

Proiect de hotărâre
din 26 februarie 2018
privind modificarea zonării Orașului Luduș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- referatul Administratorului Public nr. 18373 din 21.02.2018
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local: "B.F.C. și F.E.", "U.A.T. și P.M." și "Juridică. Apărarea drepturilor omului. Ordine Publică și Relația cu cetățenii",
- raportul comisiei pentru delimitarea zonelor din orașul Luduș, stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 903 din 04.09.2017

Ținând cont de prevederile art. 453, lit. „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), (2), lit. "c" și alin. (9), precum și ale art. 45 alin. (2), lit. "e" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei 2 la H.C.L. 180 din 19 decembrie 2017 privind zonarea orașului Luduș, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice dispoziție contrară.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Administratorului Public,
- Biroul Impozite și Taxe Locale,
- Biroul Investiții, Achiziții și Domeniul Public,
- Biroul de Cadastru și Agricultură,
- Serviciul Arhitectură, Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
- Administrator Public -
Nr. 18373 din 21.02.2018

Aprob,
Primar
Moldovan Cristian



Referat

privind modificarea zonării Orașului Luduș

Având în vedere Raportul comisiei nr. 18370/21.02.2018 privind modificarea zonării Orașului Luduș, care are ca obiect modificarea unor zone de impozitare a unor terenuri intravilane situate în orașul Luduș, datorită faptului că în hotărârea inițială, H.C.L. 180 din 19 decembrie 2017, s-au omis unele situații din lipsa informațiilor puse la dispoziție comisiei pentru delimitarea zonelor din orașul Luduș.

Ținând cont de prevederile art. 453, lit. „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

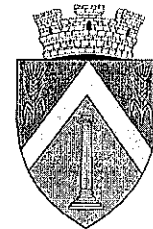
În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), (2), lit. „c” și alin. (9), precum și ale art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local, proiectul de hotărâre sub forma redactată.

Administrator public,
Dudilă Marius





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ



B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 18370/21.02.2018

RAPORT

privind modificarea zonării Orașului Luduș

Obiect: modificarea unor zone de impozitare a unor terenuri intravilane situate în orașul Luduș.

Considerații de ordin general:

Unul dintre instrumentele aflate la îndemâna consiliului local în exercitarea atribuțiilor sale îl reprezintă stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii. Începând cu data de 01.01.2016, impozitele și taxele locale sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Nivelul impozitelor și taxelor locale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Odată cu stabilirea cuantumului acestora, prin hotărâre a consiliului local, are loc și delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul orașului.

Zonarea intravilanului este reglementată prin art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal: „ În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații: ...i) zone din cadrul localității – zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ – teritoriale, conform documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar – edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului;”.

Aceeași reglementare se regăsește și la art. 247 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, act normativ aplicabil până la data de 31.12.2015.

Pentru punerea în aplicare a acestor prevederi legale, prin Dispoziția Primarului nr. 903/04.09.2017 s-a constituit comisia de lucru privind verificarea, modificarea și completarea

zonării Oraşului Luduş. Aceasta are ca atribuţii stabilirea criteriilor de zonare şi încadrarea străzilor situate în oraşul Luduş în zonele de impozitare delimitate.

Din cauza lipsei de informaţii, în proiectul iniţial, adoptat prin H.C.L. 180 din 19 decembrie 2017, au fost omise unele situaţii care între timp ne-au fost supuse atenţiei. Ca urmare a noilor informaţii puse la dispoziţia comisiei de lucru de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Oraşului Luduş, comisia a constatat şi stabilit următoarele:

1. Se impune o modificare a zonării intravilanului Oraşului Luduş în contextul în care în ultimii ani s-au realizat şi finalizat mai multe investiţii legate de proiectul de reabilitare a zonelor urbane din oraşul Luduş cu deficienţe majore în asigurarea de servicii de canalizare, inclusiv modernizarea sistemului rutier aferent cartierelor din oraşul Luduş.

Prin urmare, mai multe zone din oraşul Luduş au suferit modificări ale caracteristicilor generale, cum ar fi: îmbunătăţirea şi modernizarea infrastructurii, creşterea gradului de confort al zonei, fapt ce conduce la reîncadrarea acestor străzi în zonele de impozitare.

Având în vedere cele de mai sus,

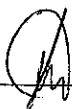
PROPUNEM:

1. Modificarea încadrării unor străzi din oraşul Luduş în zone de impozitare, conform Anexei.

COMISIA pentru delimitarea zonelor din cadrul oraşului Luduş:

Preşedinte:

–Dudilă Marius –Administrator Public



Membrii:

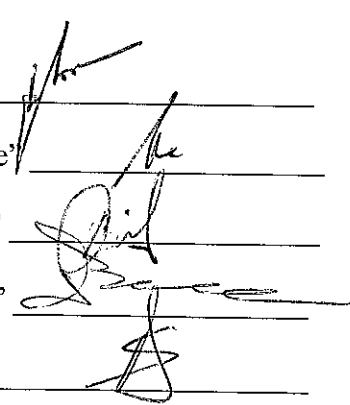
– Bordan Dennis- Şef Birou "Impozite şi Taxe Locale"

– Varga Zoltan – Inspector în cadrul Biroului "Impozite şi Taxe Locale"

– Stoica Dorin – Inspector în cadrul Biroului "Cadastru şi Agricultură"

- Coman Ioan – Referent de specialitate în cadrul Serviciului "I.A.D.P."

