

**Proiect de hotărâre
din 25 septembrie 2018
privind aprobarea studiului de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”**

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Analizând referatul Serviciului „Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 32084 din
18.09.2018 și expunerea de motive a primarului nr. 32086 din 18.09.2018,

Ținând cont de prevederile:

- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate „B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. “b”, alin. (4), lit. “d”, art. 115 alin. (1) , lit. “b” coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate pentru proiectul “Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, precum și indicatorii tehnico-economici reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza S.F., conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Începând cu data adoptării prezentei, hotărârea nr. 123 din 28.08.2018 și hotărârea nr. 124 din 28.08.2018 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul “Investiții, Achiziții și Domeniul Public” din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului “I.A.D.P.”,
- Biroului “B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679
Nr. 32084 din 18.09.2018

Aprob,
Primar,

Moldovan Cristian

REFERAT

privind aprobarea studiului de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”

În temeiul prevederilor:

- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

se supune spre aprobare studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”.

Valoarea estimativă rezultată din devizul general, conform Anexei nr. 1, se prezintă după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 6.664.709,79 lei

din care C+M (inclusiv TVA) = 4.494.308,43 lei

b) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local. În acest sens, proiectul va fi depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Începând cu data adoptării prezentei, hotărârea nr. 123 din 28.08.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș” și hotărârea nr. 124 din 28.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Revitalizarea orașului Luduș prin îmbunătățirea serviciilor educaționale, culturale și a spațiilor publice” își încetează aplicabilitatea.

În baza prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. “b”, alin. (4), lit. “d”, art. 115 alin. (1) , lit. “b” coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul “Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Năsăudean Anca



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 32086 din 18.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea studiului de fezabilitate

și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”

UAT Orașul Luduș a elaborat documentația tehnică pentru proiectul *„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”* în vederea obținerii finanțării nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020: Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Depunerea proiectelor are termen limită data de 01.10.2018.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului aprobat prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018, este obligatorie depunerea hotărârii autorității deliberative de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI/PT) și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

În baza prevederilor:

- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Primarul orașului Luduș,



Moldovan Cristian

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
TOTAL CAPITOL 2		435.000,00	82.650,00	517.650,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	7.000,00	0,00	7.000,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	0,00	7.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.200,00	1.083,00	8.283,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	0,00	5.000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	285,00	6.285,00
3.5.	Proiectare	95.000,00	11.495,00	106.495,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.500,00	0,00	34.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanță	185.000,00	35.150,00	220.150,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		365.200,00	59.413,00	424.613,00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	3.127.955,66	594.311,58	3.722.267,24
4.1.1.	Componenta A - Casa de cultura	3.102.016,11	589.383,06	3.691.399,17
4.1.2.	Componenta B - Loc de joacă	25.939,55	4.928,51	30.868,06
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	151.215,00	28.730,85	179.945,85
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	510.011,00	96.902,09	606.913,09
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	532.460,00	101.167,40	633.627,40
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.321.641,66	821.111,92	5.142.753,58
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	62.559,11	11.886,23	74.445,34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.559,11	11.886,23	74.445,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.407,51	0,00	34.407,51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.639,78	0,00	15.639,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.127,96	0,00	3.127,96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.639,78	0,00	15.639,78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	385.664,17	73.276,19	458.940,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		492.630,79	87.062,42	579.693,22
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.614.472,45	1.050.237,34	6.664.709,79
din care C+M		3.776.729,78	717.578,66	4.494.308,43

**Descrierea investiției aferente
Studiului de fezabilitate
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare
Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”**

COMPONENTA A – CASA DE CULTURĂ

Prin tema de proiectare se dorește extinderea, reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură a orașului Luduș, aducerea acesteia la cea mai bună stare de funcționare și recompartimentarea acesteia, pentru realizarea unor încăperi necesare desfășurării activităților cultural-artistice.

În construcția extinsă, reabilitată și modernizată se dorește realizarea unui spațiu adecvat pentru a funcționa o casă de cultură, conform ordinelor în vigoare.

Casa de cultură va fi dotată cu o sală de conferințe, iar în etajarea propusă se va muta biblioteca orașului și se va crea un spațiu pentru lectură.

