

**Proiect de hotărâre  
din 28 mai 2019**

*privind înscrierea imobilului „Canal” în evidențele de publicitate imobiliară,  
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere adresa SC Denisa Geo-Top-Star SRL înregistrată la nr. 25005 din 15.0.2019, referatul Serviciului “Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 25262 din 17.05.2019 și expunerea de motive a primarului nr. 25265 din 17.05.2019,

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Canal”, în suprafață de 329 mp, conform propunerilor din documentația anexată întocmită de SC Denisa Geo-Top-Star SRL.

**Art. 2** Imobilul menționat la art. 1 se află în extravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**

**REFERAT**

*privind înscrierea imobilului „Canal” în evidențele de publicitate imobiliară,  
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Autoritatea locală are calitatea de beneficiar al Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023, aprobat prin H.G. nr. 294/2015, al cărui scop constă în înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În urma prestării serviciilor aferente sectorului cadastral 63 a fost identificat imobilul ”canal”, situat în locul denumit topic ”Șes Chiorașcu”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1938/1, ID 9, având categoria de folosință ”altele-canal”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 329 mp.

Având în vedere prevederile:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- H.G. nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*”art. 41, alin. (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

*Art. 41, alin. (5)<sup>1</sup>) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.”*

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Năsăudean Anca





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



romania2019.eu

Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 25265 din 17.05.2019

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

*privind înscrierea imobilului „Canal” în evidențele de publicitate imobiliară,  
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Autoritatea locală are calitatea de beneficiar al Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023, aprobat prin H.G. nr. 294/2015, al cărui scop constă în înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În urma prestării serviciilor aferente sectorului cadastral 63 a fost identificat imobilul „canal”, situat în locul denumit topic „Șes Chiorașcu”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1938/1, ID 9, având categoria de folosință „altele-canal”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 329 mp.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

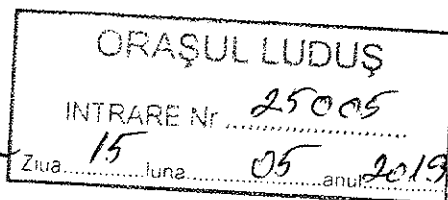
**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



**S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L.**

Sediul: mun. SEBES, str. L. Blaga  
bl. 94 , et. parter , ap. 18 , jud. Alba  
Punct de lucru: mun. SEBES , str. L. Blaga  
nr. 2, jud. Alba  
tel./fax: 0258/734549  
mobil: 0745372946  
E-mail: ispasdenisa@yahoo.com

Nr. 114 /14.05.2019



*D-na Greberia*  
*Cep*



Catre,

Primaria orasului Ludus,  
Compartimentul Registrul Agricol

Subscrisa S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L. cu sediul social in mun. Sebes, str. Lucian Blaga, bl. nr. 94, etaj parter, ap. 18, jud. Alba, punct de lucru si adresa de corespondenta, in mun. Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 2, jud. Alba, avand CUI RO 9163141 si nr. de inregistrare la ORC al jud. Alba J1/42/1997 reprezentata prin administrator Ispas Cornel Viorel, in calitate de prestator, prin prezenta va inaintam documentatia cadastrala care cuprinde toate imobilele din sectoarele cadastrale 80 si 63, aflate in proprietatea Orasului Ludus-DOMENIU PUBLIC, spre a fi insusite si aprobate in sedinta de Consiliul Local in vederea inregistrarii acestora prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara.

Cu stima,

S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L.  
ADMINISTRATOR: **ing. ISPAS CORNEL VIOREL**



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobil:** Imobilele sunt situate administrativ în extravilanul UAT Ludus, jud. Alba.

**Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara.

**Amplasamentul lucrării:** imobilele care fac obiectul prezentului contract sunt situate în extravilanul orasului Ludus, jud. Mures, în sectoarele cadastrale stabilite de către OCPI Mules împreună cu reprezentantul UAT Ludus.

