

**Proiect de hotărâre
din 16 iunie 2015**

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- cererea depusă de S.C. Auto Dom S.R.L., înregistrată al instituția noastră sub nr. 31132 din 11.11.2013

- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 26073 din 09.06.2015,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766, în suprafață de 19.700 mp, în cinci loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 353 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 2 în suprafață de 4701 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 3 în suprafață de 3070 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 4 în suprafață de 3200 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea S.C. Autodom S.R.L., categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 5 în suprafață de 8376 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 248 din 15.12.2014.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

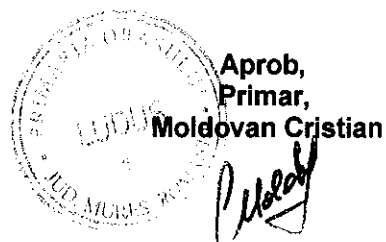
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 26073 din 09.06.2015



REFERAT

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766

Prin cererea depusă de S.C. Auto Dom S.R.L., înregistrată al instituția noastră sub nr. 31132 din 11.11.2013, aceasta solicită dezmembrarea terenului ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare încheiat între societate și autoritatea locală, autentificat sub nr. 107 din 22.01.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 3200 mp înscris în CF nr. 3 Luduș, sub nr. top. 83/2/1; 84/2/1 (CF nou 53766 Luduș).

Pentru perfectarea vânzării, autoritatea locală a dispus realizarea documentației topo-cadastrale de dezmembrare a terenului.

În urma întocmirii acesteia, s-a constatat că suprafața imobilului trebuie diminuată de la 21.225 mp la 19.700 mp, suprafața reală determinată în urma măsurătorilor topografice. În acest sens s-a adoptat hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 43 din 18.03.2014.

Terenul înscris în CF 53766 Luduș, nr. cad. 53766 (CF vechi 3 Luduș, nr. top. 83/2/1/1/1; 84/2/1/1/1) în suprafață de 19.700 mp se află în proprietatea Orașului Luduș – domeniul privat în cotă de 165/197 (16.500 mp) și în proprietatea SC Autodom SRL în cotă de 32/197 (3.200 mp).

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 248 din 15.12.2014 s-a aprobat dezmembrarea terenului în cauză, dar, în urma sesizării notarului public cu privire la diferența de 1 mp dintre extrasul de carte funciară și documentația recepționată ed OCPI, s-a procedat la anularea acesteia din urmă și redepunerea în forma corectă.

În baza documentației tehnice întocmite și anexate, propunem dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766, în suprafață de 19.700 mp, în cinci loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 353 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 2 în suprafață de 4701 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 3 în suprafață de 3070 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 4 în suprafață de 3200 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea SC Autoom SRL, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 5 în suprafață de 8376 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Năsăudean Anca

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ANCA NĂSĂUDEAN', written over a horizontal line.

Nr. cerere	4072
Anul	2015
Luna	05
Ziua	19

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SANTEA GHEORGHE

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 4072 din data 19.05.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ MURES, UAT Ludus, localitate Ludus având numărul cadastral **53766** a fost dezmembrat în imobilele:

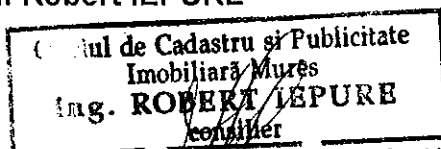
- **56028**- județ MURES, UAT Ludus, localitate Ludus având suprafața măsurată de 353 mp,
- **56029**- județ MURES, UAT Ludus, localitate Ludus având suprafața măsurată de 4701 mp,
- **56030**- județ MURES, UAT Ludus, localitate Ludus având suprafața măsurată de 3070 mp,
- **56031**- județ MURES, UAT Ludus, localitate Ludus având suprafața măsurată de 3200 mp,
- **56032**- județ MURES, UAT Ludus, localitate Ludus având suprafața măsurată de 8376 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 26.05.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Iosif Robert IEPURE



