | 3 | 11.977 | 3 | 4 | 42.627 |
| 4 | 5 | 8.712 | 5 | 6 | 14.179 | 6 | 7 | 1.307 |
| 7 | 8 | 4.821 | 8 | 9 | 5.982 | 9 | 10 | 8.192 |
| 10 | 11 | 5.576 | 11 | 12 | 26.851 | 12 | 13 | 8.543 |
| 13 | 14 | 10.567 | 14 | 15 | 11.059 | 15 | 16 | 3.773 |
| 16 | 17 | 46.185 | 17 | 18 | 19.068 | 18 | 19 | 7.407 |
| 19 | 20 | 5.612 | 20 | 21 | 18.753 | 21 | 22 | 18.359 |
| 22 | 23 | 22.26 | 23 | 24 | 18.844 | 24 | 25 | 23.207 |
| 25 | 26 | 19.952 | 26 | 27 | 5.044 | 27 | 28 | 9.761 |
| 28 | 29 | 8.94 | 29 | 30 | 0.943 | 30 | 31 | 6.012 |
| 31 | 32 | 3.118 | 32 | 33 | 8.769 | 33 | 34 | 13.594 |
| 34 | 35 | 4.552 | 35 | 36 | 1.63 | 36 | 37 | 28.073 |
| 37 | 38 | 1.661 | 38 | 39 | 21.417 | 39 | 40 | 25.868 |
| 40 | 41 | 4.15 | 41 | 42 | 25.558 | 42 | 43 | 16.235 |
| 43 | 44 | 17.294 | 44 | 1 | 30.363 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 11660 | 12.08.2022 | 18.08.2022 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11660 înregistrată la data de 12.08.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|--|
| 1 | 57179 | 1300 | Jud. Mures |
| 2 | 59566 | 276 | Loc. Ludus, Str Fabricii De Zahar, Nr. 1, Jud. Mures |
| 3 | 59932 | 2066 | Loc. Ludus, Str Fabricii, Jud. Mures |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 16-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA MANDRU

Monica Mandru

Semnat digital de Monica Mandru
Data: 2022.08.16 10:48:28 +03'00'