

**Proiect de hotărâre  
din 16 iunie 2015**

*privind partajarea voluntară a terenului înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere:  
- cererea depusă de S.C. Auto Dom S.R.L., înregistrată al instituția noastră sub nr. 31132 din 11.11.2013  
- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 26077 din 09.06.2015,  
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,  
În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă partajarea voluntară a imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766, în suprafață de 19.700 mp, ce urmează a fi dezmembrat în cinci loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 353 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 2 în suprafață de 4701 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 3 în suprafață de 3070 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 4 în suprafață de 3200 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea S.C. Autodom S.R.L., categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 5 în suprafață de 8376 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 2 din 20.01.2015.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

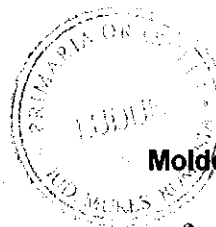
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 26077 din 09.06.2015



Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian

### REFERAT

*privind partajarea voluntară a terenului înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766*

Prin cererea depusă de S.C. Auto Dom S.R.L., înregistrată la instituția noastră sub nr. 31132 din 11.11.2013, aceasta solicită dezmembrarea terenului ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare încheiat între societate și autoritatea locală, autentificat sub nr. 107 din 22.01.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 3200 mp înscris în CF nr. 3 Luduș, sub nr. top. 83/2/1; 84/2/1 (CF nou 53766 Luduș).

Pentru perfectarea vânzării, autoritatea locală a dispus realizarea documentației topo-cadastrale de dezmembrare a terenului.

În urma întocmirii acesteia, s-a constatat că suprafața imobilului trebuie diminuată de la 21.225 mp la 19.700 mp, suprafața reală determinată în urma măsurătorilor topografice. În acest sens s-a adoptat hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 43 din 18.03.2014.

Terenul înscris în CF 53766 Luduș, nr. cad. 53766 (CF vechi 3 Luduș, nr. top. 83//2/1/1/1; 84/2/1/1/1) în suprafață de 19.700 mp se află în proprietatea Orașului Luduș – domeniul privat în cotă de 165/197 (16.500 mp) și în proprietatea SC Autodom SRL în cotă de 32/197 (3.200 mp).

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 2 din 20.01.2015 s-a aprobat partajarea terenului în cauză, dar, în urma sesizării notarului public cu privire la diferența de 1 mp dintre extrasul de carte funciară și documentația recepționată ed OCPI, s-a procedat la anularea acesteia din urmă și redepunerea în forma corectă.

Prin documentația nou recepționată se propune dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766, în suprafață de 19.700 mp, în cinci loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 353 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 2 în suprafață de 4701 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 3 în suprafață de 3070 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 4 în suprafață de 3200 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea SC Autodom SRL, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 5 în suprafață de 8376 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

Pentru finalizarea operațiunilor de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară este necesară aprobarea partajului voluntar, astfel: loturile 1, 2, 3 și 5 vor fi înscrise în proprietatea Orașului Luduș, iar lotul 4 va fi înscris în proprietatea SC Autodom SRL.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Năsăudean Anca

Nr. cerere	4072
Anul	2015
Luna	05
Ziua	19

**REFERAT DE ADMITERE  
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei SANTEA GHEORGHE

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 4072 din data 19.05.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ MURES, UAT Ludus, localitate Ludus având numărul cadastral **53766** a fost dezmembrat în imobilele:

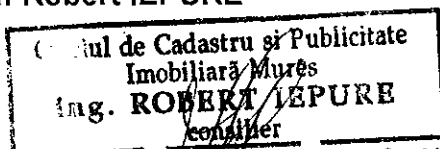
- **56028**- județ MURES, UAT Ludus, localitate Ludus având suprafața măsurată de 353 mp,
- **56029**- județ MURES, UAT Ludus, localitate Ludus având suprafața măsurată de 4701 mp,
- **56030**- județ MURES, UAT Ludus, localitate Ludus având suprafața măsurată de 3070 mp,
- **56031**- județ MURES, UAT Ludus, localitate Ludus având suprafața măsurată de 3200 mp,
- **56032**- județ MURES, UAT Ludus, localitate Ludus având suprafața măsurată de 8376 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 26.05.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Iosif Robert IEPURE**



