

**Proiect de hotărâre
din 16 decembrie 2014**

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- cererea depusă de S.C. Auto Dom S.R.L., înregistrată al instituția noastră sub nr. 31132 din 11.11.2013

- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 33460 din 09.12.2014,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766, în suprafață de 19.700 mp, în cinci loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 353 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 2 în suprafață de 4701 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 3 în suprafață de 3071 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 4 în suprafață de 3200 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea S.C. Autodom S.R.L., categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 5 în suprafață de 8376 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

REFERAT

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766

Prin cererea depusă de S.C. Auto Dom S.R.L., înregistrată la instituția noastră sub nr. 31132 din 11.11.2013, aceasta solicită dezmembrarea terenului ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare încheiat între societate și autoritatea locală, autentificat sub nr. 107 din 22.01.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 3200 mp înscris în CF nr. 3 Luduș, sub nr. top. 83/2/1; 84/2/1 (CF nou 53766 Luduș).

Pentru perfectarea vânzării, autoritatea locală a dispus realizarea documentației topo-cadastrale de dezmembrare a terenului.

În urma întocmirii acesteia, s-a constatat că suprafața imobilului trebuie diminuată de la 21.225 mp la 19.700 mp, suprafața reală determinată în urma măsurătorilor topografice. În acest sens s-a adoptat hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 43 din 18.03.2014.

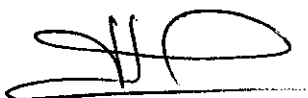
Terenul înscris în CF 53766 Luduș, nr. cad. 53766 (CF vechi 3 Luduș, nr. top. 83//2/1/1/1; 84/2/1/1/1) în suprafață de 19.700 mp se află în proprietatea Orașului Luduș – domeniul privat în cotă de 165/197 (16.500 mp) și în proprietatea SC Autodom SRL în cotă de 32/197 (3.200 mp).

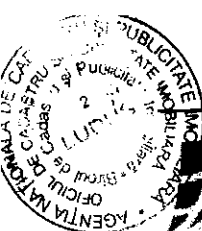
În baza documentației tehnice întocmite și anexate, propunem dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766, în suprafață de 19.700 mp, în cinci loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 353 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 2 în suprafață de 4701 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 3 în suprafață de 3071 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 4 în suprafață de 3200 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea SC Autoom SRL, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 5 în suprafață de 8376 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Năsăudean Anca



**ANCPI**
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	6820
Ziua	08
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 3 LUDUS (A+43)

Nr. topografic: 83/ 2/ 1/ 1/ 1, 84/ 2/ 1/ 1/ 1

Adresa: Ludus

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53766	Din acte: - Masurata: 19.700	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
11005 / 21.04.1994			
Act nr. plan de situatie si adresa nr. 1245/1994			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietar din anul 1917, dobandit prin Lege, cota actuala 165 / 197 1) ORASUL LUDUS	A1	B5 (provenita din conversia CF 3 LUDUS (A+43))
170 / 28.01.2004			
Act nr. cvc autt. nr. 107, din 22.01.2004, emis de Notar public Gherman Petru			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32 / 197 1) S.C. "AUTODOM" S.R.L.	A1	(provenita din conversia CF 3 LUDUS (A+43)) (suprafata din acte este de 3200 mp.)
6820 / 08.08.2014			
Act administrativ nr. 23191, din 02.06.2014, emis de Primaria orasului Ludus, act administrativ nr. 43/18-03-2014 emis de Consiliul Local Ludus; act administrativ nr. 23351/04-06-2014 emis de Primaria orasului Ludus; act notarial nr. 546/02.06.2014 emis de N.P. Sava Mihaela; documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures			
B5	Se inscrie schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1, din "COMUNA LUDUS" in "ORASUL LUDUS", diminuarea suprafetei terenului de la 21225 mp. la 19700 mp. prin diminuarea corespunzatoare doar a cotei proprietarului de sub B1, precum si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din "alte" in "curti, constructii".	A1	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

