

**Proiect de hotărâre  
din 15 decembrie 2015  
privind schimbarea destinației imobilului  
Școala Generală „Petőfi Sándor” din Roșiori în centru cultural-religios**

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 38295 din 07.12.2015,  
În baza prevederilor:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 4 din 20.01.2015
  - avizul conform nr. 10870 din 30.10.2013 emis de ministrul educației și cercetării științifice,
- Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia „Juridică”, comisia „I.C.S.S.A.C.P.S.”

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă schimbarea destinației imobilului Școala Generală „Petőfi Sándor” din Roșiori în centru cultural-religios, pe o perioadă de 10 ani de la data adoptării hotărârii.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului I.A.D.P.,
- Biroului B.F.C.R.U.,
- Biroului I.T.L.,
- Ministerului Educației și Cercetării Științifice,
- Inspectoratului Școlar Județean Mureș,
- Școlii Gimnaziale nr. 1 Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Compartimentul „Domeniul Public”  
Nr. 38295 din 07.12.2015

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



**REFERAT**

*privind schimbarea destinației imobilului  
Școala Generală „Petőfi Sándor” din Roșiori în centru cultural-religios*

Analizând adresa depusă de Parohia Romano-Catolică Luduș, prin care solicită schimbarea destinației clădirii școlii din Roșiori în folosință în centru cultural-religios care va fi folosit de întreaga comunitate din Roșiori, indiferent de religie,

Având în vedere că imobilul face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Luduș și nu se află în folosința vreunei unități de învățământ, deoarece nu mai este destinat procesului de învățământ,

Ținând cont că a fost emis avizul impus de prevederile art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare („Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”),

Propunem schimbarea destinației imobilului Școala Generală „Petőfi Sándor” din Roșiori în centru cultural-religios, respectiv clădire cu Sc = 383 mp și terenul aferent în suprafață de 900 mp.

Menționăm că imobilul în cauză are următoarele caracteristici:

- este înscris în CF nr. 55495 Luduș, nr. top. 677/74/1
- terenul în suprafață de 2470 mp este proprietatea Statului Român, cu drept de folosință în favoarea Ministerului Învățământului Public, fiind înscris în inventarul domeniului public al UAT Luduș la poziția nr. 68
- clădirea C1 – Școală – având Sc = 383 mp, este proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local Luduș, fiind înscrisă în inventarul domeniului public al UAT Luduș la poziția nr. 68.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,  
Năsăudean Anca



*J. na Măsău dea*

*gy*

Parohia Romano-Catolică Luduș  
Str. Republicii, nr. 47  
Tel: +40265-41 1552

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI LUDUȘ  
INTRARE NR. 31539  
Ziua 1 Luna 11 20 14

Nr. inv. *98*... din 10. 11. 2014

Către  
Primăria Orașului Luduș  
Consiliul Local Luduș

În atenția Domnului Primar

Subsemnatul, Ambrus Vilmos, protopop la parohia Romano-Catolică Luduș, str. Republicii, nr. 47.

Prin prezenta, în urma hotărârii consiliului parohial, solicit schimbarea destinației clădirii Școlii Generale "Petőfi Sándor", din str. Școlii, nr. 18, în Centru Cultural-Religios.

Menționez:

- în anii 2007, 2008 și 2009 la Școala Generală „PETŐFI SÁNDOR”, din Roșiori s-au efectuat lucrări de renovare generală
- în anul 2007 geamurile au fost schimbate pe termopane, și s-a construit un decantor și grupuri sanitare moderne
- în anul 2008 au fost instalate două centrale termice, și calorifere corespunzătoare în sălile de clasă și sala profesorală
- în anul 2009 a fost curățat și izolat podul școlii, au fost schimbate grinzile, căpriorii, leăturile și toată țigla cu țigle noi
- s-a schimbat citerna, cu din cupru
- suma necesară executării acestor lucrări, în valoare de 100000 CHF a fost donată de Asociația Parohiilor din Oberbüren, Niederwil, de Gossau Flawil Kivansiclub și Polybau Uzwil. Lucrările de renovare la acoperiș au fost executate de elevii școlii profesionale din Elveția.

