

**Proiect de hotărâre
din 21 aprilie 2015**

*privind încetarea contractului de concesiune nr. 7 din 01.07.2001,
încheiat între autoritatea locală și d-na Baba Sidonia*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 21613 din 14.04.2015,
În baza principiului simetriei actelor juridice și ale prevederilor art. 123, alin. (1) din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Reținând efectele juridice produse prin emiterea Ordinului Prefectului județului Mureș nr.
243 din 08.08.2011,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.
215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 7 din 01.07.2001, încheiat
între autoritatea locală și d-na Baba Sidonia, având ca obiect folosința terenului în suprafață de
25 mp, din orașul Luduș, str. Bujorilor, nr. 11.

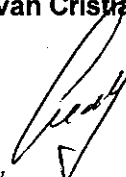
Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „Domeniu Public”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Baba Ioan,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind încetarea contractului de concesiune nr. 7 din 01.07.2001,
încheiat între autoritatea locală și d-na Baba Sidonia*

În urma sesizării verbale făcute de către dl. Baba Ioan, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Bujorilor, nr. 11, cu privire la terenul în suprafață de 25 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7 din 01.07.2015, încheiat între autoritatea locală și d-na Baba Sidonia, în baza documentelor prezentate de petent, în speță: Ordinul Prefectului județului Mureș nr. 243 din 08.08.2011, extrasul de carte funciară nr. 55273 Luduș, planul de amplasament și delimitare a imobilului, certificatul de deces al concesionarului și actele de stare civilă ale succesorilor legali, am procedat la efectuarea verificărilor necesare, constatând următoarele:

- În baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 22 din 25.02.1996, încheiat în baza prevederilor Legii nr. 112/1995, d-na Baba Sidonia devine proprietara imobilului – casă de locuit și teren în suprafață de 30 mp (cota de 5/34), situat în orașul Luduș, str. Bujorilor, nr. 11, evidențiat în C.F. nr. 300 Luduș, sub nr. top. 295/1/2.

- În temeiul hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 58 din 26.06.2001, între autoritatea locală și d-na Baba Sidonia a fost încheiat contractul de concesiune nr. 7 din 01.07.2001, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 25 mp, din orașul Luduș, str. Bujorilor, nr. 11, înscris în C.F. nr. 300 Luduș, sub nr. top. 295/1/2, în vederea realizării unei adăugiri la construcția existentă.

- D-na Baba Sidonia a decedat la data de 19.11.2007, succesorii legali fiind copiii acesteia, dl. Baba Ioan și d-na Călugăr Ioana. Aceștia nu au solicitat autorității locale întocmirea documentelor în vederea cesiunii contractului amintit.

- Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 117 din 17.06.2011 s-a aprobat propunerea de atribuire în proprietatea d-lui Baba Ioan a terenului în suprafață de 174 mp situat în strada Bujorilor, nr. 11, evidențiat în C.F. nr. 300 Luduș, nr. top. 295/1 (actual 295/1/2), în temeiul actului administrativ menționat fiind emis Ordinul Prefectului nr. 243 din 08.08.2011, terenul în suprafață de 174 mp intrând, astfel, în proprietatea numiților Baba Ioan și Călugăr Ioana.

- În anul 2014 aceștia au procedat la efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară. Astfel, toată suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 300 Luduș, sub nr. top. 295/1/2, a fost trecută în proprietatea celor doi.

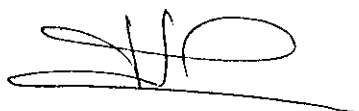
Terenul în suprafață de 204 mp a fost dobândit prin cumpărare (30 mp) și prin Ordinul Prefectului (174 mp).

Casa de locuit cumpărată în anul 1996, cu o suprafață construită de 30 mp, a fost extinsă la 66 mp, după cum rezultă din documentația topo-cadastrală și din înscrierile efectuate, folosindu-se, așadar, suprafața de teren ce făcea obiectul contractului de concesiune nr. 7 din 01.07.2001.

