



**Proiect de hotărâre
din 3 aprilie 2017**

*privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții
"Modernizare străzi aproximativ 9 km orașul Luduș, județul Mureș"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință extraordinară de lucru,
Văzând referatul nr. 21658 din 30.03.2017 întocmit de către Serviciul "Investiții,
Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate
"B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 115 alin. (1) , lit. "b"
coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi
aproximativ 9 km orașul Luduș, județul Mureș", conform Anexei, parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele
necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 21658 din 30.03.2017

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Referat

*privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții
"Modernizare străzi aproximativ 9 km orașul Luduș, județul Mureș"*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 33 din 14.03.2017 s-a aprobat bugetul local pe anul 2017, în lista de investiții regăsindu-se obiectivul "Modernizare străzi aproximativ 9 km orașul Luduș, județul Mureș".

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

În baza prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Beneficiar: UAT Orașul Luduș

Nr. 21646 din 30.03.2017

Aprob,

Primar,

Moldovan Ioan-Cristian



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Modernizare străzi aproximativ 9 km orașul Luduș, județul Mureș"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Luduș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Rețeaua stradală din orașul Luduș măsoară aproximativ 65 km lungime. Starea tehnică a drumurilor este precară, doar 39% din drumuri fiind asfaltate și în stare foarte bună. Practic, cea mai mare parte din drumuri (peste 55%) nu este modernizată, drumurile sunt pietruite, cu balast sau balast în amestec cu pietriș și se încadrează în categoria de trafic ușor.

Obiectivul de investiții ce se dorește a fi realizat face referire la străzile din cartierul Gheja (Teilor 269 m, Măgurei 521 m, Orizontului 205 m, Înfundată 170 m, Șesului 350 m, Dezrobirii 470 m, Narciselor 330 m, Tonorog 250 m, Pârâului 668 m, Păcii 1314 m, Castelului 185 m, Dumbravei 110 m, Pomilor 150 m, Livezilor 200 m, Nucilor 475 m, Horei și Eroilor 335 m, Liniștei 241 m + 241 m, Busuiocului 335 m, Baladei 340 m, Lungă 1145 m, Șoimilor 80 m), în lungime de 8143 m, ce deservește o populație de cca. 1500 locuitori, din care strada Păcii (DC95) în lungime de cca. 1,5 km, este asfaltată, dar necesită

reabilitare, iar celelalte străzi sunt pietruite, slab balastate, necesitând intervenții de modernizare.

Sub acțiunea traficului și a factorilor climaterici, suprafața drumului s-a degradat, prezentând defecțiuni grave (văluri, gropi, fâgașe, praf vara și noroi în perioadele ploioase), ceea ce face ca circulația vehiculelor să fie îngreunată.

Situația străzilor deteriorate are implicații la nivelul întregii circulații de autovehicule, iar din perspectiva factorului uman, afectează siguranța populației, mobilitatea acesteia, confortul acesteia, costurile de diferite tipuri (energetice prin carburanți și emisie de noxe, de timp, de întreținere, toate acestea reprezentând în final costuri bănești).

Necesitatea realizării lucrărilor rezultă, pe de o parte, din faptul ca zona studiată este intens locuită, iar pe de altă parte, prin faptul că după reabilitarea drumurilor, în zonă se pot crea oportunități de investiții în alte domenii, în special în cel de producție agricolă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Reabilitarea prin executarea unei îmbrăcăminți cu lianți bituminoși a acestor străzi ar facilita accesul locuitorilor cartierului la principalele obiective social-administrative, cum ar fi: primăria, școala, biblioteca, căminul cultural, cimitirul, unitățile medicale, magazine, etc., ar duce la economisirea timpului și a carburanților, reducerea costurilor de operare a autovehiculelor.

Străzile propuse pentru reabilitare constituie singurul acces către DJ 107G care traversează orașul Luduș și face legătura cu drumul național DN 15 cu acces direct către municipiul reședință de județ Tg. Mureș, precum și cu orașele Cluj Napoca, Bistrița, Sibiu, Brașov.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea, administrarea și exploatarea drumurilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În acest caz, costurile de întreținere vor crește în continuare, iar pe termen scurt-mediu autoritatea locală va trebui să facă un efort considerabil pentru reabilitarea infrastructurii prin alocări bugetare care vor afecta alte proiecte de investiții sau chiar structura bugetului local.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La sfârșitul anului 2016 au fost recepționate lucrările pentru obiectivele de investiții "Modernizare străzi prin metode alternative" - 11,407 km, "Modernizare strada Policlinicii și strada Pieței" - 0,886 km, "Modernizare strada Avram Iancu și

strada Florilor” – 0,530 km, finanțate din fonduri guvernamentale prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Lucrările menționate anterior au fost executate pe raza orașului Luduș, afectând toate zonele de interes, mai puțin cartierul Gheja, unde nu au fost realizate investiții majore în infrastructura rutieră de mai bine de zece ani.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Consiliul Local luduș a adoptat hotărârea nr. 48 din 18.03.2014 prin care a fost aprobată Strategia de Dezvoltare Locală a orașului Luduș pentru perioada 2014-2020, în cadrul căreia este identificată direcția strategică "infrastructură și utilități", cu obiectivul specific "îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii de drumuri rutiere pe raza orașului".

