

**Proiect de hotărâre
din 17 noiembrie 2015**

*privind trecerea terenului înscris în C.F. nr. 50461 Luduș, sub nr. top. 480/9/1/1/1,
în suprafață de 2851 mp, din proprietatea Statului Român în proprietatea Orașului Luduș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 34532 din 14.10.2015,
În baza prevederilor:

- art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public – a imobilului teren situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 50461 Luduș, sub nr. top. 480/9/1/1/1, în suprafață de 2851 mp, identificat conform documentației tehnice anexate.

Art. 2 Imobilul menționat la art.1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991; 112/1995; 1/2000; 10/2001 și 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se revocă hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 88 din 20.05.2014.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

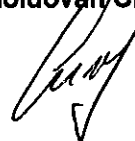
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului "I.A.D.P.",
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 34532 din 14.10.2015

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind trecerea terenului înscris în C.F. nr. 50461 Luduș, sub nr. top. 480/9/1/1/1,
în suprafață de 2851 mp, din proprietatea Statului Român în proprietatea Orașului Luduș*

Terenul în suprafață de 2.851 mp este situat în intravilanul orașul Luduș, fiind compus din: drum public – strada Ghiocelor – în suprafață de 1.406 mp și teren adiacent drumului, cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1.445 mp.

În evidențele de publicitate imobiliară terenul este înscris în C.F. nr. 50461 Luduș, sub nr. top. 480/9/1/1/1 în favoarea Statului Român, iar pe teren este edificată o construcție aparținând d-lui Bucur Traian.

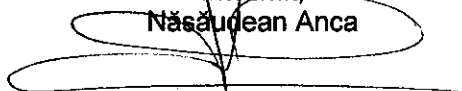
Pentru clarificarea situației juridice a terenului se impune trecerea terenului în proprietatea orașului Luduș – domeniul public, în baza prevederilor art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *”Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”*

Ținând seama de cele de mai sus, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Compartimentul „Domeniu Public”,

Întocmit,

Năsaudean Anca





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	8468
Ziua	19
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1839/III/GHEJA

Adresa: Ludus, Strada Ghiocellor, nr. 1A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 480/ 9/ 1/ 1/ 1	Din acte: 2.851; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 480/ 9/ 1/ 1/ 1	Ludus, Strada Ghiocellor, nr. 1A	Cladire pe fundatie din caramida, acoperis terasa, cu 2 incaperi cu destinatie de casa de reglare gaz metan.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
13170 / 14.09.1992		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1856/1991		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1) BUCUR TRAIAN	-
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 1839/ III/GHEJA)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
21266 / 27.07.1993		
H.g. nr. 634/1991		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 150 / 2.851	A1
	1) BUCUR TRAIAN	(provenita din conversia CF 1839/ III/GHEJA)

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Ghiocellor, nr. 1A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 480/ 9/ 1/ 1/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 2.851; Masurata:-	-	-	480/ 9/ 1/ 1/ 1	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 480/ 9/ 1/ 1/ 1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Cladire pe fundatie din caramida, acoperis terasa, cu 2 incaperi cu destinatie de casa de reglare gaz metan.

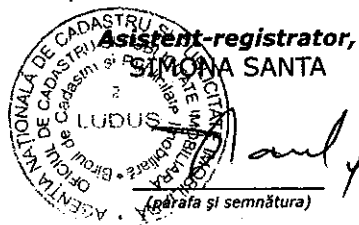
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

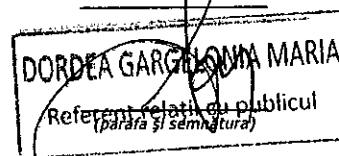
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS10476/19-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
21/10/2015

Data eliberării,
21 OCT. 2015



Referent,



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

- or. **Luduș**, str. **Ghioceilor**, nr. **1A**, jud. **Mureș**.

2. Beneficiarul lucrării:

- or. **Luduș** cu sediul în or. **Luduș**, bld. **1 Decembrie 1918**, nr. **26**, jud. **MUREȘ**.

3. Executantul lucrării:

- **S.C. AGY TOP S.R.L.**, Autorizația Seria **RO-B-J nr.0001**.

4. Numărul lucrării în registrul propriu:

- Dosar nr. **202/2014**.

5. Obiectul lucrării:

- corp de proprietate situat în intravilanul localității or. **Luduș**, str. **Ghioceilor**, nr. **1A**, jud. **Mureș**, identificat în C.F. nr. **50461-Luduș**, nr. top. **480/9/1/1/1**, în suprafață de **2.851 mp**.

