

**Proiect de hotărâre  
din 17 ianuarie 2017**

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 263 din 01.04.2010,  
de la d-na Giurgiu Mihaela-Angela către dl. Hagău Vlad-Ioan și d-na Iclanzan Gabriela*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea nr. 40821 din 16.12.2016 depusă de dl. Hagău Vlad-Ioan și d-  
na Iclanzan Gabriela, precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 15445 din  
11.01.2017,

Ținând cont de prevederile art. 14 din contractul de concesiune nr. 263 din 01.04.2010,  
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia  
„U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și  
ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 263 din 01.04.2010, încheiat  
între autoritatea locală și d-na Giurgiu Mihaela-Angela, către dl Hagău Vlad-Ioan, cu domiciliul  
în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 22, sc. A. ap. 7 și d-na Iclanzan Gabriela, cu domiciliul în  
orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 9, sc. C, ap. 6, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul  
aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 8,40 mp, situat în str.  
Zăvoiuului, bl. 7, sc. C, pe care este edificat un balcon.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la  
contractul de concesiune nr. 263 din 01.04.2010.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Iclanzan Gabriela,
- d-lui Hagău Vlad-Ioan,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Nr. 15445 din 11.01.2017

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



### REFERAT

privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 263 din 01.04.2010,  
de la d-na Giurgiu Mihaela-Angela către dl. Hagău Vlad-Ioan și d-na Iclanzan Gabriela

Între Consiliul Local Luduș și d-na. Giurgiu Mihaela-Angela a intervenit contractul de concesiune nr. 263 din 01.04.2010, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 71 din 23.03.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 8,40 mp situat în str. Zăvoiuului, bl. 7, pentru edificarea unui balcon..

În urma încheierii contractului de vânzare autentificat sub nr. 657 din 18.11.2016, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui. Hagău Vlad-Ioan și d-nei Iclanzan Gabriela. Noii proprietari ai apartamentului au depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 40821 din 16.12.2016; prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea noului proprietar.

Ținând cont de prevederile:

- art. 14 din contractul de concesiune nr. 263/01.04.2010: „Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată.”,

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”,

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Fleșar Gabriela



Năsăudean Anca



Jmei V. Vasilescu

D-na Florin G.  
Rog Negative PH pt.  
11.12.2018

ORAȘUL LUDUȘ					
INTRARE Nr		40821			
Ziua	16	luna	12	anul	2018

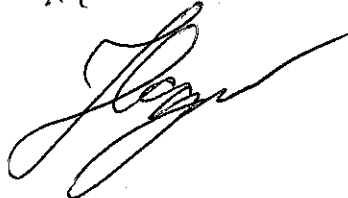


Către,  
Primăria ora. Luduș

Subsemnatul Hăgău Vlad Ioan și Iclăușan  
Gabriela, cu domiciliul în Luduș, prin prezenta  
solicit cessarea contractului nr. 263/2010, ca fiind  
ca obiect teren bâncă.

Amplas: - copii ci  
- copie etc  
- copie extras CF

Va multumesc.

Luduș,  
16.12.2018,  




**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**Nr. 263 din 01.04.2010**

**Capitolul I – Părțile contractante**

Între:

**Orașul Luduș**, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **Urcan Florin**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**D-na Giurgiu Mihaela-Angela**, cu domiciliul în județul Cluj, comuna Luna, satul Luna, nr. 383, având CNP 2780828260017, posesoare a CI seria KX, nr. 688958, eliberată de SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 20.08.2009, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a concesionării nr. 71 din 23.03.2010,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1 (1)** Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului în suprafață de **8,40 mp**, adiacent imobilului situat în orașul Luduș, str. Zăvoilui, bl. 7, sc. C, evidențiat în C.F. nr. 4336 Luduș, nr. top. 478/2/4, 478/2/3, 478/2/2, în conformitate cu obiectivul concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este folosința terenului pe care este realizat un balcon.

Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii.

**Capitolul III – Termenul**

**Art. 2 (1)** Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data de **01.04.2010** și până la data de **31.03.2020**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Capitolul IV – Redevența**

**Art. 3 (1)** Redevența pentru anul 2010 este de **25,20 lei** (3 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 268 din 17.11.2009 și a procesului-verbal de negociere nr. 1251 din 29.03.2010.

