



**Proiect de hotărâre
din 25 septembrie 2018**
*privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale
a imobilului „Centrala Termică nr. 1”, în scopul scoaterii din funcțiune
și valorificării prin vânzare la licitație*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Analizând referatul Serviciului “Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 32097 din
18.09.2018 și expunerea de motive a primarului nr. 32099 din 18.09.2018,

În baza prevederilor:

- art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994, aprobate prin H.G. nr. 909/1997, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia “Juridică” și comisia „B.F.C. și F.E.”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a imobilului „Centrala Termică nr. 1”, înscris în C.F. nr. 54669 Luduș, sub nr. cad. 54669, situat în orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4A, reprezentând teren în suprafață de 480 mp și construcție în suprafață de 467 mp.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 După trecerea în domeniul privat, bunul va fi scos din funcțiune și va fi valorificat prin vânzare la licitație.

Art. 4 Se constituie nominal comisia ce va întocmi procesul-verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe, în următoarea componență:

- președinte: Suciu Maria – șef birou „BFCRU”
- membru: Banea Cosmina – inspector în cadrul biroului „BFCRU”
- membru: Bologa Genoveva – inspector în cadrul biroului „BFCRU”.

Art. 5 Procedura de valorificare prin vânzare la licitație va fi supusă dezbaterii Consiliului Local Luduș după finalizarea procedurilor de trecere a imobilului în domeniul privat și de scoatere din funcțiune.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „I.A.D.P.”,*
- *Biroului „B.F.C.R.U.”,*
- *Persoanelor nominalizate la art. 4,*
- *Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro

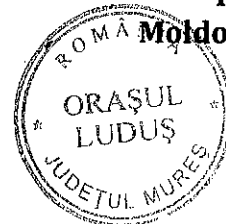


Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679
Nr. 32097 din 18.09.2018

Aprob,

Primar,



Moldovan Cristian

REFERAT

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a imobilului „Centrala Termică nr. 1”, în scopul scoaterii din funcțiune și valorificării prin vânzare la licitație

În prezent, imobilul „Centrala Termică nr. 1” din orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4A, face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, înscris la poziția nr. 22 din Inventarul aprobat prin H.G. nr. 964/2002, fiind dezafectat și cu durata normală de funcționare consumată.

Pentru acordarea unei alte destinații imobilului sunt necesare investiții majore, iar autoritatea locală nu dispune de resurse financiare. Considerăm că prin vânzarea acestuia se vor suplimenta veniturile la bugetul local și se vor putea realiza investiții în alte domenii, în interesul cetățenilor orașului.

În baza prevederilor:

- art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare: „Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face (...) prin hotărâre (...) a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”

- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale:

„Art. 1 Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al (...) unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.”

„Art. 2 Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al (...) unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”

„Art. 3 După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în

cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.”

- H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

„Art. 2 Valorificarea bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice, se realizează potrivit regulamentului prevăzut în anexa nr. 2.”

„Anexa 2, pct. 1.2 Valorificarea prin vânzare a bunurilor care nu mai sunt necesare sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit legii, aflate în administrarea exclusivă a instituției publice, se face prin organizarea de licitație publică deschisă cu strigare.”

- Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, aprobate prin H.G. nr. 909/1997, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 5 Activele corporale aferente capitalului imobilizat sunt:

a) terenurile, inclusiv investițiile pentru amenajarea acestora;

b) mijloacele fixe.”

„Art. 6 Se consideră mijloace fixe obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- are o valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului, care poate fi actualizată anual, în funcție de indicii de inflație comunicat de Comisia Națională pentru Statistică;

- are o durată normală de utilizare mai mare de un an.”

„Art. 21 Scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe cu valoarea de intrare complet amortizată sau cu valoarea de intrare rămasă nerecuperată se face cu aprobarea consiliului de administrație, respectiv a responsabilului cu gestiunea patrimoniului.”

„Art. 23 După aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea acestora.

Procedura de valorificare prin vânzare (licitație sau negociere directă) sau prin casare va fi aprobată de către consiliul de administrație sau de către responsabilul cu gestiunea patrimoniului.

Valorificarea bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice, se face potrivit reglementărilor elaborate în mod distinct.”

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem:

- trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

- scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe;

- valorificarea imobilului prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare.

Menționăm că prețul de vânzare va fi stabilit urmând procedura exemplificată descrisă în H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 2, capitolul I:

„1.2. Valorificarea prin vânzare a bunurilor scoase din funcțiune sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau dezmembrării acestora, potrivit legii, aflate în administrarea exclusivă a instituției publice se face prin organizarea de licitație publică deschisă cu strigare.

1.3. În acest scop, conducătorul instituției publice va numi, prin decizie, o comisie de evaluare compusă din 3-5 membri, din care, în mod obligatoriu, fac parte: conducătorul compartimentului economic al instituției publice și câte un reprezentant din compartimentele administrativ și financiar-contabile, precum și alți specialiști, după caz.

1.4. Comisia de evaluare astfel constituită va întocmi un raport de evaluare a bunurilor scoase din funcțiune, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau dezmembrării acestora, ce urmează a fi vândute.


În raportul întocmit de comisia de evaluare se va stabili prețul inițial de vânzare. Raportul va fi aprobat de ordonatorul de credite bugetare al instituției publice respective.

La evaluarea bunurilor se va avea în vedere prețul pieței la bunuri de același fel, precum și perioada de folosință a lor și gradul de uzură.

