

**Proiect de hotărâre
din 15 decembrie 2015**

privind aprobarea schimbului de locuință A.N.L. pentru d-na Czine Ioana-Simona

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 38331 din
07.12.2015,

În baza prevederilor art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D. P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45,
alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările
și completările ulterioare,

Hotărâște :

Art. 1 Se aprobă schimbul de locuință pentru tineri, destinată închirierii, pentru d-na
Czine Ioana-Simona, care deține cu chirie locuința cu o cameră din str. Zăvoiului, bl. 11, s.c. B,
ap. 10, urmând ca de la data de 01.01.2016 să dețină cu chirie locuința cu două camere din str.
Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 5.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de închiriere.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului — județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Czine Ioana-Simona,
- Spre arhivare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian

REFERAT

privind aprobarea schimbului de locuință A.N.L. pentru d-na Czine Ioana-Simona

Autoritatea locală are momentan trei apartamente cu două camere vacante, care pot fi locuibile, astfel:

- ap. 10, blocul 17, str. Zăvoiuului
- ap. 5, sc. A, blocul 11, str. Zăvoiuului
- ap. 9, sc. A, blocul 11, str. Zăvoiuului.

Luând în considerare solicitările chiriașilor din imobilele A.N.L., locuințele vacante urmează să facă obiectul unor schimburi, cu respectarea prevederilor art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 8, alin. (6): „La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

Compartimentul „Domeniu Public” a contactat telefonic solicitanții unui schimb de locuință de la o cameră la două camere, consemnând următoarele:

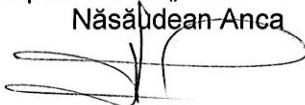
- D-na Szabó Emilia-Margareta – chiriașă a locuinței cu o cameră din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 1, a depus cererea înregistrată la nr. 33301 din 28.09.2015. Familia sa are trei membri. A precizat că momentan nu este interesată de un schimb de locuință.
- D-na Ignat Luiza-Dana – chiriașă a locuinței cu o cameră din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 4, a depus cererea înregistrată la nr. 34743 din 15.10.2015. Familia sa are trei membri. A precizat că optează pentru apartamentul cu două camere situat în strada Zăvoiuului, bl. 17, mansardă, ap. 10.
- D-na Czine Ioana-Simona – chiriașă a locuinței cu o cameră din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, a depus cererea înregistrată la nr. 34871 din 19.10.2015. Familia sa are cinci membri. A precizat că optează pentru apartamentul cu două camere situat în strada Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 5.

Precizăm că d-na Czine Ioana-Simona este chiriașă a unei locuințe A.N.L. din data de 01.03.2007, nu a înregistrat niciodată restanțe la chirie sau la cheltuielile comune.

Având în vedere cele expuse și prevederile legale în materie, propunem aprobarea schimbului de locuință A.N.L. pentru d-na Czine Ioana-Simona, acesteia urmând să-i fie repartizată locuința cu două camere din strada Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 5, începând cu data de 01.01.2016.

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Compartimentul „Domeniu Public”,
Năsăudean-Anca



LORENE

PRIMĂRIA ORĂȘULUI LUDUȘ

ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE Nr.	34271
Ziua	19
Luna	10
Anul	2015

~~no Masă~~
A TRE
14

Subsemnata Cămine Ioana SIMONA, domiciliată în orașul Luduș Zăvoiuului 11/B ap. 10, rog prin prezenta cerere să-mi aprobați un schimb de apartament în blocul AN2 unde am domiciliul.

Mentionez că doresc să fac transferul între apartamentul menționat mai sus și apartamentul nr 5 scara A bloc 11. Sămi doresc să obțin acest apartament deoarece locuim 5 persoane într-o garsonieră și ne descurcăm foarte greu.

Rog încă o dată să-mi acordați această sansă ținând cont de faptul că sunt un bun platnic cu o rechină de 8 ani în ANL și nu am rămas niciodată restantă, să vă mulțumesc!

19.10.2015

Cămine.



