

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din data de 21 aprilie 2015

privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de maximum 965.000 lei, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 2/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și alte măsuri

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și alin. (4) lit. b), art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5) și (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare, ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 2/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și alte măsuri, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul orașului Luduș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.21863 din 17.04.2015;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 21770 din 16.04.2015;

precum și de raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local, "Buget, Finanțe, Contabilitate și Fonduri Europene" și comisiei Juridice;

CONSILIUL LOCAL AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE LUDUȘ,

HOTĂREȘTE :

Art. 1. Se aprobă contractarea de la Ministerul Finanțelor Publice a unui împrumut din venituri din privatizare în valoare de maximum 965.000 lei, cu o maturitate de maximum 15 ani.

Art. 2. Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru co-finanțare la proiectul "Modernizarea și dotarea ambulatoriului Spitalului Orășenesc Dr. Valer Russu din orașul Luduș" pentru care va fi întocmită cererea pentru autorizarea contractării împrumutului.

Art. 3. Din bugetul local al orașului Luduș se asigură integral plata serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art. 1.

Art. 4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a orașului Luduș următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

- b) valoarea împrumutului contractat/ în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a oraşului Luduş;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de graţie şi a perioadei de rambursare a împrumutului ;
- e) dobânzile, comisioanele şi orice alte costuri aferente fiecărei finanţări rambursabile;
- f) plăţile efectuate din fiecare finanţare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancţiunile prevăzute de lege.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Unităţii Administrativ-Teritoriale Luduş.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului oraşului Luduş, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Luduş şi Prefectului Judeţului Mureş şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet www.ludus.ro.

INITIATOR
PRIMAR,
Moldovan Ioan Cristian





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 21863/ 17.04.2015

REFERAT

Privind aprobarea finanțării unor obiective de investiții de interes local prin împrumut conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 2/2015

În data de 01.04.2015 a fost încheiat contractul de finanțare nr. 5070 între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru și Unitatea administrativ-teritorială Luduș, privind acordarea finanțării nerambursabile de către AM POR, pentru implementarea proiectului intitulat “ **Modernizarea și dotarea ambulatoriului Spitalului Orășenesc Dr. Valer Russu, Luduș, jud. Mureș**”, cod SMIS 19925.

Valoarea totală a proiectului este de **7.563.438,40 lei** din care:

- valoarea totală eligibilă este de **5.387.946,13 lei** (finanțare nerambursabilă și contribuția beneficiarului);
- valoarea neeligibilă estimată inclusiv TVA aferent acesteia este de **888.156,72 lei**;
- valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este de **1.287.335,55 lei**.

Având în vedere faptul că bugetul orașului este insuficient pentru susținerea cofinanțării acestui proiect, intenționăm contractarea unui împrumut de la Ministerul Finanțelor Publice. Conform raportului compartimentului de specialitate valoarea creditului este de maxim 965.000 lei, perioada de rambursare fiind de 15 ani cu posibilitatea rambursării anticipate, parțial sau integral.

Prin prezentul proiect vor fi analizate și propuse doar lucrările de modernizare/reabilitare strict pentru cele două nivele aparținând ambulatoriului din cadrul spitalului. Spațiile de la etajul 2 Secția Obstetrică – Ginecologie, precum și o serie de cabinete de la etajul 1 aparținând aceleiași secții, nu fac obiectul prezentului proiect și nu vor fi luate în calcul.

Ținând cont de faptul că în decursul ultimilor ani clădirea a suferit o serie de modernizări, cum ar fi modernizarea instalațiilor termice și a celor de preparare apă caldă menajeră (panouri solare), modernizare centrală termică, schimbare tâmplarie exterioară, lucrările de modernizare vor viza următoarele:

ARHITECTURA ȘI REZISTENȚĂ - Modernizarea și consolidarea construcției existente, ridicarea gradului de finisaj a spațiilor la standardele actuale în domeniu constând în:

- Consolidare conform expertiza, adaptare structura pentru montaj lifturi și scara de incendiu ,

- Reabilitare si modernizare pardoseli - inlocuirea acestora cu pardoseli PVC specializate pentru spatii sanitare, spitale etc
- Inlocuire tamplarie interioara in vederea conformarii la normele sanitare si PSI actuale,
- Reabilitare tavane, refacere zugrăveli interioare,
- Reabilitare scări de acces inclusiv balustrade,
- Termoizolare exterioara, reabilitare fatade si refacere zugraveli exterioare ,
- Reabilitare terasa superioară, refacere hidroizolatie,

INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE DE FORȚA ȘI ILUMINAT - Refacere integrala instalatii electrice de curenti tari (montaj aparent sau ingropat):

- Refacere integrala in statie de forță, inclusiv rezerva pentru o viitoare extindere pe verticala
- Refacere integrală instalatie de iluminat general si de siguranta
- Alimentare electrica de rezerva – generator de rezerva

INSTALAȚII DE PARATRASNET - Modernizare sistem de protectie la fenomene tranzitorii și la trasnet.

INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE DE CURENTI SLABI - Reabilitare si modernizare instalatii de curenți slabi:

- Rețea de detectie si semnalizare in caz de incendiu, inclusiv centrala de avertizare
- Modernizare retea de internet, date si telefonizare, TV.

DOTARI - Dotare si mobilare cu aparatura si echipamente a cabinetelor medicale (in baza listelor furnizate de beneficiarul lucrării):

- Dotare cabinete cu echipamente și aparatura medicala, cel puțin conform standardelor minime in vigoare (dar nu limitativ).
- Mobilare cu mobilier specific pentru dotarea infrastructurii serviciilor de sanatate
- Dotare cu aparatura audio – video și aparate locale de aer condiționat.

Pentru ambele nivele, se vor reabilita grupurile sanitare. Pentru toate cabinetele medicale ușile de acces, vor fi redimensionate sau repositionate pentru a permite posibilitatea de acces cu targa sau cu căruciorul. In intrândul amplasat între cele doua aripi, lângă scara de acces, se vor realiza două puțuri din beton armat, dimensionate corespunzător, pentru amplasarea celor două lifturi de persoane, unul strict pentru pacienți și altul mai mare pentru pacienți, targa și persoane cu handicap locomotor. Lifturile vor fi deservite de un hol dedicat, prevăzut la parter cu un acces secundar.

Văzând cele prezentate mai sus, propun spre analiză și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local Luduș din data de 21 aprilie 2015 proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Primar,
Moldovan Ioan Cristian






PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cmures.ro; web: www.ludus.ro



Biroul BFCRU
Nr. 21770/16.04.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea finanțării unor obiective de investiții de interes local prin împrumut conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.2/2015

Dezvoltarea Orașului Luduș este principalul obiectiv al administrației publice locale. În contextul în care interesul administrației publice locale este deosebit de ridicat pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizarea și dotarea ambulatoriului Spitalului Orășenesc Dr.Valer Russu din orașul Luduș", în valoare totală de 7.533.000 lei, din care 965.000 lei co-finanțare proprie din bugetul local al Primăriei orașului Luduș, s-au analizat soluțiile de finanțare aflate la îndemâna autorității locale și facem recomandări cu privire la cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de Consiliul Local.

Facem precizarea că, în conformitate cu procedurile legale, investițiile finanțate au documentații tehnico-economice aprobate în condițiile legii, însoțite de avizele și acordurile necesare.

Potrivit OUG nr.2 din 13.03.2015, art.XII, al.(1), prin derogare de la art.61 alin(1) și art.63 alin(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, unitățile administrativ-teritoriale pot solicita de la Ministerul Finanțelor Publice, în cursul anului 2015, contractarea de împrumuturi din venituri din privatizare pentru asigurarea cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile din perioada de programare 2007-2013, inclusiv pentru cheltuielile neeligibile asociate proiectelor.

Condițiile în care se acordă împrumuturile sunt următoarele:

- dobândă ROBOR comunicată de BNR în ultima zi lucrătoare a lunii anterioare acordării plus o majă de 3% puncte procentuale și care rămâne fixă pe toată durata de derulare a împrumutului;
- perioada de rambursare până la 15 ani cu posibilitatea rambursării anticipate, parțial sau integral;
- termen- limită de depunere la administrațiile județene ale finanțelor publice a documentelor prevăzute la alin.11 pentru a fi transmise Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale este data de 1 octombrie 2015;
- împrumutul este exceptat de la limita de îndatorare;

Ținând cont de faptul că veniturile bugetului local sunt insuficiente pentru a acoperi necesarul de co-finanțare la proiectul "Modernizarea și dotarea ambulatoriului Spitalului Orășenesc Dr.Valer Russu din orașul Luduș" și existând posibilitatea contractării unui împrumut de la Ministerul Finanțelor Publice, propunem aprobarea contractării împrumutului în conformitate cu prevederile mai sus menționate, în valoare de maxim 965.000 lei, pe o perioadă de 15 ani. Rambursarea împrumutului se efectuează în tranșe trimestriale egale iar dobânda aferentă se calculează lunar prin aplicarea ratei dobânzii la soldul împrumutului și se plătește trimestrial.

Prin urmare solicităm inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se supună dezbaterii Consiliului Local propunerile noastre.

Conform legislației în vigoare, orice împrumut accesat de unitățile administrativ-teritoriale trebuie aprobat de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Administrației Județene a Finanțelor Publice Mureș.

Șef birou B.F.C.R.U.
Ec. Suci Maria