

**Proiect de hotărâre
din 15 decembrie 2015**
privind darea în folosință gratuită către Parohia Romano-Catolică Luduș
a imobilului Școala Generală „Petőfi Sándor” din Roșiori

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Ținând seama de solicitarea depusă de Parohia Romano-Catolică Luduș și de referatul
Compartimentului “Domeniu Public” nr. 38304 din 07.12.2015,

În baza prevederilor:

- art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al
cultelor, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 874, alin. (1), art. 918, alin. (1), art. 2144 și art. 2146 din Legea nr. 287/2009
(Codul civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T.” și comisia “Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea
nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia romano-Catolică Luduș, pe o
perioadă de 10 ani de la data adoptării hotărârii, a imobilului Școala Generală „Petőfi Sándor”
din Roșiori, pentru a fi utilizat ca și centru cultural-religios pentru întreaga comunitate din
Roșiori, Avrămești, Fundătură și Cioarga.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de comodat ce
face obiectul articolului 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului — județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului I.A.D.P.,
- Biroului I.T.L.,
- Biroului B.F.C.R.U.,
- Parohiei Romano-Catolice Luduș,
- Școlii Gimnaziale nr. 1 Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

privind darea în folosință gratuită către Parohia Romano-Catolică Luduș
a imobilului Școala Generală „Petőfi Sándor” din Roșiori

Prin cererea depusă la Primăria orașului Luduș, Parohia Romano-Catolică Luduș, cu sediul județului Mureș, orașul Luduș, str. Republicii, nr. 47, având codul unic de identificare 7521693, solicită schimbarea destinației și darea în folosință și administrarea imobilului Școala Generală „Petőfi Sándor” din Roșiori pentru a fi utilizat ca și centru cultural-religios pentru întreaga comunitate din Roșiori, Avrămești, Fundătură și Cioarga.

Având în vedere că destinația imobilului a fost schimbată în urma obținerii avizului conform al ministrului educației și cercetării științifice și ținând cont de prevederile:

- art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

- art. 8, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare:

„Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.”

- art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 (Codul civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”

- art. 918, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 (Codul civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Nu constituie posesie stăpânirea unui bun de către un detentor precar, precum: a) ... comodatul ...”

- art. 2144 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Împrumutul este de două feluri: împrumutul de folosință, numit și comodat, și împrumutul de conșumție.”

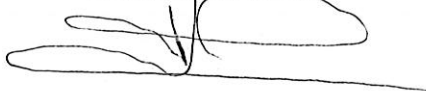
- art. 2146 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodatant, reține un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.”

Propunem darea în folosință gratuită a acestui imobil pe o perioadă de 10 ani de la data adoptării hotărârii.

Față de cele prezentate, vă supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre

Întocmit,
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Nășăudean Anca



J. na Măsău deor

99

Parohia Romano-Catolică Luduș
Str. Republicii, nr. 47
Tel: +40265-411552

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI LUDUȘ
INTRARE NR. 31584
ZIUA 11 LUNA 11 AN 2014

Nr. inr. 98... din 10. 11. 2014

Către
Primăria Orașului Luduș
Consiliul Local Luduș

În atenția Domnului Primar

Subsemnatul, Ambrus Vilmos, protopop la parohia Romano-Catolică Luduș, str. Republicii, nr. 47.

Prin prezenta, în urma hotărârii consiliului parohial, solicit schimbarea destinației clădirii Școlii Generale "Petőfi Sándor", din str. Școlii, nr. 18, în Centru Cultural-Religios.