(2) Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Pentru anii următori, începând cu 2011, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

#### **Capitolul V – Garanția**

**Art. 4** Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă de ----- lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

#### **Capitolul VI – Plata redevenței**

**Art. 5** (1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

#### **Capitolul VII – Drepturile părților**

##### ***Drepturile concesionarului***

**Art. 6** (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

##### ***Drepturile concedentului***

**Art. 7** (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

#### **Capitolul VIII – Obligațiile părților**

##### ***Obligațiile concesionarului***

**Art. 8** (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul propus.

(6) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

(7) Concesionarul este obligat să obțină Autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție este cel prevăzut în Autorizația de construire.

(8) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(10) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(11) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploataării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

#### **Obligațiile concedentului**

**Art. 9** (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

### **Capitolul IX – Încetarea contractului de concesiune**

**Art.10** (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concesionarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai concesionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

### **Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

**Art. 11** Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

### **Capitolul XI – Răspunderea contractuală**

**Art. 12** (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului,

cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

### Capitolul XII – Alte clauze

**Art. 13** (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

**Art. 14** Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

### Capitolul XIII – Definiții

**Art. 15** (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

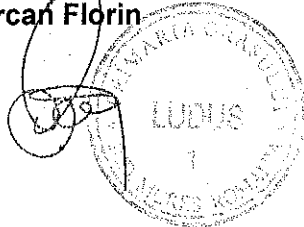
(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare, două pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,  
Orașul Luduș  
prin Primăria orașului Luduș**

**Primar,  
Urcan Florin**



**Concesionar,  
Giurgiu Mihaela-Angela**

VIZAT,

**Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Morar Anca**

**Șef Serviciu "Economic",**

DATA	C.F.P.
SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	

## DUPLICAT

### Contract De Vânzare

-----Incheiat între:-----

-----**MIRCEA MIHAELA-ANGELA** (fostă **GIURGIU**), cetățean român, domiciliată în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl.7, sc.C, ap.1, județul Mureș, identificată cu C.I. seria MS, nr.824033/04.08.2014, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2780828260017, în calitate de *vânzătoare* și-----

-----**HAGĂU VLAD-IOAN**, cetățean român, domiciliat în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl.22, sc.A, ap.7, județul Mureș, identificat cu C.I. seria MS, nr.608649/09.03.2011, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1850127261694, necăsătorit, și-----

-----**ICLANZAN GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl.9, sc.C, ap.6, județul Mureș, identificată cu C.I. seria MS, nr.704060/02.10.2012, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2880928261692, necăsătorită, ambii în calitate de *cumpărători*, cu respectarea următoarelor clauze și condiții:-----

-----Subsemnata vânzătoare **MIRCEA MIHAELA-ANGELA** declar că vând cumpărătorilor **HAGĂU VLAD-IOAN** și **ICLANZAN GABRIELA**, în cote egale de câte 1/2 parte fiecare, întregul drept de proprietate asupra apartamentului nr.1, situat în orașul Luduș, str. Zăvoiului, nr.7, sc.C, etaj parter, județul Mureș, înscris în C.F. colectivă nr.4336 Luduș și în C.F. nr. 50305-C1-U21 Luduș (Nr.C.F. vechi: 4336), cu nr.top.:(478/2/4, 478/3/3, 478/3/2)/1/C, compus din 3 camere și dependințe, având cota de 7.39% parte din părțile comune neevidențiate, cu mențiunea că terenul aferent apartamentului, urmează regimul juridic prevăzut de legislația civilă în vigoare.-----

-----Subsemnata vânzătoare declar că am dobândit apartamentul ce face obiectul prezentului contract ca bun propriu, prin moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr.48/21.06.2004, emis de către notarul public GHERMAN PETRU.-----

-----Prețul total al acestei vânzări este de **110.000 lei (unasutăzecemii lei)**, din care:-----

-----Suma de **55.000 lei (cincizecișicincimii lei)**, s-a achitat de către cumpărătorul **HAGĂU VLAD-IOAN**, azi, data autentificării prezentului contract, prin virament bancar, în contul vânzătoarei **MIRCEA MIHAELA-ANGELA** nr.RO02RNCB0195114576780001, deschis la Banca Comercială Română S.A., conform Ordinului de plată nr.1 din data de 18.11.2016.-----

