

**Proiect de hotărâre
din 24 aprilie 2018**

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 57073 Luduș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr. 22370
din 18.04.2018,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în orașul Luduș, str. Viitorului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 57073 Luduș, în suprafață de 1774 mp, în două loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1089 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57361, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17

- Lotul nr. 2 în suprafață de 685 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57362, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 57073 Luduș

Terenul înscris în CF 57073 Luduș, în suprafață de 1774 mp se află în coproprietatea Orașului Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, fiind ocupat cu o construcție aparținând Orașului Luduș – domeniul public și Parohiei Greco-Catolice Luduș.

În baza documentației tehnice întocmite și anexate, se propune dezmembrarea imobilului situat în orașul Luduș, strada Viitorului, nr. 17, în două loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1089 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57361, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17

- Lotul nr. 2 în suprafață de 685 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57362, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	1702
Ziua	22
Luna	02
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PAROHIA GRECO CATOLICA LUDUS
 Domiciliul Romania, Jud. MURES, Loc. Ludus, Str. PIETII, Nr. Postal 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1702** din data **22-02-2018**, vă informăm:

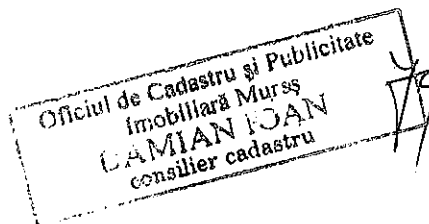
Imobilul situat în Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures, UAT Ludus având numărul cadastral 57073 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57361** situat în Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafața măsurată 1089 mp;
- 2) **57362** situat în Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafața măsurată 685 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 05-03-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ioan Damian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	1702
Ziua	22
Luna	02
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57073 / UAT Ludus

TEREN intravilan

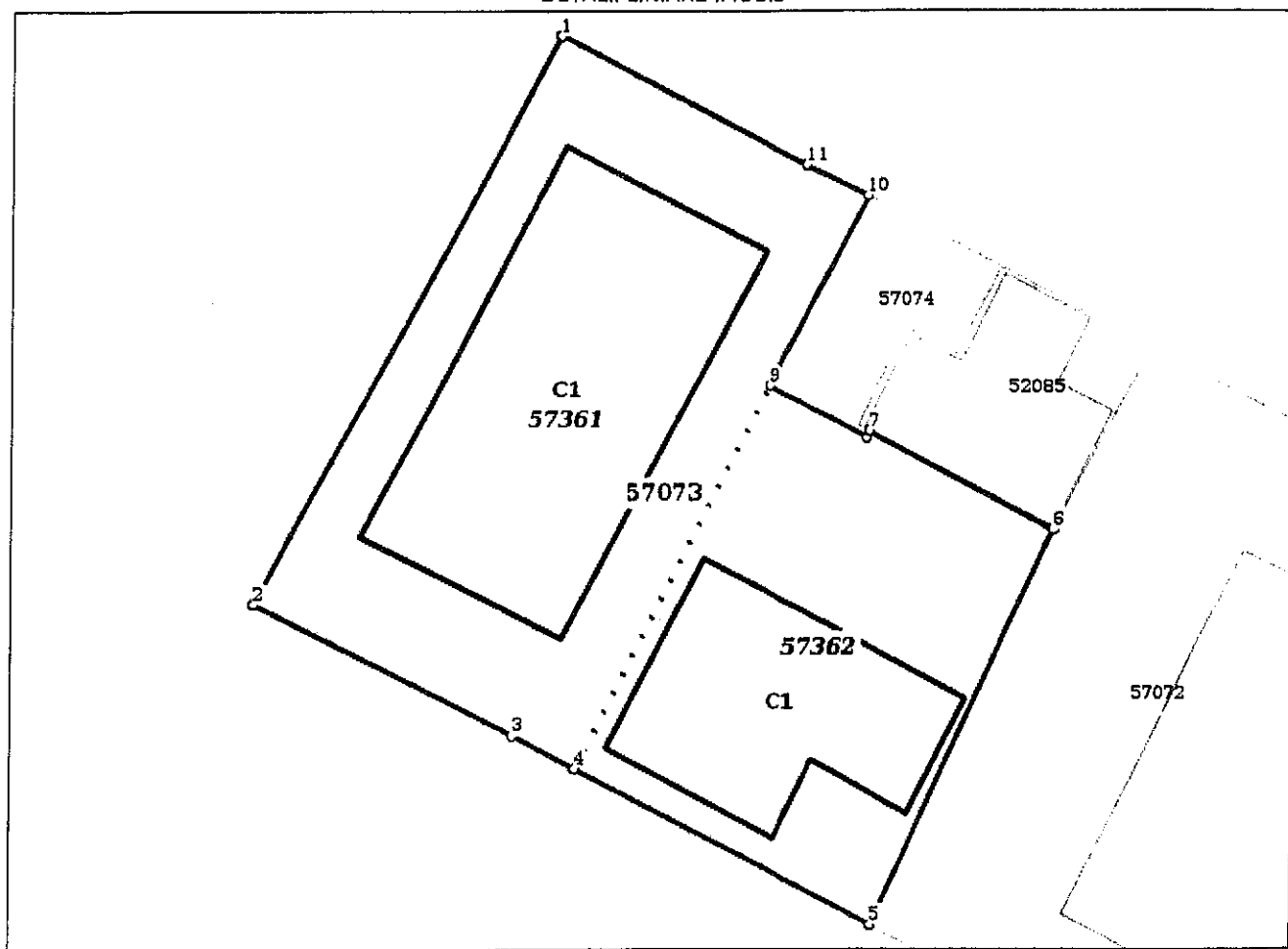
Adresa: Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiul: Ludus

