

131/22.11.2019

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurged Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 26 noiembrie 2019**

*privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului
pentru achiziționarea, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina,
a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 45169 din 22.11.2019 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 2 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se însușește și se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp, înscris în C.F. nr. 57881 Luduș, nr. cad. 57881, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă achiziționarea imobilului – teren menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 164 din 29.10.2019.

Art. 3 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului I.A.D.P.,*
- *Biroului B.F.C.R.U.,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primarul orașului Luduș,
Moldovan Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 45169 din 22.11.2019

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp

Prin hotărârea nr. 44 din 15 aprilie 2019 s-a alocat suma de 65.000 lei în vederea achiziționării unui teren pentru amenajarea unui spațiu de recreere în cartierul Luduș Est. În acest sens a fost identificat terenul în suprafață de 1000 mp, situat pe strada Răsăritului, înscris în C.F. nr. 57881 Luduș, nr. cad. 57881 în proprietatea numiților Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina. Terenul se învecinează pe latura nordică cu strada Răsăritului.

Propunem:

- însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp, pentru amenajarea unui spațiu de recreere;
- achiziționarea imobilului – teren la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 164 din 29.10.2019;
- împuternicirea primarului orașului Luduș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**

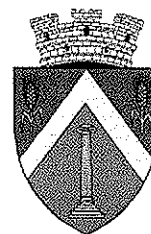


PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 45174 din 22.11.2019

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp

Prin hotărârea nr. 44 din 15 aprilie 2019 s-a alocat suma de 65.000 lei în vederea achiziționării unui teren pentru amenajarea unui spațiu de recreere în cartierul Luduș Est. În acest sens a fost identificat terenul în suprafață de 1000 mp, situat pe strada Răsăritului, înscris în C.F. nr. 57881 Luduș, nr. cad. 57881 în proprietatea numiților Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina. Terenul se învecinează pe latura nordică cu strada Răsăritului.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 164 din 29.10.2019 s-a aprobat achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp, numindu-se, totodată, comisia ce va negocia prețul pentru achiziționarea imobilului descris mai sus.

Din extrasul de carte funciară prezentat de vânzători rezultă că suprafața de teren care face obiectul negocierii în vederea achiziționării este de 1000 mp.

În data de 18.11.2019, comisia numită s-a întrunit pentru a negocia prețul de achiziționare, procesul-verbal întocmit de comisie fiind anexat.

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): "Dreptul de proprietate publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)"

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 2 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. "

- "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului (...) 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement (...)."

Propunem:

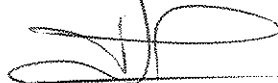
- însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp, pentru amenajarea unui spațiu de recreere;

- achiziționarea imobilului – teren la preț negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 164 din 29.10.2019;

- împuternicirea primarului orașului Luduș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

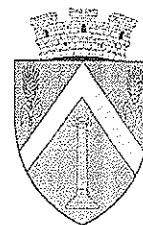
Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ejmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317




romania2019.eu

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 44046 din 11.11.2019

Către,
Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina

Având în vedere că prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 164 din 29.10.2019 s-a aprobat achiziționarea, prin negociere directă, de către unitatea administrativ-teritorială Luduș, a unui imobil – teren, proprietatea dvs., situat în orașul Luduș, str. Răsăritului, înscris în C.F. nr. 57881 Luduș, nr. cad. 57881, în suprafață de 1000 mp,

Avem rugămintea să ne comunicați care este oferta dvs., în lei, pentru un metru pătrat de teren.

Vă mulțumim!

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Întocmit:

Administrator Public
ing. Dudilă Marius

Către,


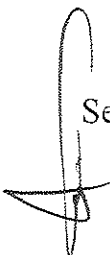
Primăria oraşului Luduş

ORAŞUL LUDUŞ		
INTRARE Nr.	44413	
Ziua	luna	anul
17	11	19

Subsemnații, Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, în calitate de proprietari ai terenului situat în oraşul Luduş, str. Răsăritului, în suprafață de 1000 mp, înscris în C.F. nr. 57881 Luduş, nr. cad. 57881, ca urmare a adresei primite de la instituția dvs., prin care vă manifestați intenția de cumpărare a terenului descris mai sus, vă comunicăm că prețul solicitat de noi este de 65 lei/mp.