- Şofron Petrică Daniel – Inspector în cadrul Serviciului "U.A.T."



Anexa la H.C.L. din 27 februarie 2018 - privind încadrarea străzilor în zone de impozitare

Nr. Crt.	Denumire strada	Nr. Inceput - Nr. Sfarsit	Punctaj										Total	Zona			
			Distanța fata de centrul administrativ al orasului	Stare drum	Apa potabila	Gaz pe strada	Curent electric	C.M.	C.P.	Trotuar	Iluminat public	Z.C.			Z.R.	Z.I.	
																	Dotari stradale
1	1 Decembrie 1918	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
2	1 Mai	2.-24.	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
3	1 Mai	26. - TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	22	B
4	8 Martie	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
5	8 Martie	76 - 326	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	24	B
6	8 Martie	30*, 61A, 112, 114, 116, 129, 131, 133, 135	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	17	C
7	8 Martie	97, 101	8	5	1	1	1	1	1	0	0	1	0	-5	0	12	D
8	Aleea Parcului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
9	Amurgului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
10	Atintisului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	22	B
11	Aurel Vlaicu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	25	A
12	Aurel Vlaicu	Exceptie 6, 8, 8B, 8D, 8E, 8G, 10A, 10B, 32A, 34, 36, 41, 43, 45	10	5	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	19	C
13	Avram Iancu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
14	Avram Iancu	Exceptie 42,40,44,28, 33,34A,34	10	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	21	B
15	Avramesti	TOATE	4	10	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	19	C

16	Baladei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	C
17	Bisericii	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	22	B
18	Bradului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
19	Brandusei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
20	Pajistei	2, 4	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A
21	Brusturului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	20	B
22	Bujorilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	21	B
23	Busuiocului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	18	C	
24	Campului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	25	A	
25	Campului	Exceptie 11,13	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	-5	0	19	C
26	Castanilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
27	Castelului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	18	C	
28	Cinema	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
29	Cioarga	2.-71.	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	19	C	
30	Cioarga	73.-TOATE	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	18	C	
31	Cioarga	Exceptie 60	8	5	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	14	C	
32	Ciocarliei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
33	Ciurgau	TOATE	4	5	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	11	D	
34	Crangului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	22	B
35	Crinului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
36	Crizantemelor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	15	C	
37	Dahu	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	20	B	
38	De sus	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	20	B	
39	Dealului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	21	B
40	Dezrobirii	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	18	C	
41	Dobrogea	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
42	Dorului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A
43	Dos	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	20	B	
44	Dr. Sepsi Lajos	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	23	B	
45	Dumbravei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	17	C	
46	Eroilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	17	C	
47	Fabricii	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	-3	22	B
48	Feroviarilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	21	B

49	Florilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
50	Florilor	Exceptie 3	10	5	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	22	B
51	Fragarilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	26	A
52	Fundatura Veche	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	20	B
53	Garii	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	21	B
54	Garofitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
55	Gheorghe Baritiu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
56	Ghiocailor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
57	Ghiocailor	Exceptie 6 - 22	10	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	22	B
58	Gradinilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
59	Greilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	C
60	Haitau	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	15	C
61	Horei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
62	Independentei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
63	Infundata	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
64	Ioan Vladutiu	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	22	B
65	Izvorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
66	Lacramioarei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
67	Lalelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
68	Lalelelor	7, 9, 11, 3, 14, 14A, 14B, 16, 18, 24, 24A, 24B, 24C, 24D	10	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	21	B
69	Lamaitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
70	Liberatii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
71	Liliacului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
72	Liliacului	Exceptie 15,17,19,21, 21A	10	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	22	B
73	Linistei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
74	Livezilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C

75	Lunga	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	16	C
76	Magnolia	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
77	Magurei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	17	C	
78	Marasesti	2-32 (doar nr. pare)	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	26	A	
79	Marasesti	TOATE	10	5	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	17	C	
80	Mica	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	19	C	
81	Mihai Eminescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
82	Mihai Eminescu	Exceptie 75C,75bis,77 ,77 ap.1, 79	8	10	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	19	C	
83	Mihai Eminescu	Exceptie 82	8	5	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C	
84	Mioritei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
85	Morii	TOATE	8	5	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	18	C	
86	Muresului	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	22	B	
87	Narcisor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	17	C	
88	Nicolae Grigorescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	26	A	
89	Noua	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
90	Nucilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	16	C	
91	Oarba	2.-20.	10	5	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	20	B	
92	Oarba	22 - TOATE	10	5	1	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	19	C	
93	Orizontului	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	16	C	
94	Pacii	TOATE	6	10	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	22	B	
95	Pajistei	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	26	A	
96	Panselutelor	TOATE	10	5	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	20	B	
97	Paraului	TOATE	6	5	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	16	C	
98	Plata Unirii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
99	Pietei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
100	Pietrei	TOATE	8	5	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	17	C	
101	Plopilor	TOATE	10	5	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	20	B	
102	Polclinicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
103	Pomilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	16	C	
104	Primaverii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	

134	Viiitorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
135	Vioarelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
136	Zavoiiului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
137	Zorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A

*Pana la intersectia cu strada Cioarga

** Dupa intersectia cu strada Cioarga

30* Casa in zona neasfaltata