-----Suma de **12.035 EURO (doisprezeceșicincizecișicincieuro)**, reprezentând echivalentul sumei de **55.000 lei (cincizecișicincimii lei)**, s-a achitat de către cumpărătoarea **ICLANZAN GABRIELA**, azi, data autentificării prezentului contract, prin depunere de numerar în contul vânzătoarei **MIRCEA MIHAELA-ANGELA** nr.RO45RNCB0195114576780003, deschis la Banca Comercială Română S.A., conform ehitanței de depunere numerar nr.2016111800029332 din data de 18.11.2016, emisă de Banca Comercială Română S.A. - Sucursala Târnăveni.-----

-----Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea apartamentului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, care a fost eliberat de toate burmurile mobile ale vânzătoarei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

-----Subsemnata vânzătoare declar că apartamentul vândut nu este scos din circuitul civil, nu este ipotecat sau grevat de sarcini ori procese și nu s-au constituit drepturi reale asupra sa în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.8261 din data de 16.11.2016, eliberat de B.C.P.I. Luduș. Totodată declar că apartamentul ce se înstrăinează, nu face



obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale.

-----Subsemnata vânzătoare garantez pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor apartamentului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Codul Civil. A fost îndeplinită de către cumpărători, obligația de verificare a stării în care se află apartamentul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez, de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

-----Subsemnata vânzătoare declar în mod expres, că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor, în C.F. a apartamentului ce formează obiectul prezentului înscris, astfel cum s-a transmis prin prezentul act.

-----Subsemnata vânzătoare declar că apartamentul ce face obiectul prezentului contract, are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.38649/7 din data de 14.11.2016 emis de către Primăria orașului Luduș - Biroul Impozite și Taxe Locale.

-----Subsemnata vânzătoare declar că au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr.230/2007, privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, așa cum rezultă din Adeverința din data de 17.11.2016, emisă de către Asociația de Locatari nr.123 Zăvoiuului, din orașul Luduș.

-----Noi, părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

-----Subsemnata vânzătoare declar că am pus la dispoziția cumpărătorilor Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr.45/16.11.2016, certificat întocmit de inginerul auditor energetic CEAN SILVIU-PIETRIȘOR, iar noi, cumpărătorii declarăm că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

-----Subsemnata **MIRCEA MIHAELA-ANGELA** declar că sunt căsătorită cu **MIRCEA LIVIU-CIPRIAN**, C.N.P. 1750812120664, din data de 31.07.2014, sub regimul matrimonial al comunității legale, fără convenție matrimonială.

-----Subsemnatul **HAGĂU VLAD-IOAN**, cunoscând consecințele penale prevăzute la art.326 Cod Penal privitoare la falsul în declarații, declar în mod expres că sunt necăsătorit.

-----Subsemnata **ICLANZAN GABRIELA**, cunoscând consecințele penale prevăzute la art.326 Cod Penal privitoare la falsul în declarații, declar în mod expres că sunt necăsătorită.

-----Subsemnații cumpărători declarăm că am cumpărat, apartamentul descris mai sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, eu al cărui conținut ne declarăm de acord. Cunoaștem situația juridică și de fapt a apartamentului, și înțelegem să-l dobândim ca **bun propriu**, în cote egale de câte 1/2 parte fiecare.

-----Subsemnatele părți declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziune fiscală, că prețul declarat și menționat în act este cel real și îndeplinește condițiile prevăzute la art.1660 Cod Civil.

-----Subsemnatele părți declarăm pe proprie răspundere că am luat la cunoștință de prevederile Legii nr.656/2002, cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și de prevederile Legii nr.70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.

-----Noi, cumpărătorii, declarăm că ni s-a adus la cunoștință obligația legală de a îndeplini formalitățile necesare schimbării rolului fiscal pe numele nostru în termen de 30 (treizeci) zile calculat de astăzi, data autentificării prezentului contract.-----

-----Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

-----Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal, cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

-----Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare perceput în condițiile art. 111 din Codul Fiscal, se plătește de către vânzătoare.-----

-----Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina cărora se află și cheltuielile de întabulare.-----

-----Tehnoredactat la Societate Profesională Notarială MICLĂUȘ, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, trei exemplare au fost eliberate părților și un exemplar s-a depus la B.C.P.I. Luduș.-----

**VÂNZĂTOARE**  
**MIRCEA MIHAELA-ANGELA**

**CUMPĂRĂTORI**  
**HAGĂU VLAD-IOAN**  
**ICLANZAN GABRIELA**

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI  
Societate Profesională Notarială MICLĂUȘ  
Licență de funcționare nr.15/3462/07.01.2015  
Sediul: Târnăveni, str. Republicii, nr.67, ap.13/1, Județul Mureș  
C.I.F. 33956743  
Tel/Fax:0265440038