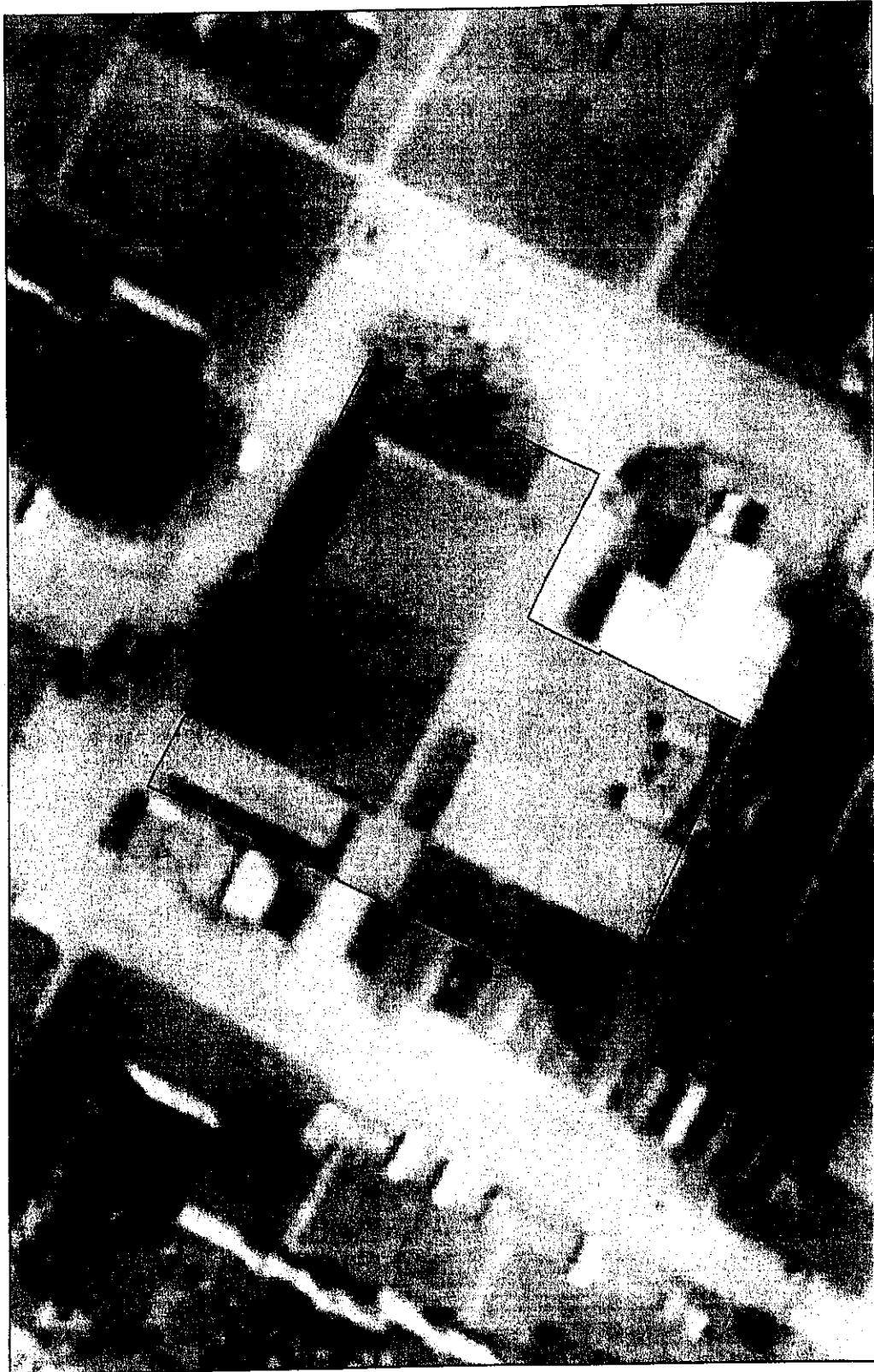
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57073	1774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.774			
TOTAL:			1.774			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	57073-C1	construcții administrative si social culturale	477	Cu acte	CORP B. - CLUB CU MANSARDA COMPUSA DIN: CLUB, 5 CAMERE, 2 HOLURI, ANTREU CU CASA SCĂRII, BAIE ȘI 3 W.C.
2	57073-C2	construcții administrative si social culturale	263	Cu acte	Corp C.- corp administrativ compusă din: 6 camere, 3 holuri, debara, antreu și 4 W.C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.423
2	3	20.054
3	4	4.934
4	5	23.406
5	6	29.94
6	7	14.692
7	8	0.514
8	9	7.818
9	10	14.922
10	11	4.873
11	1	19.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1702	22.02.2018	05.03.2018	Dezmembrare/Comasare