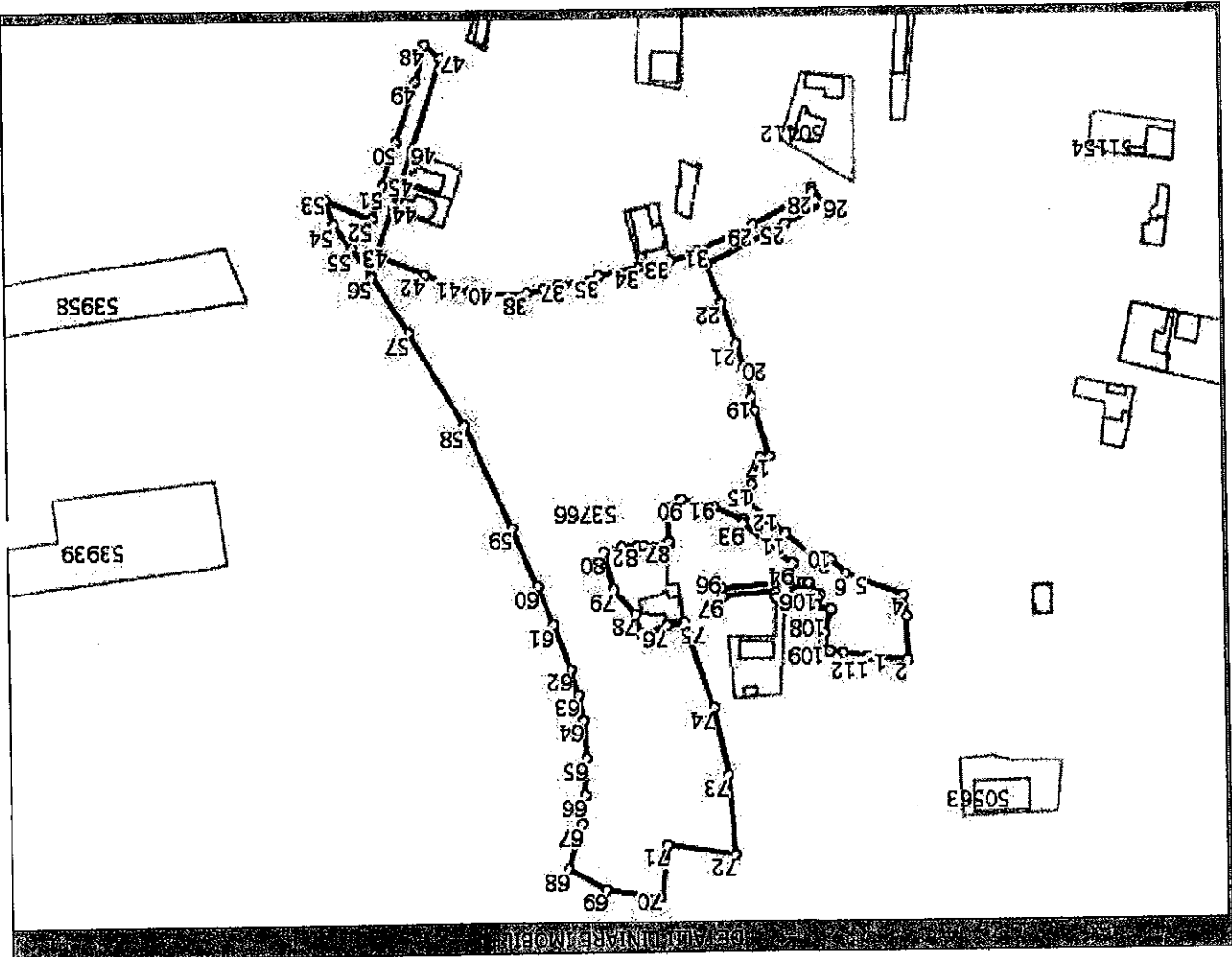
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ludus

Nr. cadastral masurata (mp) *	53766	19.700
Suprafata masurata (mp) *		
Observatii / Referinte		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Categorie Intra	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1 curti constructii DA	Din acte: - Masurata: 19.700	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct sfarsit	Punct	Lungime segment (" (m)
31	2	11,8
28	5	17,0
25	8	4,2
22	11	12,1
19	14	1,5
16	17	3,6
13	20	11,5
10	23	15,9
7	26	17,4
4	29	26,0
1	31	7,1

Punct sfarsit	Punct	Lungime segment (" (m)
32	2	16,4
29	5	6,9
26	8	3,6
23	11	9,0
20	14	4,8
17	17	18,2
14	20	9,4
11	23	26,6
8	26	8,2
5	29	23,7
2	32	8,7

Punct sfarsit	Punct	Lungime segment (" (m)
33	3	8,1
30	6	7,8
27	9	4,5
24	12	10,7
21	15	11,3
18	18	5,5
15	21	16,7
12	24	7,1
9	27	1,8
6	30	4,0
3	33	3,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
34	35	15,8
37	38	6,3
40	41	8,2
43	44	17,9
46	47	37,3
49	50	24,4
52	53	19,3
55	56	13,2
58	59	43,7
61	62	18,4
64	65	14,3
67	68	17,8
70	71	19,9
73	74	26,5
76	77	10,8
79	80	14,7
82	83	2,6
85	86	0,4
88	89	4,7
91	92	12,5
94	95	7,4
97	98	20,2
100	101	9,0
103	104	6,9
106	107	6,1
109	110	3,8
112	1	4,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
35	36	16,2
38	39	14,6
41	42	10,2
44	45	11,2
47	48	8,3
50	51	17,4
53	54	9,6
56	57	25,8
59	60	23,9
62	63	10,2
65	66	14,3
68	69	16,3
71	72	26,5
74	75	34,5
77	78	7,6
80	81	7,5
83	84	7,5
86	87	1,4
89	90	1,0
92	93	1,2
95	96	26,3
98	99	2,0
101	102	2,1
104	105	1,7
107	108	8,9
110	111	5,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
36	37	5,9
39	40	8,3
42	43	21,1
45	46	12,2
48	49	14,7
51	52	12,8
54	55	11,4
57	58	41,2
60	61	15,9
63	64	9,8
66	67	10,9
69	70	21,7
72	73	30,5
75	76	6,8
78	79	12,4
81	82	5,7
84	85	2,0
87	88	13,3
90	91	13,0
93	94	24,3
96	97	3,0
99	100	3,5
102	103	0,6
105	106	2,9
108	109	4,1
111	112	9,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

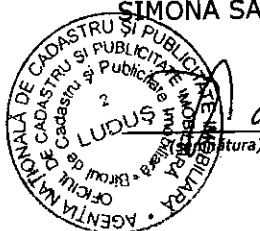
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. MSLDS7535/28-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 254,232,