26. MAL 2015

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 53766/UAT Ludus**

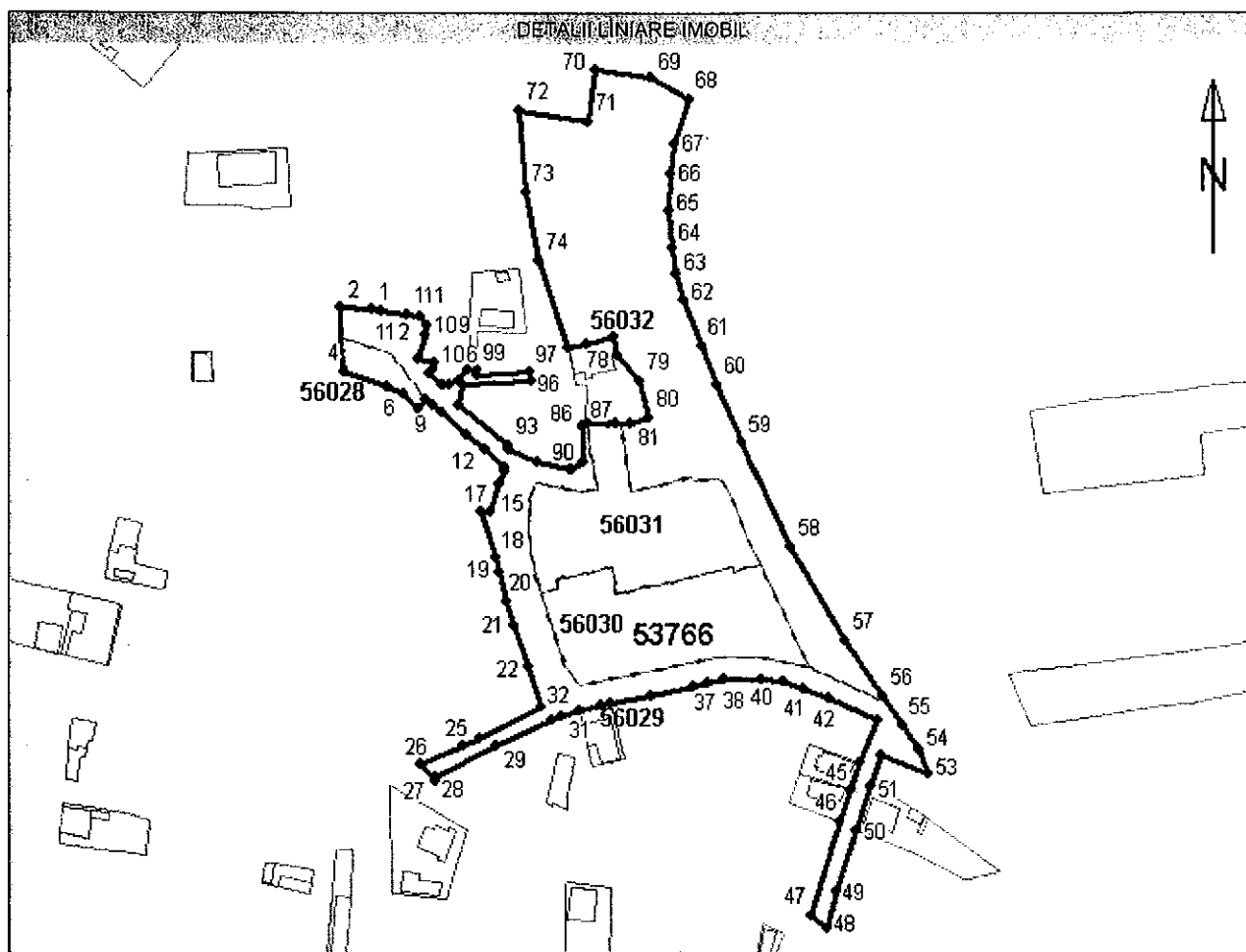
Carte Funciară Nr. 53766  
 Comună/Oras/Municipiu: Ludus

**TEREN intravilan**

**Adresa: Judet MURES, UAT Ludus, Localitate Ludus**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii/Referinte
53766	19700	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații/ Referințe
1	curți construcții	DA	19700	-	-	imobilul este neîmprejmuit
Total	-	-	19700	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Imobilul nu are în componență construcții.