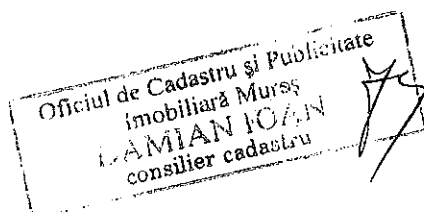
Ca urmare a soluționării cererii nr. 1702 înregistrată la data de 22.02.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57361	1089	Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures
2	57362	685	Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 06-03-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ioan Damian

***DOCUMENTATIE DE
DEZMEMBRARE A UNUI IMOBIL
IN CARTEA FUNCIARA***

Obiectul documentatiei:

*Imobil situat in loc. Ludus ,str.Viitorului , nr.17
jud. Mures*

BENEFICIAR:

PAROHIA GRECO-CATOLICA LUDUS

EXECUTANT:

DEGAN SERGIU ANDREI

2018



10006277833

Carte Funciară Nr. 57073 Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4801
Ziua	22
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57073	1.774	Teren împrejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 57073-C1;

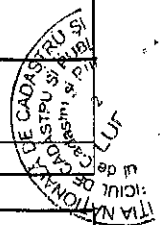
Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	57073-C2	Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures	S. construita la sol:263 mp; Corp C.- corp administrativ compusa din: 6 camere, 3 holuri, debara, antreu și 4 W.C.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4801 / 22/06/2017	
Act Notarial nr. 897, din 20/06/2017 emis de N.P. Man Adriana; Act Administrativ nr. 63, din 11/04/2017 emis de Primaria orasului Ludus; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata cu nr. 3002, din 28/04/2017 emis de O.C.P.I. Mures;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57073 a imobilului cu numarul cadastral 57073/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52084 inregistrat in cartea funciara 52084;
	A1
Act Administrativ nr. 18, din 17/02/2010 emis de PRIMARIA OR. LUDUS (act administrativ nr. 7755/04-12-2009 emis de BCPI LUDUS; act administrativ nr. 1917/24-02-2010 emis de PRIMARIA LUDUS);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in baza cvc aut. nr. 275/17.02.2005-Notar public Ciocea Delia, reevidentiere in baza docum. topo-cad. vizata de OCPI MURES-autorizatia de construire nr. 81/22.10.2001 si a certificatului de atestare a reevidentierii constructiilor nr. 10862/19.11.2007 (transcris din CF 1008 GHEJA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1.2
1) PAROHIA GRECO CATOLICA LUDUS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, inregistrata prin incheierea nr. 8431 din 20/06/2011;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE trecere in proprietate in baza Hotararii nr. 59/26.06.2001 a Consiliului Local Ludus (transcris din CF 1008 GHEJA), dezmembrare si acordare nr. cad. nou in baza docum. topo-cad. avizata de OCPI MURES sub nr. 1214/01.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 647/3666
	A1
1) ORASUL LUDUS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, inregistrata prin incheierea nr. 8431 din 20/06/2011; pozitie transcrisa din CF 50847/Ludus, inregistrata prin incheierea nr. 1214 din 01/03/2010;	
Act Notarial nr. 1783, din 29/10/2015 emis de REVESZ ANA DAMIANA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3019/3666
	A1
1) PAROHIA GRECO CATOLICA LUDUS, CIF:2531114	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, inregistrata prin incheierea nr. 8962 din 03/11/2015;	
Act Notarial nr. 10, din 26/05/2016 emis de N.P. EVESZ ANA-DAMIANA;	
B6	Se rectifica inregistrarea din prezenta carte funciara, in sensul modificarii cotei de teren de sub B7, de la "1/1 parte" la "3019/3666 parte", cu activarea inregistrarii de sub B5, pe diferenta de suprafata, ca urmare a rectificarii Contractului de donatie imobiliara aut. nr. 1783/29.10.2015, emis de N.P. Revesz Ana-Damiana.
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, inregistrata prin incheierea nr. 4251 din 03/06/2016;	
Act Administrativ nr. 136, din 08/12/2016 emis de Primaria ors. Ludus; act administrativ, nr 5 din 16.01.2006 emis de Primaria ors. Ludus; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Se inscrie actualizare date constructie C1, reevidentiere si schimbarea destinatiei din "Centrala termica nr. III" in "laborator medical si sala de sport cu profil medical recuperator". <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 1436 din 23/02/2017;</i>	A1