Terenul identificat ca cel cuprins în CF nr. 56509/LUDUS și în anexa 48 din Monitorul Oficial nr. 686 bis din data de 17.09.2002, este un teren cu suprafața de 2000 mp și este ocupat parțial de actuala construcție propusă pentru reabilitare, modernizare și extindere, cu suprafața construită de 1.113,86mp.

În urma realizării investiției vor rezulta următoarele caracteristici dimensionale și tehnice:

- Dimensiunile generale în plan ale clădirii: 53,60 x 36,50 m.
- Înălțimea la streșina/coama: 3,3m(5,00m)/6,75m
- Aria construită la sol : 1.383 mp
- Aria desfășurată: 1.920 mp
- Aria utilă: 1.707,38 mp
- Niveluri: 2
- Înălțimea interioară utilă: 2,95m; 4,88m; 4,85m
- Volumul aprox: 6600 mc
- REGIM DE ÎNĂLȚIME :** P+1e
- Categoria de importanță "C"
- Grad de rezistență la foc II

REGIM URBAN :

POT existent = $Ac / St \times 100 = 1115 / 2000 \times 100 = 55,75\%$.

POT propus = $Ac / St \times 100 = 1383 / 2000 \times 100 = 69,15\%$.

CUT existent = $Ad / St = 1115 / 2000 = 0,55$

CUT propus = $Ad / St = 1920 / 2000 = 0,96$.

ALCATUIRE FUNCȚIONALĂ:

În urma realizării lucrărilor de construcții proiectare vor rezulta următoarele spații funcționale în clădire:

PLAN PARTER PROPUS					
Cod	Denumire	Suprafața	Perimetrul	H. Util	Finisaj
Incapere	Incapere	[mp]	[ml]	[ml]	Pardoseala
1	BIROU	8.93	13.26	2.75	Parchet
2	HOL	26.46	28.53	2.75	Parchet
3	G.S. BARBATI	8.89	20.08	2.75	Gresie

4	G.S. FEMEI	8.43	20.28	2.75	Gresie
5	CAMERA PROTOCOL	35.26	26.40	2.75	Parchet
6	GARDEROBA	13.40	15.10	2.75	Parchet
7	HOL	5.11	15.10	2.75	Rasini epoxidice
8	CASA DE BILETE	8.37	11.60	2.75	Parchet
9	ANTREU	17.20	19.40	2.75	Travertin
10	WINDFANG	15.64	18.20	2.75	Travertin
11	FOAIER	74.72	42.15	4.85	Travertin
12	HOL	27.50	22.10	2.95	Travertin
13	SALA DE CONFERINTE	109.09	42.50	2.48	Mocheta
14	CENTRALA TERMICA	9.52	12.44	2.95	Gresie
15	HOL+CASA SCARII	13.84	16.80	2.95	Rasini epoxidice
16	HOL	9.72	12.90	2.95	Rasini epoxidice
17	G.S. BARBATI	13.35	22.80	2.95	Gresie
18	G.S. PERS. CU DEZABILITATI	5.67	9.60	2.95	Gresie
19	G.S. FEMEI	15.89	31.10	2.95	Gresie
20	HOL	19.82	26.72	2.95	Rasini epoxidice
21	MAGAZIE SCULE	11.84	13.80	2.85	Rasini epoxidice
22	DEPOZIT MATERIALE CURAT	11.59	15.15	2.85	Rasini epoxidice
23	LOJA	107.55	45.86	4.85	Parchet
24	G.S. ARTISTI FEMEI	6.39	13.10	2.95	Gresie
25	G.S. ARTISTI BARBATI	6.33	14.40	2.95	Gresie
26	COSTUME ARTISTI	11.54	13.80	2.95	Gresie
27	HOL	21.23	28.38	2.95	Rasini epoxidice
28	SALA DE REPETITII	93.29	91.50	3.40	Parchet
29	SALA DE SPECTACOLE	226.63	246.96	4,6...4,8 5	Parchet
30	CABINA ARTISTI	11.51	13.80	2.95	Parchet
31	CABINA ARTISTI	10.94	13.50	2.95	Parchet
32	BIROU	11.71	13.90	2.95	Parchet
33	WINDFANG	2.95	7.71	2.95	Rasini epoxidice
34	HOL	11.39	16.21	2.95	Rasini epoxidice
35	DEPOZIT DECORURI	12.34	14.40	2.85	Rasini epoxidice
36	HOL	9.44	14.90	2.85	Rasini epoxidice
37	HOL + CASA SCARII	18.70	20.00	3.17	Rasini epoxidice
38	CULISE	70.09	35.92	5.80	Parchet