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	11,8
2	3	16,4
3	4	8,1
4	5	17,0
5	6	6,9
6	7	7,8
7	8	4,2
8	9	3,6
9	10	4,5
10	11	12,1
11	12	9,0
12	13	10,7
13	14	1,5
14	15	4,8
15	16	11,3
16	17	3,6
17	18	18,2
18	19	5,5
19	20	11,5
20	21	9,4
21	22	16,7
22	23	15,9
23	24	26,6
24	25	7,1
25	26	17,4
26	27	8,2
27	28	1,8
28	29	26,0
29	30	23,7
30	31	4,0
31	32	7,1
32	33	8,7
33	34	3,8
34	35	15,8
35	36	16,2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
36	37	5,9
37	38	6,3
38	39	14,6
39	40	8,3
40	41	8,2
41	42	10,2
42	43	21,1
43	44	17,9
44	45	11,2
45	46	12,2
46	47	37,3
47	48	8,3
48	49	14,7
49	50	24,4
50	51	17,4
51	52	12,8
52	53	19,3
53	54	9,6
54	55	11,4
55	56	13,2
56	57	25,8
57	58	41,2
58	59	43,7
59	60	23,9
60	61	15,9
61	62	18,4
62	63	10,2
63	64	9,8
64	65	14,3
65	66	14,3
66	67	10,9
67	68	17,8
68	69	16,3
69	70	21,7
70	71	19,9
71	72	26,5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
72	73	30,5
73	74	26,5
74	75	34,5
75	76	6,8
76	77	10,8
77	78	7,6
78	79	12,4
79	80	14,7
80	81	7,5
81	82	5,7
82	83	2,6
83	84	7,5
84	85	2,0
85	86	0,4
86	87	1,4
87	88	13,3
88	89	4,7
89	90	1,0
90	91	13,0
91	92	12,5
92	93	1,2
93	94	24,3
94	95	7,4
95	96	26,3
96	97	3,0
97	98	20,2
98	99	2,0
99	100	3,5
100	101	9,0
101	102	2,1
102	103	0,6
103	104	6,9
104	105	1,7
105	106	2,9
106	107	6,1
107	108	8,9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
108	109	4,1	110	111	5,5
109	110	3,9	111	112	9,4
			112	1	4,0

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	4072	19.05.2015	28.05.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4072 înregistrată la data de 19.05.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafața (mp)
1	56028	judet MURES, UAT Ludus, localitate Ludus	353
2	56029	judet MURES, UAT Ludus, localitate Ludus	4701
3	56030	judet MURES, UAT Ludus, localitate Ludus	3070
4	56031	judet MURES, UAT Ludus, localitate Ludus	3200
5	56032	judet MURES, UAT Ludus, localitate Ludus	8376

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 26.05.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Iosif Robert IEPURE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate  
 Imobiliară Mures  
**Ing. ROBERT IEPURE**  
 consilier



26. MAI 2015



**Hotărârea nr.2  
din 20 ianuarie 2015**

*privind partajarea voluntară a terenului înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere:

- cererea depusă de S.C. Auto Dom S.R.L., înregistrată al instituția noastră sub nr. 31132 din 11.11.2013

- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 15542 din 14.01.2015,

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 248 din 15.12.2014 și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă partajarea voluntară a imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766, în suprafață de 19.700 mp, ce urmează a fi dezmembrat în cinci loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 353 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 2 în suprafață de 4701 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 3 în suprafață de 3071 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 4 în suprafață de 3200 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea S.C. Autodom S.R.L., categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 5 în suprafață de 8376 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

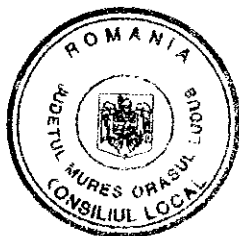
**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Bologa Tănăsie**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia**