C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

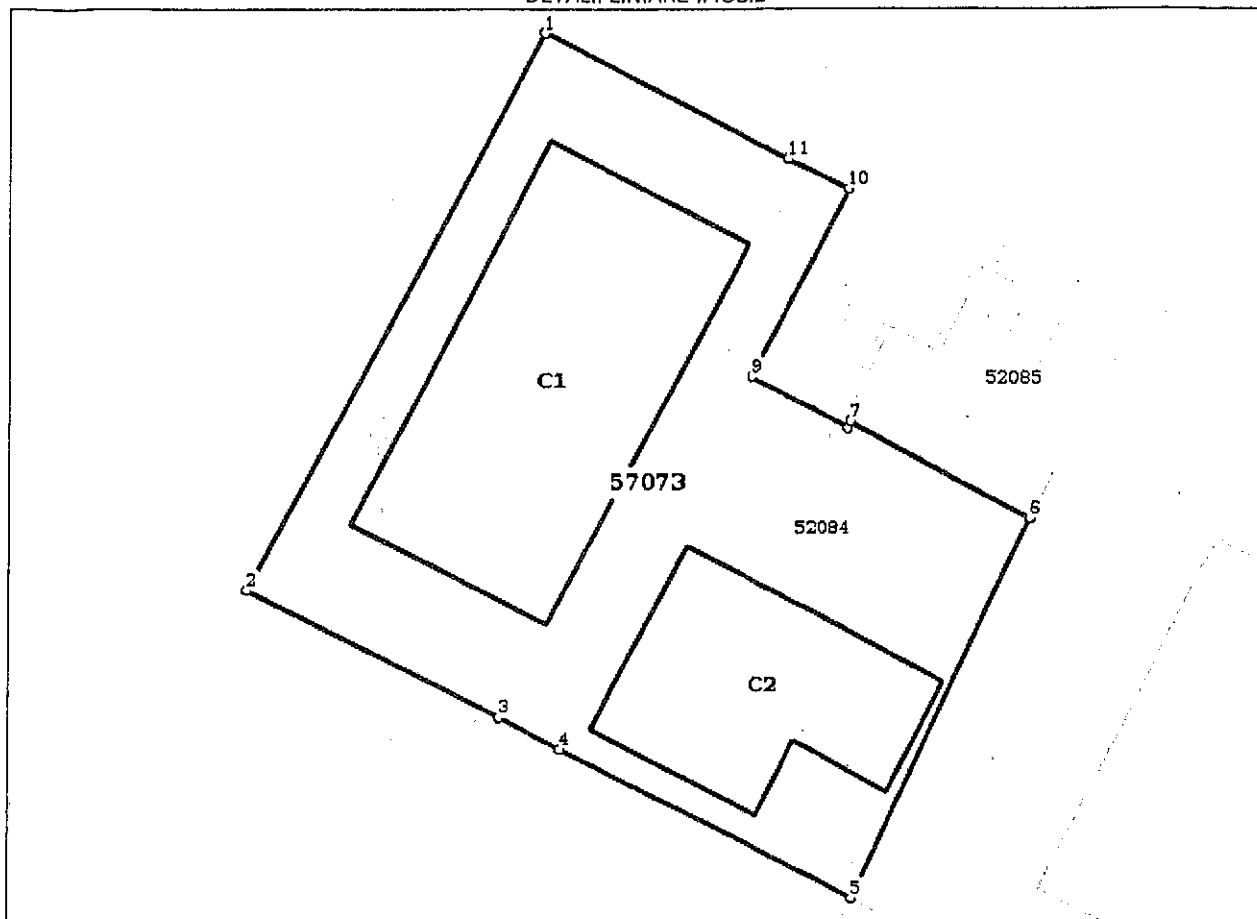
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57073	1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.774	-	-	-	

Date referitoare la construcții

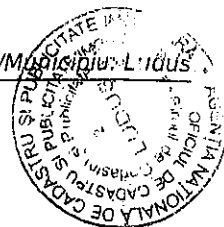
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	57073-C1	construcții administrative și social culturale	477	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:477 mp; S. construită desfășurată:477 mp; CORP B. - CLUB CU MANSARDĂ COMPUSĂ DIN: CLUB, 5 CAMERE, 2 HOLURI, ANTREU CU CASA SCĂRII, BAIE ȘI 3 W. C.
A1.2	57073-C2	construcții administrative și social culturale	263	Cu acte	S. construită la sol:263 mp; Corp C.- corp administrativ compusă din: 6 camere, 3 holuri, debara, antreu și 4 W.C.

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.423
2	3	20.054
3	4	4.934
4	5	23.406
5	6	29.94
6	7	14.692
7	8	0.514
8	9	7.818
9	10	14.922
10	11	4.873
11	1	19.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.122317/20-06-2017 în suma de 120, Chitanța externă nr. 122317/20-06-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.


Data soluționării,

05-07-2017

Data eliberării,


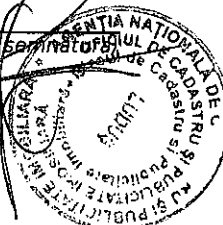
___/___/___

Asistent Registrator,
 SIMONA SANTA
 (parafa și semnătura)