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 34983 din 20.10.2015

Către,
d-na Czine Ioana-Simona
or. Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, cod poștal 545200, jud. Mureș

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la Primăria Luduș sub nr. 34871 din 19.10.2015, prin care solicitați un schimb al locuinței construite prin A.N.L. pe care o folosiți cu titlu de chirie, vă comunicăm că cererea dvs. este luată în evidență, menționând că, în conformitate cu prevederile art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, există două modalități:

- fie în urma unui acord între doi chiriași
- fie la dispoziția autorității locale, schimbul realizându-se cu o locuință vacantă.

Precizăm că la data prezentei avem trei locuințe vacante care nu pot face obiectul repartizării datorită reparațiilor ce trebuie efectuate de către firma constructoare.

Cu stimă,

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”



CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 31/2007
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin Ing. **Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

Czine (Ruja) Ioana-Simona cu domiciliul in LUDUS, str N.Grigorescu nr.322 Judetul MURES, având CNP nr. 2770520260024, posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria **MS nr 401956** eliberat de Politia orasului Ludus la data de 06.02.2007 în calitate de **CHIRIAS**, a intervenit prezentul contract de inchiriere.

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Ludus, str. **ZAVOIULUI bl.11 et II, sc B, ap 10**, Judetul Mures, compus din **1** camera in suprafata de **19 mp.**(camera **19.00 mp**) dependinte in suprafata de **27.47 mp.**(baie.**5.10. mp.**, bucatarie **10.27 mp.**, debara **1.50 mp.**, camera **2.00 mp.**, hol **8.60 mp.**, si balcon **6.50 mp** folosita in exclusivitate

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si familia sa compusa din;
Czine Ioana-Simona- chirias, Czine Francisc-sot-CNP 17206001260019, Czine Denisa-Francisca-fica CNP 6020518261691

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de **5 (cinci) ani**, cu incepere de la data de **01 martie 2007** pana la data de **29 februarie 2012**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an in urmatoarele conditii:

-prin recalcularea chiriei in conditiile art.31 din legea 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare pentru titularii care au implinit varsta de 35 de ani
-prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au implinit varsta de 35 de ani.

II CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de **47.18 lei**, calculata in conformitate cu **HCL 25/2007**.

Chiria se datoreaza incepand cu data de **01 MARTIE 2007** si se achita lunar la sediul Primariei oras Ludus, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipatie suma delei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada deluni.

Pe perioada inchirierii, cuantumul chiriei se va modifica anual in luna ianuarie functie de rata inflatiei

Neplata la termen atrage o penalizare de **0,5%** asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi ce urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIULUI CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a. Proprietarul se obliga:

-sa predea locatarului locuinta in stare normala de folosinta
-sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii.
-sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatade, imprejmuiiri, pavimente, scari exterioare) curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatiile de alimentare cu apa, de canalizare,

instalatiile electrice si de gaze,instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde,instalatii de colectare a deseurilor,instalatii de antena colectiva,telefoane,etc.)

b.Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare ,indiferent daca acestea sunt in interior sau in exteriorul cladirii, daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii,instalatii,objekte si dotarile aferente.
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere.
- sa comunice in termen de 30 zile proprietarului orice modificare cu privire la componenta familiei si la numarul membrilor sai de familie
- sa predea la mutarea din locuinta ,proprietarului,locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii :

- a. la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 30 zile
 - b. la cererea proprietarului atunci cand:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive
 - chiriasul a pricinuit insemnate stricaciumi locuintei,cladirii,in care este situata aceasta instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor,sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale ;
- Evacuarea chiriasului se face numai in baza unei hotarari judecatoresti irevocabile .
Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului ,daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. CLAUZE SPECIALE CONVENITE INTRE PARTI

Se interzice subinchirierea in tot sau in parte a locuintei ,sau a schimbarii destinatiei acesteia.