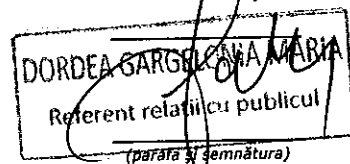
Data soluționării,
29/08/2014

Asistent-registrator,
SIMONA SANTA

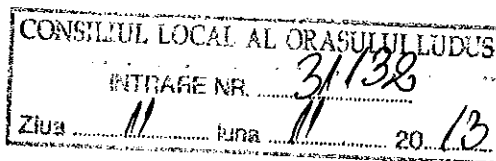
Data eliberării,
/ /



Referent,



D. Sofron
14



SC AUTO DOM SRL
J26-747/1991
CUI 1234085
LUDUS/STR.PLOPILOR/NR.19
NR. 132 / 11 / 2013

CATRE,
PRIMARIA ORAS LUDUS

Subsemnatul **DOMOCOS IOAN**, administrator al firmei **SC AUTO DOM SRL**
cu sediul in LUDUS, str.Plopilor, nr.19;

Prin prezenta solicit urmatoarele:

In anul 2001, luna iulie , data 08, firma sus mentionata a cumparat un teren intravi-
lan Nr.Topo 83/2/1, 84/2/1 de la Primaria Oras Ludus cu suma de 112.640.000 lei.

Acest teren nu este dezmembrat nici in ziua de azi, sarcina care revine Primariei
Oras Ludus. De aceea , va rog insistent sa se dezmembreze acest teren, sa pot intra in le-
galitate. Daca cererea mea va fi respinsa ma vad obligat sa apelez instanta de judecata.

Va multumesc;

Astept un raspuns favorabil;

ADMINISTRATOR,
DOMOCOS IOAN



Contract De Vânzare - Cumpărare

I. Subscrisa **PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ** cu sediul în orașul Luduș B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, reprezentată prin dl. **DANCU OVIDIU** în calitate de Primar, domiciliat în orașul Luduș B-dul 1 Decembrie 1918, bl.19, sc. A, ap.14, județul Mureș, și d-na. **ZARECZKY RAMONA** - Șef birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane, domiciliată în orașul Luduș str. Nicolae Grigorescu, nr. 138, județul Mureș, în calitate de vânzătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și

II. Subscrisa **SC AUTODOM SRL** cu sediul în orașul Luduș str. Plopiilor nr. 19 județul Mureș, înregistrată la ORC jud. Mureș sub nr. J26/747/1991, Codul Unic de Înregistrare R 1234085, legal reprezentată prin Dl. **DOMOCOS IOAN** - asociat unic -domiciliat în orașul Luduș str. Plopiilor nr. 19 județul Mureș, în calitate de societate cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:

Subscrisa vânzătoare vând societății comerciale cumpărătoare, în baza procesului verbal de negociere directă nr. 1570/01.07.2001, și a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Luduș nr. 67/31.08.2001, **dreptul de proprietate** asupra cotei indivize de 3.200 mp. din totalul de 24.334 mp. - teren intravilan fără construcții - situat în orașul Luduș, str. Plopiilor (fără număr), județul Mureș, înregistrat în C.F. nr. 3 a localității **Luduș**, sub nr. top. **83/2/1 ; 84/2/1**, dobândit prin trecere în proprietate publică în anul 1917.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de **112.640.000 (unasutădouăsprezece milioane șase sute patruzeci și doi mii) lei**; preț care a fost achitat integral, vânzătoarei, în ratele convenite de părți, conform chitanțelor nr.3271/29.10.2001, 3707/17.11.2001, 1651/30.04.2002, 1757/16.05.2002, 1888/27.05.2002, 2436/22.07.2002 și nr. 2437/22.07.2002.

Preluarea în stăpânire a imobilului de către societatea cumpărătoare se face începând de azi data semnării și autentificării prezentului contract.

Subscrisa vânzătoare garantez pe cumpărătoare de evicțiune și declar că imobilul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese.

Subscrisa vânzătoare declar că situația de carte funciară azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. prezentată notarului, subsemnata neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris.

Subscrisa societate comercială cumpărătoare, cumpăr imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act.

Cunosc starea și compunerea imobilului așa cum a fost descris în act

Subsemnatul **DOMOCOS IOAN**, reprezentantul societății cumpărătoare declar că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătoarei asupra imobilului obiect al acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau procese.

Cu ocazia redactării prezentului contract, nouă părților ni s-au pus în vedere dispozițiile art. 1303 Cod Civil, și art. 12 din Legea nr. 87/1997, privind combaterea evaziunii fiscale, coroborate cu dispozițiile art. 6 din Ordonanța nr. 12/1998, cu privire la nedeclararea reală a prețului și consecințele civile și penale ce decurg din nerespectarea acestora, declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Subscrisa vânzătoare autorizez pe cumpărător să ceară înscrierea în cartea funciară a dreptului lui de proprietate așa cum el s-a transmis prin acest act.

Subsemnatul cumpărător mă oblig la înscrierea în C.F. a prezentei transmisii a dreptului de proprietate în favoarea mea, primind după autentificare, de la notarul public, 2 exemplare din contract, în vederea depunerii de către mine la Cartea Funciară.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestui constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 4 (patru) exemplare, azi, data autentificării.

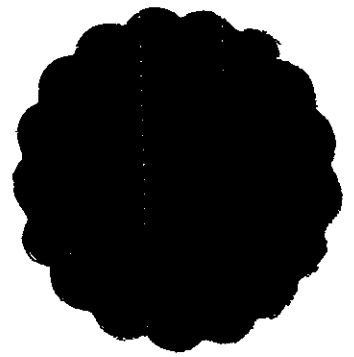
VÂNZĂTOARE
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Dan

CUMPARĂTOARE
S.C "AUTO DOM" S.R.L.