Din geometria imobilului reiese că imobilul casă de locuit este amplasat în totalitate pe terenul în suprafață de 204 mp înscris în C.F. nr. 55273 Luduș (transcris din C.F. veche nr. 300 Luduș, sub nr. top. 295/1/2), rezultând astfel că terenul în suprafață de 25 mp ce făcea obiectul contractului de concesiune nr. 7 din 01.07.2001 este inclus în terenul aflat acum în proprietatea numiților Baba Ioan și Călugăr Ioana, obținut în baza Ordinului Prefectului nr. 243 /2011.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de principiul simetriei actelor juridice și prevederile art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că se impune ca autoritatea deliberativă să ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 7 din 01.07.2001 și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Năsăudean Anca





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 18681 din 27.02.2015

**Către,
Secretarul Unității Administrativ-Teritoriale Luduș**

În urma sesizării verbale făcute de dl. Baba Ioan, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Bujorilor, nr. 11 și a verificărilor efectuate, cu privire la terenul în suprafață de 25 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7 din 01.07.2001, încheiat între autoritatea locală și d-na Baba Sidonia, am constatat următoarele:

- Terenul în suprafață de 25 mp, înscris în CF nr. 300 Luduș, nr. top. 295/1, a fost concesionat pentru extinderea construcției existente, proprietatea d-nei Baba Sidonia.
- Prin Ordinul Prefectului județului Mureș nr. 243 din 08.08.2011 s-a trecut în proprietatea privată a numiților Baba Ioan și Călugăr Ioana terenul în suprafață de 174 mp, proprietate de stat, înscris în CF nr. 300 Luduș, nr. top. 295/1.
- În urma operațiunilor de publicitate imobiliară efectuate în anul 2014, toată suprafața de teren înscrisă în CF nr. 300 Luduș, sub nr. top. 295/1, respectiv 204 mp, a fost trecută în proprietatea numiților Baba Ioan și Călugăr Ioana.

În calitatea dvs. de coordonator al compartimentelor cu atribuții în verificarea propunerilor de atribuire a terenurilor în baza ordinului prefectului, vă rugăm să analizați aspectele expuse și să ne comunicați dacă terenul în suprafață de 25 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7 din 01.07.2001 este inclus în terenul în suprafață de 174 mp ce a fost atribuit prin ordinul prefectului, pentru a putea constata încetarea contractului de concesiune amintit.

Anexăm documentele la care facem referire.

Întocmit,
Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 7 din 1 IULIE 2001



1. PARTILE CONTRACTANTE

In baza Hotărârii Consiliului local Ludus nr. 58 din 26 iunie 2001 și a procesului verbal de licitație publică din atrib. directă, între Primăria orașului Ludus, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Bucur Palaghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitatea de concedent și Baba Sidonia, domiciliată în orașul Ludus Str. Bujorilor nr. 11, posesoare a B.I. serie GD nr. 0471173, eliberat de Poliția orașului Ludus la data de 9 februarie 1993

în calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în orașul Ludus str. Bujorilor nr. 11 în suprafață de 25,00 mp. înscris în C.F. 300 Ludus nr. top. 295/1 mp.

Terenul se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire, în vederea realizării unei adăugiri la construcția existentă, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de biroul U.A.T. din cadrul Primăriei orașului Ludus și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației publice din data de atribuire directă.

Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PREȚUL CONCESIUNII

Prețul concesiunii este de 200.000 lei/anual așa cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar, și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea licitației.

Prețul concesiunii va fi indexat în funcție de indicele de inflație.

5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. 21202075669 deschis la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate indecelui de inflație, se vor face semestrial și se vor achita în termen de 30 de zile de la expirarea fiecărui semestru.

Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând ca, dacă intârzierile depășesc 30 zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune civilă la instanța de judecată.

6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin :

- a.- expirarea duratei ;
- b.- răscumpărare ;
- c.- retragere ;
- d.- renunțare ;

6.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul prezentului contract și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii

6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după tificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care a determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndepl-nește obligațiile în acest interval.

6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Luduș, Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonorează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împi-dică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se v-comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, tele-urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelo-de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților.

In caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decaleaz-în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pteține penalități sau despăgubiri, pentru :târzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligi-ția comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

In condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

7. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Concedentul are obligația:

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrare în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

- concedentul are dreptul să retragă concesionarea fără nici o răscoală părare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

Concesionarul are obligația:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

- să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe bază de autorizație de construcție, eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată;

- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției ~~și să asigure toate condițiile necesare pentru finalizarea și adăugirea la construcția existentă~~;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnice-edilitare din zonă;

- să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract;

8. CLAUZE SPECIALE

Schimbarea destinației obiectului din prezentul contract se poate face numai cu acordul prealabil scris al concedentului.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

9. LITIGII

Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesionare, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă,

se vor prezenta organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii,concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

10. DISPOZITII FINALE

Modificarea,adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților,prin negociere,în condițiile legii.

Caietul de sarcini,procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din Luduș, str.

Bujorilor nr. 11, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.