In situatia degradarii locuintei sau a cladirii de natura sa afecteze folosinta normala a acestuia, chiriasul poate efectua lucrari de intretinere si reparatii cu acordul prealabil al proprietarului sesizat in acest sens de catre chirias si constatate de proprietar pe baza de proces verbal intocmit in acest sens. Contravaloarea lucrarilor efectuate in acest caz se deduc din plata chiriei ,pe baza de documente justificative prezentate de chirias proprietarului in termen de 30 de zile de la data receptiei lucrarilor .

Prezentul contract s-a incheiat aziin 3 exemplare ,cata unul pentru fiecare parte respectiv Biroul de Impozite si taxe.

PROPRIETAR
PRIMAR, **LUDUS** Sef Birou „I.T.L.”,
Județul Mures, Romania
[Signature]

VIZAT CFP

DATA
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
CONTABIL
SUCIUI MARIA
SEMNATURA *[Signature]*

CHIRIAS

[Signature]



ACT ADITIONAL
LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 31/2007
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin Ing. **Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

Czine Ioana-Simona cu domiciliul in LUDUS, str.N.Grigorescu nr.322 Judetul MURES, având CNP nr. 2770520260024, posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria MS nr 401956 eliberat de Politia orasului Ludus la data de 06.02.2007 în calitate de CHIRIAS, a intervenit prezentul Act aditional.

În baza HG nr.310 din 28.martie2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al atutului ori al unităților administrativ teritoriale, începînd cu luna martie 2007, tariful lunar al chiriei, se modifica conform tabelului din HG cu diferențiere pe categorii de localități și pe zone de atracție:

Azi 5 mai 2007, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctul II, alin 1 din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"Art. 1 - Chiria lunara este de **41,64 lei**, calculata in baza HGR nr.310/2007 si HCL Ludus. Nr.46/2002 se datoreaza incepand cu data de 01 martie 2007 si se achita lunar la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODARIRE COMUNALA ,pana in ultima zi lucratoare , pentru luna in curs."

"Art.2 -Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului ,in termen de 30 zile ,orice modificare a venitului net lunar pe familie,de natura sa determine marimea chiriei ,sub sanctiunea rezilierii contractului "


"Art.3 -Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin hotarire de guvern ,pina la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an"

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

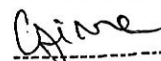
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractuala si 1 exemplar pentru Biroul " Impozite si Taxe" .

PROPRIETAR

PRIMAR,

Primar, **Birou „I.T.L.”**,


CHIRIAS



VIZAT CFP



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul "Administrația Domeniului Public"

AVIZAT,
Consilier juridic,
Bungardi-Anca

Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 31 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

CZINE IOANA-SIMONA, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 10, având CNP 2770520260024, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 421382, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 24.05.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 56 din 17.03.2009:

Punctul I nu se modifică.

Punctul II nu se modifică.

La punctul III, litera "b" se introduce următoarea clauză:

"Chiriașul se obligă:

- să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- să părăsească locuința în termen de 3 zile de la data încetării contractului."

Punctul IV se modifică și va avea următorul cuprins:

"La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
- în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul
- în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV."

Punctul V nu se modifică.

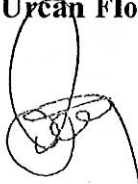
Se introduce Punctul VI – "Dispoziții finale" și va avea următorul cuprins:

"Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire."

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 2 aprilie 2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Urcan Florin

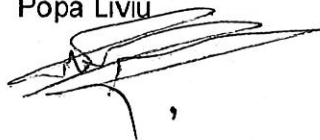


Chiriaș,

Czine

VIZAT,

Director A.D.P.,
Popa Liviu

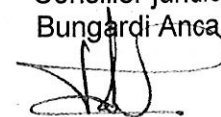


Șef Serviciu "Economic",



C.F.P.,
Sucișiu Maria





**Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 31 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Czine Ioana-Simona, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, având CNP 2770520260024, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 421382, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 24.05.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional:

Se modifică punctul I al contractului – "Obiectul contractului", alineatul 2, astfel:

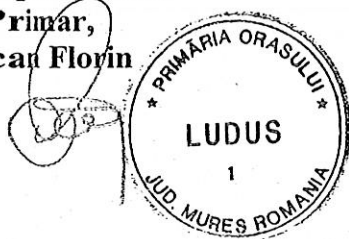
"Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și familia sa compusă din:

- Czine Ioana-Simona, CNP 2770520260024, chiriaș,
- Czine Francisc, CNP 1720601260019, soț,
- Czine Denisa-Francisca, CNP 6020518261691, fiică,
- Czine Lorena, CNP 6070320261697, fiică,
- Czine Bianca, CNP 6070320261701, fiică."

