

**Proiect de hotărâre
din 26 februarie 2018**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 289 din 21.05.2010,
de la d-na Alb Emilia, către dl. Sânpetrea Radu-Florin*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 16649 din 26.01.2018 depusă de dl. Sânpetrea Radu-Florin, precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 18151 din 19.02.2018,
Ținând cont de prevederile art. 14 din contractul de concesiune nr. 135 din 01.03.2011,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 289 din 21.05.2010, încheiat între autoritatea locală, d-na Alb Emilia, către dl. Sânpetrea Radu-Florin, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Libertății, bl. 5, sc. B, ap. 12, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 3,03 mp, situat în str. Libertății, bl. 4, sc. A, pe care este edificat un balcon.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 289 din 21.05.2010.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Alb Emilia,
- d-lui Sânpetrea Radu-Florin,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 289 din 21.05.2010,
de la d-na Alb Emilia, către dl. Sânpetrea Radu-Florin*

Între Consiliul Local Luduș, d-na Alb Emilia a intervenit contractul de concesiune nr. 289 din 21.05.2010, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 122 din 18.05.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 3,03 mp situat în str. Libertății, bl. 4, pentru edificarea unui balcon.

În urma încheierii contractului de vânzare autentificat sub nr. 1547 din 21.12.2017, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui Sânpetrea Radu Florin. Noul proprietar al apartamentului a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 16649 din 26.01.2018, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea noului proprietar.

Ținând cont de prevederile:

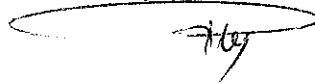
- art. 14 din contractul de concesiune nr. 289/21.05.2010: „Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată.”,

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”,

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Către Primăria orașului LUDUȘ

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr. 16649		
Ziua 26	Luna 01	anul 2018

Subsemnatul SANPETREAN RADU FLORIN cu domiciliul în LUDUȘ strada LIBERTĂȚII Bl. 5 sc. B ap. 12 vî. 109 sîc cessionatî terenul în suprafață de 3,03 m² aferent balconului de pe numele ALB EMILIA cu domiciliul în LUDUȘ str. LIBERTĂȚII Bl. 4 sc. A ap. 2 cu număr de contract concesiune 289/21.05.2010 ca urmare a cumpărării apartamentului conform contractului anexat

Vî multumesc

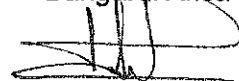
26.01.2018

J.aa Năsăndean
Cy

D-na Flejar G.

Am analizat și redactat
tare P.H. pt. sed. cu din
feb. 2018

0736 640 754



CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 289 din 21.05.2010

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **Urcan Florin**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

D-na Aib Emilia, cu domiciliul în județul Mureș, or. Luduș, str. Libertății, bl. 4, sc. A, ap. 2, având CNP 2680719261462, posesoare a CI seria MS, nr. 497074, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 29.12.2008, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a concesiunii nr. 122 din 18.05.2010,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului în suprafață de **3,03 mp**, adiacent imobilului situat în orașul Luduș, situat în str. Libertății, bl. 4, sc. A, evidențiat în C.F. nr. 6645 colectivă Luduș, nr. top. 480/a/89, 480/a/90, în conformitate cu obiectivul concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este folosința terenului pe care este realizat un balcon.

Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii.

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data de **21.05.2010** și până la data de **20.05.2020**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV – Redevența

Art. 3 (1) **Redevența pentru anul 2010 este de 9,09 lei (3 lei/mp/an)**, conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 122 din 18.05.2010 și a procesului-verbal de negociere nr. 1513 din 21.05.2010.

(2) Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiții

Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

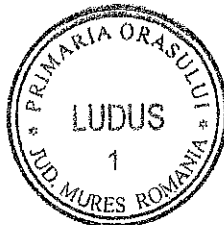
(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare, două pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș**

**Primar,
Urcan Florin**



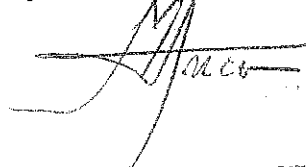
Concesionar,

Alb Emilia

Alb

VIZAT,

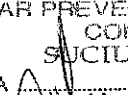
**Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca**



**Șef Serviciu "Economic",
Bordan Dennis**



C.F.P.