C O N C E D E N T ,

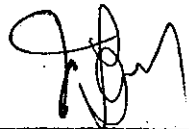
C O N C E S I O N A R ,

P R I M A R , C O N T A B I L S E F ,
Ing.Dancu Ovidiu Bucur Palaghia

Baba Sidonia







ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 7 din 01.07.2001 încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi

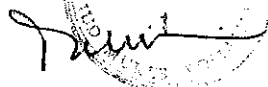
Baba Sidonia , domiciliată în Luduş, str. Bujorilor , nr. 11, posesoare al B.I. seria GD , nr. 0471173 , eliberat de poliţia Luduş , la data de 09.02.1993, în calitate de concesionar , Azi 04 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul 5, aliniatul 1 şi 2 , se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul 5, aliniatul 3 şi 4 , se modifică astfel : " neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul 4, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Baba Sidonia .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "



VIZAT CFPP
Suciu Maria



LOCATAR ,

Baba Sidonia



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 8158 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2014 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Bujorilor, nr. 11

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 55273 | 204 | Transcris din C.F. veche nr. 300, nr. top. 295/1/2 a loc. Ludus. |

CONSTRUCTII

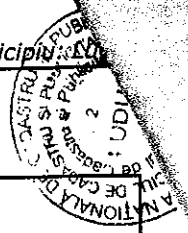
| Nr. Crt. | Nr.cadastral Nr.topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|----------|----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 55273-C1 | Ludus, Strada Bujorilor, nr. 11 | Casa de locuit tip P, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie. Constructia a fost dobandita prin cumparare in anul 1991 si extinsa in anul 1998 fara autorizatie de construire , nefiind dotata cu lift si neavand certificat energetic. |
| A1.2 | 55273-C2 | Ludus, Strada Bujorilor, nr. 11 | Anexa gospodareasca din lemn. Constructia a fost dobandita prin cumparare in anul 1991 si extinsa in anul 1998 fara autorizatie de construire , nefiind dotata cu lift si neavand certificat energetic |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte |
|--|---|------------------------|
| 8158 / 01.10.2014 | | |
| Act administrativ nr. Ordinul nr. 243, din 08.08.2011, emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL MURES, documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul initial de dobandire: cumparare in baza C.V.C nr. 22/25.02.1996, L. nr. 112/1995 - Incheiere CF. nr. 837/28.04.1999 (transcris din CF. veche nr. 300 Ludus), dobandit prin Conventie, cota actuala 5 / 34 1) BABA SIDONIA , si 2) BABA IOAN | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, trecere in proprietatea privata, dobandit prin Lege, cota actuala 29 / 34 1) BABA IOAN , si 2) CALUGAR IOANA | A1 |
| Act administrativ nr. 27253, din 28.08.2014, emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS, documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul initial de dobandire: cumparare in baza C.V.C nr. 22/25.02.1996, L. nr. 112/1995 - Incheiere CF. nr. 837/28.04.1999 (transcris din CF. veche nr. 300 Ludus), extindere in anul 1998, si reevidentiere in anul 2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) BABA SIDONIA , si 2) BABA IOAN | A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul initial de dobandire: cumparare in baza C.V.C nr. 22/25.02.1996, L. nr. 112/1995 - Incheiere CF. nr. 837/28.04.1999 (transcris din CF. veche nr. 300 Ludus), extindere in anul 1998, si reevidentiere in anul 2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) BABA SIDONIA , si 2) BABA IOAN | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT | |



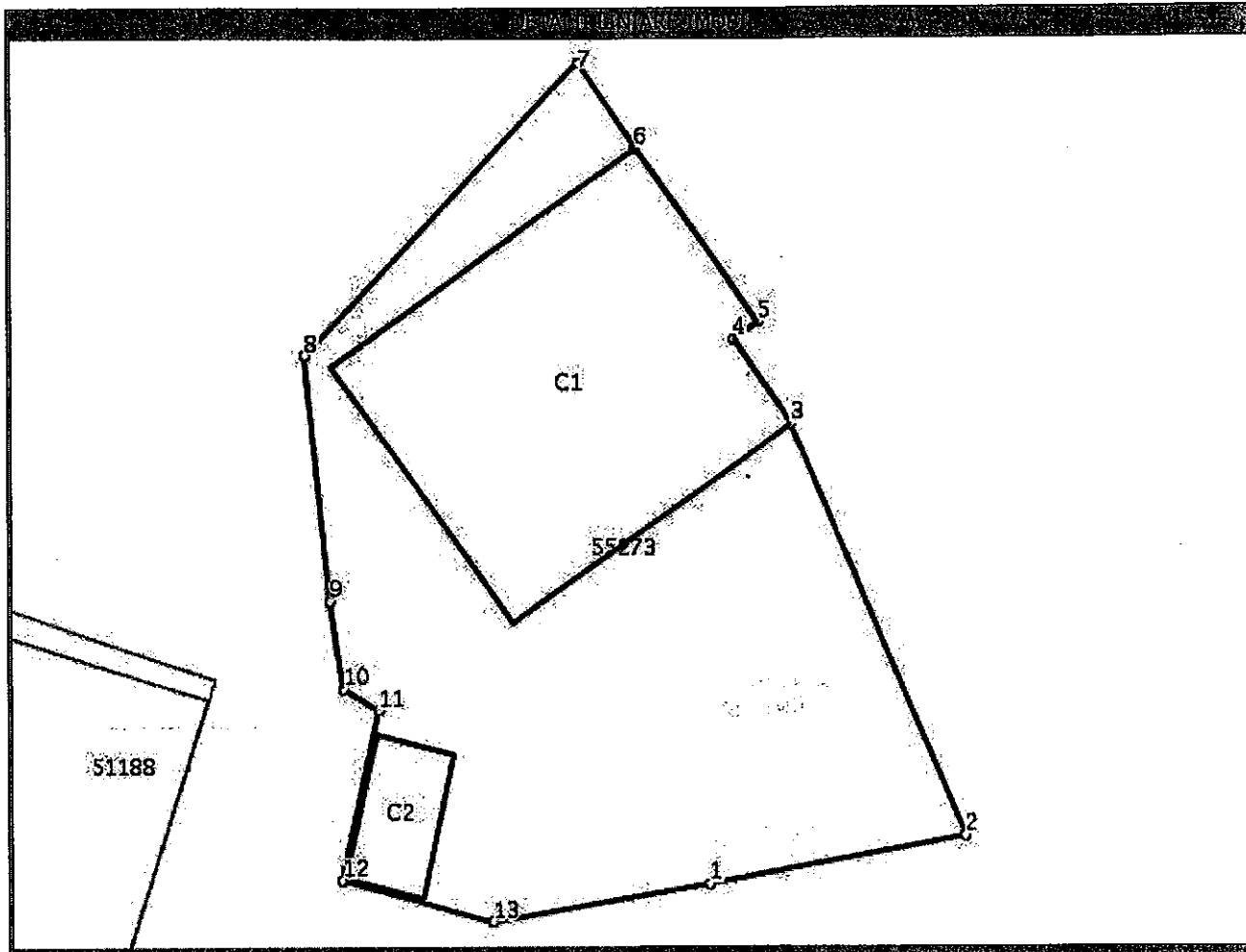
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Bujorilor, nr. 11

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|--|
| 55273 | 204 | Transcris din C.F. veche nr. 300, nr. top. 295/1/2 a loc. Ludus. |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 204 | - | - | - | - |

Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar | Destinatia constructie | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 55273-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Casa de locuit tip P, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie. Constructia a fost dobandita prin cumparare in anul 1991 si extinsa in anul 1998 fara autorizatie de construire , nefiind dotata cu lift si neavand certificat energetic. |
| A1.2 | 55273-C2 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Anexa gospodareasca din lemn. Constructia a fost dobandita prin cumparare in anul 1991 si extinsa in anul 1998 fara autorizatie de construire , nefiind dotata cu lift si neavand certificat energetic |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 6,4 |

Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2 | 3 | 10,7 |
| 3 | 4 | 2,5 |
| 4 | 5 | 0,7 |
| 5 | 6 | 5,1 |
| 6 | 7 | 2,5 |
| 7 | 8 | 9,6 |
| 8 | 9 | 5,9 |
| 9 | 10 | 2,1 |
| 10 | 11 | 1,0 |
| 11 | 12 | 4,2 |
| 12 | 13 | 3,8 |
| 13 | 1 | 5,3 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

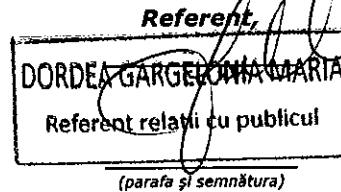
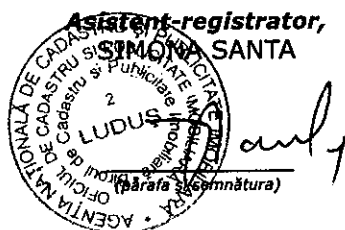
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. MSLDS7764/01-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