26. MAL 2015

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53766/UAT Ludus

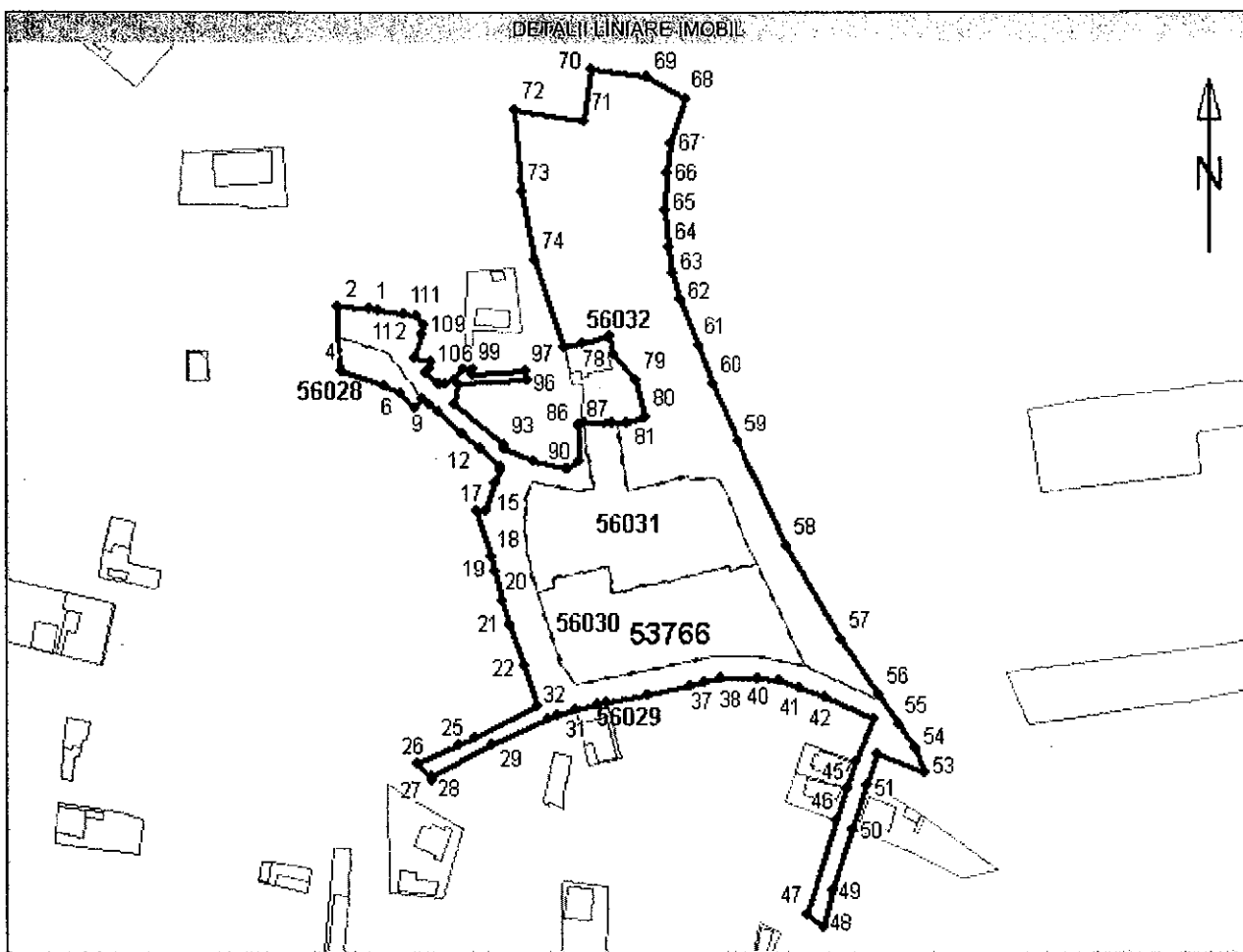
Carte Funciară Nr. 53766
 Comună/Oras/Municipiu: Ludus

TEREN intravilan

Adresa: Judet MURES, UAT Ludus, Localitate Ludus

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
53766	19700	

* Suprafata este determinata in plan de proiectie Stereo 70.



Incastrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19700	-	-	imobilul este neîmprejmuit
[Total]	-	-	19700	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	11,8
2	3	16,4
3	4	8,1
4	5	17,0
5	6	6,9
6	7	7,8
7	8	4,2
8	9	3,6
9	10	4,5
10	11	12,1
11	12	9,0
12	13	10,7
13	14	1,5
14	15	4,8
15	16	11,3
16	17	3,6
17	18	18,2
18	19	5,5
19	20	11,5
20	21	9,4
21	22	16,7
22	23	15,9
23	24	26,6
24	25	7,1
25	26	17,4
26	27	8,2
27	28	1,8
28	29	26,0
29	30	23,7
30	31	4,0
31	32	7,1
32	33	8,7
33	34	3,8
34	35	15,8
35	36	16,2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
36	37	5,9
37	38	6,3
38	39	14,6
39	40	8,3
40	41	8,2
41	42	10,2
42	43	21,1
43	44	17,9
44	45	11,2
45	46	12,2
46	47	37,3
47	48	8,3
48	49	14,7
49	50	24,4
50	51	17,4
51	52	12,8
52	53	19,3
53	54	9,6
54	55	11,4
55	56	13,2
56	57	25,8
57	58	41,2
58	59	43,7
59	60	23,9
60	61	15,9
61	62	18,4
62	63	10,2
63	64	9,8
64	65	14,3
65	66	14,3
66	67	10,9
67	68	17,8
68	69	16,3
69	70	21,7
70	71	19,9
71	72	26,5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
72	73	30,5
73	74	26,5
74	75	34,5
75	76	6,8
76	77	10,8
77	78	7,6
78	79	12,4
79	80	14,7
80	81	7,5
81	82	5,7
82	83	2,6
83	84	7,5
84	85	2,0
85	86	0,4
86	87	1,4
87	88	13,3
88	89	4,7
89	90	1,0
90	91	13,0
91	92	12,5
92	93	1,2
93	94	24,3
94	95	7,4
95	96	26,3
96	97	3,0
97	98	20,2
98	99	2,0
99	100	3,5
100	101	9,0
101	102	2,1
102	103	0,6
103	104	6,9
104	105	1,7
105	106	2,9
106	107	6,1
107	108	8,9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
108	109	4,1	110	111	5,5
109	110	3,9	111	112	9,4
			112	1	4,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	4072	19.05.2015	28.05.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4072 înregistrată la data de 19.05.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafața (mp)
1	56028	judet MURES, UAT Ludus, localitate Ludus	353
2	56029	judet MURES, UAT Ludus, localitate Ludus	4701
3	56030	judet MURES, UAT Ludus, localitate Ludus	3070
4	56031	judet MURES, UAT Ludus, localitate Ludus	3200
5	56032	judet MURES, UAT Ludus, localitate Ludus	8376

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 26.05.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Iosif Robert IEPURE




26. MAI 2015

**Hotărârea nr. 248
din 15 decembrie 2014**

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- cererea depusă de S.C. Auto Dom S.R.L., înregistrată al instituția noastră sub nr. 31132 din 11.11.2013

- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 33460 din 09.12.2014,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766, în suprafață de 19.700 mp, în cinci loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 353 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 2 în suprafață de 4701 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 3 în suprafață de 3071 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 4 în suprafață de 3200 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea S.C. Autodom S.R.L., categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 5 în suprafață de 8376 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

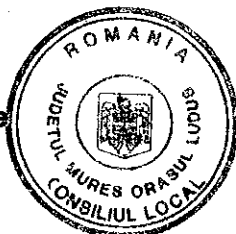
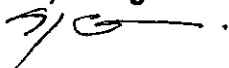
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Bologa Tănăsie**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia**

