

**Proiect de hotărâre
din 26 februarie 2019**

*privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect folosința
apartamentelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului „Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 18423
din 18.01.2019,

În baza prevederilor:

- art. 8, alin. (5) și alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 15, alin. (14), alin. (16) și alin. (17) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia “Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de un an, cu începere de la data de 1 martie 2019, a contractelor de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor din blocul nr. 11, str. Zăvoiuului, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în beneficiul chiriașilor înscrși în tabelul anexat, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 La data prelungirii contractelor de închiriere, locatarii au obligația să aibă chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

La data de 28 februarie 2019 expiră o parte din contractele de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor din blocul nr. 11, str. Zăvoiului, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Ținând cont de prevederile legale în materie:

- art. 8, alin. (5) și alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

(7) Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), va acoperi:

a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (91), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.”

- art. 15, alin. (14), alin. (16) și alin. (17) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“(14) Prelungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeste. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

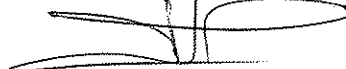
(17) La prelungirea contractelor de închiriere, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).”

Propunem prelungirea acestora, pe o perioadă de un an și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Fleșar Gabriela



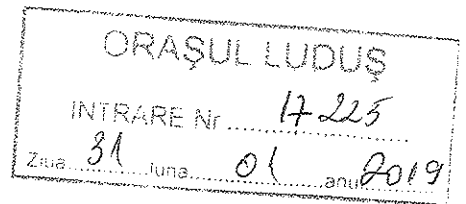
Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Anexă la H.C.L. nr. ... din 26.02.2019

Nr. Crt.	Scara	Nr. apt.	Chiriaș	Nr. contract
1	A	4	Bologa Sorin	17/01.03.2007
2	A	5	Czine Ioana-Simona	31/01.03.2007
3	A	6	Preda Daniel	47/01.03.2007
4	A	7	Rațiu Claudiu	25/01.03.2007
5	A	8	Herczeg Gyula-Otto	20/01.03.2007
6	A	10	Henteș Enikő	46/01.03.2007
7	A	12	Grosu George-Cristian	40/01.03.2007
8	A	13	Lungu Krisztina	37/01.03.2007
9	B	3	Bucur Gheorghe-Cristian	29/01.03.2007
10	B	7	Urcan Eugenia-Ileana	18/01.03.2007
11	B	11	Kis Istvan	36/01.03.2007
12	B	12	Oprea Mihaela-Elena	45/01.03.2007
13	B	14	Bumb Ana-Simona	30/01.03.2007
14	B	15	Iacob Veronica	49/01.03.2007
15	B	17	Varga Sandor	50/01.03.2007

J.no Hărăndea
Gy



CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș,

Subsemnatul(a) Burib Ana Simona
născut(ă) la data de 27.12.1978, CI seria 32, nr. 018723, eliberată de
S.P.C.L.E.P. Luduș la data de 27.12.2017 CNP 2781227268237 cu domiciliul
în Luduș, str. Zăvoiuului, nr. _____, bl. 11, ap. 14, județul
Mureș, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de
închiriere nr. 30 din 01.03.2007, pentru locuința ANL, situată în orașul Luduș,
str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, etaj _____, ap. 14, județul Mureș, unde locuiesc
împreună cu 2 persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data: _____

Semnătura

Burib Ana Simona

Joa Hăsiudean

Către,

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	17279	
Ziua	31	Iulie
	01	anul 2019

Primaăria Orașului Luduș

Subsemnata, Stentel Embu,
domiciliată în Luduș, str. Șarouului
bl. 11 sc A ap 10, vă rog să binevoști
a-mi prelungi chiria, la adresa sus-
menționată.

Mulțumesc anticipat!

Luduș,
31.01.2019

Joa

D-na Hărăducean
Cy
7

Către,

Primăria Oraș Luduș

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	17280	
Ziua	31	Iuna 01 2019

Subsemnatul, Grosu George Cristian,
domiciliat în Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11 sc A
ap 12, vă rog să binevoiți a-mi prelungești
dovada, la adresa sus-menționată.

Mulțumesc anticipat!

Grosu

Luduș
31.01.2019

D-na Hăizudean
Cg
7

ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE Nr.	17226
Ziua	31
luna	01
anul	2019

Către Primăria Orașului
Luduș

Subsemnata Oprea Luhașo Elena, domiciliată
în localitatea Luduș, str. Zăvoiuului, Bl. 11 Sc-B,
ap. 12, prin prezenta solicit prelungirea
contractului de închiriere TNC pentru anul 2019.