Referent

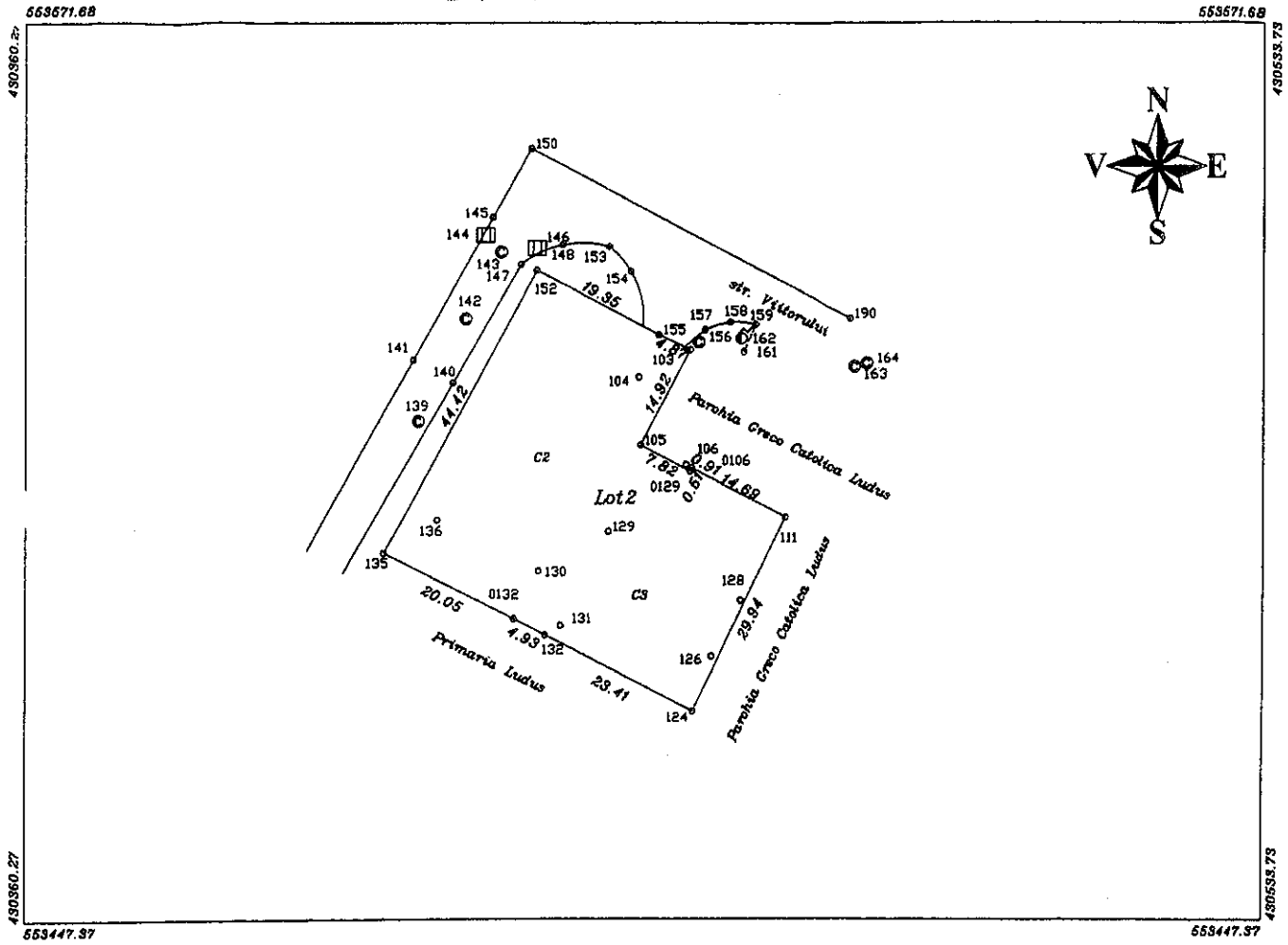
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprf. masurata	Adresa imobilului
	1774 mp	Loc. Ludus, str.Victorului, nr.17
Cartea Funciara	UAT	LUDUS

54073



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1774	Imprejmuit partial cu gard de beton
Total		1774	

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C2	CAS	477	
C3	CAS	236	
Total		713	

Suprafata totala masurata a imobilului=1774 mp
Suprafata din act=3666 mp

<p>Executant ,</p> <p align="center">Teh. Degan Sergiu Andrei</p> <p>Confirmez executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p align="center"><i>(Signature)</i></p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data: 06.04.2017</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p align="center"><i>(Signature)</i></p> <p align="center">Data: 30.02.2017</p> <p align="center">Stambila BCPI</p> <p align="right">3002 / L.S. An. 2017</p>
--	--

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul loc. Ludus, str.Viitorului, nr.17, jud. Mures.

2. Tipul lucrării:

Lucrarea cadastrală se execută pentru dezmembrarea imobilului inregistrat in C.F. nr. 57073 a loc. Ludus, nr. cad. 57073 in doua loturi distincte.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren :

Imobilul care face obiectul lucrării este format din parcela cu nr. cad. 57073 cu S=1774 mp.

Imobilul este imprejmuit partial cu gard de beton.

Imobilul care face obiectul lucrării s-a identificat astfel in C.F.:

CF nr. 57073- Ludus

Adresa imobil: intravilan loc. Ludus, str.Viitorului, nr.17.

Nr. cad. 52084 - teren intravilan, curti constructii intravilan cu St=1774 mp

Proprietari :

Parohia Greco Catolica Ludus -3019/3666-in baza act notarial 1783/2015

Orasul Ludus - 647/3666-in baza act notarial 791/2011

Conform vointei proprietarilor imobilul cu nr.cad. 57073 se va dezlipi in doua loturi distincte si astfel vom avea urmatoarea propunere de inregistrare in C.F.:

CF nr. _____ Ludus

Adresa imobil: intravilan loc. Ludus, str.Viitorului, nr.17.

Nr. cad. 57361 Lot 1 - teren intravilan, curti constructii intravilan cu St=1089 mp

Proprietari :

Parohia Greco Catolica Ludus - (3019/3666)/1774-in baza act notarial 1783/2015

Orasul Ludus - (647/3666)/1774-in baza act notarial 791/2011
dezlipire 2018

CF nr. _____ Ludus

Adresa imobil: intravilan loc. Ludus, str.Viitorului, nr.17.