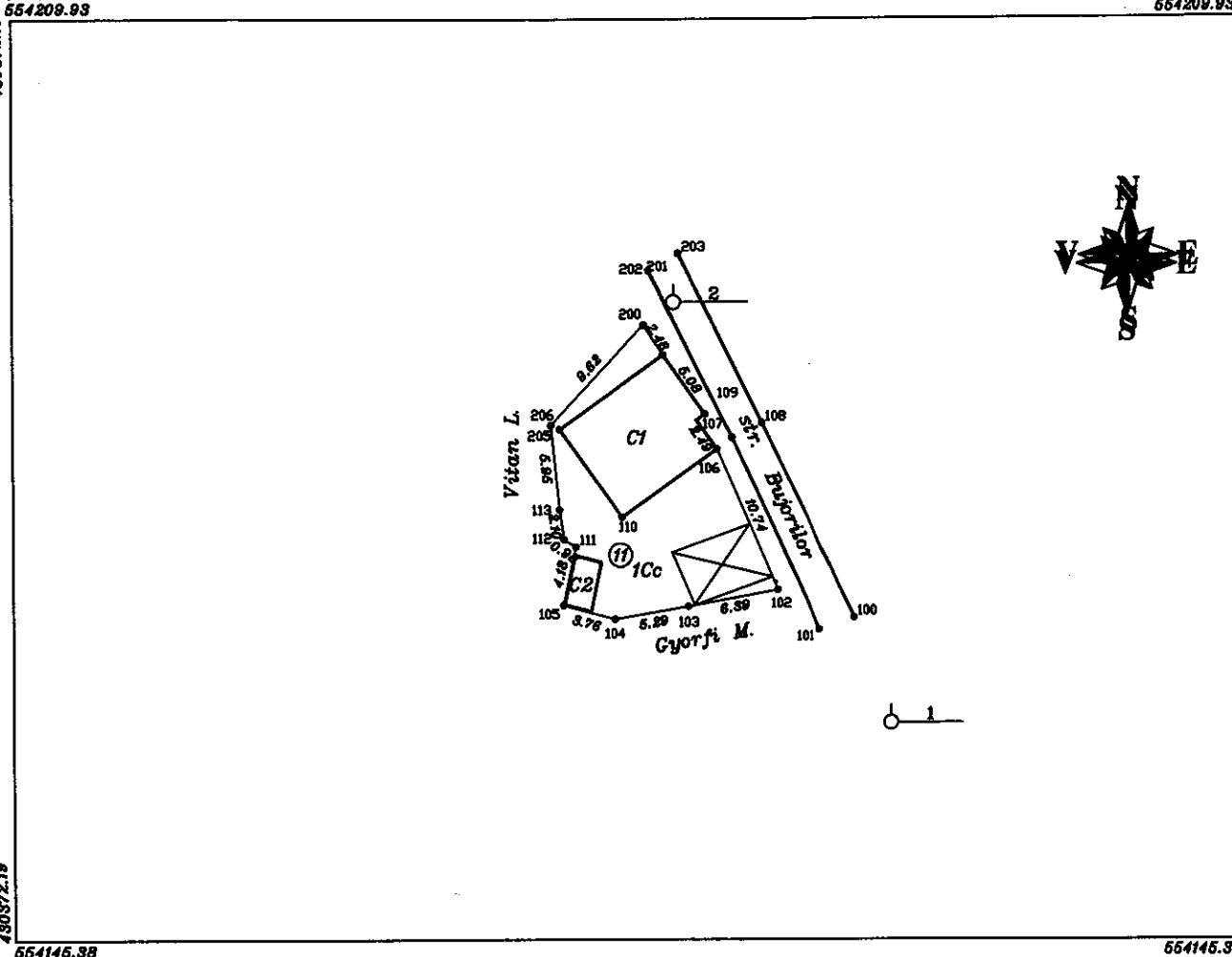
Data soluționării,
21/10/2014

Data eliberării,
/ /



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

| | | |
|--------------------------------|---------------------------|---|
| Nr. cadastral OS 233 | Suprf. masurata 204 mp | Adresa imobilului Loc. Ludus, str. Bujorilor, nr. 11 |
| Cartea Funciara 554209.93 | UAT | LUDUS |

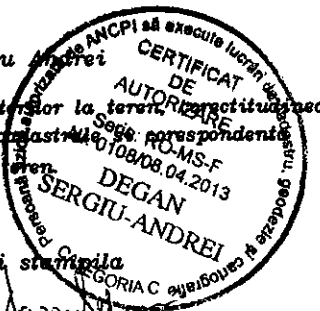


| A Date referitoare la teren | | | |
|-----------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
| 1 | Cc | 204 | -imprajmuit cu gad de lemn si tabla |
| Total | | 204 | |

| B Date referitoare la constructii | | | |
|-----------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------------|
| Cod constr. | Destinatia | Suprf. constr. la sol (mp) | Mentiiuni |
| C1 | CL | 66 | - nu are Certificat Energetic |
| C2 | CA | 7 | - nu are lift |
| Total | | 73 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 204 mp
Suprafata din act= 204 mp

| | |
|--|---|
| <p>Executant ,</p> <p align="center">Teh. Degan Sergiu</p> <p>Confirmaz executarea masurarilor si a planului de amplasament si delimitare a terenului, precum si intocmirii documentatiei cadastrale, in conformitate cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data: 30.09.2014</p> | <p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data: 30.09.2014</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Mureş</p> <p>FLORIN</p> <p>Referent</p> </div> <p align="center">Stambila BCPI</p> |
|--|---|