DATA Suciu Maria.....
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNĂTURA 



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris



CONTRACT DE VÂNZARE

Incheiat între:

Subsemnata **PALAGHIE ANCA**, domiciliată în municipiul Tg.Mureș, str. Viitorului, nr.19, ap.7, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria MS nr.506344/13.03.2009, eliberată de SPCLEP Tg.Mureș, C.N.P. 2791101264392, în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA, necăsătorită**, domiciliată în orașul Luduș, str. Libertății, bl.4, sc.A, ap.2, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria MS nr.929271/19.05.2016, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2680719261462, mandatată a semna valabil prezentul înscris în baza Procurii autentificate sub nr.1496/07.12.2017 de B.I.N. Gherman Lucia-Petruța, **în calitate de vânzătoare, și**

Subsemnatul **SÂNPETREAN RADU-FLORIN, necăsătorit**, domiciliat în orașul Luduș, str. Libertății, bl.5, sc.B, ap.12, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria MS nr.699499/05.09.2012, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1770706260033, **în calitate de cumpărător**, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare, în următoarele condiții:

Subsemnata **PALAGHIE ANCA** în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA**, vând cumpărătorului **SÂNPETREAN RADU-FLORIN, necăsătorit**, întregul meu drept de proprietate, în cotă de 1/1 parte asupra imobilului: "Apartament cu 2 camere și dependințe - CF colectivă nr.6645 Luduș", situat în orașul Luduș, str. Libertății, bl.4, sc.A, et.parter, ap.2, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr.50040-C1-U19 a localității Luduș, cu nr.top. (480/a/89, 480/a/90)/II/A, (nr. CF vechi 6645), dobândit prin Convenție, în baza actului Contract de Vânzare-Cumpărare nr.1153/16.12.2008, emis de N.P. Gherman Petru, conform Încheierii CF nr.7611/18.12.2008, astfel cum s-a înscris în CF sub B1.1.

Subsemnata **PALAGHIE ANCA** în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA**, declar că odată cu vânzarea dreptului de proprietate asupra apartamentului descris mai sus, se va transmite cumpărătorului și dreptul asupra cotelor indivize aferente părților comune de 2,65%, care potrivit legii, sunt în indiviziune forțată și perpetuă și care prin natura lor sunt destinate folosinței în comun de către toți coproprietarii imobilului colectiv, și terenul urmează regimul juridic actual, fiind în prezent în proprietatea Statului Român.

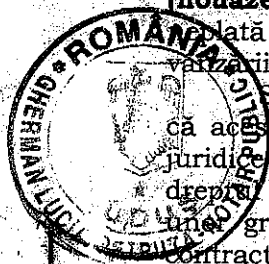
Prețul total al vânzării imobilului, declarat și stabilit de noi părțile contractante de comun acord, este de **115.000 (unasutacincisprezecemii) LEI**, din care suma de **18.500 (optsprezecemiicincisute) LEI**, s-a achitat cu titlu de avans, iar diferența de preț în sumă de **96.500 (nouăzecișisaseemiicincisute) LEI**, se va achita prin credit ipotecar contractat cu B.C.R. S.A. - Agenția Luduș, și se va vira în contul vânzătoarei **ALB EMILIA, RO92BUCU1801033165657RON**, deschis în LEI la Alpha Bank S.A.

Transferul restului de preț, de **96.500 (nouăzecișisaseemiicincisute) LEI**, care nu este purtător de dobândă va avea loc în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii prezentului contract.

Subsemnata **PALAGHIE ANCA** în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA**, declar că mandanta mea cunoaște că o parte din prețul imobilului este plătit de cumpărător din împrumutul acordat de B.C.R. S.A.

Subsemnata **PALAGHIE ANCA** în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA**, declar în mod expres că mandanta mea **renunță la înscrierea ipotecii legale menționate în art. 2386 Cod civil alin.1**, pentru restul de preț neachitat în sumă de **96.500 (nouăzecișisaseemiicincisute) LEI** și nu solicită înscrierea acestuia în Cartea Funciară. În caz de plată a restului de preț, vânzătoarea poate solicita executarea obligației de plată sau rezoluțiunea vânzării.

