

*J. no Tec
J. no Năstăudean*
Gy

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 35962
Ziua 02 luna 11 anul 11

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL al orașului LUDUȘ

Subsemnatul **GHERASIM MATEIANU CLAUDIU**, domiciliat în Luduș, str. Zăvoiului, bl.11, sc.A, ap.15, jud.Mureș prin prezenta rog a dispune

REVOCARA HOTĂRÂRII NR. 136/29.09.2015 PRIVIND REZILIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR.23 DIN 01.03.2007 comunicată subsemnatului la data de 08.10.2015 (conform plicului anexat)

Din următoarele motive :

Ați început executarea silită împotriva subsemnatului pentru chiria restantă și penalități în momentul de față având înființată măsura popririi pe salariu tocmai pentru plata chiriei restante, prin urmare ați optat pentru executarea silită a contractului și totodată pentru reziliere.

Între timp am mai plătii și benevol chiria și nu mi-ați comunica restanța pe care o înregistrez cu titlu de chirie față de orașul Luduș. Deci punerea în întârziere a fost deficitară fără a indica exact condițiile în care operează (în sensul de indica suma pe care o datorez cu titlu de chirie).

Cu toate acestea ați decis în mod unilateral rezilierea contractului de închiriere, **fără ca punerea în întârziere să fi fost făcută conform art. 1553 C.civ. : "Punerea în întârziere nu produce efecte decât dacă indică în mod expres condițiile în care pactul comisoriu operează"**.

Doresc să achit restanța pe care o am conform unui grafic de eșalonare debit .

În drept : art. 7 Legea nr. 554/2004 .

02.nov.2015

Cu respect,

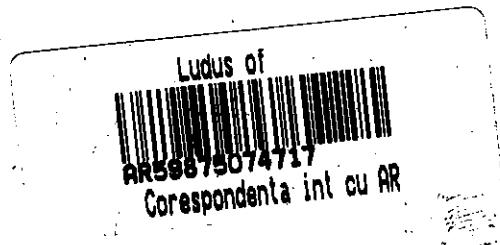
GHERASIM MATEIANU CLAUDIU,
prin av. Lavinia Roșca

Gy
CABINET INDIVIDUAL
LAVINIA C. ROȘCA
AVOCAT
CALĂR - BARDOL MUREȘ

EXPEDITOR:
PRIMĂRIA ORASULUI LUDUS
B-DUL 1 DEC. 1918 NR. 26
LUDUS COD: 545200
JUDETUL MURES



DUPĂ PLECARE



Claudia

Destinatar: GHERASIM MATEIANU
Str. RAVOIULI nr.
Bloc. 11 Sc. 4 Et. Ap. 15
Cod Localitatea LUDUS
Judetul: MURES

HCL 136/2015

**Hotărârea nr. 136
din 29 septembrie 2015**

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 23 din 01.03.2007,
încheiat între autoritatea locală și dl. Gherasim-Mateianu Claudiu*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 32972 din 22.09.2015
În temeiul prevederilor punctului III, lit. „b” și ale punctului IV din contractul de închiriere nr.
23 din 01.03.2007, cu modificările și completările ulterioare,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,
În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 23 din 01.03.2007, încheiat între
autoritatea locală și dl. Gherasim-Mateianu Claudiu, având ca obiect locuința construită prin
A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 15, la data de 30.10.2015.

Art. 2 În situația în care, până la data de 30.10.2015, dl. Gherasim-Mateianu Claudiu face
dovada achitării integrale a datoriilor, rezilierea nu operează

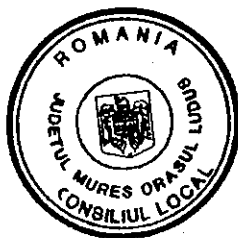
Art. 3 Predarea-primirea locuinței se va face în data de 03.11.2015.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Gherasim-Mateianu Claudiu,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Pop Ioan**



**Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 136 din 29 septembrie 2015 a fost adoptată, prin vot secret, cu 17 voturi pentru.