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DECES / DEATH CERTIFICATE

Seria DS Nr. 111750
Série/Génas No./Nmb

DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décès /
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 2070228260014
Code pers. nr./Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------|
| Numele de familie Nom/Surname | | BASA | |
| Prenumele Prénom/First name | | SIDONIA | |
| Sexul Sexe/Sex | Femeie | Data nasterii Date de naissance/Date of birth | 1957 |
| Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth | | Localitatea/Localité/Place | Județul/ Département/County |
| Domiciliul Adresse/Address | | Localitatea/Localité/Place | Județul/ Département/County |
| Data decesului Date du décès/Date of decease | | Localitatea/Localité/Place | Județul/ Département/County |
| AY/Y | L/M/M | Z/J/D | |
| 2007 noiembrie 19 | | TIRGU MURES | MURES |

DATE PRIVIND PĂRINTII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

| | | |
|---------------------|----------------------------------|-----------|
| TATA Père/Father | Numele de familie Nom/Surname | ICLODEANU |
| | Prenumele Prénom/First name | GEORGHE |
| MAMA Mère/Mother | Numele de familie Nom/Surname | BELEAN |
| | Prenumele Prénom/First name | SUSANA |

Act de deces nr. 2175 din 20 noiembrie 2007
Acte de décès no. / Demise document nmb. / enregistre ar / registered at: TIRGU MURES (Localitatea/Ambasada/Consulatul) / (Ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)
MURES (Județul / Département / County)

Mentioni
Mentions/Mentions



Semnatura BAKO EUGENIA
Signature/Signature INSPECTOR STARE CIVILA

Eliberat de MUNICIPIUL TIRGU MURES
Daily/Issued by

Data 2007/11/19
Date/Data S A A L L Z Z



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 19025 / 04.03.2015

Către,
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

Referitor la adresa dvs. nr. 18681 din 27.02.2015,

Alăturat prezentei vă transmitem documentele care au stat la baza emiterii Ordinului Prefectului nr. 243/2011.

Întrucât din documentele transmise de dvs. nu rezultă amplasamentul terenului concesionat, nu vă putem comunica dacă terenul în suprafață de 25 mp. care face obiectul contractului de concesiune nr. 7/2001 este inclus în suprafața atribuită prin ordinul prefectului.

Secretar,
Giurgea Eugenia

VA/2ex

ROMÂNIA



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL MUREȘ

ORDINUL NR. 243
din 3.08 2011

**privind trecerea în proprietate privată a unui teren proprietate de
stat din intravilanul orașului Luduș**

Prefectul Județului Mureș,

Văzând propunerea făcută de Primăria orașului Luduș cu adresa nr. 11866/2011, în baza verificării situației juridice a terenului,

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 26 alin. (1) din Legea nr. 340/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind prefectul și instituția prefectului, emite următorul

ORDIN :

Art.1. Terenul proprietate de stat, în suprafață de 174 mp., situat în intravilanul orașului Luduș, str. Bujorilor, nr.11, județul Mureș, înscris în CF nr.300 Luduș, nr.top. 295/1, trece în proprietatea privată a numiților **Baba Ioan, cu domiciliul în orașul Luduș, nr.11, județul Mureș și Călugăr Ioana, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Bujorilor, nr.11, județul Mureș**, în condițiile stipulate de art.36, alin.(2) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Un exemplar din prezentul ordin se va comunica **Primăriei orașului Luduș** și persoanelor interesate.

PREFECT,

Marius PĂȘCAN

Avizat legalitate,

ȘEF SERVICIU,

RUS Ioana-Gabriela

Întocmit/Redactat: .cj.Savu M.