### **Situația juridică a imobilelor:**

#### **A. Sector 63**

1. Canal situat în locul denumit topic „Ses Chiorascu” – se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1938/1, ID 9, având categoria de folosință „alte- canal”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 329 mp.. Propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al orasului Ludus conform HCL nr. .... emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr..... eliberate de către primăria orasului Ludus, care certifică că imobilul descris în prezenta documentație cadastrală va fi cuprins ulterior în HG.

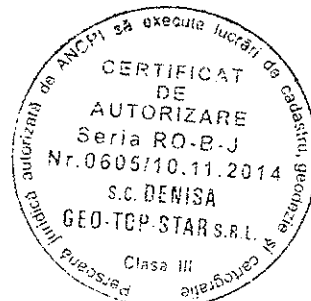
#### **B. Sector 80**

3. Teren de sport situat în cartierul Gheja” – se identifică cu imobilul cu nr. cad 2215, ID 381, sector 80, având categoria de folosință „curți construcții” iar suprafața rezultată din măsurători este de 8663 mp., pe care este edificată construcția anexă C1-fără acte, imobil înscris în Anexa nr. 7, poz. 57, din HG 964/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al orasului Ludus, însoțită prin HCL nr. 36/2001 emisă de Consiliul local al orasului Ludus, având o suprafață totală conform HG de 800 mp. Propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al Orasului Ludus conform HG nr. 964/2002 anexa 7, poziția 57, existentă, respectiv a HCL nr. .... emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr..... eliberate de către primăria orasului Ludus, care certifică corespondența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul cuprins în HG și notarea construcției C1-Anexa, fără acte în CF.

**Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu statia totală Leica seria 1105 de pe puncte determinate cu aparatul GPS 500 Sistem RTK. S-a facut indesirea punctelor de statie cu statia totala Leica seria 1105, de pe care, ulterior, s-au ridicat detaliile necesare întocmirii documentațiilor. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilelor care fac obiectul prezentelor documentații s-au făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și de referință Marea Neagră 1975.

Data: 06.05.2019

**Executantă:**  
**S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.,**  
**CUI 9163141**  
**prin ing. Ispas Cornel Viorel,**  
**aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010**

