

**Proiect de hotărâre
din 27 martie 2018**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 8 din 03.09.2002,
de la dl. Sabo Alexandru către dl. Buzan Grigore și d-na Buzan Maria*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 18963 din 01.03.2018 depusă de dl. Buzan Grigore,
precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 20333 din 20.03.2018,
Ținând cont de prevederile capitolului IX din contractul de concesiune nr. 8 din
03.09.2002,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și
ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 8 din 03.09.2002, încheiat
între autoritatea locală, dl. Sabo Alexandru, către dl. Buzan Grigore și d-na Buzan Maria, cu
domiciliul în orașul Luduș, str. Cinema, nr. 3, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul
aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 4,30 mp, situat în b-dul 1
Decembrie 1918, bl. 4, sc. A, pe care este edificat un balcon.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de concesiune nr. 8 din 03.09.2002.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Sabo Alexandru,
- d-lui Buzan Grigore,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 8 din 03.09.2002,
de la dl. Sabo Alexandru către dl. Buzan Grigore și d-na Buzan Maria*

Între Consiliul Local Luduș, dl. Sabo Alexandru, a intervenit contractul de concesiune nr. 8 din 03.09.2002, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 27.08.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 4,30 mp situat în b-dul 1 Decembrie 1918, bl. 4, sc. A, pentru edificarea unui balcon.

În urma încheierii contractului de vânzare autentificat sub nr. 201 din 17.08.2011, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui Buzan Grigore și soția Buzan Maria. Noii proprietari al apartamentului au depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 18963 din 01.03.2018, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea noilor proprietari.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 8/03.09.2002: „*Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.*”

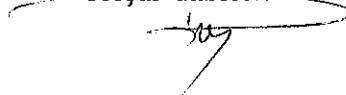
- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “*Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.*”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.*”

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

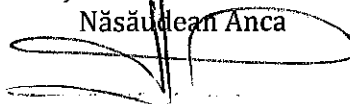
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,


Fleșar Gabriela




Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



0-mai il-sau deore


ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE NR.	12963.	
Ziua	Luna	anul
01	03	18

D-na Fleșar G.
Rog pregătire PH pt.
sed. cl lung martie 2018


Către
Primăria Oraș Luduș

Subsemnatul Buzan Grigore și soția Buzan Maria
amândoi cu domiciliul în Luduș Str Cinema Nr 2
În calitate de proprietar al imobilului
clăd și B-dul 1 Decembrie Bl 4 Ap 3 rog trecerea
contractului de concesiune Nr 8/2002 pe numele
meu pe bara CVC anexat

01-03-2018



tel. 0728/32619.

SZABO
ALEXANDRU

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 8

Din 03.09.2002

I. Părțile contractante :

Între Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Bucur Palaghia șef birou " B.F.C.R.U. " , în calitate de **concedent** , pe de o parte , și Gyarmati Laszlo , domiciliat în orașul Luduș , B-dul 1 Dec. 1918 bl. 4 , sc. A , ap. 3 posesor al B.I seria GT nr. 180388 , eliberat de Poliția Luduș la data de 29 august 1995 , în calitate de **concesionar** , pe de altă parte ,

La data de 03.09.2002, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/19991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 68/27.08.2002 , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 4,30 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale , situat în b-dul 1 Dec. 1918 bl. 4 , sc. A , ap. 3 , pentru realizarea unui balcon la apartamentul proprietatea concesionarului .

Art.2 - Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesionării este de 25 ani , începând de la data de 1 septembrie 2002 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 54.266 lei/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 68/2002 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial .

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de 0,1 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune la instanța de judecată.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

~~Art.10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .~~

Drepturile concedentului
Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției.