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Acest proiect este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei Consiliului din 27 iunie 1985 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului (85/337/CEE), amendată prin Directiva 97/11/CE a Consiliului din 3 martie 1997, Directiva 2003/35/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 mai 2003 și Directiva 2009/31/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 aprilie 2009.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele generale constau în:

- modernizarea cca. 9 km de drumuri de interes local, care se încadrează în categoriile: drum comunal (cu două sensuri de circulație și parte carosabilă de 6,00 m) și străzi de categoria a IV-a (cu două sensuri de circulație și parte carosabilă de 5,50 m)
- îmbunătățirea accesului la zonele învecinate;
- potențial pentru dezvoltarea economică a zonei, pe termen mediu;
- realizarea unei rețele de transport sigură, sporirea circulației și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și a consumurilor de combustibil;
- scăderea nivelului de poluare fonică a aerului;
- posibilitatea utilizării drumului în tot cursul anului, indiferent de starea vremii;
- reducerea volumului de praf, care împânzește atmosfera în anotimpurile călduroase, prin circulația autovehiculelor;
- eliminarea bălților de apă de pe carosabil;
- reducerea zgomotelor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la 17.188.432,50 lei, la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate (menționate la pct. 2.2), precum și de standarde de cost pentru investiții similare, prevăzute în H.G. nr. 363/2010.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Comparativ cu investițiile similare derulate la nivelul UAT Luduș, estimăm valoarea cheltuielilor pentru proiectare și asistență tehnică ca fiind de 788.970 lei, după cum urmează:

- Studii de teren – 35.700 lei
- Cheltuieli pentru obținerea avizelor – 29.750 lei
- Expertiză tehnică – 11.900 lei
- Temă de proiectare – 3.570 lei
- Studiu de fezabilitate – 154.700 lei
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor – 16.600 lei
- Verificarea tehnică a proiectării – 21.420 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție – 226.100 lei
- Organizarea procedurilor de achiziție – 28.977 lei
- Consultanță – 43.375,50 lei
- Asistență tehnică din partea proiectantului – 65.063,25
- Dirigenție de șantier – 151.814,25 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală, aprobat prin O.U.G. nr. 28/2013, Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor", domeniul specific "construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților".

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic – Străzile ce fac obiectul proiectului aparțin proprietății publice a UAT Orașul Luduș, conform prevederilor art. 3, alin. (4), coroborate cu pct. III.1 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și sunt amplasate în intravilanul localității.

Regimul economic – Amplasamentul studiat are destinația "căi de comunicație". Zona drumului are o lățime variabilă, fiind ocupată de zona carosabilă, acostamente, șanțuri, trotuare.

Regimul tehnic – funcțiune dominantă: zonă căi de comunicație; funcțiuni complementare admise: rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră; funcțiuni interzise: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare stânjesc buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: cartier Gheja, orașul Luduș

- suprafața terenului: cca. 52.000 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Cartier situat în partea sud-vestică a orașului Luduș, la cca. 4 km de centrul administrativ al orașului, legătura făcându-se din DC95 prin DJ 107G, aproape de limita administrativă cu județul Alba, legătura făcându-se din DC95 prin DC249.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă;

- la aproximativ 2 km se află zona industrială a orașului.

d) particularități de relief;

Terenul nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este "căi de comunicație", iar destinația acestuia este "stradă".

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Străzile ce urmează a fi amenajate trebuie să răspundă criteriilor de rezistență și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează executarea unei îmbrăcămînți asfaltice în două straturi, în care profilul transversal tip va avea următoarele caracteristici:

- strat de uzură (BA 16) – 4 cm
 - strat de legătură (BAD20) – 6 cm
 - strat de bază (piatră spartă) – 20 cm
 - strat de fundație (balast) – 25 cm.
- lățime carosabil – 3,50 m – 7,00 m
 - lățime trotuar minim 1,00 m
 - amenajare accese 2-5 m lungime și 4-5 m lățime
 - amenajare acostamente
 - amenajare șanțuri, podețe și rigole
 - amenajare intersecții.

