

**Proiect de hotărâre  
din 27 martie 2018**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 2 din 12.03.1998,  
încheiat între autoritatea locală și S.C. Dalirom Forest S.R.L.,*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea S.C. Dalirom Forest S.R.L., înregistrată la nr. 19010 din  
01.03.2018 și referatul Serviciului "I.A.D.P." nr. 20334 din 20.03.2018,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 2 din 12.03.1998,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.",  
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", precum și ale art. 45, alin.  
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune  
nr. 2 din 12.03.1998, încheiat între autoritatea locală și S.C. Dalirom Forest S.R.L., având ca  
obiect folosința terenului în suprafață de 65,57 mp, aparținând domeniului privat al  
unității administrativ-teritoriale, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 2D, pe  
care este amplasat un spațiu comercial.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la  
contractul de concesiune.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează  
primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Dalirom Forest S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



**REFERAT**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 2 din 12.03.1998,  
încheiat între autoritatea locală și S.C. Dalirom Forest S.R.L.,*

În anul 1998, prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 13/26.02.1998 se aprobă concesiunea prin atribuire directă a unui teren aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 40,37 mp, situat în bd. 1 Decembrie 1918, nr. 2A, înscris în C.F. nr. 50414 Luduș (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 577/N), nr. cad. 50414.

În urma adoptării hotărârii amintite se încheie, între autoritatea locală și SC Mureșana Cof Impex SRL, contractul de concesiune nr. 2 din 12.03.1998, pe o durată de 10 ani.

În urma modificărilor intervenite cu privire la proprietarii construcției edificate pe teren, începând cu anul 2002 beneficiarul dreptului de concesiune asupra terenului este d-na Murșa Livia.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 180 din 17.09.2013, contractul a fost prelungit pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la 12.03.2008.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 57 din 19.04.2016 se încheie actul adițional nr. 8 din 20.04.2016, obiectul contractului a fost cesionat către S.C. Dalirom Forest S.R.L.,

La data de 12.03.2018 contractul sus-amintit a ajuns la termen, S.C. Dalirom Forest S.R.L., cu sediul în orașul Luduș, str. Rândunelelor, nr. 2, solicitând reînnoirea acestuia prin cererea nr. 19010 din 01.03.2018.

În timpul scurs de la ajungerea la termen a contractului de concesiune și momentul depunerii cererii de reînnoire, S.C. Dalirom Forest S.R.L., a continuat să folosească terenul, fără a fi împiedicată de către autoritatea locală.

Având în vedere prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.  
(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 2/12.03.1998: „Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, în condițiile legii.”

- art. 36, alin. (5), lit. “a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie concesionate.”,

Propunem Consiliului Local reînnoirea contractului de concesiune nr. 2/1998 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 13.03.2018 și până la data de 12.03.2028.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,

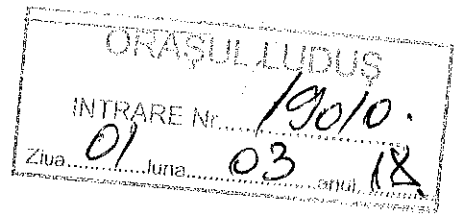
Fleșar Gabriela

Văzut, Șef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

**DALIROM FOREST SRL**

**CUI RO15006672, J26/939/2002**

**LUDUS, STR. RANDUNELELOR, NR.2**



*D-na Alina de ar*  
*Ag*

**CATRE**

**PRIMARIA ORASULUI LUDUS**

Prin prezenta solicit prelungirea contractului de cesiune nr.2 din 12 martie 1998 avand ca obiect folosirea terenul in suprafata de 65,57 mp situat in orasul Ludus, bd.1 Decembrie 1918, nr. 2D, pe care este edificat un spatiu commercial.