Menționez:

- în anii 2007, 2008 și 2009 la Școala Generală „PETŐFI SÁNDOR”, din Roșiori s-au efectuat lucrări de renovare generală
- în anul 2007 geamurile au fost schimbate pe termopane, și s-a construit un decantor și grupuri sanitare moderne
- în anul 2008 au fost instalate două centrale termice, și calorifere corespunzătoare în sălile de clasă și sala profesorală
- în anul 2009 a fost curățat și izolat podul școlii, au fost schimbate grinzile, câpriorii, leăturile și toată țigla cu țigle noi
- s-a schimbat cîntina, cu din cupru
- suma necesară executării acestor lucrări, în valoare de 1 000 000 CHF a fost donată de Asociația Parohiilor din Oberbüren, Niedervill, de Gossa u Flauiș și Kiwanisclub- ei Polybau Uzwil. Lucrările de renovare la acoperiș au fost executate de elevii școlii profesionale din Elveția.

Ca urmare a noii situații, în câțiva ani, fiind nefolosită, clădirea școlii se degradază pe zi ce trece, va ajunge o ruină. Nu putem lăsa să se ducă de răpă în vestimentația lor, în unca lor! Caritatea creștină a elvețienilor ne obligă să luăm măsuri.

Parohia Romano-Catolică Luduș, dorește să repună în valoare, dându-i o nouă destinație, cea de activități religioase, culturale-artistice.

Luduș, la data de 10. 11. 2014



Semnatura

Ambrus Vilmos
protopop - paroh
Petőfi Sándor - căpitan
Gosp. Andras - scriitor

Nr. cerere	9714
Ziua	19
Luna	11
Anul	2014

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus



A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 1304 LUDUS (A+4)

Adresa: -

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 677/74/1	2.470	

CONSTRUCII

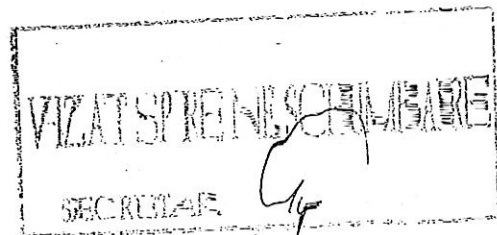
Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 677/74/1	-	SCOALA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
295 / 07.10.1949		
Act nr. In baza adresei Ministerului Invatamantului Public nr. 179.144/1949 si a Legii 176/03.08.1948		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 1304 LUDUS (A+4))
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
295 / 07.10.1949		
Act nr. In baza adresei Ministerului Invatamantului Public nr. 179.144/1949 si a Legii 176/03.08.1948		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC	A1 (provenita din conversia CF 1304 LUDUS (A+4))
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC	A1.1



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 677/74/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	2.470	-	-	677/74/1	OGRADA - COLONIA ANDRAS SY

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 677/74/1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	SCOALA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

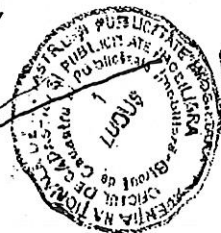
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS8091/19-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/11/2014

Asistent-registrator,
SANDU DORDEA

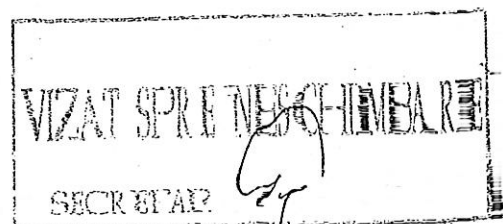
Data eliberării,
/ /

DORDEA SANDU
(parafa și semnătură)