Nr. exemplare: 5 pag. 1/1, Anexe: ___ file

RO540026 Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr.1, tel: 0265-263211/fax: 0265-260380
e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: www.prefecturamures.ro

HOTĂRĂREA NR.117
din 17 iunie 2011

privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a terenului în suprafață de 174 mp în temeiul art. 36 alin. 2 din Legea nr.18/1991 d-lui Baba Ioan

Consiliul local al orașului Luduș întrunit în ședința ordinară de lucru ,
Având în vedere cererea nr. 8141 din 19.05.2011, referatul Serviciului „AUAT” nr. 9591 din 14.06.2011, prin care se motivează propunerea de atribuire în proprietate a terenului în suprafață de 174 mp, evidențiat în CF nr.300 Luduș, nr. Top 295/1 situat în orașul Luduș, str. Bujorilor, nr.11, județul Mureș, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate „A.D.P.P. și A.P.L.”, „U.A.T.” și „Juridica”,

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului – Județul Mureș cu nr. 3789 /DV /A / Dos. 9 din 11 martie 2010, potrivit căreia în cazul imobilelor vândute în baza Legii 112/1995 se recomandă adoptarea unei hotărâri de principiu, prin care să se stabilească dacă se atribuie, prin ordinul Prefectului, în proprietate terenul solicitat,

În temeiul art. 36 alin.2 lit."c" coroborat cu art.45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

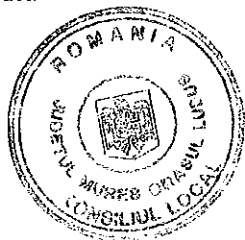
Art.1 Se aprobă, propunerea de atribuire în proprietate a terenului în suprafață de 174 mp., evidențiat în CF nr.300 Luduș, nr. Top 295/1 situat în orașul Luduș, str. Bujorilor, nr.11, județul Mureș, d-lui Baba Ioan

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin biroul „AUAT” din cadrul Primăriei Luduș

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județul Mureș ,
- Primarului orașului Luduș ,
- Biroului „AUAT.”
- D-lui Baba Ioan,
- Spre afișare .
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Cons. Nistor Florin Claudiu



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Giurgea Eugenia



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
scara 1:500

Judetul MURES
Teritoriul adm.:

Ludus
Adresa imobilului:

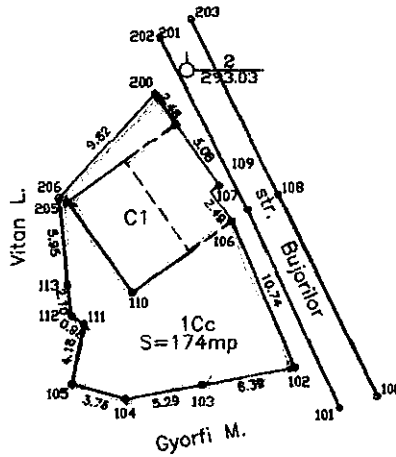
str. Bujorului
Nr. top. al bunului imobil:
295/1

Identificat in C.F. 300/ Ludus

Sistem de proiectie:
SISTEM STEREO 70

Numele si prenumele proprietarului
Baba Ioan

Adresa:
str. Bujorilor, nr.11
loc. Ludus
Judetul MURES



300

listă număr

Marosbudas

Birtokallási lap

| Sor-szám | Helyrajzi szám | Terület | Jegyzet |
|----------|-----------------------------|---------|---------|
| | | | |
| 1. | 295/1 <i>Turortahely</i> | - 274 | 986 mp |

Apartmentul 12 compus din 1 camera, baie, bucatarie, camera de zi, dormitor si living.

Casa de locuit cu 1 camera anexe 90sp

teren L 112 / 95 ← 30 mp

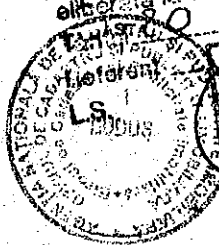
204. Hotel Romoia

1/4 Bujenilor nr. 11.

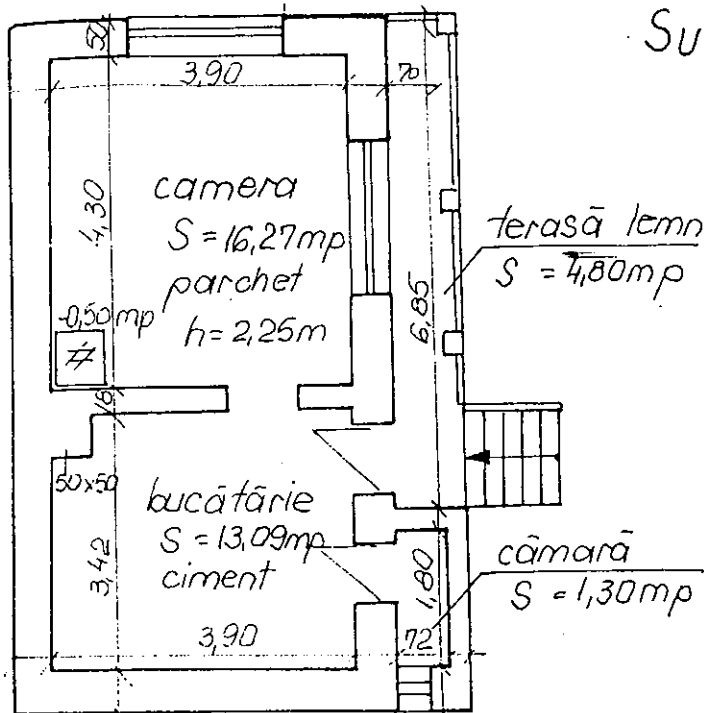
Nr. înregistrării 5371 ziua 11 luna 04 anul 2011