**Administrator,**

**LAURENTIU SAMARGHITAN**

LUDUS

1 MARTIE 2017



CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. 2 din 12 martie 1998

**MURSA LIVIA**

1. PARTILE CONFACRADE

In baza Hotărârii Consiliului local Ludus nr. 13 din 26 02 1998 și a procesului verbal de licitație publică din atrib. directă, între Primăria orașului Ludus, reprezentată prin Teognosti Serin Deru în calitate de primar și Bucur Palaghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitatea de concedent și S.C. MURESANA COF IMPEX S.R.L., reprezentat prin Muresan Ioan, domiciliat în orașul Ludus B-dul 1 Dce.1918 bl.17, sc.B ap.8, posesor al B.I GN nr.082672 eliberat de Poliția Ludus la 28 11 '97 în calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în orașul Ludus str. B-dul 1 Dce.1918 în suprafață de 50,00 mp; C.F. 727 Gheja nr.top 478/2/2/2/1,

Terenul se predă de către concedent Concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea realizării unui spatiu comercial conf.H.C.L.29/1997, având destinația precizată în certificatele de urbanism eliberat de biroul U.S.R. din cadrul Primăriei orașului Ludus și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitației publice din data de atribuire directă.

Termenul de execuție este de maxim 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va conștientiza Concesionarului cu doi ani înainte de expirarea concesiunii, termenul și de vedere necesar încheierii concesiunii.

4. PREȚUL CONCESIUNII

Prețul concesiunii este de 3.019.200 lei/annual opera și a rezultat din oferta prezentată de Concesionar, și pe baza cărora s-a făcut adjudicarea licitației.

Pretul concesiunii va fi indexat anual în funcție de indicii de inflație.

5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. 50045669317 la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate (indiciului de inflație), se vor face semestral după comunicarea făcută de Direcția Generală de Statistică.

Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând ca, dacă intârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, înrădăcinată acțiune civilă la instanța de judecată.

6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin:

- a. - expirarea duratei;
- b. - răscumpărare;
- c. - retragere;
- d. ---renunțare;

6.a. Incetarea Concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare-~~primire~~ a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt parte uzuală exclusivă a concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor preda de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie proapăt, scutită de impozite și taxe.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

5.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după r-tificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndepli-nește obligațiile în acest interval.

6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Luduș, și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonorează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care impo-dică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților va decurge în consecință, cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră cuprinde o perioadă de decădere a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

terenu pentru a hotărâ asupra executării sau nu a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau împiedicării de executare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

**7. OBLEGAȚIILE PĂRȚILOR**

Cecondentul are obligația:

- să urmărească cursul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrare în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

- cecondentul are dreptul să retragă concesionarea fără nici o răscumărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

Cecondionarul are obligația:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

- să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza de autorizație de construcție, eliberată de cel în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 56/1991 și obligațiilor ce decurg din art.2(alin.1 și 2) din HCL nr. 29/1991

- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune a spațiului comercial;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnice-edilitare din zonă;

- să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract;

**8. CLAUZE SPECIALE**

Schimbarea destinației obiectului din prezentul contract se poate face numai cu acordul prealabil scris al cecondentului.

Situația de forță majoră aruncă asupra părților de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

**9. LITIGII**

Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesionare, după ce nu s-au găsit soluționate pe cale amiabilă

se vor pune la dispoziția organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

10. DISPOZIȚII FINALE

Modificarea, adaptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile Legii.

Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din Luduș, str.

Ed. 1 Dec. 1918, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.

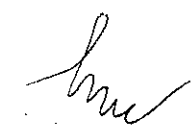
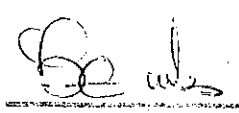
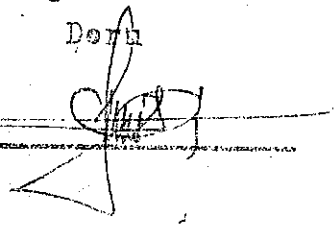
Concesiunea în tot sau în parte a terenului ce face obiectul prezentului contract se poate face numai cu acordul concedentului.