1.5. *În cazul în care comisia de evaluare apreciază că operațiunea de demolare sau de dezmembrare a bunurilor scoase din funcțiune se face cu costuri mai ridicate decât sumele care s-ar obține prin valorificarea acestora ca materiale sau piese rezultate în urma demolării sau dezmembrării, aceasta poate propune conducătorului instituției publice organizarea licitației pentru valorificarea bunurilor scoase din funcțiune nedemolate sau nedezmembrate."*

Ținând cont de aspectele expuse, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679
Nr. 32099 din 18.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

*privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale
a imobilului „Centrala Termică nr. 1”, în scopul scoaterii din funcțiune
și valorificării prin vânzare la licitație*

În prezent, imobilul „Centrala Termică nr. 1” din orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4A, face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, înscris la poziția nr. 22 din Inventarul aprobat prin H.G. nr. 964/2002, fiind dezafectat și cu durata normală de funcționare consumată.

Pentru acordarea unei alte destinații imobilului sunt necesare investiții majore, iar autoritatea locală nu dispune de resurse financiare. Considerăm că prin vânzarea acestuia se vor suplimenta veniturile la bugetul local și se vor putea realiza investiții în alte domenii, în interesul cetățenilor orașului.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere 7804
Ziua 11
Luna 09
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54669 Ludus



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Bradului, Nr. 4A, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54669	480	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54669-C1	Loc. Ludus, Str Bradului, Nr. 4A, Jud. Mures	S. construita la sol:467 mp; Centrala termica de cartier nr. 1, compusa din: sala cazanelor, atelier și magazie, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, planseu din prefabricate de beton armat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3737 / 30/04/2014 Act Normaliv nr. HG 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hol. 62/15.04.2014-CONSILIUL LOCAL LUDUS, Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, domeniul public	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din CF 1839 Gheja., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI

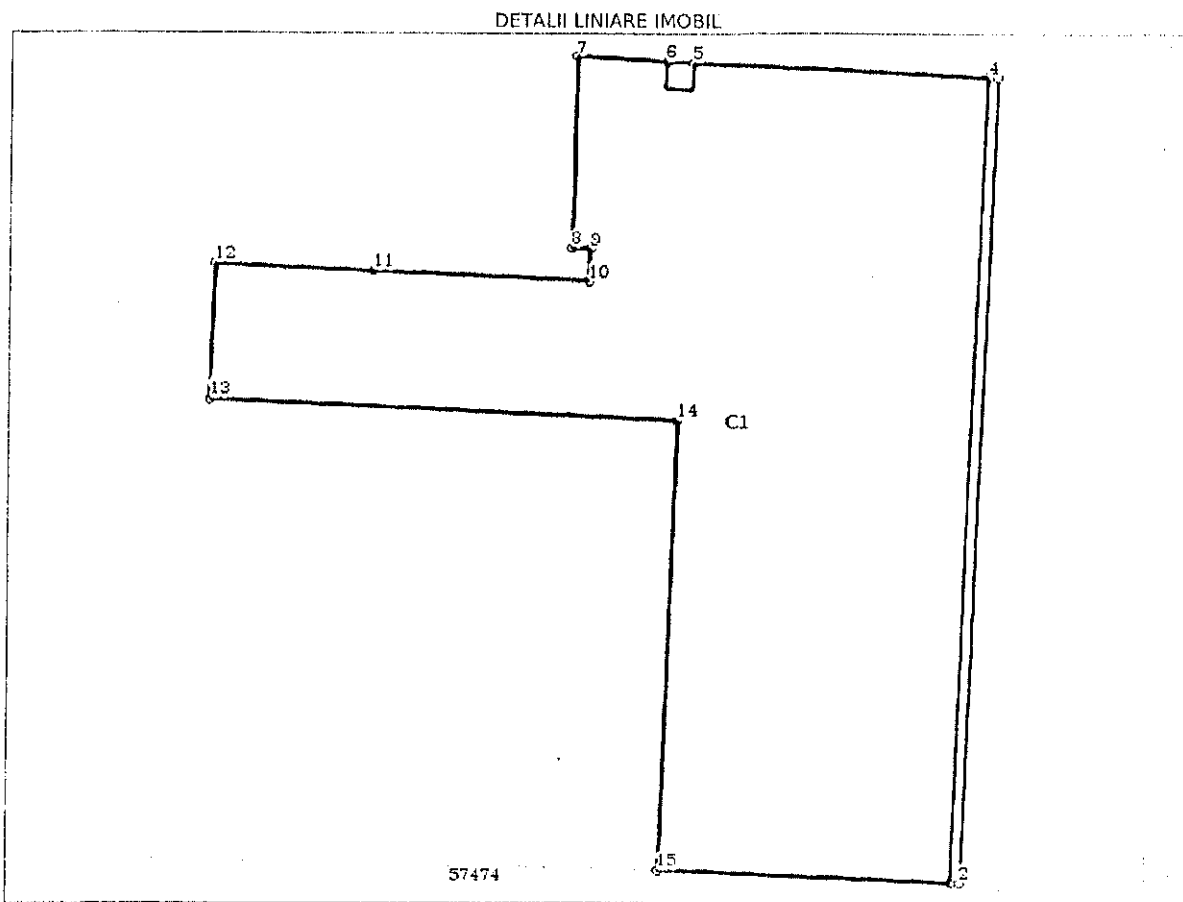
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54669	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	terenul este neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54669-C1	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	5. construita la sol: 467 mp; Centrala termica de cartier nr. 1, compusa din: sala cazanelor, atelier și magazie, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, plaseu din prefabricate de beton armat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.384
2	3	30.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.377
4	5	11.325
5	6	0.991
6	7	3.414
7	8	7.189
8	9	0.694
9	10	1.198
10	11	8.283
11	12	5.952
12	13	5.1
13	14	17.824
14	15	16.987
15	1	11.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.21434/11-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-09-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
EMIL MATEA

(parafa și semnătura)

Referent
DORDEA CARGELONIA MARIA
Referent relații cu publicul
(parafa și semnătura)