

**Proiect de hotărâre
din 15 decembrie 2015**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 20.02.2006
încheiat între autoritatea locală și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 37404 din 20.11.2015 și referatul Compartimentului
„Domeniu Public” nr. 38039 din 03.12.2015,

În baza prevederilor:

- cap. VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 9 din 20.02.2006,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “a”, precum și ale art. 45, alin. (3)
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la 01.01.2016, a
contractului de închiriere nr. 9 din 20.02.2006, încheiat între autoritatea locală și Agenția
Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș, având ca obiect folosința spațiului în
suprafață de 73 mp, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Luduș,
situat pe str. Republicii, nr. 41, cu destinația de sediu administrativ.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de închiriere nr. 9 din 20.02.2006.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- A.J.O.F.M. Mureș.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 38039 din 03.12.2015

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 20.02.2006
încheiat între autoritatea locală și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 10 din 31.01.2006 s-a aprobat închirierea pe o perioadă de 10 ani, a spațiului în suprafață de 73 mp, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe str. Republicii, nr. 41, cu destinația de sediu administrativ.

Între autoritatea locală și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș a fost încheiat contractul de închiriere nr. 9 din 20.02.2006.

La data de 31.12.2015 contractul sus-amintit ajunge la termen, Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș solicitând prelungirea acestuia prin adresa înregistrată la nr. 37404 din 20.11.2015.

Având în vedere prevederile:

- cap. VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 9 din 20.02.2006:

„La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului, în condițiile existente la a cea dată și cu acordul propriei tarului, prin negociere.”

- art. 36, alin. (5), lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie închiriate.”

Propunem Consiliului Local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 9 din 20.02.2006 pe o perioadă de zece ani, cu începere de la 01.01.2016.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbateri proiectul de hotărâre redactat.

Întocmit,
Compartimentul „Domeniu Public”
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef Birou „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Nășăudean Anca





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, județul Mureș
Telefon/Fax: 0265-412984
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 36194 din 05.11.2015

Către,
Agencia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă
email: ajofm@ms.anofm.ro

Vă facem cunoscut faptul că la data de 31.12.2015 ajunge la termen contractul de închiriere nr. 9 din 20.02.2006, încheiat între dvs. și autoritatea locală, având ca obiect folosința spațiului situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 41, județul Mureș, în suprafață de 73 mp, cu destinația de sediu administrativ.

În cazul în care doriți prelungirea acestuia, vă rugăm ca, până la data de 30.11.2015, să depuneți la Primăria orașului Luduș o cerere în acest sens, care va face obiectul dezbaterii Consiliului Local Luduș în ședința ordinară din luna decembrie a anului 2015.

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Nășăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”



MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE



Jana Hărăndea
[Signature]

D-na Florar G.
-Redactat P.H. pt.
luna Dec. 2015
[Signature]

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU
OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ
MUREȘ
INTRARE / IEȘIERE *19667*
DATA

Nesecret

18 NOV 2015
ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. *37409*
Ziua *10* luna *11* anul *2015*

Către: d-ul Primar Moldovan Cristian
Primăria orașului Luduș

Ref: Contract de închiriere nr. 9/20.02.2006 privind Punctul de Lucru Luduș al AJOFM Mureș

Prin prezenta solicităm prelungirea perioadei de închiriere a spațiului situat în str. Republicii, nr. 41 din Luduș, în care își desfășoară activitatea punctul nostru de lucru, prin încheierea unui contract nou, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.01.2016, data la care expiră actualul contract.

Cu deosebită considerație,

Director executiv,
ȘTEF Gheorghe

[Signature of ȘTEF Gheorghe]



Director executiv adjunct,
BOGDAN Elisabeta

[Signature of BOGDAN Elisabeta]

Întocmit,
Sármási-Bocskai Hajnalka

[Signature]

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
Consilier Juridic,
Giugea Eugenia



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 9 din 20 februarie 2006

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între orașul Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar, în calitate de locatar și

Agencia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă cu sediul în orașul Tg. Mureș, Str. Iuliu Maniu nr. 2, având cod fiscal 11339089, reprezentată prin: director executiv ec. Fărcaș Reghina și jr. Chele Carmen, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința spațiului situat în orașul Luduș, Republicii nr. 41, având suprafața de 73,00 mp. cu destinația de sediu administrativ.

Termenul închirierii este de 10 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie 2006, conform HCL Luduș nr. 10/31.01.2006.

Chiria este de 21,90 lei RON /lună.

Plata chiriei se face lunar, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș, până în ultima zi a fiecărei luni.

Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința spațiului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;
- să urmărească realizarea lucrărilor la timp și calitativ conform normelor în vigoare, a R.C., lucrări care cad în sarcina locatorului;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă:

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- să execute la timp, conform normelor în vigoare și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatorului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Modificarea sau completarea prezentului contract se face numai cu acordul părților , prin act adițional.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Impozite și Taxe Locale .

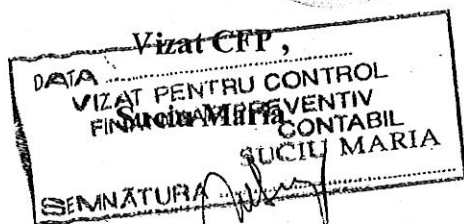
LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR, Șef Birou Impozite și Taxe Locale,
Ing. Dancu Ovidiu ec. Bordan Dennis

A.J.O.F.M. Mureș ,

DIRECTOR EXECUTIV,
LUMINITA CORE



VIZAT
JUDIC

ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ MUREȘ	
Intrare nr.	3600
Data	29.05.2007

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia

ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 9 din 20 februarie 2006, încheiat între Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locatar și

Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă, cu sediul în Tg. Mureș, str. Iuliu Maniu, nr.2, având codul fiscal 11339089, reprezentată prin director executiv Luminița CORE, în calitate de locatar,

Azi 29 mai 2007 între părțile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. punctul II, aliniatul 4, se modifică astfel: plata chiriei se va face în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria Luduș.
2. Punctul VII, aliniatul 3, se modifică astfel: valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare, câte unul pentru: biroul "Impozite și Taxe Locale", biroul "PU IAP" și unul pentru Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT,
Șef birou "Impozite și Taxe"

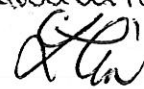


VIZAT CFPP
Suciu Maria



LOCATAR,

Director Executiv
Luminița CORE



AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ MUREȘ	
VIZAT	
pentru controlul financiar preventiv propriu	
anul 2007 luna 05	ziua 29
1	

VIZAT
JURIDIC