Luduș
22.01.2019

Vă mulțumesc!

Mfrea

Domnului Primar al orașului Luduș

J. na Hăiudean
Cy
7

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 17229
Ziua 31 Luna 01 anul 2019

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș,

Subsemnatul(a) Coine Joana-Simona
născut(ă) la data de 20.05.1977 CI seria MS nr. 909244, eliberată de
S.P.C.L.E.P. Luduș la data de 06.01.2016 CNP 297050260024, cu domiciliul
în Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 11, bl. A, ap. 5, județul
Mureș, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de
închiriere nr. 31 din 01.03.2007, pentru locuința ANL, situată în orașul Luduș,
str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, etaj 5, ap. 5, județul Mureș, unde locuiesc
împreună cu 4 persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componență, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data: _____

Semnătura
Coine

D-na Hărău-dean
Gy

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE NR.	1723A	
ZOR.	31	luna 01 anul 2019

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș,

Subsemnatul(a) Horcaea Gyula
născut(ă) la data de 23.05.1972 CI seria MS nr. 982237 eliberată de
S.P.C.L.E.P. Luduș la data de 09.05.2017 CNP 142 052326 0038 cu domiciliul
în Luduș str. Zăvoului nr. 11 bl. A ap. 8 județul
Mureș, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de
închiriere nr. 20 din 1.03.2007, pentru locuința ANL, situată în orașul Luduș,
str. Zăvoului, bl. 11, sc. A etaj _____ ap. 8 județul Mureș, unde locuiesc
împreună cu 3 persoane înscrise în contractul de închiriere.

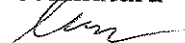
De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data: _____

Semnătura



1
Doa Hărău deor
Cy

ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE NR.	17638
06 luna	02 anul
2019	

Către Primăria Luduș

Subsemnatul Preda Daniel solicit prelungirea contractului privind locuința aflată în str. Zăvoaia Bl. 11. sc. A, ap. 6. Menționez că nu am datorii la întreținere și chirie.

Kaba,

6.02.2018

semnată de



- Schimbare nume

D-na Hasăudean
Cug

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. A636
06 luna 04 anul 2019

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș,

(Lungu)

Subsemnatul(a) Cuglesan Krisztina

născut(ă) la data de 15.12.1976 CI seria 23, nr. 059653, eliberată de
S.P.C.L.E.P. Luduș la data de 27.09.2018 CNP 2761215260032, cu domiciliul
în Luduș, str. Zăvoielui, nr. 11, bl. A, ap. 13, județul

Mureș, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de
închiriere nr. 37 din 01.03.2007, pentru locuința ANL, situată în orașul Luduș,
str. Zăvoielui, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, județul _____, unde locuiesc
împreună cu 2 persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componență, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data: _____

Semnătura
Cuglesan

D-na Năstăscu
Cy
4

ORAȘUL LUDUȘ					
INTRARE Nr.	17556				
Ziua	05	luna	02	anul	2019

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș,

Subsemnatul(a) Bologa Sorin
născut(ă) la data de 17-09-1977, CI seria 25, nr. 004652, eliberată de
S.P.C.L.E.P. Luduș la data de 15.09.2017 CNP 1710917260072, cu domiciliul
în Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 11, bl. A, ap. 4, județul
Mureș, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de
închiriere nr. 17 din 01.03.2007, pentru locuința ANL, situată în orașul Luduș,
str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, etaj , ap. 4, județul Mureș, unde locuiesc
împreună cu persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data: _____

Semnătura

Bologa Sorin

Jana Hötäudecán
Ay

ORAȘUL LUDUȘ					
INTRARE Nr.	17722				
Zua	07	luna	06	anul	2019

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș,

Subsemnatul(a) KIS ISTVAN
născut(ă) la data de 14.01.1981, CI seria MS, nr. 805466, eliberată de
S.P.C.L.E.P. Luduș la data de 30.04.2014 CNP 1810114261698, cu domiciliul
în Luduș, str. ZĂVOIULUI, nr. 11, bl. B, ap. 11, județul
MURES, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de
închiriere nr. 36 din 01.03.2007, pentru locuința ANL, situată în orașul Luduș,
str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, etaj , ap. 11, județul MURES, unde locuiesc
împreună cu 3 persoane înscrise în contractul de închiriere.