C O N C E D E N T ,

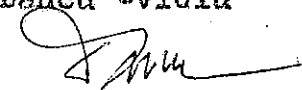
C O N C E S I O N A R ,

P R I M A R ,  
Teognesti Seria  
Dorn

CONTABIL SEF,  
Bucur Palaghia



V I C E P R I M A R ,  
Ing. Dancu Ovidiu





ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 2/12.03.1998 încheiat între Primăria oraşului Luduş şi S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L.

Între părţile contractante, Primăria oraşului Luduş, reprezentată prin Teognosti Sorin Doru - primarul oraşului Luduş şi Bucur Palaghia - şef birou B.F.C., în calitate de concedent pe de o parte şi S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L. pe de altă parte în calitate de concesionar, a intervenit următorul :

ACT ADITIONAL

Prin care părţile semnatare, de comun acord, stabilesc următoarele :

1. Primăria oraşului Luduş este de acord ca, din suprafaţa totală de 50 mp. teren din domeniul privat al administraţiei publice locale ce face obiectul art. 2 din contractul de concesiune nr. 2/1998, o suprafaţă de 34,20 mp. să fie cesionată d-mnei Mureşan Agneta din Luduş Str. Viitorului bl.1, sc. A, ap. 13.

2. S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L reprezentată de Mureşan Ioan acceptă transmiterea dreptului de folosinţă a suprafeţei de 34,20 mp. din terenul concesionat pentru d-mna Mureşan Agneta urmând ca aceasta, pentru suprafaţa de teren cesionată, să suporte chiria aşa cum este stabilită de Primăria oraşului Luduş.

3. Faţă de prevederile pct. 1 şi 2 din prezentul Act adiţional, pentru S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L se modifică art. 2 din contractul de concesiune având următorul conţinut : Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în oraşul Luduş, B-dul 1 Dec. 1918 în suprafaţă de 15,80 mp. evidenţiat în C.F. 727 Gheja sub nr. top. 478/2/2/1/3.

4. Beneficiara dreptului de folosinţă a terenului cedat, d-mna Mureşan Agneta se obligă să respecte toate drepturile şi obligaţiile contractuale, aşa cum sunt stipulate în contractul de concesiune, anexat.

5. S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L reprezentată de administrator Mureşan Ioan şi Mureşan Agneta, ambele părţi în calitate de concesionari, se obligă ca, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului local Luduş de aprobare a prezentului Act adiţional, acesta să fie înregistrat în evidenţele de publicitate imobiliară.

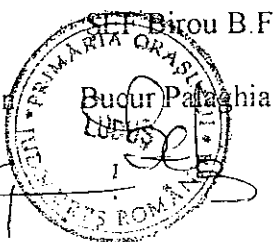
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adiţional în 4 exemplare câte unul pentru : Primăria oraşului Luduş, S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L, Mureşan Agneta şi unul pentru control.

PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ,

PRIMAR,

Teognosti Sorin

Doru



CONCESIONARI,

S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L

Mureşan Agneta

Mureşan Agneta

**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Turdean Laurean**

**ACT ADITIONAL**

La contractul de concesiune 2/1998 încheiat între Primăria oraşului Luduş şi S.C. Mureşana Cof Impex SRL ,

Tinând cont de prevederile H.C.L. Luduş nr. 79/28.08.2001 , privind transmiterea dreptului de folosinţă a unei suprafeţe de teren din proprietatea privată a comunităţii locale ,

Azi 03.09 2001 , între părţile semnatare ale contractului a intervenit următorul :

**ACT ADITIONAL**

În sensul că , dreptul de folosinţă a suprafeţei de 15,80 mp. teren , se transmite de la S.C.Mureşan Cof Impex SRL la Murşa Livia , domiciliată în oraşul Luduş Str.Bradului bl. 5 , sc. B , ap.8 , posesoare al B.I.seria GA , nr.444103 eliberat de Poliţia Luduş la data de 24.10 1991 , cu toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din acesta .


Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adiţional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul B.F.C. , biroul A.D.P.P. din cadrul Primăriei oraşului Luduş şi pentru Murşa Livia .

**PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ ,**

**PRIMAR , Şef Birou B.F.C. ,  
Ing. Dancu Ovidiu Bucur Palaghia**


**LOCATAR ,**

Murşa Livia 

**AVIZAT,**  
**Oficiu Juridic,**  
**Giurgen Eugenia**

**ACT ADIȚIONAL**

La contractul de concesiune 2/1998 încheiat între Primăria orașului Luduș și Mureșan Agneta ,

Tinând cont de prevederile H.C.L. Luduș nr. 77/24.09.2002 , privind transmiterea dreptului de folosință a unei suprafețe de teren din proprietatea privată a comunității locale ,

Azi 1 octombrie 2002 , între părțile semnatare ale contractului a intervenit următorul :

**ACT ADIȚIONAL**

În sensul că , dreptul de folosință a suprafeței de 34,20 mp. teren , se transmite de la Mureșan Agneta la Pamfilie Mihăilă , domiciliat în orașul Luduș Str.Zăvoiuului bl.7 ,sc. C , ap.1 , posesor al C .I.seria MS, nr.110899 eliberat de Poliția Luduș în anul 2001 , cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta .

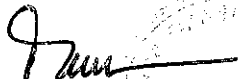
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul B.F.C.R.U , biroul Patrimoniu și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Pamfilie Mihăilă .

**PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,**

**PRIMAR , Șef Birou B.F.C.R.U ,**

**Ing. Dancu Ovidiu**

**Bucur Palaghia**



**LOCATAR ,**

**Pamfilie Mihăilă**



AVIZAT,  
Oficiu Juridic,  
Giurgea Eugenia

**ACT ADITIONAL nr. 4**

la contractul de concesiune nr. 2/1998

Tinând cont de prevederile H.C.L. Luduș nr. 94/26.11.2002, privind extinderea suprafeței de teren concesionara de d-na Murșa Livia, teren situat în B-dul 1 Decembrie 1918, Azi 2 decembrie 2002, între părți a intervenit următorul:

**ACT ADITIONAL**

În sensul că, dreptul de folosință asupra terenului care face obiectul actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune, mai sus menționat, se extinde de la suprafața de 15,80 mp. la suprafața de 40,37 mp. teren, pentru d-na Murșa Livia, domiciliată în orașul Luduș Str. Bradului bl. 5, sc. B, ap.8, posesoare al C.I. seria MS, nr. 116663 eliberată de Poliția Luduș la data de 06.12.2001, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru: compartimentul B.F.C.R.U., biroul A.D.P.P. din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Murșa Livia.

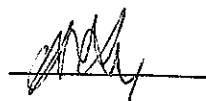

**PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ,**

**PRIMAR,**  
Ing. Dancu Ovidiu

**Șef Birou B.F.C.R.U.,**  
Bucur Palagha

**LOCATAR,**

**Murșa Livia**



AVIZAT,  
Oficiu Juridic,  
Giurgiu Eugenia

ACT ADIȚIONAL nr. 5

La contractul de concesiune 2/1998 încheiat între Primăria orașului Luduș și Mureșan Agneta ,

Tinând cont de prevederile H.C.L. Luduș nr. 30/24.02.2004 , privind transmiterea dreptului de folosință a unei suprafețe de teren către o terță persoană ,

Azi 27 februarie 2004 , între părțile semnatare ale contractului a intervenit următorul :

ACT ADIȚIONAL

În sensul că , dreptul de folosință a suprafeței de 34,20 mp. teren , se transmite de la Mureșan Agneta la **Moldovan Mircea Șerban** , domiciliat în orașul Luduș Str. Rândunelor bl. 5 , sc. C , ap. 9 , posesor al C .I.seria MS, nr. 203493 eliberat de Poliția Luduș la data de 21.07.2003 , cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul B.F.C.R.U , biroul Patrimoniu și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru **Moldovan Mirecea Șerban** .

**PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,**

**PRIMAR ,**  
**Ing. Dancu Ovidiu**

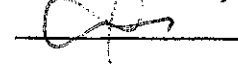


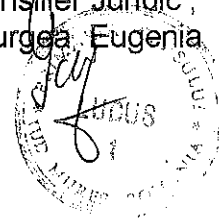
**Șef Birou B.F.C.R.U ,**  
**ec. Zareczky Ramona**



**LOCATAR ,**

**Moldovan Mircea Șerban**





ACT ADITIONAL 6

La contractul de concesiune nr. 2 din 1998, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi

Murşa Livia , domiciliat în Luduş , str. Bradului ,bl.5,sc.B, ap. 8, posesor al C.I. seria M.S., nr. 116663 , eliberat de Poliţia Luduş la data de 06.12.2001, în calitate de concesionar , Azi 05 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V,art. 6 şi 7 , se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul V, art. 9 , se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul V, art. 8 , se modifică astfel : "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie " .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Murşa Livia.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR  
Ing. Dancu Ovidiu

Murşa Livia

VIZAT ,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP

Suciu Maria

DATA	05.06.2007
VIZAT PRETEL CONTROL	
FINANCIAR PREVENTIV	
OFICIUL	
SUCIU MARIA	
SIGNATURA	

**Act adițional nr. 7  
la contractul de concesiune nr. 2 din 12.03.1998**

Între:

**1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

**2. D-na Murșa Livia**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Bradului, bl. 5, sc. B, ap. 8, având CNP 2720525260043, posesoare a CI seria MS, nr. 622285, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 01.06.2011, în calitate de **concesionar**.

În baza prevederilor contractuale și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 180 din 17.09.2013, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune având ca obiect folosința terenului în suprafață de 65,57 mp, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 2D, înscris în C.F. nr. 50414 Luduș, nr. cad. 50414, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

**Se prelungește durata contractului de concesiune cu 10 ani, respectiv de la data de 12.03.2008 și până la data de 12.03.2018.**

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 18 septembrie 2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul „Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.



**Concedent,  
ORAT Luduș**  
**Primar,  
Moldovan Cristian**

**Concesionar,  
Murșa Livia**

Vizat,  
Șef Birou I.A.D.P.,  
Bungardi Anca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul

**Act adițional nr. 8  
la contractul de concesiune nr. 2 din 12.03.1998**

În baza prevederilor cap. 10 din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 57 din 19.04.2016, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:**

**1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

**2. S.C. Dalirom Forest S.R.L.**, cu sediul social în județul Mureș, orașul Luduș, str. Rândunelelor, bl. 2, sc. B, ap. 12, având CUI RO 15006672 și J26/939/2002, reprezentată legal prin administrator, **dl. Sămărghițan Laurențiu**, în calitate de **concesionar**.

**Art. 2** Cesiunea operează de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate asupra imobilului edificat pe terenul ce face obiectul folosinței, respectiv de la data de 15.05.2015.

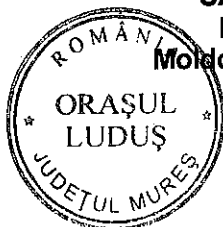
**Art. 3** Plata redevenței se face până la data de 10 a lunii pentru luna în curs, la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul RO10 TREZ 4802 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș.

**Art. 4** Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a rezilia contractul de concesiune, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

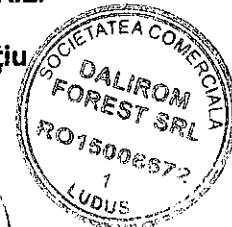
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 20 aprilie 2016, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul „Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,  
UAT Luduș  
Primar,  
**Moldovan Cristian**



Concesionar,  
S.C. Dalirom Forest S.R.L.  
Administrator,  
**Sămărghițan Laurențiu**



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,  
**Năsăudean Anca**