6. Scopul lucrării:

- Trecerea în proprietate publică a or. **Luduș**

7. Amplasamentul corpului de proprietate:

- corpul de proprietate măsurat este situat în zona mediană a intravilanului or. **Luduș**, str. **Ghioceilor**, nr. **1A**, jud. **Mureș**, având următoarele vecinătăți: la **N**: zona blocuri, str. **Lăcrămioarei**, la **E**: bld. **1 Decembrie 1918**, la **S**: **Profi, Erceanu Elena, Fizioterapie**, la **V**: str. **Ghioceilor**, localizarea lui fiind prezentată pe planul de încadrare în zonă.

8. Operațiuni topo-cadastrale:

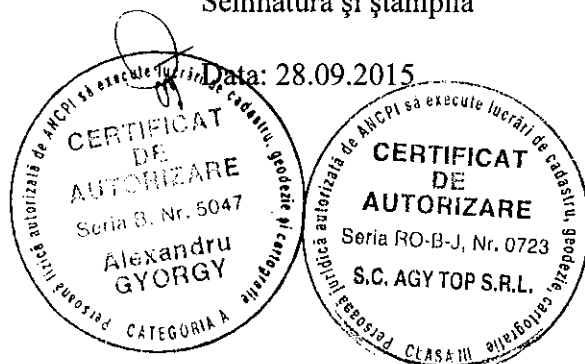
- Măsurătorile au fost efectuate cu stația totală **Leica TCR 407** și un receptor **GPS** marca **TRIMBLE R4**.
- sistemul de coordonate: **STEREO 70**.
- puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:-nu este cazul;
- starea punctelor geodezice vechi:-nu este cazul;
- descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:-vezi în anexă;
- după extragerea datelor, prelucrarea și întocmirea planului de amplasament s-a realizat cu ajutorul computerului, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

9. Situația juridică a imobilului în C.F.:

- corpul de proprietate a fost identificat în: C.F. nr. **50461- Luduș**, nr. top. **480/9/1/1/1**, în suprafață de **2.851 mp**, pe numele **Bucur Traian** 1/1 construcții și **Statul Român** 1/1 teren.

Executant

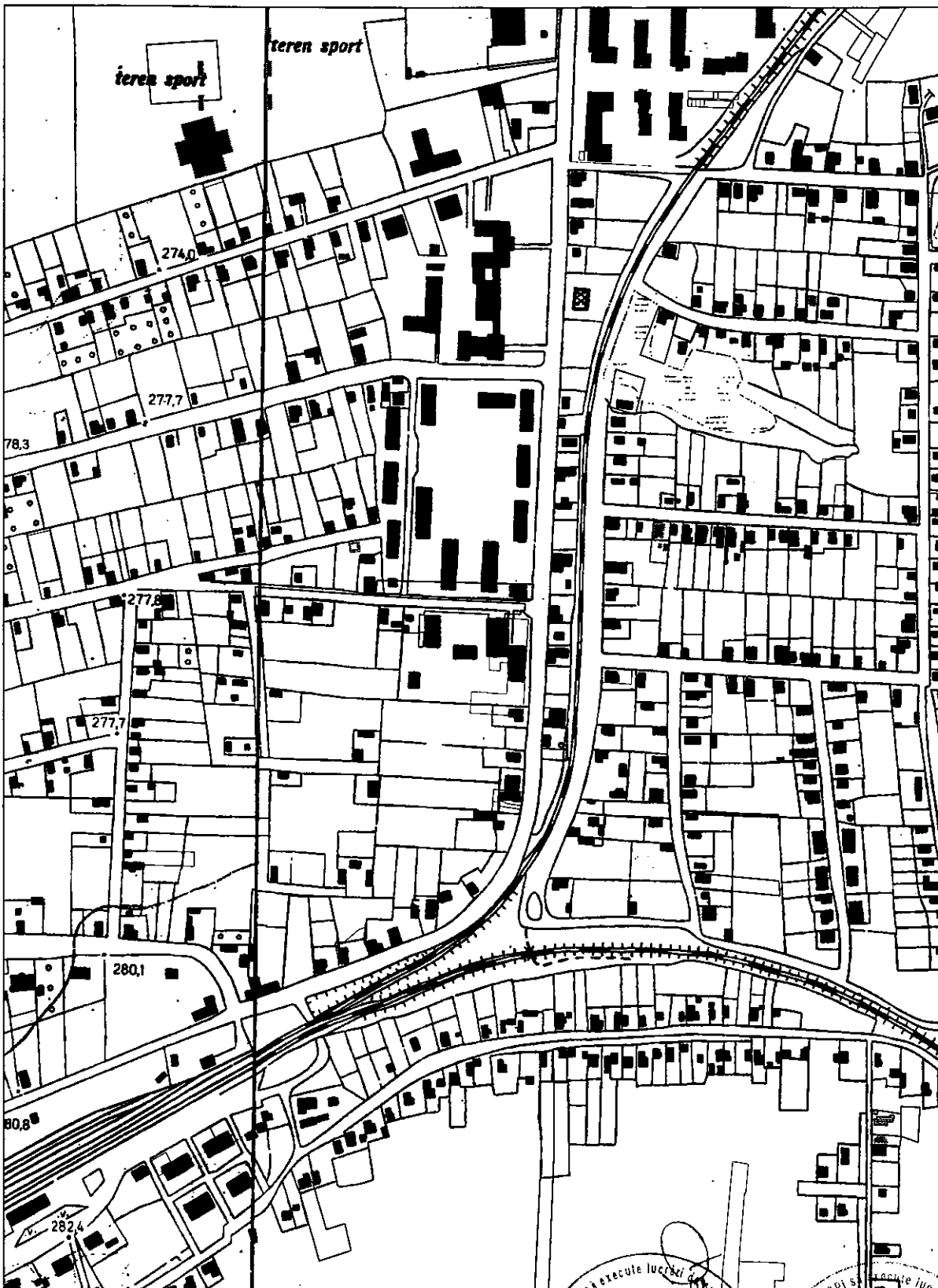
S.C. AGY TOP S.R.L.,
Semnătura și ștampilă