Luduş,

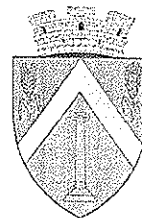
Semnătura,





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317




romania2019.eu

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 44509 din 15.11.2019

CONVOCATOR

Spre știință:

- Kis Istvan – viceprimarul orașului Luduș
- Popa Liviu – directorul D.I.T.Z.V. din cadrul Primăriei Orașului Luduș
- Covaci Lăurean Vlad – consilier local
- Deteșan Adrian – consilier local
- Szekely Zoltan – consilier local

Ținând cont de faptul că, prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 164 din 29.10.2019, sunteți desemnați ca membri în Comisia pentru negocierea prețului în vederea achiziționării imobilului – teren în suprafață de 1000 mp, situat în orașul Luduș, str. Răsăritului, nr. cad. 57881

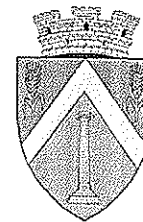
Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în data de 18.11.2019, ora 14⁰⁰, în sala de ședințe a Primăriei orașului Luduș, se va desfășura ședința de negociere a prețului pentru achiziționarea terenului menționat.

Președinte,
Kis Istvan



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317




romania2019.eu

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 44591 din 18.11.2019

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 18 noiembrie 2019, ora 14⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Luduș, cu ocazia negocierii directe a prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 1000 mp, proprietatea numiților Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, situat în orașul Luduș, str. Răsăritului, nr. cad. 57881,

Intenția de cumpărare a terenului a fost manifestată de Orașul Luduș prin hotărârea Consiliului Local nr. 164 din 29.10.2019.

Comisia de negociere a prețului pentru achiziționarea imobilului a fost constituită prin hotărârea Consiliului Local nr. 164 din 29.10.2019, având următoarea componență nominală:

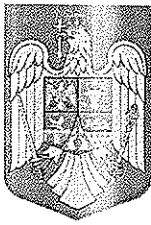
- Kis Istvan – viceprimarul orașului Luduș
- Popa Liviu – directorul D.I.T.Z.V. din cadrul Primăriei Orașului Luduș
- Covaci Lăurean Vlad – consilier local
- Deteșan Adrian – consilier local
- Szekely Zoltan – consilier local

Din partea vânzătorilor sunt prezenți ambii proprietari, dl. Bularcă Nicolae și d-na. Bularcă Dorina, iar din partea cumpărătorului sunt prezenți următorii membri ai comisiei: dl. Kis Istvan, dl. Popa Liviu, dl. Covaci Lăurean Vlad, dl. Deteșan Adrian, dl. Szekely Zoltan.

Se procedează la negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 57881 Luduș, nr. cad. 57881.

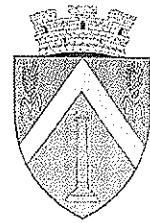
Negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare începe de la valoarea de piață a terenului, ținând cont de cererea de 65,00 lei/mp, exprimată de vânzători.

Față de prețul cerut de vânzători, membrii comisiei de negociere apreciază ca fiind corectă valoarea, oferind acestora prețul de 65,00 lei/mp, adică 65.000 lei pentru întreaga suprafață de teren.



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



romania2019.eu

Față de preț negociat, votul exprimat de către comisia de negociere este următorul:

- voturi „pentru”: 5 (cinci);

Au votat: dl. Kis Istvan, dl. Popa Liviu, dl. Covaci Lăurean Vlad, dl. Deteșan Adrian, dl. Szekely Zoltan.

- voturi „împotrivă” nu au fost exprimate,

- „abțineri” nu au fost exprimate.

Față de considerentele invocate și votate de comisia de negociere, atât vânzătorul terenului, cât și cumpărătorul acestuia, acceptă prețul de vânzare-cumpărare stabilit în sumă de 65.000 lei.

Întrunindu-se majoritatea simplă de voturi, prețul de vânzare-cumpărare fiind negociat la 65.000 lei, se încheie prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, urmând a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local Luduș.

Vânzători:

- Bularcă Nicolae _____

- Bularcă Dorina _____

Cumpărător:

Comisia de negociere :

- președinte: Kis Istvan _____

- membru: Popa Liviu _____

- membru: Covaci Lăurean Vlad _____

- membru: Deteșan Adrian _____

- membru: Szekely Zoltan _____