

**Proiect de hotărâre
din 26 noiembrie 2019**

*privind achiziționarea, de la numitul Hodman Gheorghe,
a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș, în suprafață construită de 227 mp,
pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 42111 din 18.10.2019 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 2 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1) , lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la numitul Hodman Gheorghe, a unui imobil – construcții (atelier de producție din cărămidă, acoperit cu țigle, cu moară de furaje, din cărămidă, acoperită cu țiglă), situat în orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 14, în suprafață construită de 227 mp, pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice.

Art. 2 Achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață.

Art. 3 Se aprobă comisia pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului ce face obiectul articolului 1 al prezentei hotărâri, în următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,
- membru: Popa Liviu, directorul Direcției D.I.T.Z.V. din cadrul Primăriei orașului Luduș,
- membru: _____, consilier local,
- membru: _____, consilier local,
- membru: _____, consilier local.

Art. 4 Procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia nominalizată la articolul 3.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Persoanelor nominalizate la articolul 3,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 42111 din 18.10.2019

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea, de la numitul Hodman Gheorghe, a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș, în suprafață construită de 227 mp, pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice

Prin hotărârea nr. 158 din 24 septembrie 2019 s-a alocat suma de 15.000 lei în vederea achiziționării unui imobil – construcție pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice. În acest sens a fost identificat imobilul – construcții (atelier de producție din cărămidă, acoperit cu țigle, cu moară de furaje, din cărămidă, acoperită cu țiglă), situat în orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 14, în suprafață construită de 227 mp, înscris în C.F. nr. 2067 Luduș, nr. top. 15/1/1; 15/2/2, în proprietatea numitului Hodman Gheorghe. Terenul se învecinează pe latura sud-estică cu stadionul "Mureșul".

Propunem:

- achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la numitul Hodman Gheorghe, a unui imobil – construcții (atelier de producție din cărămidă, acoperit cu țigle, cu moară de furaje, din cărămidă, acoperită cu țiglă), situat în orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 14, în suprafață construită de 227 mp, pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice;

- achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață;
- numirea comisiei pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului;
- procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 42112 din 18.10.2019

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea, de la numitul Hodman Gheorghe, a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș, în suprafață construită de 227 mp, pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice

Prin hotărârea nr. 158 din 24 septembrie 2019 s-a alocat suma de 15.000 lei în vederea achiziționării unui imobil – construcție pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice. În acest sens a fost identificat imobilul – construcții (atelier de producție din cărămidă, acoperit cu țigle, cu moară de furaje, din cărămidă, acoperită cu țiglă), situat în orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 14, în suprafață construită de 227 mp, înscris în C.F. nr. 2067 Luduș, nr. top. 15/1/1; 15/2/2, în proprietatea numitului Hodman Gheorghe. Terenul se învecinează pe latura sud-estică cu stadionul "Mureșul".

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): "Dreptul de proprietate publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)"

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 2 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. "

- "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului (...) 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement (...)."

Propunem:

- achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la numitul Hodman Gheorghe, a unui imobil – construcții (atelier de producție din cărămidă, acoperit cu țigle, cu moară de furaje, din cărămidă, acoperită cu țiglă), situat în orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 14, în suprafață construită de 227 mp, pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice;

- achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață;

- numirea comisiei pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului, în următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,

- membru: Popa Liviu, directorul Direcției D.I.T.Z.V. din cadrul Primăriei orașului Luduș,

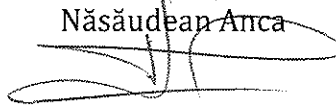
- membru: _____, consilier local,

- membru: _____, consilier local,
- membru: _____, consilier local;

- procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Arca

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.



Nr. cerere 3011
 Ziua 08
 Luna 08
 Anul 2014

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Mureș
Șosea 1, Ludus
EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 2067 Comuna/Oras/Municipiu Ludus

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp	Observatii
1	15/1/1	Teren intravilan edificat cu Atelier de productie din caramida	247 mp	
3	15/2/2	facupent cu tigle, cu mansarda de piatra, din caramida, acoperit cu tigla Str. 8 Martie, nr. 14	220 mp	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	Statul Roman - 1/ teren - dec. 10/1971	
4	Kodman George - 1/ posesie de 8 Martie, nr. 14 - curpina, cindurden - nr. 1363/1991	