Nr. cad. 57362 Lot 2 - teren intravilan, curti constructii intravilan cu St=685 mp

Proprietari :

Parohia Greco Catolica Ludus - (3019/3666)/1774-in baza act notarial 1783/2015

Orasul Ludus - (647/3666)/1774-in baza act notarial 791/2011

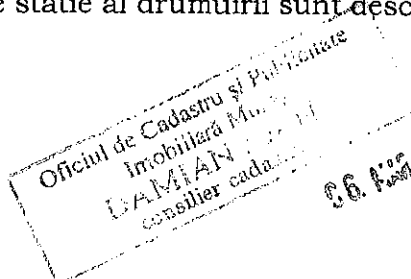
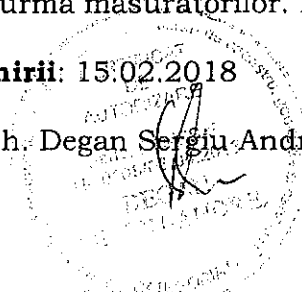
dezlipire 2018

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electrono-optică. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Legarea la sistemul national de coordonate STEREO 70 s-a realizat dupa geometria de la prima inregistrare. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, fiind efectuat pentru suprafața rezultată in urma măsurătorilor. Punctele de stație al drumuirii sunt descrise în planul anexă.

Data intocmirii: 15.02.2018

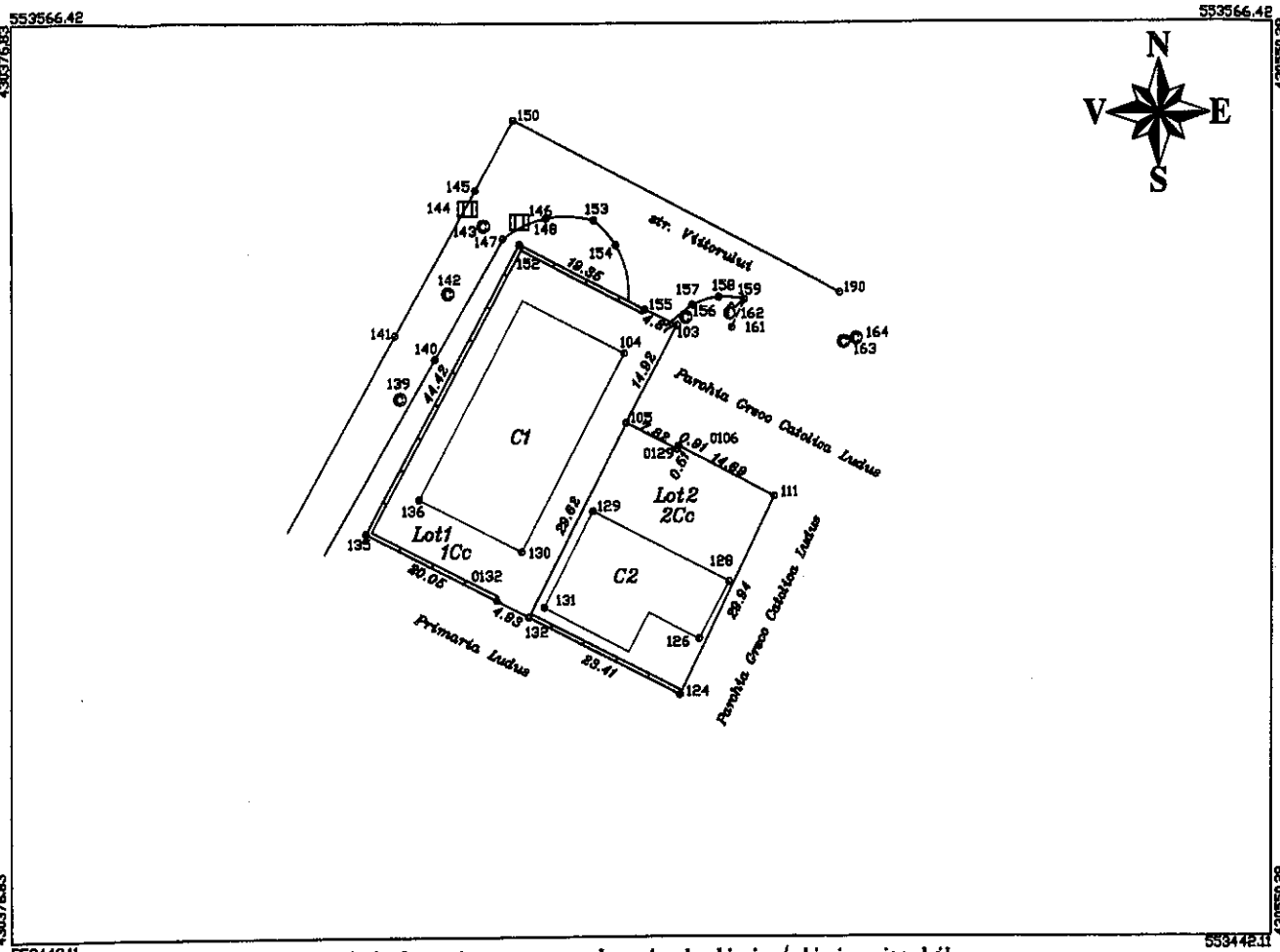
Intocmit: teh. Degan Sergiu Andrei



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

scara 1:1000

Nr. cadastral 57073	Suprf. masurata 1774 mp	Adresa imobilului Loc. Ludus, str. Viitorului, nr.17
Cartea Funciara 57073/Ludus	UAT LUDUS	



Tabel de miscare parcela pt. dezlipire/alipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57073	1774	1Cc	Curti Constructii intravilan	57361	1089	1Cc	Curti Constructii intravilan (Lot1)
				57362	685	2Cc	Curti Constructii intravilan (Lot2)
Total	1774			Total	1774		

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	477	-Constructia C1 incalzita la CP 57073-C1 si suprafata de 477 mp, anul constructiei 2009 si suprafata de 263 mp, anul constructiei 2003
C2	CAS	263	
Total		740	

Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului.

