

**Proiect de hotărâre
din 24 aprilie 2018**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 41 din 01.08.2005,
de la d-na Călugăr Elena către dl. Mătieș Aurel*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 22037 din 13.04.2018 depusă de dl. Mătieș Aurel, precum
și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 22259 din 17.04.2018,
Ținând cont de prevederile capitolului IX din contractul de concesiune nr. 41 din
01.08.2005,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și
ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 41 din 01.08.2005, încheiat
între autoritatea locală, d-na Călugăr Elena, către dl. Mătieș Aurel, cu domiciliul în orașul
Luduș, str. 1 Mai, nr. 12A, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului
privat al orașului Luduș, în suprafață de 3,85 mp, situat în str. Garofiței, bl. 11, pe care este
edificat un balcon.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.2005.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Mătieș Aurel,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 41 din 01.08.2005,
de la d-na Călugăr Elena către dl. Mătieș Aurel*

Între Consiliul Local Luduș, d-na. Călugăr Elena, a intervenit contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.2005, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 126 din 27.07.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 3,85 mp situat în orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 4, pentru edificarea unui balcon.

În urma încheierii certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 27 din 13.04.2018, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui Mătieș Aurel. Noul proprietar al apartamentului a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 22037 din 13.04.2018, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 41/01.08.2005: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”


Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

D-na Măscăuțean
Cy

D-na Fleșor G.
Rog verificare și redactare
74 pt. ted. 'a'


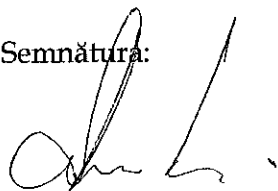
ORAȘUL LUDUȘ					
INTRARE Nr.	22037				
Ziua	13	luna	04	anul	2018

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul Mătieș Aurel, cu domiciliul în orașul Luduș, str. 1 Mai, nr. 12A, jud. Mureș prin prezenta solicit cesionarea terenului în suprafață de 3,85 mp, din orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 4, jud. Mureș, pe care este construit un balcon conform contractului de concesiune nr. 41 din 01.08.2005.

Alăturat anrex Certificatul de moștenitor nr. 27 /2018
Telefon 0742577717

Data: 13.04.2018

Semnătura:




CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 41

Din 1 august 2005

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

CĂLUGĂR ELENA , domiciliată în orașul Luduș , Str. Garofiței , bl. 11, ap. 4 , posesoare a BI. seria GA nr.444231 eliberat de Poliția Luduș , în data de 26 nov. 1991 în calitate de **concesionar**, pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 1 august 2005 , la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/19991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 126/26.07.2005 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 3,85 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale , înscris în CF nr. 6046 Luduș sub nr. top. 480/a/15, situat în Luduș, Str.Garofiței bl. 11 , pentru realizare balcon .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data emiterii autorizației de construcție , conform prevederilor acesteia .

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de **25 ani** , începând cu data de **1 august 2005** .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 84.215 lei/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr.126 din 26.07.2005 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO82TREZ48021220207XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Redevența se va actualiza semestrial conform indicelui de inflație .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de 0,06 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 126/2005;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiuni prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarul va preciza cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului

. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX . Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul “ Impozite și Taxe Locale “ .

CONCEDENT ,

CONCESIONAR ,

PRIMAR ,

Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT

**Șef Birou “Impozite și Taxe”
Bordan Dennis**

**VIZAT CFPP
Suciu Maria**

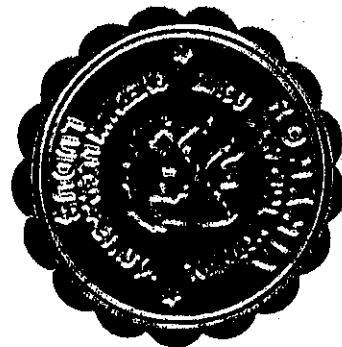
Călugăr Elena



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHERMAN LUCIA-
PETRUȚA

Licență de funcționare: 315/2956/25.11.2016
Sediul: Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr.14A, jud. Mureș
T/F:0365/430.648, E-mail:bnpagherman@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 1917
C.U.I. RO 27639465

Dosar succesoral nr.29/2018
CM nr.27/2018



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.27

Ziua 13 Luna 04 Anul 2018

GHERMAN LUCIA-PETRUȚA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c precum și a art.113 și 116 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **CĂLUGĂR ELENA**, decedată la data de 13.02.2018, cu ultimul domiciliu în orașul Luduș, județul Mureș, C.N.P. 2450325260025, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

-Regimul matrimonial s-a lichidat prin Actul autentic nr.393/13.04.2018, eliberat de B.I.N. Gherman Lucia-Petruța.

Masa succesorală: se compune din următoarele drepturi și obligații:

Activ succesoral:

Bunuri mobile: **Nu se declară.**

B) Bunuri imobile:

1.Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din imobilul: „Apartament cu 2 camere și dependințe – CF colectivă 6046 Luduș”, situat în orașul Luduș, str. Garofiței, bl.nr.11, sc.A, etaj parter, ap.4, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr.50352-C1-U15 a localității Luduș, cu nr.top. 480/a/15/IV/A, dobândit prin Convenție, în baza actului Contract de Vânzare-Cumpărare nr.2010/1992, conform Încheierii CF nr.944/17.05.2002, astfel cum s-a înscris în CF sub B1.1.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art 971 și art. 975 Cod Civil.

Moștenitorii:

A) Au calitatea de moștenitori legali, în cotele și cu taxele arătate în dreptul acestora, următorii:

1. MIRON PETREA, în calitate de soț supraviețuitor, domiciliat în orașul Luduș, str. Garofiței, bl.11, ap.4, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria MS nr.593001/19.11.2010, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1310529011096, care a acceptat în mod expres succesiunea defunctei, în baza Declarației autentificate sub nr.391/13.04.2018 de B.I.N. Gherman Lucia-Petruța, **cu cota de 1/4 parte din masa succesorală,**

2. MĂȚIEȘ AUREL, în calitate de fiu, domiciliat în orașul Luduș, str. 1 Mai, nr.12A, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria ZS nr.009065/13.10.2017, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1680929260023, care a acceptat în mod expres succesiunea defunctei, în baza Declarației autentificate sub nr.392/13.04.2018 de B.I.N. Gherman Lucia-Petruța, **cu cota de 3/4 parte din masa succesorală,**

S-a încasat onorariul în valoare de 800 lei + TVA cu bonul fiscal nr.03/13.04.2018

S-a încasat tariful pentru publicitate imobiliară în valoare de 130 lei, codul 2.3.2. cu chitanța ANCPI nr.0145447/13.04.2018

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: Nimeni.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 Cod Civil: Nimeni.

Declarație de neacceptare: Nimeni.

Sunt nedemni de a moșteni: Nimeni.

Notarul public a informat moștenitorii cu privire la faptul că este operator de date cu caracter personal potrivit Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, modificată și completată.

În termen de 30 de zile de la data încheierii actului de față, prezentul certificat de moștenitor se depune la organul financiar teritorial, în vederea luării în evidența plătitorilor de taxe și impozite locale, conform Legii nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Certificat de Moștenitor s-a tehnoredactat în 5 (cinci) exemplare, din care 2 (două) exemplare s-au eliberat părților, 2 (două) exemplare se păstrează în arhiva biroului notarial, iar 1 (un) exemplar pentru Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Luduș în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**NOTAR PUBLIC
GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**