Subsemnata **PALAGHIE ANCA** în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA** declar că acest imobil nu a fost ipotecat, nu a fost promis spre vânzare niciunei persoane fizice sau juridice printr-un act sub semnătură privată, nu există litigii pe rolul instanței de judecată privind dreptul de proprietate asupra imobilului și că înțeleg să răspund material și penal în cazul apariției unei grevări și servituți, evicțiuni totale sau parțiale făcute de vânzătoare până la încheierea contractului de vânzare, și că imobilul, obiect al prezentei convenții, este în proprietatea sa exclusivă, nu este înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de servituți și urmăriri de orice natură,



conform Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare solicitat sub nr. cerere 10226 din data de 20.12.2017, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș, nu este monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor proceduri de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil și ca atare vânzătoarea garantează cumpărătorul contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și urm. din Noului Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării bunului imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnata **PALAGHIE ANCA** în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA** declară că mandanta mea nu a formulat vreo ofertă de vânzare și nu a încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun pact de opțiune sau promisiune de vânzare-cumpărare a bunului mobil și imobil obiectul prezentului contract.

Subsemnatul cumpărător declară că am verificat personal existența titlului de proprietate în baza vânzătoarei asupra imobilului - obiect al acestui înscris - constatând că imobilul este în circuitul civil și nu este grevat de procese, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate statului, aflându-se în stăpânirea sa faptică și continuă în mod legal și legalizat, atare, garantează pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială, imobilul fiind bunul propriu al vânzătoarei.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Achitare Fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale nr. 39247/04.12.2017, eliberat de Primăria orașului Luduș, județul Mureș.

Părților contractante li s-au pus în vedere și au luat la cunoștință că este nulă vânzarea prin care se înțeleg printr-un act secret, să plătească alt preț decât cel care se declară în actul autentic, nulitatea extinzându-se atât asupra actului secret, cât și asupra actului autentic. Totodată, părțile contractante au fost atenționate că, în cazul declarării altui preț decât cel real, sunt susceptibile de răspundere penală, pentru infracțiunea de evaziune fiscală.

Costul energiei electrice furnizate și a gazului furnizat pentru imobilul obiect al prezentului contract a fost achitat integral de vânzătoare, conform Adeverinței nr. 46341/04.12.2017, emisă de Electrica S.A. și Adeverinței nr. 6038992751/04.12.2017, emisă de E.ON S.A., care au fost predate cumpărătorului, azi data autentificării prezentului contract.

Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 așa cum rezultă din Adeverința nr. 85 din data de 06.12.2017, emisă de Asociația de Proprietari nr. 85 Luduș.

Subsemnatul cumpărător sunt de acord ca eventualele datorii rămase neachitate către alți furnizori de utilități fie preluate de către mine.

Subsemnatele părți declarăm că am fost informate de către notarul public instrumentat de dispozițiile Legii nr. 372/13.12.2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, cunoaștem faptul că proprietara are obligația de a pune la dispoziția cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirii.

Subsemnata **PALAGHIE ANCA** în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA** declară că am pus la dispoziția cumpărătorului Certificatul de performanță energetică a imobilului înregistrat în Registrul Auditorului sub nr. 2308/03.12.2017, Certificat întocmit de auditorul energetic Gherman Camelia, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică C, iar subsemnatul cumpărător declară că am primit acest certificat și am luat cunoștință de conținutul acestuia.

Subsemnatul cumpărător înțeleg să cumpăr de la subsemnata vânzătoare prin mandatară, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnata PALAGHIE ANCA în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA**, declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații nesincere că mandanta mea nu este căsătorită, iar imobilul care se înstrăinează este bunul său propriu.

Subsemnatul cumpărător **SÂNPETREAN RADU-FLORIN**, declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații nesincere că nu sunt căsătorit, urmând ca dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act să se înscrie în Cartea Funciară în favoarea subsemnatului **SÂNPETREAN RADU-FLORIN**, cu titlul de bun propriu, nefiind căsătorit.