Referent

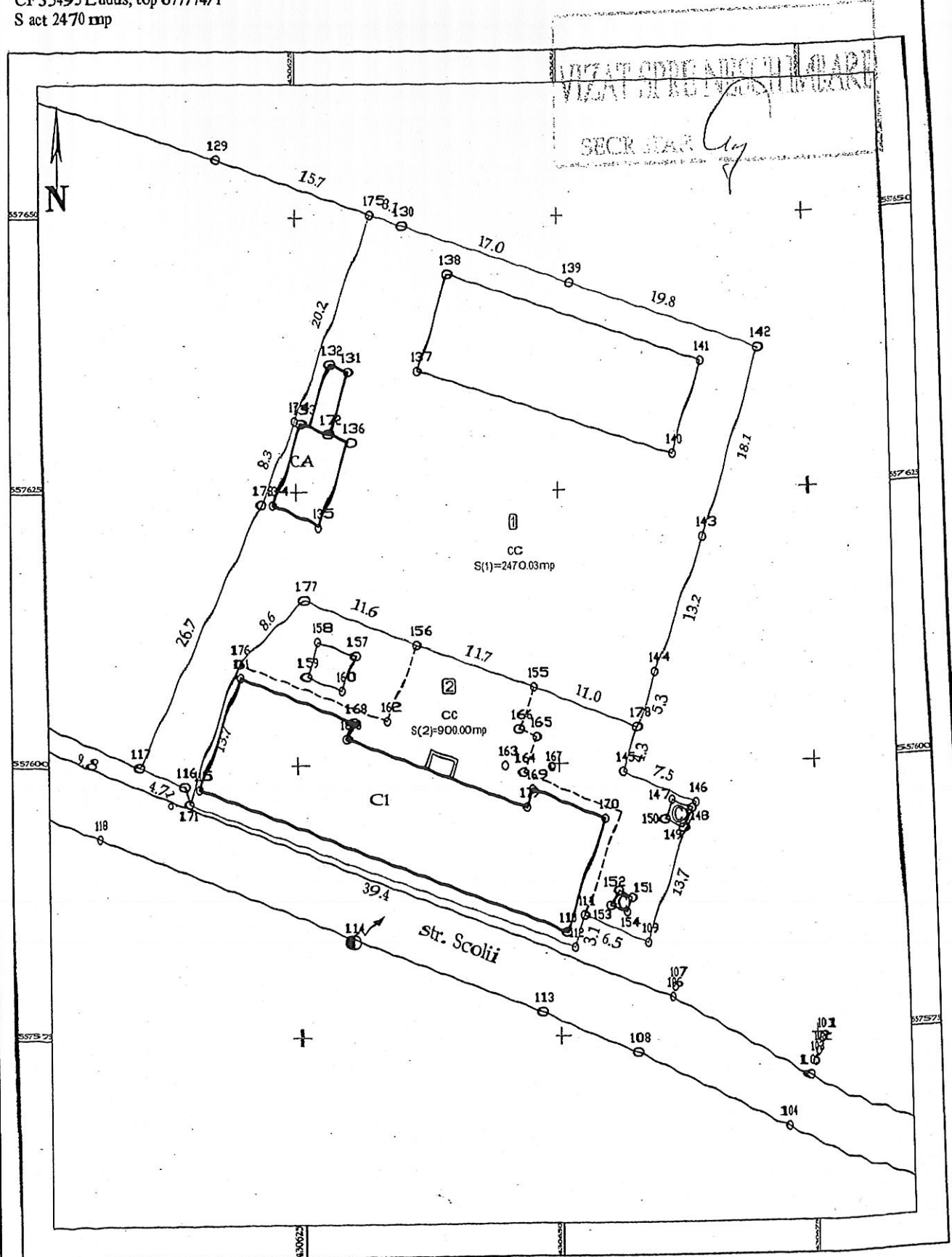
DORDEA GANGETIA MARIA
Referent relații cu publicul
(parafa și semnătură)



PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

UAT: LUDUS
ADRESA: Ludus, str. Scolii
CF 55495 Ludus, top 677/74/1
S act 2470 mp

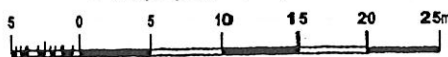


LEGENDA:

- Canal
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Punct topografic

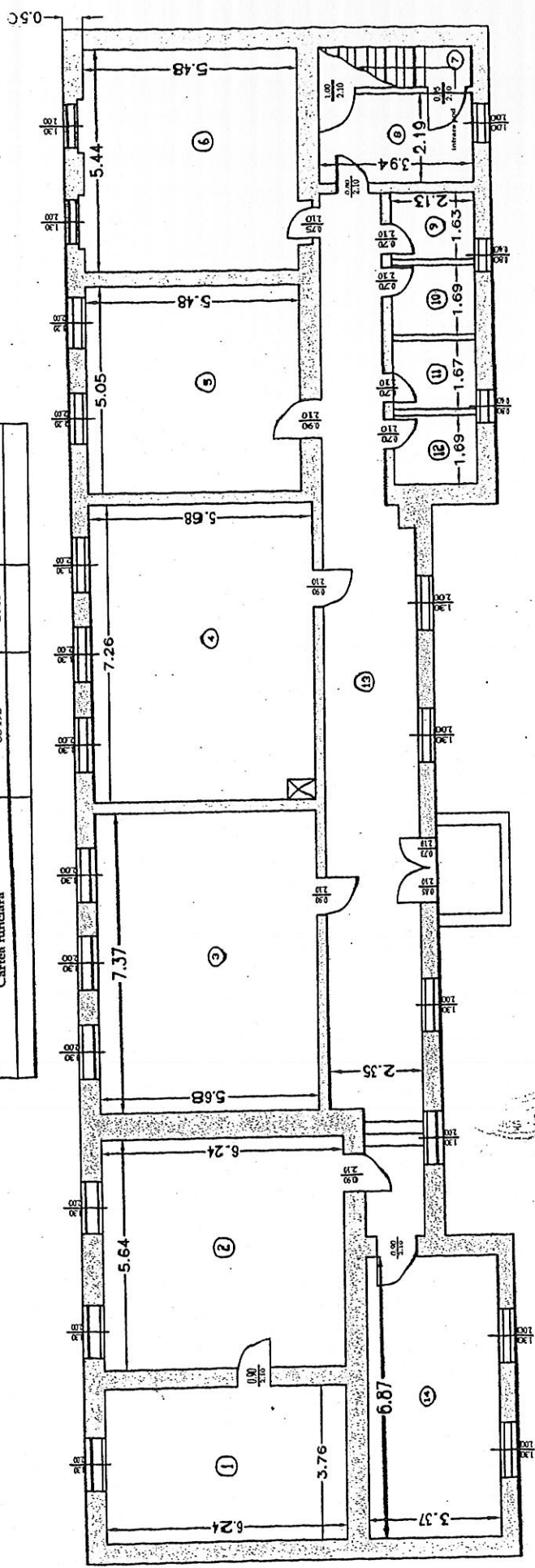
Scara = 1:500

1 cm pe plan = 5 m pe teren

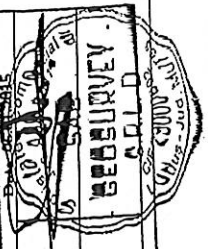


KELEVEU CI
Scara 1:150

Nr. cadastral al terenului top 677/74/1	Suprafata 383 mp	Adresa imobilului: str. Scolii, F.N.
Cartea funciara 55495	UAT	Ludus



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Magazie	23.46 mp	8.	Camera centrala	8.63 mp
2.	Sala curs	35.19 mp	9.	WC	3.47 mp
3.	Sala curs	41.86 mp	10.	WC	3.60 mp
4.	Sala curs	40.88 mp	11.	WC	3.56 mp
5.	Sala curs	27.67 mp	12.	WC	3.60 mp
6.	Sala curs	29.81 mp	13.	Hol	51.87 mp
7.	Intrare pod	3.74 mp	14.	Magazie	23.15 mp



Suprafata Utila = 300.69 mp
Suprafata Constructa = 383 mp

EXAMINAT: ing. dipl. Bogdan SANTEA

RECEPTIONARI

VIZAT SI KE MISCULARE
SECRET



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI
INFORMATIZARE

Jean Hășoan
Gy

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 37.812
Ziua 26 Luna 10 anul 2015