Ca urmare a noii situații, în câțiva ani, fiind nefolositoare, clădirea școlii se deghiază pe zi ce trece, va ajunge o ruină. Nu putem lăsa să se ducă de răpă investiția în munca lor! Caritatea creștină a elvețienilor ne obligă să luăm măsuri.

Parohia Romano-Catolică Luduș, dorește să repună în valoare, dându-i o nouă destinație, cea de activități religioase, cu înălțate-artistice.

Luduș, la data de 10. 11. 2014

Semnatura



*Ambrus Vilmos*  
*protopop - paroh*  
*Școala Săndor - Luduș*  
*Școala Andorás - S. Mihail-Pod*

*Ina Kasaredeon*  
*Ag*

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS  
INTRAȘIE NR. *26 ter*  
Ziua *16* luna *06* 20*15*

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr. 1 Luduș**  
Loc. Luduș, jud. Mureș  
Str. Republicii Nr. 55  
Telefon 0265-411357  
Fax 0265-411357  
e-mail: [sgiludus@yahoo.com](mailto:sgiludus@yahoo.com)  
C.U.I : 4577983  
Nr. *1116 / 16.06.2015*



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI  
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

CATRE

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

Ca raspuns la adresa dumneavoastra nr. 18815 din 03.03.2015, prin care solicitati Consiliului de Administratie al unitatii noastre de invatamant sa analizeze propunerea autoritatii locale de schimbare a destinatiei imobilului Scoala Generala "Petofi Sandor" din Rosiori in centru cultural-religios, asa cum rezulta din hotararea Consiliului Local Ludus nr. 4 din 20.01.2015 va aducem la cunostinta urmatoarele:

Imobilul mentionat este in proprietatea Unitatii Administrative-Teritoriale a Orasului Ludus si in administrarea Consiliului Local Ludus, conform hotararii Consiliului Local Ludus nr. 101 din 28.05.2014.

In avizul Inspectoratului Scolar Judetean Mures privind rețeaua școlară pentru anul școlar 2015/2016 Școala Primară "Petofi Sandor" din Rosiori apare ca fiind desființată.

In aceste conditii consideram ca nu se impune ca solicitarea dumneavoastra sa faca obiectul unei analize in Consiliul de Administratie in vederea exprimarii unui eventual punct de vedere.



SECRETAR ȘEF,  
Carmen Golban

*c. golban*



Nr. 183 din 28 MAI 2015

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI LUDUȘ  
INTRARE NR. 25136  
Ziua Buna 06 2015

**CĂTRE  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ**

Fax. 0265/413402

*În atenția domnului PRIMAR Cristian MOLDOVAN*

Având în vedere adresa Ministerului Educației și Cercetării Științifice cu nr. 28269 din 02.03.2015, privind solicitarea dumneavoastră referitoare la schimbarea destinației clădirii în care a funcționat Școala Generală "Petofi Sandor" Roșiori, în Centru cultural-religios, vă transmitem următoarele:

Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Mureș, întrunit în data de 15 mai 2015 și-a dat ACORDUL în vederea schimbării destinației Școlii Generale "Petofi Sandor" din cartierul Roșiori, în Centru cultural religios, ca urmare a solicitării depuse de Parohia Romano-Catolică Luduș.

Urmează ca dumneavoastră să trimiteți Ministerului Educației și Cercetării Științifice și celelalte documente menționate prin adresa cu nr. 28269 din 02.03.2015.

**INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL**  
prof. Ștefan SOMEȘAN



Inspector școlar  
prof. Macarie Lăgan



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI  
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI ȘI  
INFORMATIZARE

*Jana Hășoacă*  
*cy*

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	37.802	
Ziua	26	luna III anul 2015

Nr. 28268/2015

**Către:**

**Primăria orașului Luduș  
Domnului Primar Cristian Moldovan**

**Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Mureș  
Domnului Ștefan Someșan - Inspector Școlar General**

Stimate domnule Primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 16364/2015, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 28269/2015, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice nr. 10870/30.10.2015 pentru schimbarea destinației clădirii în care a funcționat Școala Generală „Petofi Sandor” și a unei părți de teren în suprafață de 900 mp din totalul de 4.770 mp, situate în str. Școlii, cartierul Roșiori, Luduș, din spațiile învâțământ, în spații necesare desfășurării activităților specifice unui centru cultural-religios, centru care va fi administrat de către Parohia Romano-Catolică din Luduș.

Cu stimă,

**DIRECTOR  
Mariana CHIVU**







AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Orașului Luduș, județul Mureș, transmisă ministerului cu adresa nr. 16364/2015, înregistrată cu nr. 28269/2015 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației clădirii în care a funcționat Școala Generală „Petofi Sandor” și a unei părți de teren în suprafață de 900 mp din totalul de 4.770 mp, situate în str. Școlii, cartierul Roșiori, Luduș, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării activităților specifice unui centru cultural-religios, centru care va fi administrat de către Parohia Romano-Catolică din Luduș.

Clădirea în care a funcționat Școala Generală „Petofi Sandor” din cartierul Roșiori are următoarele caracteristici tehnice:

- anul construirii: 1901;
- regim de înălțime: parter;
- suprafață construită: 383 mp;
- suprafață utilă: 300.69 mp;
- suprafață teren aferent: 4.770 mp.

Solicitarea Primăriei Orașului Luduș se întemeiază pe următoarele argumente:

- începând cu anul 2013, imobilul nu mai este destinat procesului de învățământ, elevii (clasele I-IV) fiind transferați la Școala Generală nr. 1 Luduș, transportul acestora făcându-se cu microbuzul școlar;
- centrul va fi administrat de Parohia Romano-Catolică din Luduș, iar beneficiarii vor fi cetățenii din localitățile Roșiori, Avrămești, Fundătura și Ciurgău;
- în perioada 2007-2009, clădirea Școlii Generale „Petofi Sandor” a fost reabilitată de către Parohia Romano-Catolică, cu sprijinul financiar al parohiilor înfrățite din Elveția;
- la nivel local, procesul educațional se desfășoară în condiții optime, rețeaua școlară fiind organizată astfel: Școala Gimnazială nr. 1, frecventată de un număr de 641 elevi, Școala Gimnazială „Ioan Vlăduțiu”, frecventată de un număr de 799 elevi, Liceul Tehnologic nr. 1, frecventat de un număr de 935 elevi și Grădinița „Căsuța Fermecată”, frecventată de un număr de 365 preșcolari. Un număr de 118 elevi sunt transportați cu microbuzul școlar la Școala Gimnazială nr. 1 Luduș;
- accesul în corpul pentru care se solicită schimbarea de destinație se va realiza direct din strada Școlii, separat de accesul la spațiu rămas liber după schimbarea destinației;



## MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

- imobilul nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat, în vederea reabilitării sau consolidării.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani, clădirii în care a funcționat Școala Generală „Petofi Sandor” și a unei părți de teren în suprafață de 900 mp din totalul de 4.770 mp, situate în str. Școlii, cartierul Roșiori, Luduș, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării activităților specifice unui centru cultural-religios, centru care va fi administrat de către Parohia Romano-Catolică din Luduș.

După această perioadă imobilul va primi destinația inițială, și anume spațiu de învățământ.

Restul de teren, în suprafață de 3.870 mp, înscris în CF nr. 1304, nr. topo 677/74 va rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Sorin Mihai CÎMPEANU

Ministru



Nr. 40 870/30.10.2015