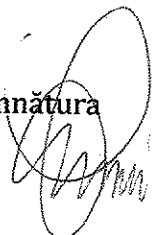
De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data: 7.02.2019

Semnătura



J-na Născădeu
Cy
2

ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE Nr.	17837
Ziua	11
Luna	02
anul	2019

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș,

Subsemnatul(a) Rotiu Claudia
născut(ă) la data de 25.X - 1978, CI seria Z5, nr. 061349, eliberată de
S.P.C.L.E.P. Luduș la data de 06.10.2018 CNP 1781025264377, cu domiciliul
în Luduș, str. Zăvoiuului, nr. _____, bl. 11, ap. 7, județul
Mureș, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de
închiriere nr. _____ din _____, pentru locuința ANL, situată în orașul Luduș,
str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, etaj 2, ap. 7, județul Mureș, unde locuiesc
împreună cu _____ persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: 0734615747

Data: _____

Semnătura
Rt

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 17839
Ziua 11 Luna 02 anul 2019

D-na Hășăușean
Cy

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș,

Subsemnatul(a) Varga Sandor
născut(ă) la data de 30.07.1979, CI seria 25, nr. 050509, eliberată de
S.P.C.L.E.P. Luduș la data de 01.08.2008 CNP 1790730260021, cu domiciliul
în Luduș, str. Zăvoieului, nr. 11, bl. B, ap. 17, județul
Mureș, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de
închiriere nr. 50 din 01.03.2007, pentru locuința ANL, situată în orașul Luduș,
str. Zăvoieului, bl. 11, sc. B, etaj _____, ap. 17, județul Mureș, unde locuiesc
împreună cu 3 persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data: _____

Semnătura

Varga Sandor

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 17846
Zila 11 Luna 02 anu 2019

D. no Masă de or
Cgy

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș,


Subsemnatul(a) JACAN EUGENIA
născut(ă) la data de 25.12.1981, CI seria MS, nr. 829582, eliberată de
S.P.C.L.E.P. LUDUȘ la data de 03.09.14 CNP 2811225261705, cu domiciliul
în LUDUȘ, str. ZĂVOIULUI, nr. _____, bl. 11, ap. 7, județul
MUREȘ, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de
închiriere nr. 18 din 1/03/2007, pentru locuința ANL, situată în orașul Luduș,
str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, etaj 1, ap. 7, județul MUREȘ, unde locuiesc
împreună cu 1 persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: 0728 309184

Data: 11.02.2019

Semnătura 

D-na Hăuudean
Gy

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 17885
Ziua 11 Luna 02 anul 2019

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș,

Subsemnatul(a) BUCUR GEORGE CRISTIAN
născut(ă) la data de 25.07.1981, CI seria MS nr. 995008, eliberată de
S.P.C.L.E.P. Pol. Luduș la data de 25.07.2017 CNP 1810725261698, cu domiciliul
în Luduș, str. Zăvoiuului, nr. _____, bl. 11, ap. 3, județul
MUREȘ, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de
închiriere nr. 29 din 01.03.2007, pentru locuința ANL, situată în orașul Luduș,
str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, etaj _____, ap. 3, județul MUREȘ, unde locuiesc
împreună cu 3 persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

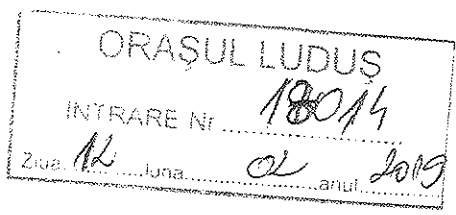
Telefon de contact: 0742139375

Data: 11.02.2019

Semnătura



1
J. na Năstăudean
Gy



CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș,

Subsemnatul(a) IACOB VERONICA,
născut(ă) la data de 05.05.1981 CI seria MS, nr. 677922, eliberată de
S.P.C.L.E.P. LUDUȘ la data de 16.05.2012 CNP 2810505191525, cu domiciliul
în LUDUȘ, str. Bld. 1 Dec 1918, nr. _____, bl. 19 Ap. 2, județul
MUREȘ, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de
închiriere nr. 49 din 01.03.2007, pentru locuința ANL, situată în orașul Luduș,
str. Zăvoiuului, bl. 11 sc. A, etaj 3, ap. 15, județul MUREȘ, unde locuiesc
împreună cu 3 persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: 0773738719

Data: 12.02.2019

Semnătura