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GHERMAN PETRU
Luduș, Str. Vânătorilor nr.10
Jud. Mureș



Declarație de Autentificare Nr. 107

Ziua 22 Luna 01 Anul 2004

În fața mea, **GHERMAN PETRU** notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

DANCU OVIDIU în calitate de primar, domiciliat în orașul Luduș B-dul 1 Decembrie 1918, bl.19, sc. A, ap.14, județul Mureș, identificat cu B.I. seria BR nr. 623964/1995, eliberat de poliția Luduș și d-na **ZARECZKY RAMONA** - șef birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane, domiciliată în orașul Luduș str. Nicolae Grigorescu, nr. 138, județul Mureș, identificată cu C.I. seria MS nr. 139126 eliberat de Poliția Luduș, în calitate de reprezentanți ai **PRIMĂRIEI ORAȘULUI LUDUȘ** vânzătoare, și

DOMOKOS IOAN domiciliat în orașul Luduș str. Plopilor nr. 19 județul Mureș identificat prin C.I. seria MS nr. 091629/2001, eliberată de Poliția Luduș, reprezentant al "**SC AUTO DOM**" **S.R.L.** cu sediul în orașul Luduș str. Plopilor nr. 19 județul Mureș, înregistrată la ORC jud. Mureș sub nr. J26/747/1991 în calitate de societate cumpărătoare, care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 din Legea nr.36/1995

Declarație Autentică prezentul înscris

S-a taxat cu 3.390.000 lei cu chitanța nr. 3194174 /2004

S-a perceput onorariul de 3.300.000 cu chitanța nr. 128/2004

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 15.000 lei.

NOTAR PUBLIC
GHERMAN PETRU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Ludus - intravilan
2. Tipul lucrării: Documentația cadastrală se execută în scopul dezlipirii imobilului în 5 parcele cu starea de proprietate neschimbata, conform certificatului de urbanism nr. din emis de Primaria Orasului Ludus si conform HCL nr...../.....
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este situat în intravilanul orasului Ludus, este împrejmuit partial si au fost identificate constructii, acestea nefacand obiectul prezentei documentatii.
4. Situația juridică a imobilului: Terenul este înscris în CF 53766 Ludus, cad 53766 În favoarea Orasul Ludus în cota de 165/197 si S.C. AUTO DOM S.R.L. în cota de 32/197. Suprafata totala a terenului este de 19700 mp avand categoria de folosinta curti constructii.

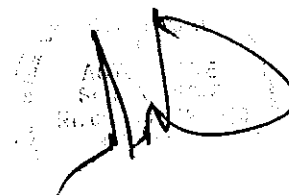
În vederea reglementării situației juridice a imobilului cu nr. Cad 53766 se propune dezmembrarea în cinci loturi după cum urmează:

- Lot 1 cu nr. Cad. - teren curti constructii în suprafata de 353 mp;
 - Lot 2 cu nr. Cad. - teren curti constructii în suprafata de 4701 mp;
 - Lot 3 cu nr. Cad. - teren curti constructii în suprafata de 3071 mp;
 - Lot 4 cu nr. Cad. - teren curti constructii în suprafata de 3200 mp;
 - Lot 5 cu nr. Cad. - teren curti constructii în suprafata de 8376 mp;
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil din prezenta lucrare s-au efectuat cu stație totala Sokkia SET 530R prin metoda drumuirii combinata cu radierea, iar determinarea coordonatelor colturilor imobilului s-au efectuat în sistem Stereografic 1970, Sistem de referinta Marea Neagra 1975, avand ca baza punctele determinate prin metoda retrointersectiei si cu sistem GPS Geomax Zenith 10/20, în sistem Stereografic 1970, Sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 26-noiembrie-2014

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

SÂNTEA GHEORGHE



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.1.34

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53766	19700 mp	Ludus - intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT
53766	Ludus



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53766	19700	cc	imobil neimprejmuit		353	cc	imobil imprejmuit partial
					4701	cc	imobil neimprejmuit
					3071	cc	imobil imprejmuit
					3200	cc	imobil imprejmuit partial
					8376	cc	imobil neimprejmuit
Total	19700			Total	19700		

Executant: SÂNTEA GHEORGHE
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectivitatea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren
 SÂNTEA GHEORGHE
 Nr. 0046/03.12.2010
 Data: 25 noiembrie 2014