Nr. 28268/2015

Către:

**Primăria orașului Luduș
Domnului Primar Cristian Moldovan**

**Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Mureș
Domnului Ștefan Someșan - Inspector Școlar General**

Stimate domnule Primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 16364/2015, înaintată ministrului și înregistrată cu nr. 28269/2015, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice nr. 10870/30.10.2015 pentru schimbarea destinației clădirii în care a funcționat Școala Generală „Petofi Sandor” și a unei părți de teren în suprafață de 900 mp din totalul de 4.770 mp, situate în str. Școlii, cartierul Roșiori, Luduș, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării activităților specifice unui centru cultural-religios, centru care va fi administrat de către Parohia Romano-Catolică din Luduș.

Cu stimă,

DIRECTOR
Mariana CHIVU





AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Orașului Luduș, județul Mureș, transmisă ministerului cu adresa nr. 16364/2015, înregistrată cu nr. 28269/2015 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației clădirii în care a funcționat Școala Generală „Petofi Sandor” și a unei părți de teren în suprafață de 900 mp din totalul de 4.770 mp, situate în str. Școlii, cartierul Roșiori, Luduș, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării activităților specifice unui centru cultural-religios, centru care va fi administrat de către Parohia Romano-Catolică din Luduș.

Clădirea în care a funcționat Școala Generală „Petofi Sandor” din cartierul Roșiori are următoarele caracteristici tehnice:

- anul construirii: 1901;
- regim de înălțime: parter;
- suprafață construită: 383 mp;
- suprafață utilă: 300.69 mp;
- suprafață teren aferent: 4.770 mp.

Solicitarea Primăriei Orașului Luduș se întemeiază pe următoarele argumente:

- începând cu anul 2013, imobilul nu mai este destinat procesului de învățământ, elevii (clasele I-IV) fiind transferați la Școala Generală nr. 1 Luduș, transportul acestora făcându-se cu microbuzul școlar;
- centrul va fi administrat de Parohia Romano-Catolică din Luduș, iar beneficiarii vor fi cetățenii din localitățile Roșiori, Avrămești, Fundătura și Ciurgău;
- în perioada 2007-2009, clădirea Școlii Generale „Petofi Sandor” a fost reabilitată de către Parohia Romano-Catolică, cu sprijinul financiar al parohiilor înfrățite din Elveția;
- la nivel local, procesul educațional se desfășoară în condiții optime, rețeaua școlară fiind organizată astfel: Școala Gimnazială nr. 1, frecventată de un număr de 641 elevi, Școala Gimnazială „Ioan Vlăduțiu”, frecventată de un număr de 799 elevi, Liceul Tehnologic nr. 1, frecventat de un număr de 935 elevi și Grădinița „Căsuța Fermecată”, frecventată de un număr de 365 preșcolari. Un număr de 118 elevi sunt transportați cu microbuzul școlar la Școala Gimnazială nr. 1 Luduș;
- accesul în corpul pentru care se solicită schimbarea de destinație se va realiza direct din strada Școlii, separat de accesul la spațiu rămas liber după schimbarea destinației;



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

- imobilul nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat, în vederea reabilitării sau consolidării.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării științifice pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani, clădirii în care a funcționat Școala Generală „Petofi Sandor” și a unei părți de teren în suprafață de 900 mp din totalul de 4.770 mp, situate în str. Școlii, cartierul Roșiori, Luduș, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării activităților specifice unui centru cultural-religios, centru care va fi administrat de către Parohia Romano-Catolică din Luduș.

După această perioadă imobilul va primi destinația inițială, și anume spațiu de învățământ.

Restul de teren, în suprafață de 3.870 mp, înscris în CF nr. 1304, nr. topo 677/74 va rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Sorin Mihai CÎMPEANU

Ministru



Nr. F0370130.10.2015