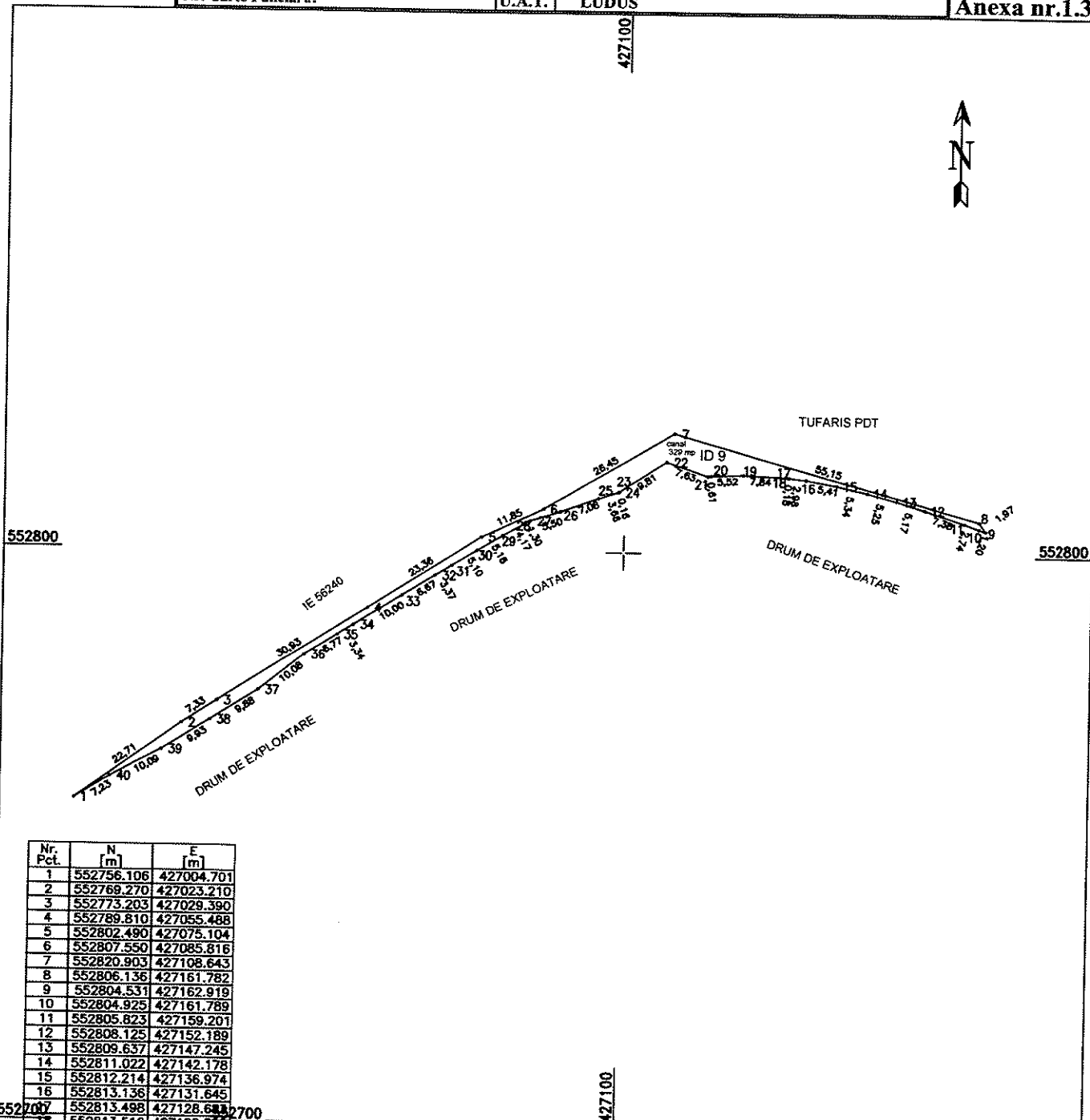


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în extravilanul UAT
	329 mp	Ludus jud. Mures.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	LUDUS

Anexa nr.1.35



Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	552756.106	427004.701
2	552769.270	427023.210
3	552773.203	427029.390
4	552789.810	427055.488
5	552802.490	427075.104
6	552807.550	427085.816
7	552820.903	427108.643
8	552806.136	427161.782
9	552804.531	427162.919
10	552804.925	427161.789
11	552805.823	427159.201
12	552808.125	427152.189
13	552809.637	427147.245
14	552811.022	427142.178
15	552812.214	427136.974
16	552813.136	427131.645
17	552813.498	427128.644
18	552813.518	427128.500
19	552813.900	427120.668
20	552813.693	427115.148
21	552813.627	427114.537
22	552816.036	427107.298
23	552810.684	427099.080
24	552810.642	427098.926
25	552809.485	427095.453
26	552807.129	427088.773
27	552805.466	427083.532
28	552804.836	427082.392
29	552802.770	427078.772
30	552800.116	427074.318
31	552797.447	427069.972
32	552795.667	427067.109
33	552792.101	427061.476
34	552786.753	427053.027
35	552784.970	427050.208
36	552781.401	427044.460
37	552775.128	427036.573
38	552769.899	427028.185
39	552764.648	427019.755
40	552759.923	427010.844

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Altele-canal	329	Canal
Total		329	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 329 mp  
 Suprafața din act = 329 mp

Execuție: Denisa GEO-TOP-STAR S.R.L. Ing. Ispas Cornel-Viorel  
 Confirma executarea măsurătorilor terenului. Corectarea și întocmirea documentației cadastrale și corespunzător realizarea din teren.

**AUTORIZARE**  
 Seria: RO-AB-J  
 Nr. 0066/10.11.2014

**AUTORIZARE**  
 Seria: RO-AB-F Nr.0066

S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L.  
 Clasa III, as. 111, as. 111, as. 111

ISPAS CORNEL-VIOREL  
 CATEGORIA B

Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data ..... Ștampila BCPI      Semnatura și parafa