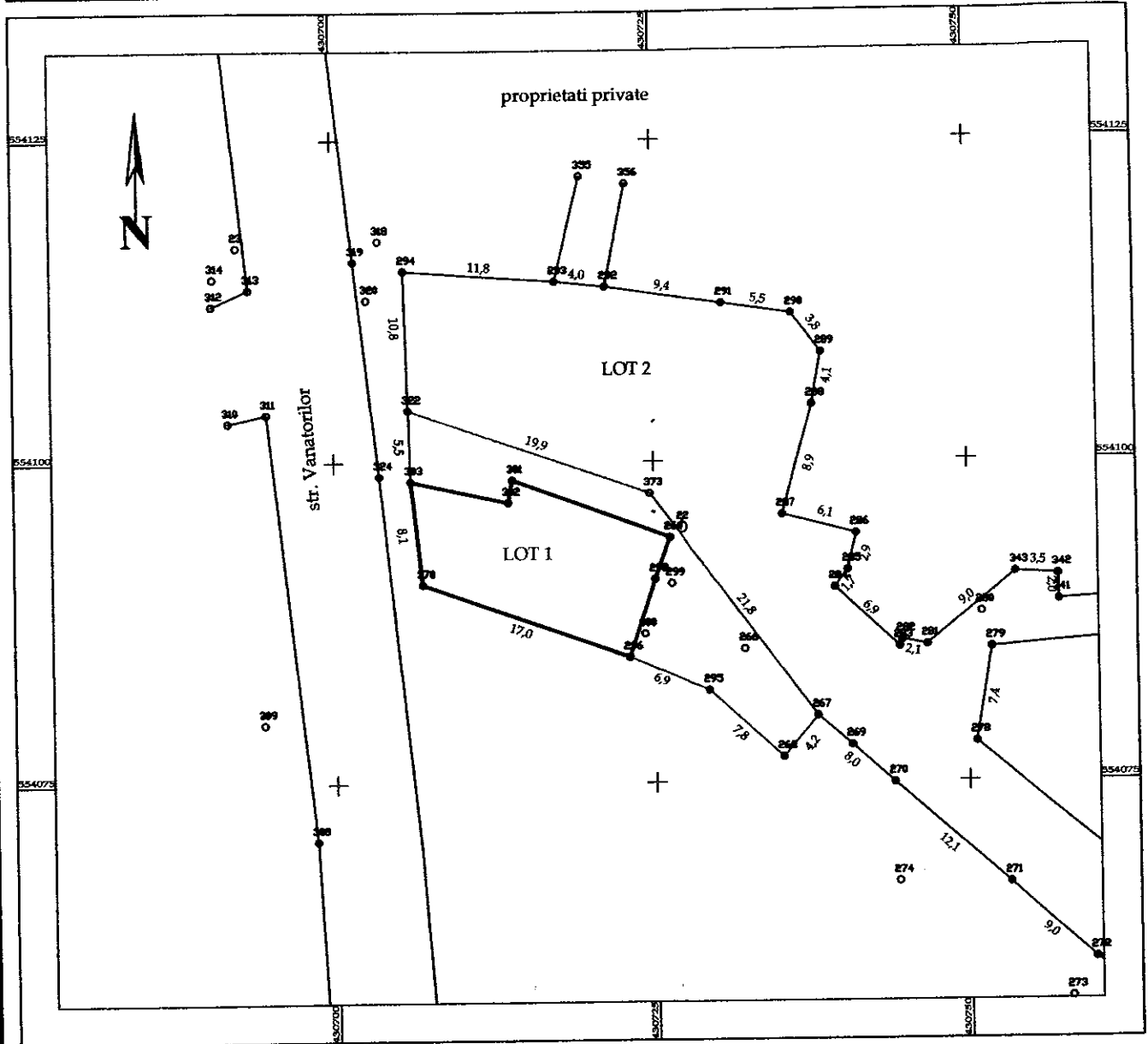
Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:
 Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	353 mp	Ludus-intravilan
Cartea Funciara nr	53766	UAT Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	353	imobilul este partial împrejmuit proprietati private
Total		353	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 353 mp
Suprafața din act = 353 mp

Executanți: SÂNTEA GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 25 noiembrie 2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

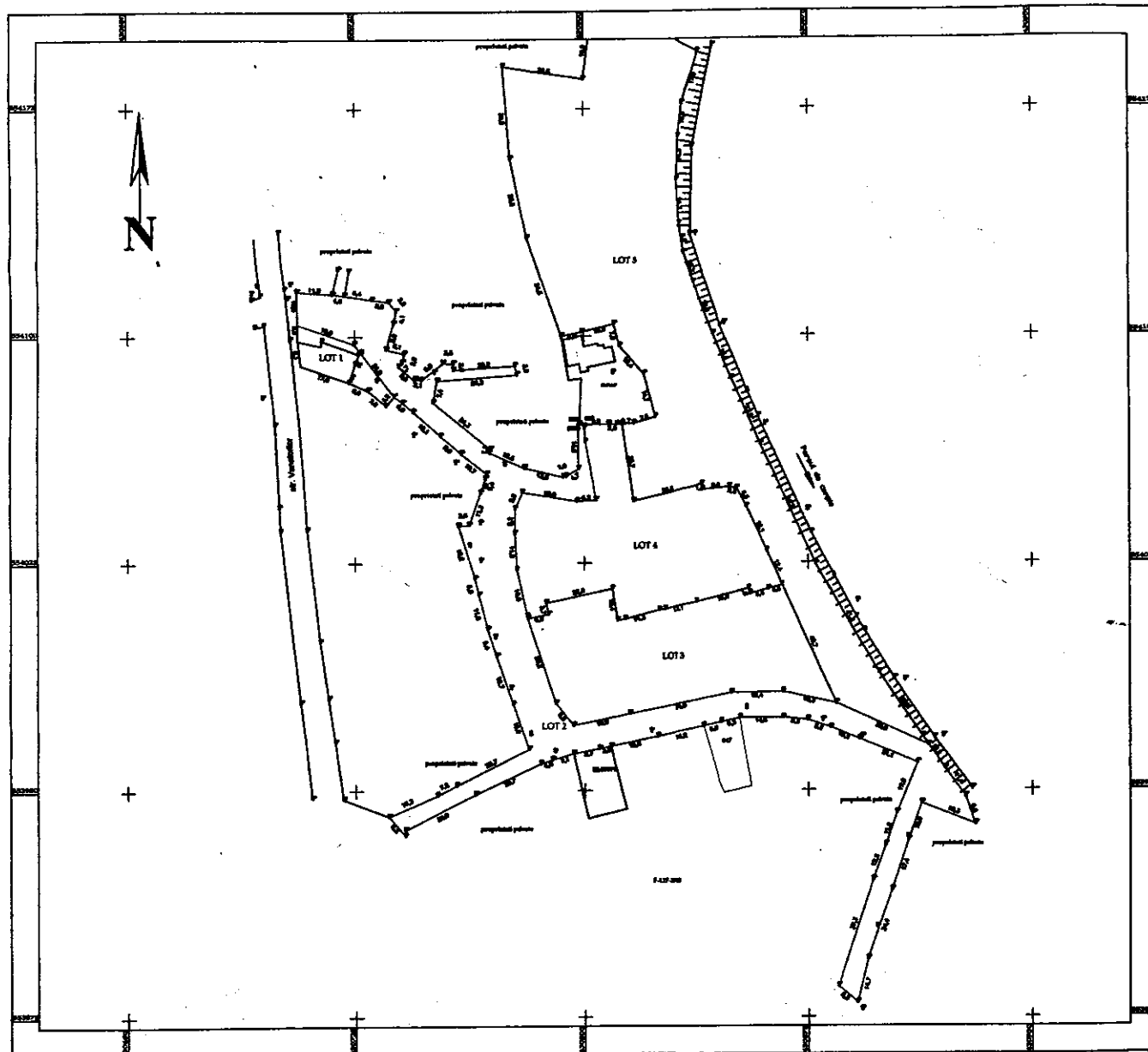
Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCFI

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4701 mp	Ludus-intravilan	
Cartea Funciara nr.	53766	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	4701	imobilul este neîmprețuit
Total		4701	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4701 mp

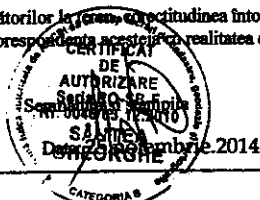
Suprafața din act = 4701 mp

Executant: SÂNTEA GHEORGHE

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și parafă

Data.....

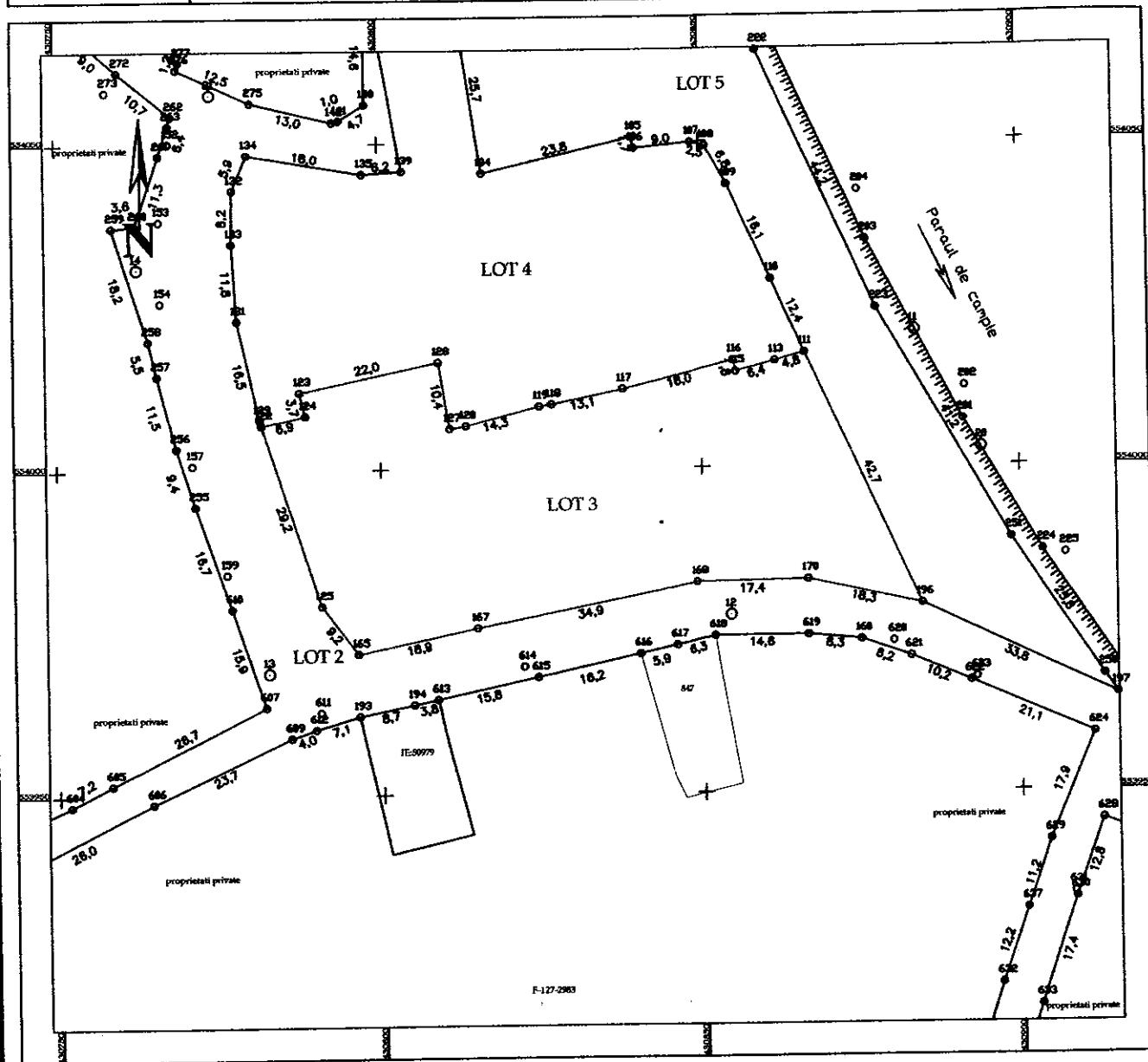
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3071 mp	Ludus-intravilan	
Cartea Funciara nr	53766	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	3071	imobilul este împrejmuit cu gard din sarma
Total		3071	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3071 mp