Semnatura si stampila

Data: 25.01.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

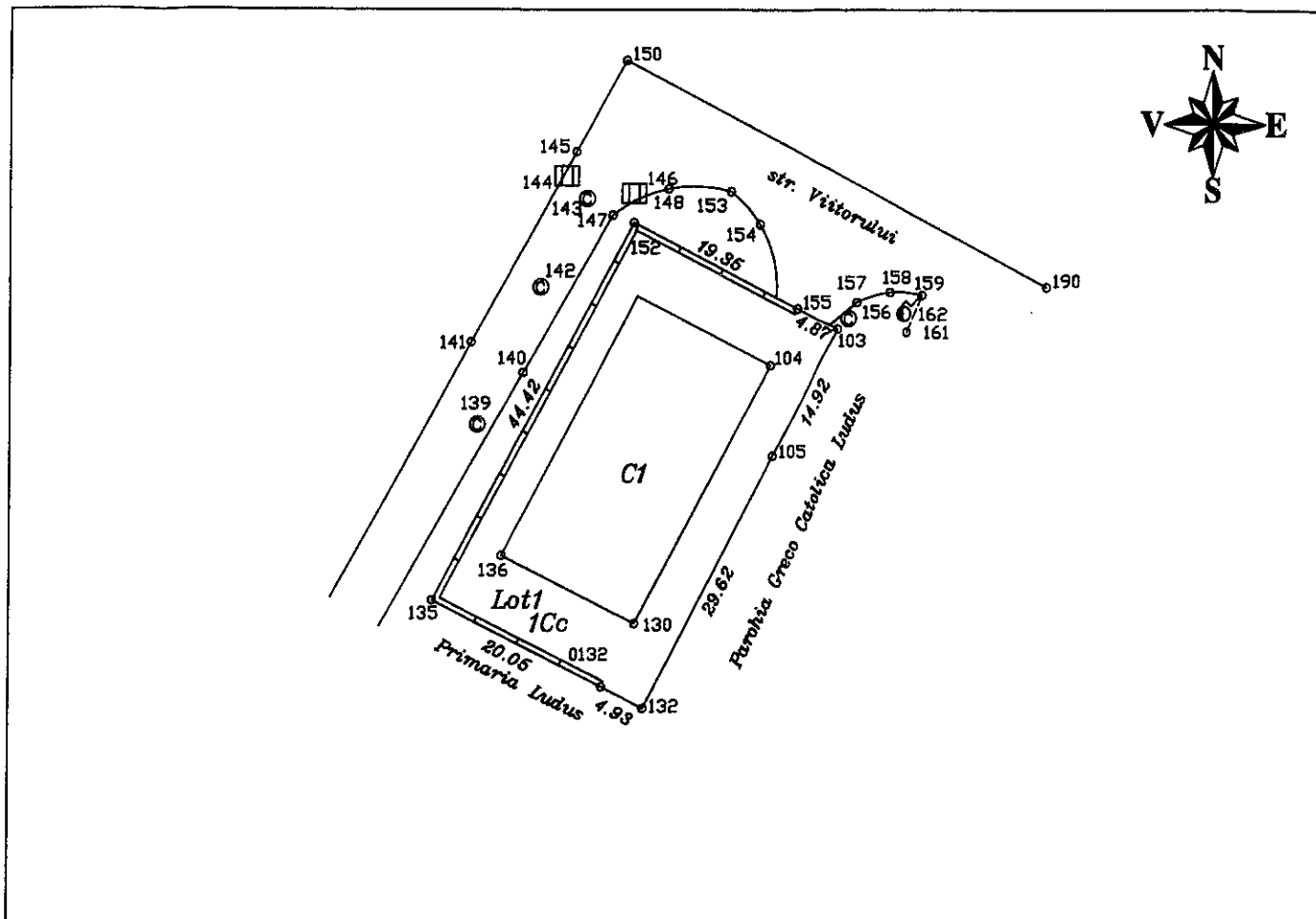
Oficiul de Cadastru si Mobiliar M
Semnatura si parafa
Data: DAMIAN
consilier cad.