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 68/2002;
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr. 50/1991;
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

~~Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .~~

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acestora , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate .

a do

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

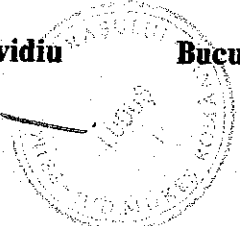
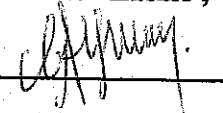
PRIMAR,

ȘEF BIROU "B.F.C.R.U" ,

Gyarmati Laszlo ,

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia



all
rec



autentificarea prezentului înscris-

Contract De Vânzare-Cumpărare

Încheiat între:

LUCA IOAN și soția **LUCA LEONTINA**, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Republicii, nr.13, județul Mureș, în calitate de **vânzători**, denumiți astfel în continuare în cuprinsul contractului, și

BUZAN GRIGORE căsătorit cu **BUZAN MARIA**, domiciliat în orașul Luduș, str. Cinema, nr.3, județul Mureș, în calitate de **cumpărător**, denumit astfel în continuare în cuprinsul contractului, cu respectarea următoarelor clauze și condiții:

Subsemnații vânzători vindem cumpărătorului **BUZAN GRIGORE** căsătorit cu **BUZAN MARIA**, întregul drept de proprietate (în cotă de 1/1 parte) asupra imobilului: „Apartamentul nr.3, cu 2 camere și dependințe” situat în orașul Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, bl.nr.4, sc.A, etaj parter, județul Mureș, înscris în C.F. nr.50315-C1-U2 Luduș (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.6477 Luduș), cu nr.top.(480/a/76, 480/a/77)/III/A.

Subsemnații vânzători declarăm că am dobândit dreptul de nudă proprietate asupra apartamentului descris mai sus, ca bun comun, în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare cu clauză de întreținere autentificat sub nr.342/01.04.2004, de către notarul public **LOGIGAN MARIA**, din cadrul B.N.P. **LOGIGAN MARIA**, din orașul Luduș, județul Mureș.

De asemenea declarăm că, uzufructul l-am dobândit prin radierea acestui drept (prin Încheierile nr.3300/13.07.2007 și respectiv nr.4905/07.04.2011 ambele emise de B.C.P.I. Luduș) constituit în baza contractului de Vânzare-Cumpărare cu clauză de întreținere autentificat sub nr.342/01.04.2004, de către notarul public **LOGIGAN MARIA**, din cadrul B.N.P. **LOGIGAN MARIA**, din orașul Luduș, județul Mureș, în favoarea lui **SABO REGHINA** și **SABO ALEXANDRU**.

Subsemnații vânzători declarăm că urmare dobândirii dreptului de uzufruct asupra apartamentului descris mai sus, deținem întregul drept de proprietate, în cotă de 1/1 parte asupra imobilului – obiect al prezentului contract, astfel cum s-a înscris în C.F. sub B1.1, B1.2.

Subsemnații vânzători, declarăm că odată cu vânzarea dreptului de proprietate asupra apartamentului descris mai sus, se transmite cumpărătorului și dreptul de proprietate forțată și perpetuă asupra cotei indivize de 5,21 din părțile din condominiu (părți comune neevidențiate în C.F.), care potrivit legii și prin natura lor sunt destinate folosinței în comun de către toți coproprietarii imobilului colectiv.

Subsemnatele părți contractante declarăm că prețul total al vânzării stabilit de comun acord este de **100.000 (unasutămii) lei**, din care s-a achitat vânzătorilor, cu titlul de avans suma de **20.000 (douăzecimii) lei**, cu ocazia încheierii Antecontractului de Vânzare-Cumpărare (modificat prin Actele Adicionale autentificate sub nr.495/16.05.2011 și respectiv nr.626/01.07.2011, de către notarul public **SAVA MIHAELA**, din cadrul B.N.P. **SAVA MIHAELA**, din orașul Luduș, județul Mureș) autentificat sub nr.340/30.03.2011, de către notarul public **SAVA MIHAELA**, din cadrul B.N.P. **SAVA MIHAELA**, din orașul Luduș, județul Mureș, și suma de **10.000 (zecemii) lei** s-a achitat la data de 31.03.2011, fapt recunoscut de către vânzători, prin însuși semnarea prezentului act.

Diferența de preț, în sumă de **70.000 (șaptezecimii) lei**, se va achita până cel târziu la data de 27.08.2011, prin credit ipotecar acordat cumpărătorului **BUZAN GRIGORE** căsătorit cu **BUZAN MARIA** de către **B.C.R. S.A.**, și se va vira în contul vânzătorului **LUCA IOAN**, cont nr. **RO97RNCB0195016190690001**, deschis la **B.C.R. S.A. – Agenția Luduș**.