Suprafața din act = 3071 mp

Executant: SÂNTEA GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența scării cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 25 noiembrie 2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

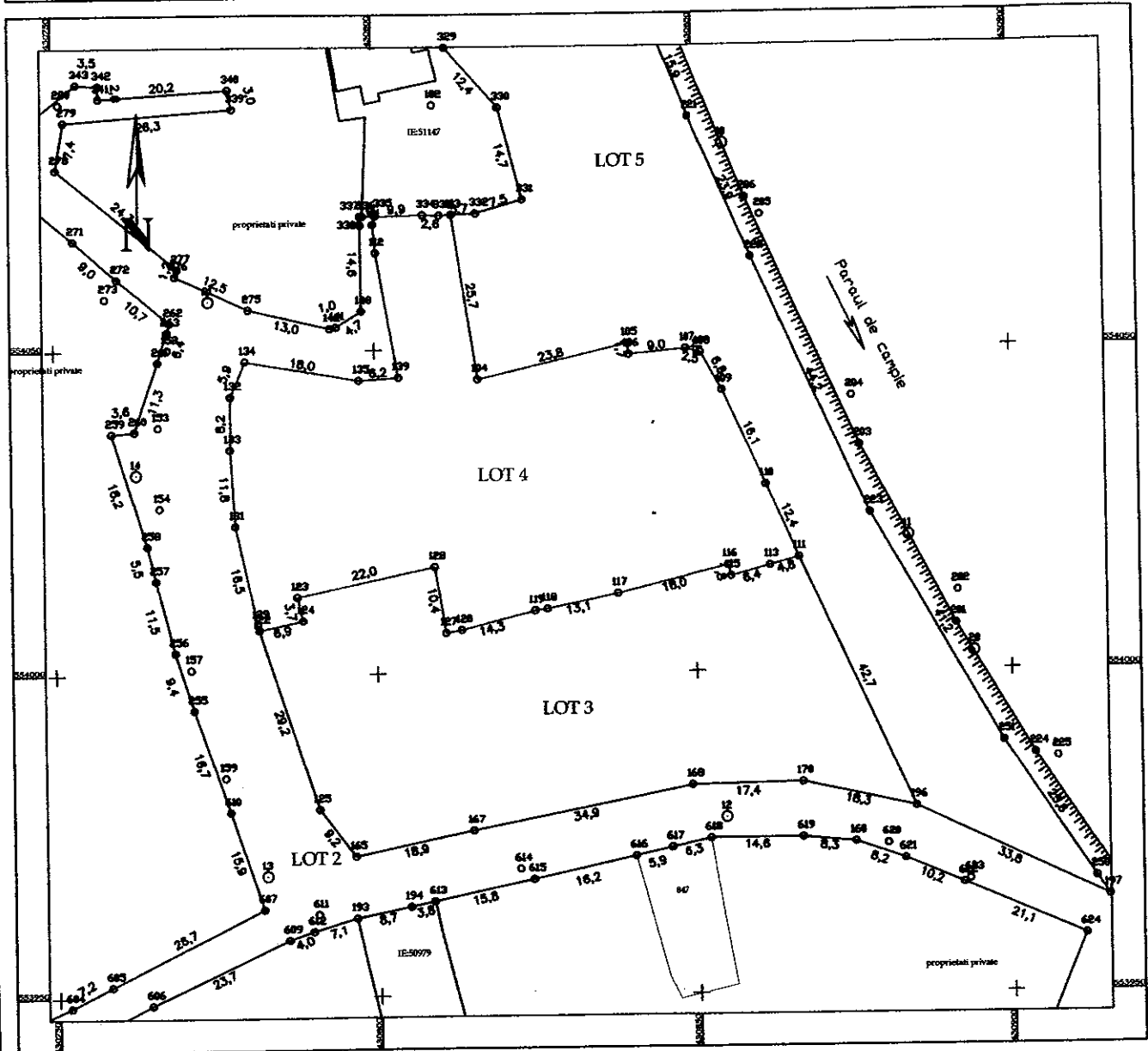
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3200 mp	Ludus-intravilan
Cartea Funciara nr	53766	UAT Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	3200	imobilul este imprejmuit partial
Total		3200	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3200 mp
Suprafața din act = 3200 mp

Executant: SÂNTEA GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 25 noiembrie 2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