Stambila BCPI

1702 / 06. MAR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

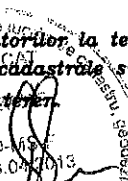
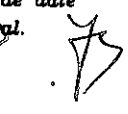
Nr. cadastral	Suprf. masurata	Adresa imobilului	
	1089mp	Loc. Ludus, str. Vittorului, nr. 17, jud. Mures	
Cartea Funciara	57361	UAT	LUDUS



A Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1089	-imprejmuit partial cu gard de beton
Total		1089	

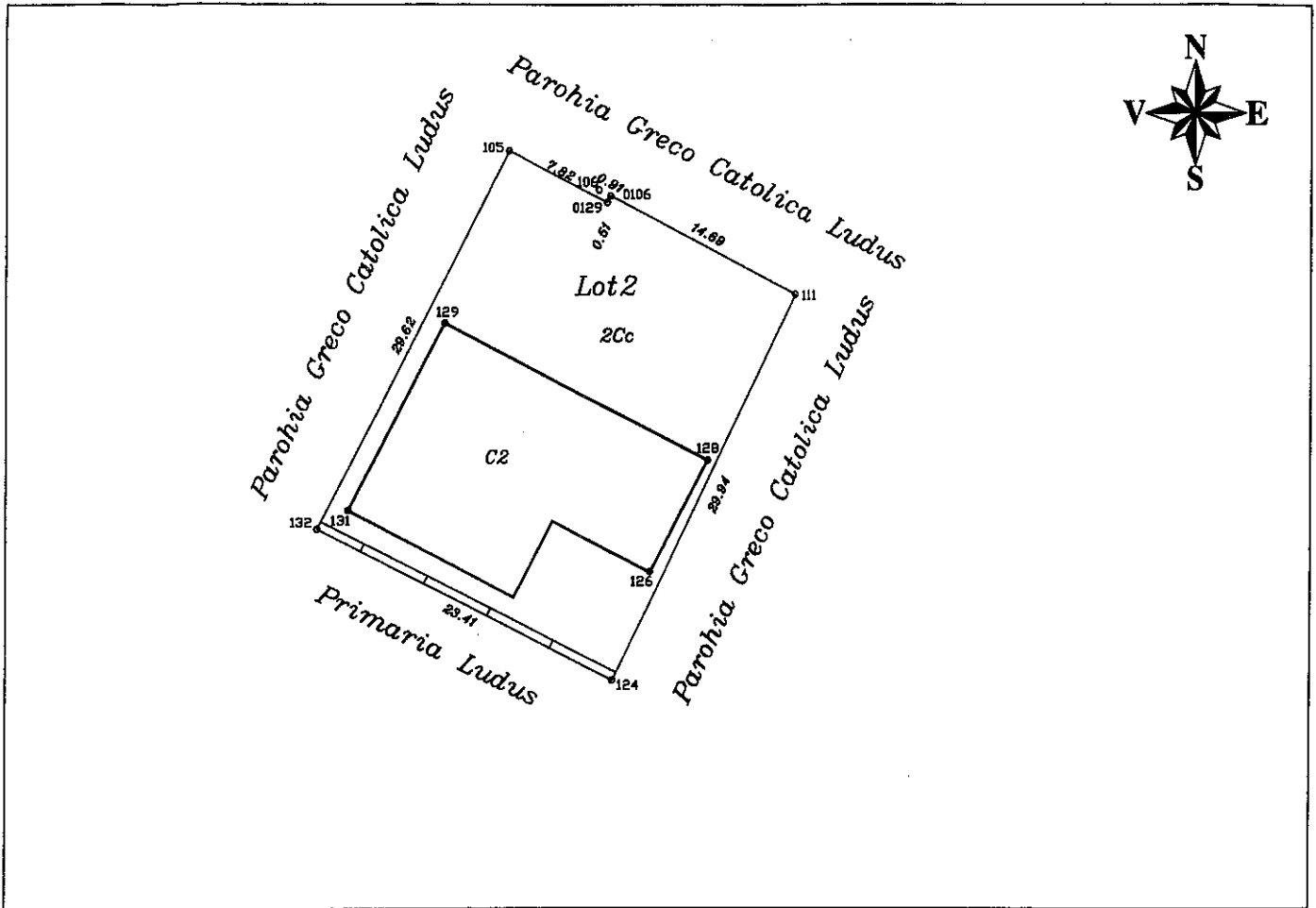
B Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	477	-St desf.=477 mp -anul construirii 2003
Total		477	

Suprafata totala masurata a imobilului=1089mp
Suprafata din act=1774mp

<p>Executant ,</p> <p align="center">Teh. Degan Sergiu Andrei</p> <p>Confirmez executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">  Semnatura si stampila SERGIU-ANDREI <small>DATE: RO-MSC Nr. 0108/08.04.2013</small> </p> <p>Data: 15.02.2018</p>	<p align="right">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral.</p> <p align="center">  Semnatura si stampila DAMIAN VASILE <small>Director de cadastru si cartografierea terenurilor</small> <small>consilier cadastral</small> </p> <p align="center">Stambila BCPI</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprf. masurata 685mp	Adresa imobilului Loc. Ludus, str. Viitorului, nr. 17, kud. Mures.	
Cartea Funciara	57362	UAT	LUDUS



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2	Cc	685	- imprejmuit partial cu gard din beton
Total		685	

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	263	- St desf.=263 mp - anul construirii 2002
Total		263	

Suprafata totala masurata a imobilului=685mp
Suprafata din act=1774mp

<p>Executant ,</p> <p align="center">Teh. Degan Sergiu Andrei</p> <p>Confirmez executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p align="center">SEMNIUL DE MANA DEGAN SERGIU ANDREI SEMNIUL DE MANA SEMNIUL DE MANA</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p>Data: 15.02.2018</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p align="center">Semnatura</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">1702 / 06 Mes</p> <p align="center">Stambila BCPI</p>
---	---