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.657 Anul 2016 Luna 11 Ziua 18

-----În fața mea, MICLĂUȘ MARCELA CRISTINA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

-----MIRCEA MIHAELA-ANGELA, cetățean român, domiciliată în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl.7, sc.C, ap.1, județul Mureș, identificată cu C.I. seria MS, nr.824033/04.08.2014, eliberată de SPCL.EP Luduș, C.N.P. 2780828260017.-----

-----HAGĂU VLAD-IOAN, cetățean român, domiciliat în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl.22, sc.A, ap.7, județul Mureș, identificat cu C.I. seria MS, nr.608649/09.03.2011, eliberată de SPCL.EP Luduș, C.N.P. 1850127261694 și-----

-----ICLANZAN GABRIELA, cetățean român, domiciliată în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl.9, sc.C, ap.6, județul Mureș, identificată cu C.I. seria MS, nr.704060/02.10.2012, eliberată de SPCL.EP Luduș, C.N.P. 2880928261692, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput impozitul prevăzut de art.111 din Codul Fiscal în valoare de 2.200 lei cu bonul fiscal nr.01/18.11.2016.

S-a perceput onorariul de 1.438 lei cu bonul fiscal nr.02/18.11.2016.

S-a perceput tariful pentru publicitate imobiliară în valoare de 165 lei cu chitanța A.N.C.P.E. nr.0099432/18.11.2016, codul 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,  
MICLĂUȘ MARCELA CRISTINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de MICLĂUȘ MARCELA CRISTINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
MICLĂUȘ MARCELA CRISTINA



19392080

Carte Funciară Nr. 50305-C1-U21 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	8374
Ziua	21
Luna	11
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:4336

Adresa: Loc. Ludus, Str Zavoiului, Nr. 7, Sc. C, Et. parter, Ap. 1, Jud. Mures

Părți comune: Neevidentiate in fila A

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (478/2/4, 478/3/3, 478/3/2)/I/C	-	-	7,39%		Ap. cu 3 camere si dependinte. C.F. colectiva nr. 4336 Ludus

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8374 / 21/11/2016</b>	
Act Normativ nr. 657, din 18/11/2016 emis de N.P. MICLĂUȘ MARCELA CRISTINA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>HAGAU VLAD-IOAN</b> , bun propriu
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>ICLANZAN GABRIELA</b> , bun propriu

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ludus, Str Zavoiului, Nr. 7, Sc. C, Et. parter, Ap. 1, Jud. Mures**Părți comune:** Neevidentiate in fila A

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (478/2/4, 478/3/3, 478/3/2) /I/C	-	-	7,39%	-	Ap. cu 3 camere si dependinte. C.F. colectiva nr. 4336 Ludus

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 165 RON, -Chitanta externa nr.99432/18-11-2016 in suma de 165, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data soluționării,

05-12-2016

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator

Matea Emil

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100043895193

Incheiere Nr. 8374 / 21-11-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

Dosarul nr. 8374 / 21-11-2016

**INCHEIERE Nr. 8374****Registrator:** Nicolici Violeta Marioara**Asistent:** Matea Emil

Asupra cererii introduse de ICLANZAN GABRIELA domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.657/18-11-2016 emis de N.P. MICLĂUȘ MARCELA CRISTINA fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 165 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.99432/18-11-2016 in suma de 165 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic (478/2/4, 478/3/3, 478/3/2)/I/C, inscris in cartea funciara 50305-C1-U21 UAT Ludus avand proprietarii: GIURGIU MIHAELA ANGELA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea ICLANZAN GABRIELA, bun propriu, sub B.3 din cartea funciara 50305-C1-U21 UAT Ludus;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea HAGAU VLAD-IOAN, bun propriu, sub B.2 din cartea funciara 50305-C1-U21 UAT Ludus;

**Prezenta se va comunica părților:**

Miclăuș Marcela Cristina

N.P. Miclăuș Marcela Cristina Pentru Hagau Vlad-loan, Iclanzan Gabriela

Mircea Mihaela-Angela

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ludus, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

05-12-2016

Nicolici Violeta Marioara

Matea Emil

  
(parața și semnătura)  
(parața și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.