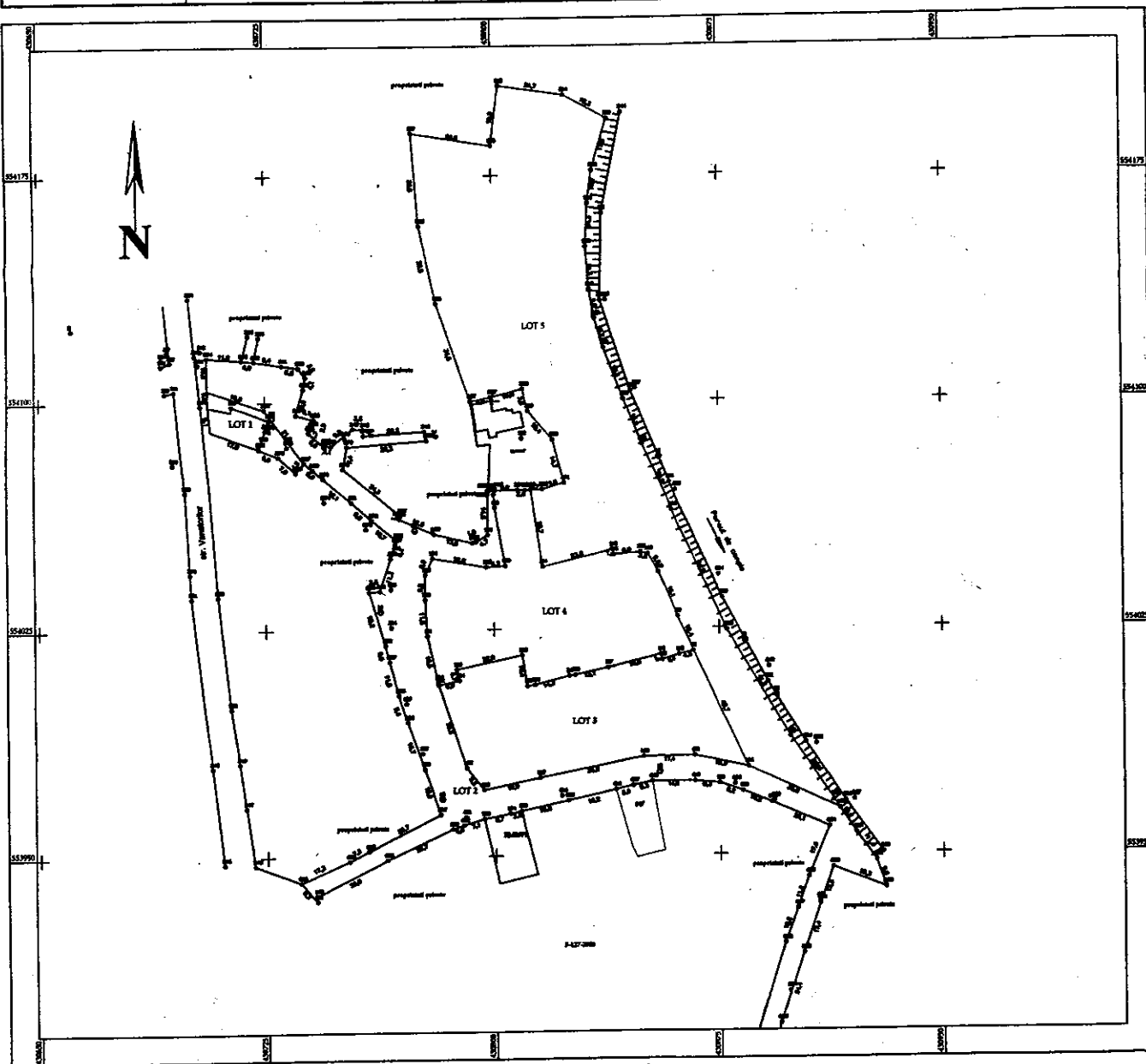
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	8376 mp	Ludus-intravilan	
Cartea Funciara nr.	53766	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	8376	imobilul este neîmprejmuit
Total		8376	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8376 mp
Suprafața din act = 8376 mp

Executant: SÂNTEA GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

SÂNTEA GHEORGHE
 Data: 28 noiembrie 2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

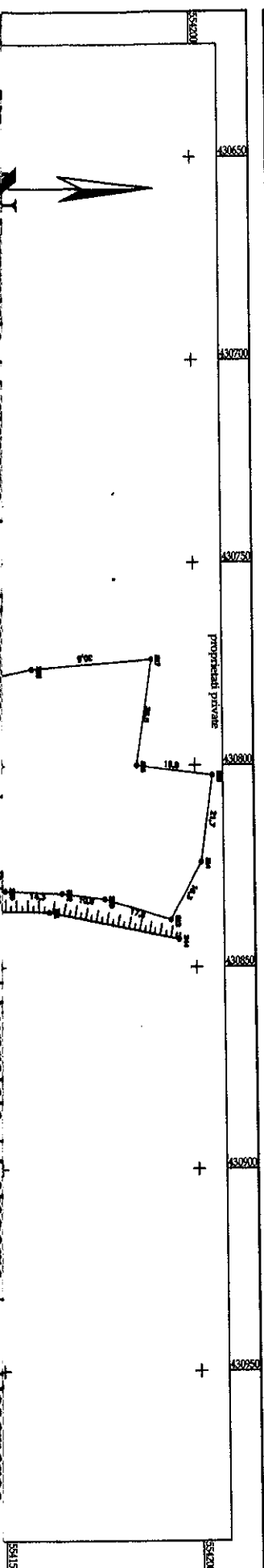
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.3c

Scara 1:1500

Nr. cadastral		Suprafata masurata	
53766		19700 mp	
Cartea Funciara nr.		UAT	
53766		Ludus	



Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53766	19700	cc	imobil neimprejmuit				
					353	cc	imobil imprejmuit partial
					4701	cc	imobil neimprejmuit
					3071	cc	imobil imprejmuit
					3200	cc	imobil imprejmuit partial
					8376	cc	imobil neimprejmuit
Total	19700			Total	19700		

Executant: SÂNTINA GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la cererea beneficiarului în baza documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

SÂNTINA GHEORGHE
 Nr. 0146/03.12.2010
 Serviciul de cadastru și cartografiere
 Data: 25 noiembrie 2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 Data
 Ștampila BCPI