Plan de încadrare în localitate

Scara 1:5.000

Nomenclatura	L-35-49-C-a-2-IV	Localitatea	Luduș
--------------	------------------	-------------	-------



- Amplasament

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B. Nr. 5
 Data: 20.09.2010
 Alexandru GYORGY
 CATEGORIA 1

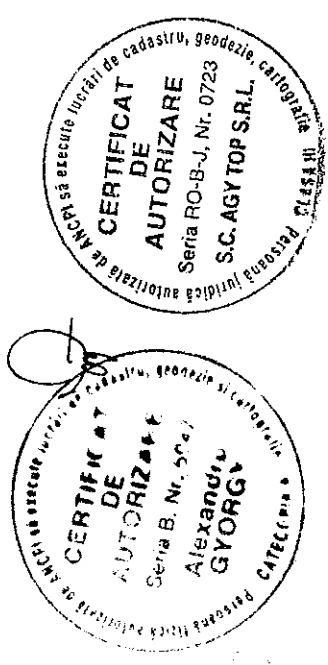
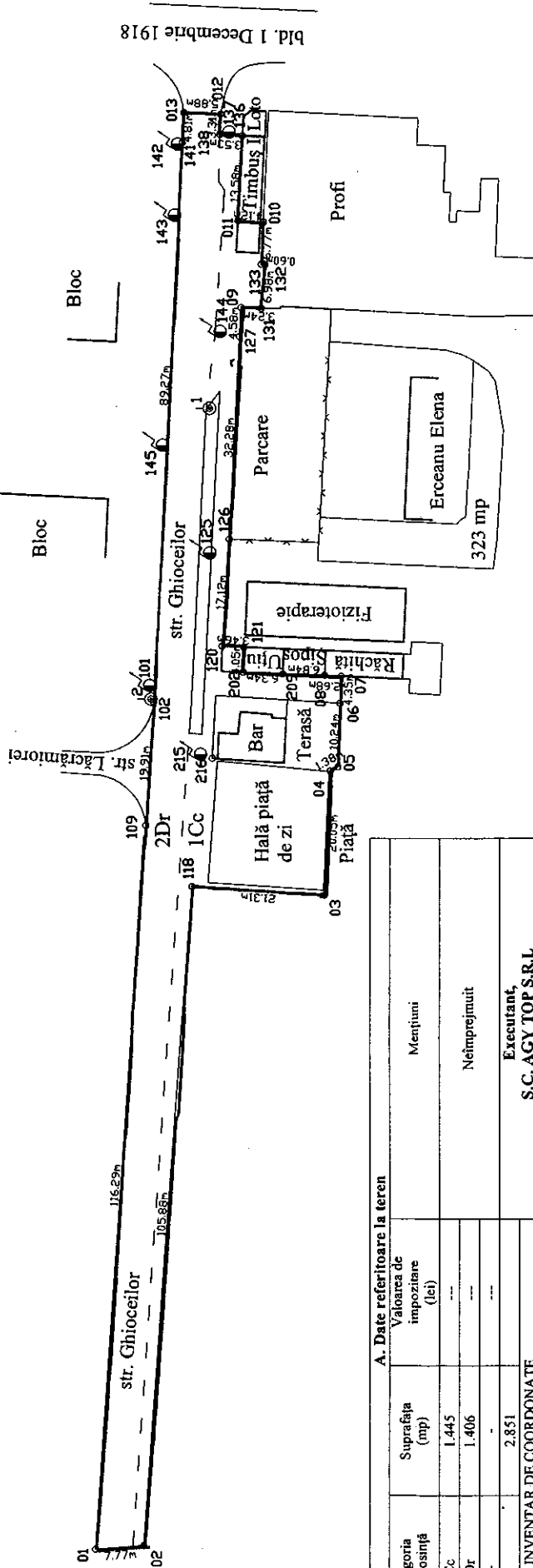
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J, Nr. 0723
 S.C. AGYTOP S.R.L.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2.851 mp	or. Luduș, str. Ghiocșoilor, jud. Mureș