Copie confirmă cu exemplarul din arhiva DCRJ eliberată la data de 01.09.2011 cu chitanță nr. 10015

DORDEA SANDU
Asistent registrator



PLAN PARTER

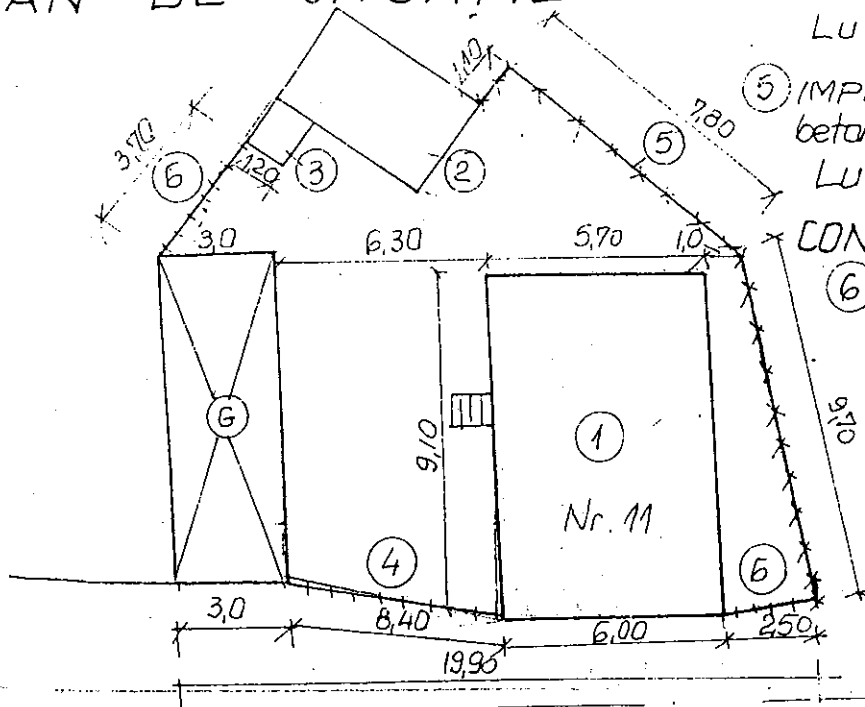


Sutilă = 30,66 mp

CONSTRUCȚII EVALUATE

- ① CASĂ DE LOCUIT
S CONSTRUITĂ = 56 mp
- ② ȘOPRON : lemn
S CONSTRUITĂ = 13,20 mp
- ③ WC : lemn
S CONSTRUITĂ = 1,56 mp
- ④ ÎMPREJMUIRE : lemn
Lungimea = 8,40 m
- ⑤ ÎMPREJMUIRE : stâlp beton plasă din sârmă
Lungimea = 18,60 m

PLAN DE SITUAȚIE



CONSTR. NEEVALUA

- ⑥ ÎMPREJMUIRE : lemn, executată de chirias conf. declarației
- ⑦ GARAJ : lemn, executat de chirias conf. declarației

str. Bujorilor

ȘTEREN = 274 mp

| | | | |
|--|-----------------|--|---------------------------------|
| S.C. SECȚIA JUDEȚULUI Municipality of Prahova | | EVALUAREA IMOBILULUI CONF. LM. ben. BABA SIDONIA și IOAN ȚE LUDUS str. BUJORILOR nr. 11 / Contr. 2 | |
| ing. șef | ing. Dăneș G. | scara | PLAN PARTER PLAN DE SITUAȚIE |
| relevat | ing. Bularca D. | 1:100 | |
| desenat | — | 1:200 | |
| aprobat | COMISIA | | |

J. m. W. W. W. W. W.

Cerere,

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS | |
| INTRARE NR. | 19539 |
| Ziua 11 | luna 03 20 15 |

Subsemnatul Baba Ileana, domiciliat în localitatea Luduz, strada Sujerilor, nr. 11, solicit încetarea contractului de concesiune încheiat în data de 1.07.2001 între autoritatea locală și defuncta Baba Sidonia, ca urmare a reținerii terenului concesionat în proprietate privată, prin Ordinul Prefectului nr. 243 din 8.08.2011.

Data.

11.03.2015

Semnătura.

Baba Ileana

Vă mulțumesc
anticipat!