Subsemnata **PALAGHIE ANCA** în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA** declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații nesincere, că Procura autentificată sub nr. 1496/07.12.2017 de B.I.N. Gherman Lucia Petruța, nu este revocată și mandanta mea este în viață și are capacitate deplină de exercițiu.

oblig
Ordin
cont
sarb
MONAR
Car

prir
Per

adu

fis
re

Fu
ni

se
to

101

08

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor și ale Ordinului nr.15/2012, pentru punerea în aplicare a normelor privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de întăbulare.

Subsemnata **PALAGHIE ANCA** în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA** declar în mod expres că sunt de acord cu întăbularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară al imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Subsemnata **PALAGHIE ANCA** în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA** declar prin prezenta pe proprie răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații nesincere că imobilul ce face obiectul acestui contract nu este închiriat.

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art. 1660, alineatul 2 din Codul Civil.

Subsemnatele părți, cunoscând prevederile Legii nr.241/2005 cu privire la evaziunea fiscală, declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Notarul Public are obligația de a comunica actul notarial în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile prevăzute de art.56 din Legea nr.7/1996 modificată și completată prin Legea nr.499/2004.

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului, cu data de azi, data semnării și autentificării prezentului înscris, de când va beneficia de toate veniturile și va suporta toate taxele publice.

Subsemnatul cumpărător declar că am luat la cunoștință de obligația prevăzută de Codul de procedură civilă de a depune o declarație privind achiziția imobilului la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărui rază de competență se află acesta în termen de 30 de zile de la data încheierii actului de față care este și data dobândirii imobilului, în vederea luării în evidența plătitorilor de taxe și impozite locale, cunoscând că neîndeplinirea acestui angajament este sancționată conform prevederilor legale.

Subsemnatele părți contractante suntem în cunoștință de cauză că pentru imobilul de mai sus au fost achitate toate taxele și impozitele locale către organul financiar teritorial.

Părțile contractante confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia în întregime și am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de către noi părțile de comun acord, am înțeles toți termenii juridici, iar în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.244 și art. 326 C.Pen.) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act, constatând că prezentul contract corespunde condițiilor stabilite de noi părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părților.

MANDATARA VÂNZĂTOAREI
S.S. PALAGHIE ANCA

CUMPĂRĂTOR
S.S. SÂNPETREAN RADU-FLORIN

- Urmează autentificarea -





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHERMAN LUCIA-PETRUȚA
Licență de funcționare: 315/2956/25.11.2016
Sediul: Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr.14A, jud. Mureș
T/F:0365/430.648, E-mail:bnpagherman@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 1917
C.U.I. RO 27639465

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1547

Ziua 21 Luna 12 Anul 2017

În fața mea, **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

PALAGHIE ANCA, domiciliată în municipiul Tg.Mureș, str. Viitorului, nr.19, ap.7, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria MS nr.506344/13.03.2009, eliberată de SPCLEP Tg.Mureș, C.N.P. 2791101264392, în calitate de mandatară a vânzătoarei **ALB EMILIA, necăsătorită**, domiciliată în orașul Luduș, str. Libertății, bl.4, sc.A, ap.2, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria MS nr.929271/19.05.2016, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2680719261462, mandatată a semna valabil prezentul înscris în baza Procurii autentificate sub nr.1496/07.12.2017 de B.I.N. Gherman Lucia-Petruța, **în calitate de vânzătoare**, și

SÂNPETREAN RADU-FLORIN, necăsătorit, domiciliat în orașul Luduș, str. Libertății, bl.5, sc.B, ap.12, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria MS nr.699499/05.09.2012, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1770706260033, **în calitate de cumpărător**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cererea precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. **36/1995**, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul de 1.500 lei + TVA cu bonul fiscal nr.01/21.12.2017

S-a încasat tariful pentru publicitate imobiliară în valoare de 173 lei, codul 2.3.2. cu chitanța ANCPPI nr.0134106/21.12.2017

L.S. NOTAR PUBLIC
S.S. GHERMAN LUCIA-PETRUȚA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare; de **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GHERMAN LUCIA-PETRUȚA



[Handwritten signature]