Cartea Funciara nr.	UAT	Luduș
---------------------	-----	-------



Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de însoțire (lei)	Mențiuni		
1	Cc	1.445	---	Neînprejmuț		
2	Dr	1.406	---			
Total		2.851				
INVENTAR DE COORDONATE						
Sistem de proiecție: STEREO 70						
<table border="0" style="width: 100%; font-family: monospace;"> <tr> <td style="width: 50%;"> 1091 552889 431 430527 091 1021 552887 171 430546 96 1411 552882 721 430536 111 0131 552882 481 430640 921 0121 552876 611 430640 751 1361 552873 181 430637 211 0111 552873 831 430623 651 1331 552870 061 430616 691 1311 552870 061 430609 701 091 552873 301 430609 811 1871 552873 521 430605 241 </td> <td style="width: 50%;"> 1261 552875 091 430573 001 1201 552876 511 430555 921 2031 552872 266 430555 751 2091 552866 333 430551 451 081 552859 691 430551 231 071 552857 021 430551 111 061 552857 156 430551 591 041 552856 771 430551 851 031 552859 691 430515 821 1181 552880 961 430517 201 011 552888 591 430411 061 S = 2851.06 mp </td> </tr> </table>					1091 552889 431 430527 091 1021 552887 171 430546 96 1411 552882 721 430536 111 0131 552882 481 430640 921 0121 552876 611 430640 751 1361 552873 181 430637 211 0111 552873 831 430623 651 1331 552870 061 430616 691 1311 552870 061 430609 701 091 552873 301 430609 811 1871 552873 521 430605 241	1261 552875 091 430573 001 1201 552876 511 430555 921 2031 552872 266 430555 751 2091 552866 333 430551 451 081 552859 691 430551 231 071 552857 021 430551 111 061 552857 156 430551 591 041 552856 771 430551 851 031 552859 691 430515 821 1181 552880 961 430517 201 011 552888 591 430411 061 S = 2851.06 mp
1091 552889 431 430527 091 1021 552887 171 430546 96 1411 552882 721 430536 111 0131 552882 481 430640 921 0121 552876 611 430640 751 1361 552873 181 430637 211 0111 552873 831 430623 651 1331 552870 061 430616 691 1311 552870 061 430609 701 091 552873 301 430609 811 1871 552873 521 430605 241	1261 552875 091 430573 001 1201 552876 511 430555 921 2031 552872 266 430555 751 2091 552866 333 430551 451 081 552859 691 430551 231 071 552857 021 430551 111 061 552857 156 430551 591 041 552856 771 430551 851 031 552859 691 430515 821 1181 552880 961 430517 201 011 552888 591 430411 061 S = 2851.06 mp					
Se confirmă suprafața din măsurători și Introducerea imobilului în baza de date Parafa Semnătura și data Ștampila BCPI						
Suprafața din act = 2.851 mp						

Bld. 1 Decembrie 1918

**Hotărârea nr. 88
din 20 mai 2014**

*privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului
înscris în C.F. nr. 50461 Luduș, sub nr. top. 480/9/1/1/1*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Analizând referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 22207 din 13.05.2014,
În baza prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.” și comisia "Juridică",

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului înscris în C.F. nr. 50461 Luduș, sub nr. top. 480/9/1/1/1, în suprafață de 2851 mp, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991; 112/1995; 1/2000; 10/2001 și 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Pap Andrei**



**Contrasemnează,
Secretar
jr. Giurgea Eugenia**