Restul prevederilor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25 noiembrie 2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Urcan Florin

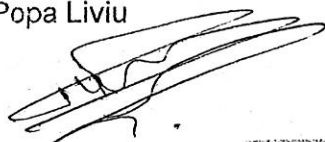


Chiriaș,
Czine Ioana-Simona

Czine

VIZAT,

Director A.D.P.,
Popa Liviu



Șef Serviciu "Economic",



DATA
VIZAT	C.F.P. PRU CONTROL
	Fi Suciua Maria
	EVENTIV
	CONTABIL
	SUCIU MARIA
SEMNĂTURA	

Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 31 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Czine Ioana-Simona, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, având CNP 2770520260024, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 421382, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 24.05.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 212 din 15.12.2011, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2012 și până la data de 28 februarie 2013.

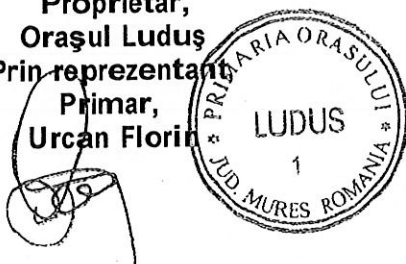
Art. 2 Chiria lunară este de **49 lei**, se datorează începând cu 01.03.2012 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 3 Punctul IV – Rezilierea contractului se completează cu litera c), prin preluarea art. 38 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 274 din 17.11.2009, modificat și completat ulterior, astfel: „c) din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:

- titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;
- titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.”

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.02.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant
Primar,
Urcan Florin



Chiriaș,

Czine Ioana-Simona

VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca

Șef Birou “I.T.L.”,
Tripon Cristian

C.F.P.,

DATA	Suciu Maria
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL	
SEMNĂTURA	SUCIU MARIA

**Act adițional nr. 5
la contractul de închiriere nr. 31 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

d-na Czine Ioana-Simona, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, având CNP 2770520260024, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 421382, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 24.05.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 27 din 19.02.2013 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 26 din 19.02.2013, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungeste termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2013 și până la data de 28 februarie 2014.

Art. 2 Chiria lunară este de **283 lei**, se datorează începând cu 01.03.2013 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 20.02.2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian**



**Chiriaș,
Czine Ioana-Simona**

Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca



**Act adițional nr. 6
la contractul de închiriere nr. 31 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

d-na Czine Ioana-Simona, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiiului, bl. 11, sc. B, ap. 10, având CNP 2770520260024, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 421382, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 24.05.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 19 din 18.02.2014 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 20 din 18.02.2014, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungeste termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2014 și până la data de 28 februarie 2015.

Art. 2 Chiria lunară este de **283 lei**, se datorează începând cu 01.03.2014 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 19.02.2014, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș

Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian



Chiriaș,
Czine Ioana-Simona



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,
Nășă Ludean Anca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 7
la contractul de închiriere nr. 31 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

d-na Czine Ioana-Simona, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 10, având CNP 2770520260024, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 421382, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 24.05.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 17 din 17.02.2015 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 28 din 23.02.2015, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu un an, începând cu data de 1 martie 2015 și până la data de 28 februarie 2016.

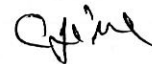
Art. 2 Chiria lunară este de **283 lei**, se datorează începând cu 01.03.2015 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25.02.2015, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian**



**Chiriaș,
Czine Ioana-Simona**



Vizat,

**Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**