39	SCENA	108.19	48.52	2.80	Parchet
53	HOL	6.21	10.00	2.75	Rasini epoxidice
	ARIA UTILA	1.216.67			
TOTAL	ARIA UTILA	1.707,38			

PLAN ETAJ PROPUȘ					
40	SALA DE LECTURA	109.20	42.20	2.47	Parchet
41	BIROU PREDARE CARTI	9.68	12.54	2.47	Parchet
42	HOL	6.03	9.86	3.25	Rasini epoxidice
43	G.S. BARBATI	8.17	18.60	2.70	Gresie
44	G.S. FEMEI	7.38	18.10	2.70	Gresie
45	SALA CATALOAGELOR	22.67	19.36	2.70	Parchet
46	LEGATORIE-INTRETINERE	10.58	13.40	2.70	Parchet
47	SECTIE COPII	26.35	21.00	2.70	Parchet
48	HOL	34.94	42.90	2.70	Rasini epoxidice
49	SECTIE ADULTI	94.43	47.75	2.70	Parchet
50	SONORIZARE	8.51	11.97	2.33	Parchet
51	ORGA DE LUMINI	8.52	12.03	2.33	Parchet
52	DEPOZIT DE CARTE	144.25	65.55	2.70	Parchet
	ARIA UTILA	490.71			
TOTAL	ARIA UTILA	1.707,38			

COMPONENTA B - LOC DE JOACĂ

Pe amplasament există un loc de joacă neamenajat corespunzător, care se încadrează pe terenul liber, aferent clădirii Primăriei Orașului Luduș, cu acces direct în str. Policlinicii, printr-o alee auto amenajată și o alee pietonală.

Prin tema de proiectare se dorește înființarea unui loc destinat copiilor din localitate, astfel creându-se alei pietonale cu suprafața de 46,26 m², suprafețe de protecție în locul de joacă cu suprafața de 39,83 m², amplasarea de bănci din lemn pe structură metalică, amplasarea a două leagăne și trei balansoare.

Se va realiza o zonă verde în suprafața de 33,42 m² și se vor planta copaci.

Suprafața pe care se va realiza locul de joacă este de 154,15 m².

Terenul în suprafață de 5685 mp, pe care se va executa amenajarea propusă este situat în perimetrul constructibil al localității Luduș, imobilul fiind în proprietatea beneficiarului ORAȘUL LUDUȘ și înscris în cartea funciară cu nr.57014/Luduș.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

cu TVA	exclusiv TVA
în LEI	în LEI
6.664.709,79	5.614.472,45

Din care C + M:

cu TVA	exclusiv TVA
în LEI	în LEI
4.494.308,43	3.776.729,78

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Număr de utilizatori ai Casei de Cultură – 595 persoane.

Număr de utilizatori pentru locul de joacă – 20 persoane

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori	Valori	
Suprafața totală desfășurată clădire	1920	Mp
Suprafața totală loc de joacă	154,15	Mp
Valoare C+M	3.776.729,78	lei
Valoarea lucrărilor de bază	4.321.641,66	lei
Alte costuri	577.630,79	lei
Valoarea investiției	5.614.472,45	lei
Valoare investiție / mp suprafață desfășurată	2.924,20	lei/mp
Valoare lucrări de bază conform standard de cost/ mp suprafață desfășurată	2.250,86	lei/mp
Construcții și instalații conform standard de cost/ mp suprafață desfășurată	1.615,63	lei/mp
Construcții și instalații / mp suprafață loc de joacă	168,27	lei/mp
Raport investiție de bază și alte costuri	7,48	