C. Partea a III-a

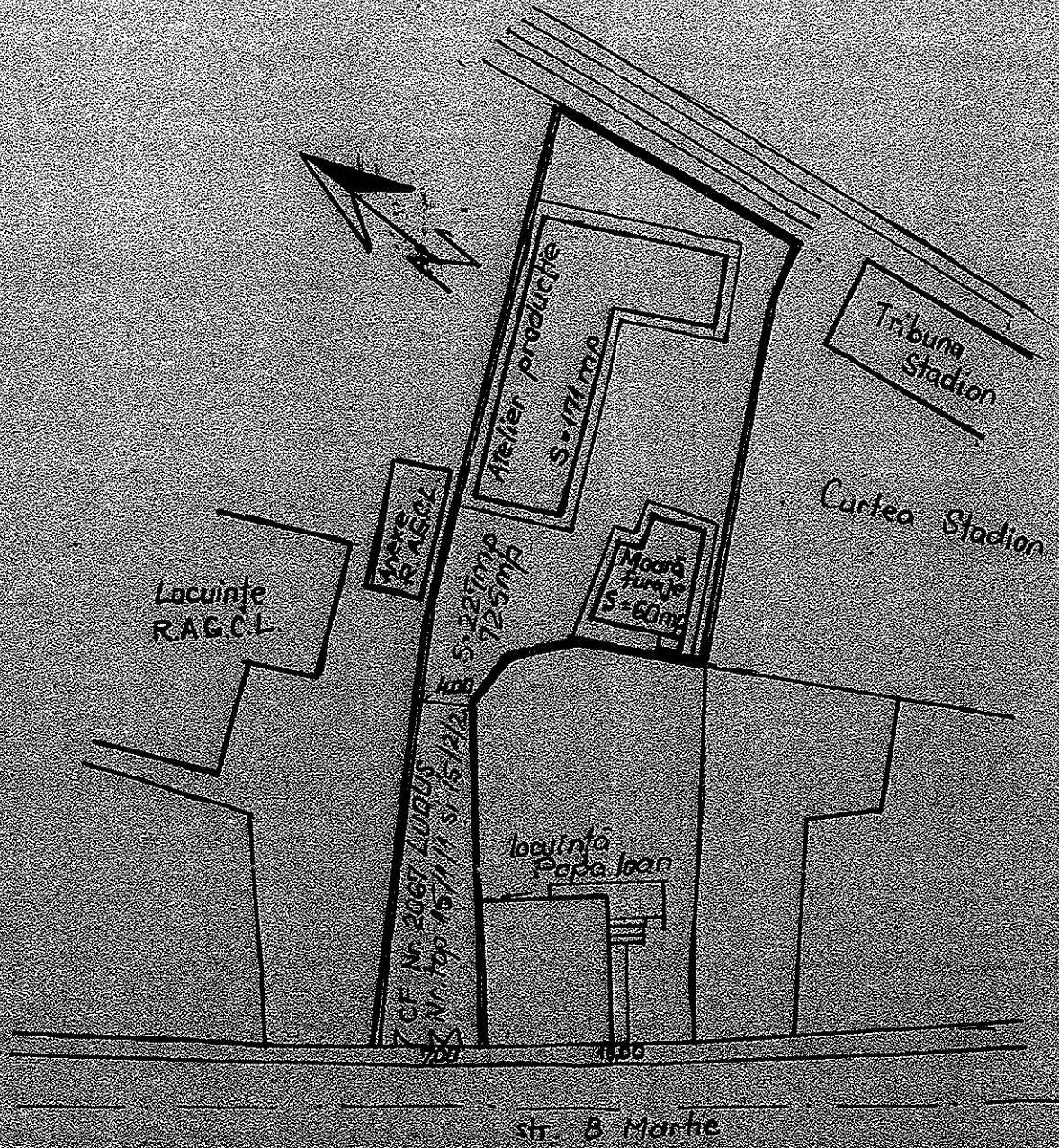
Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Sfatul Popular Rural, Sebia Agriola Ludus Dept de folonibz teren, de laza de argila nr 10/16.02.1991	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou
 Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare







si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notari publici.
 S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanta nr. 16106 2014, pentru serv. publicitate imobiliara cu codul nr. 1102 2014

Asistent registralor
 Asistent registralor

SCHITA



legenda

-  teren proprietate "Statul Român" aflat în folosință
-  Jatr. HODMETALOCHIM LUDUȘ act. 2067 Nr. top 15/11
-  act. 15/12/2
-  imobile proprietate "HODMETALOCHIM" LUDUȘ
-  "Atelier productie"
-  "Moara furaj"

REGIA AUTONOMĂ
DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
ȘI LOCALITĂȚI
LUDUȘ
ATELIER DE PROIECTARE

R. A. G. C. L. LUDUȘ		SCHITA		pr. nr. 439
		I. HODMETALOCHIM "LUDUȘ"		
		loc. LUDUȘ str. 8 Martie		
ing. șef	ing. Danes G	scara 1:500	PLAN DE SITUAȚIE	
relevat	ing. Bularca N			
desenat	—			
contr. STAS	—			