Rezolvarea scurgerii și evacuării apelor meteorice de pe amplasamentul drumurilor se realizează prin pante longitudinale și transversale ce vor permite

descărcarea acestora spre bordură către zonele depresionare, lipsite de interes sau spre receptori pluviali din zonă. În zonele depresionare se vor realiza podețe tubulare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu e cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- *studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;*
- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;*
- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.*

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

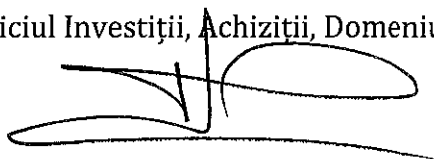
- expertiză tehnică
- studiu topografic
- studiu geotehnic
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin ecrtificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

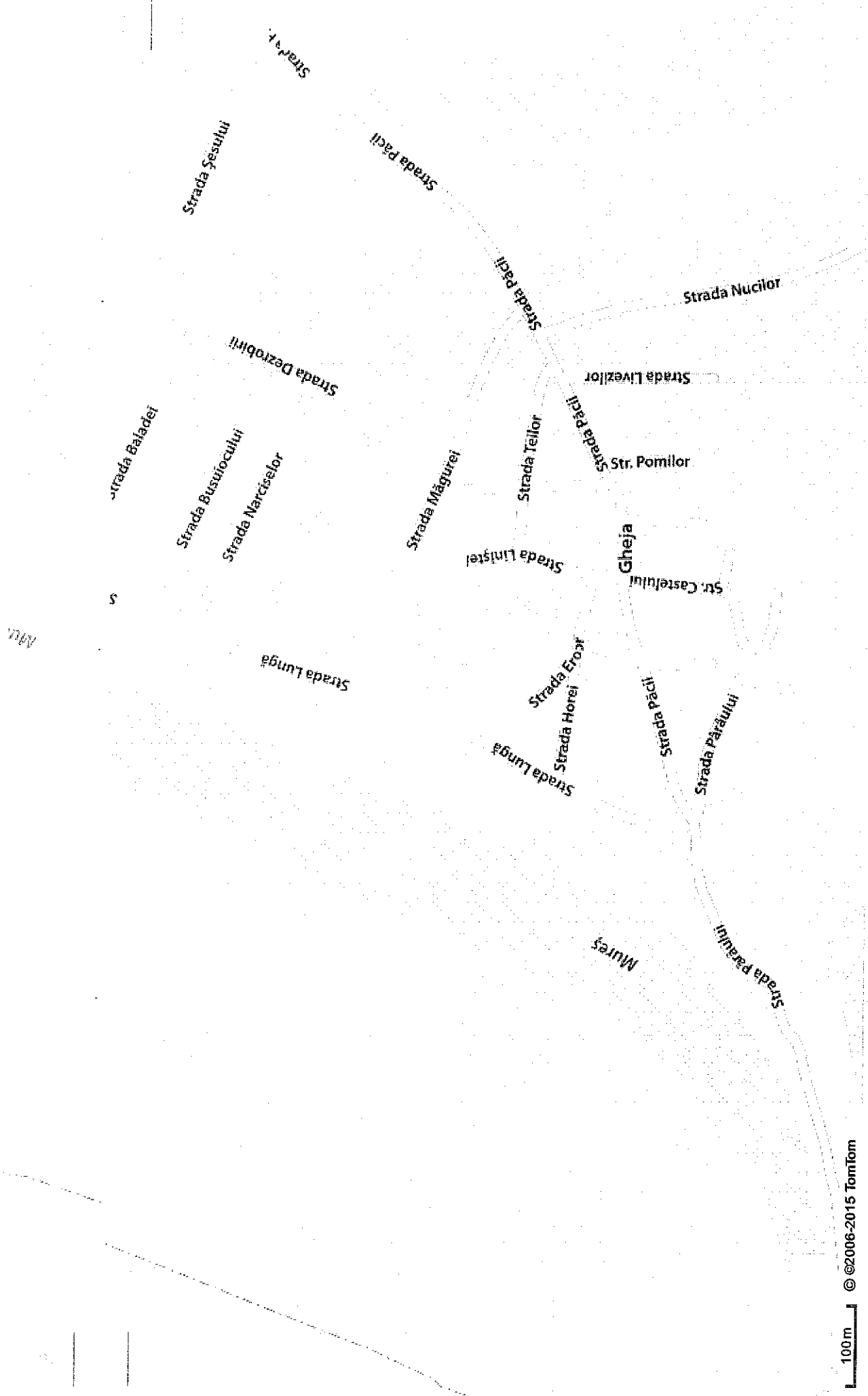
Data: 30.03.2017

Întocmit,

Năsăudean Anca

Șef Serviciul Investiții, Achiziții, Domeniu Public





M.L.