Subsemnații vânzători declarăm că suntem de acord ca diferența de preț, în sumă de **70.000 (șaptezecimii) lei**, să ni se achite până cel târziu la data de 27.08.2011, prin virament bancar, astfel cum s-a menționat mai sus.

Subsemnata vânzătoare **LUCA LEONTINA**, declar în mod expres că sunt de acord ca diferența de preț, în sumă de **70.000 (șaptezecimii) lei** să se vireze în contul deschis pe numele soțului meu **LUCA IOAN**.

Subsemnații vânzători declarăm că renunțăm, în mod expres la privilegiul vânzătorului prevăzut de art.1737 C.Civ., pentru diferența de preț rămasă neachitată și la înscrierea acestuia în Cartea Funciară de către O.C.P.I. Mureș – B.C.P.I. Luduș.

Preluarea de drept și de fapt a imobilului, de către cumpărător, se face începând de azi data semnării și autentificării prezentului act.

Subsemnații vânzători declarăm că imobilul – obiect al contractului - se află în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu l-am înstrăinat în niciun alt mod și nici nu am încheiat nicio



Tempor
CLAUSUL
us, iar un e
VĂNZĂTOR

promisiune de vânzare a acestuia în afară de promisiunea autenticată sub nr.340/30.03.2011 (cu modificări menționate mai sus), încheiată între subsemnații vânzători, cu cumpărătorul din prezentul act, **BUZAN GRIGORE** nu este ipotecat ori grevat de sarcini, servituți, procese, nu a fost executat silit și nu face obiectul Legii nr.10/2007 și Legii nr.112/1995. Declarăm că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. prezentat notarului, subsemnații neefectuând niciun alt act de dispoziție, cu privire la acest imobil garantăm pe cumpărător de orice evicțiune, totală sau parțială în conformitate cu prevederile art. 133 și următoarele din Codul Civil.

-----Subsemnații vânzători consimțim în mod expres, la înscrierea în C.F. a dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului, astfel cum s-a transmis prin prezentul act.

-----Subsemnații vânzători declarăm că toate taxele și impozitele locale sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale emis de Primăria orașului Luduș – Biroul impozite și taxe locale sub nr.12900 din data de 12.08.2011, declarăm că toate cheltuielile de la Asociația de Locatari nr.55 sunt achitate la zi conform Adeverinței emisă la data de 16.08.2011; de asemenea declarăm că utilitățile (gaze naturale și energie electrică), sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din chitanțele nr.097591 și nr. 097592 din data de 18/07/2011.

-----Subsemnații vânzători declarăm că nu am pus la dispoziția cumpărătorului, Certificatul de performanță energetică a clădirii, prevăzut de Legea nr.372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

-----Subsemnatul cumpărător declar că nu am primit certificatul de performanță energetică a clădirii și consimt în mod expres să dobândesc dreptul de proprietate asupra imobilului, pe riscul meu, cunoscând faptul că am obligăția vânzătorilor de a pune la dispoziția subsemnatului certificatul de performanță energetică a clădirii asumându-mi orice răspundere cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică a clădirii.

-----Subsemnatele părți contractante declarăm că am fost informați de către notarul public instrumentator, dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

-----Subsemnatul cumpărător, cumpăr imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunoașterea starea și compunerea imobilului așa cum a fost descrisă în act și înțeleg să dobândesc imobilul **ca bun comun** în condițiile art.30 C. Fam. împreună cu soția mea **BUZAN MARIA**. Declar că am verificat personal existența și titlului de proprietate al vânzătorilor asupra imobilului - obiect al acestui înscris - înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că imobilul este liber de sarcini și nu este scos din circuitul civil.

-----Noi părțile declarăm că avem deplină cunoștință despre prevederile art. 1303 Cod Civil privind stabilitatea prețului real și serios al vânzării, ale Legii nr.241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, așa cum a fost modificată, despre dispozițiile Legii nr.656/2002 modificată prin Legea nr.230/2005 și cele cu privire la falsitatea de în declarații, care impun declararea prețului real. Cunoaștem consecințele civile și penale ce decurg din nedeclararea prețului real, și, în cunoștință de cauză, declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul contract este cel real.

-----S-a pus în vedere cumpărătorului ca în termen de 30 zile să se prezinte la Primăria orașului Luduș – Biroul impozite și taxe locale în vederea declarării și înscrierii imobilului pe rolul fiscal.

-----Subsemnatele părți contractante, au luat la cunoștință de obligația notarului public instrumentator de înregistra prezentul act la O.C.P.I. Mureș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș și să solicite înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului, conform cu art.54, alin (1) din Legea nr.7/1996, astfel cum s-a transmis prin prezentul act.

-----Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

-----S-a adus la cunoștința părților, faptul că datele lor personale, pe care consimt să le pună la dispoziția notarului, sunt folosite în scopul explicit al întocmirii actului, conform Legii nr.677/2001.

-----Subsemnații **LUCA IOAN, LUCA LEONTINA** și **BUZAN GRIGORE**, declarăm că suntem de acord în mod expres și neechivoc cu prelucrarea datelor noastre cu caracter personal în scopul întocmirii prezentului act.

-----În vederea întocmirii actului, numiții **LUCA IOAN, LUCA LEONTINA** și **BUZAN GRIGORE**, au prezentat ca anexe, Cărțile (Buletinele) de Identitate, Contractul de Vânzare-Cumpărare cu clauză de întreținere pe care s-a dobândit imobilul, extrasul de C.F., Certificatul de Atestare fiscală, adeverința emisă de Asociația de Locatari, Antecontractul de vânzare-cumpărare încheiat între părți (împreună cu cele două acte adiționale) Încheierile nr.3300/13.07.2007 și nr.4905/07.04.2011, emise de B.C.P.I. Luduș, Facturile și chitanțele de la utilități care fac parte integrantă din prezentul înscris.

MĂNIA
OU NOTA
CLĂUȘ CL
iul: Târnă
lețul Mureș
ail: bnpmi
F.2810516
/Fax: 026:
erator de t

În i
LU
Mureș, ide
respectiv c
vanzatori,
BU

S-a perce
S-a perce
S-a perce



Tehtpredactat azi, data de 17.08.2011, în 5 (cinci) exemplare la sediul Biroului Notarului Public
CLAUȘ CLAUDIU-LIVIU, din care 3 (trei) exemplare s-au eliberat părților, un exemplar s-a depus la B.C.P.I.
us, iar un exemplar fiind necesar la arhiva biroului notarial.

cu modific
N GRIGO

ANZĂTORI

CUMPĂRĂTOR

i nr.10/20
a rezultata
cest imob
art. 133

Handwritten signatures and initials

Handwritten signature

te în favo

zi, conf
năria oraș
heltuielil

- Urmează autentificarea -

de aseme
lin chitan

MÂNIA
OU NOTAR PUBLIC.

perform
odificări

CLAUȘ CLAUDIU-LIVIU

perform
odificări

ul: Târnăveni, str. Republicii, nr.67, ap.13/1

odificări

șelul Mureș

odificări

ail: bnpmiclausclaudiu@yahoo.com

odificări

F.28105163

odificări

/Fax: 0265-440038

odificări

erator de date cu caracter personal nr.19349

odificări

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.201

Anul 2011 Luna 08 Ziua 17

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

În fața mea, MICLĂUȘ CLAUDIU-LIVIU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

odificări

LUCA IOAN și soția LUCA LEONTINA, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Republicii, nr.13, județul

odificări

Mureș, identificați cu B.I. seria DK, nr.091189/11.01.1989, eliberat de Miliția Luduș, C.N.P. 1430628260018 și

odificări

edactare respectiv cu B.I. seria DB, nr.702582/13.01.1987, eliberat de Miliția Luduș, C.N.P. 2431013260011, în calitate de

odificări

anzători, și

odificări

BUZAN GRIGORE căsătorit cu BUZAN MARIA, domiciliat în orașul Luduș, str. Cinema, nr.3, județul

odificări

Mureș, identificat cu C.I. seria MS, nr.129615/07.03.2002, eliberată de Poliția Luduș, C.N.P. 1610912260013, în

odificări

te la falitate de cumpărător, care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate

odificări

deklarare exemplarele lui precum și anexele.

odificări

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

odificări

NOTAR PUBLIC
MICLĂUȘ CLAUDIU-LIVIU

