

**Proiect de hotărâre  
din 21 aprilie 2015**

*privind concesionarea, prin negociere directă, a suprafeței de 5,81 mp  
din str. Libertății, bl. 5, sc. A, către dl. Herepean Adrian și d-na Herepean Ana Gabriela,  
pentru construirea unui balcon*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea înregistrată la nr. 32215 din 20.11.2014, precum și referatul  
Compartimentului "Domeniu Public" nr. 21611 din 14.04.2015,

În baza prevederilor:

- art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, către dl. *Herepean Adrian* și d-na *Herepean Ana Gabriela*, a terenul aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, în suprafață de 5,81 mp, teren adiacent blocului de locuințe situat în str. Libertății, bl. 5, sc. A, evidențiat în C.F. vechi 6676 Luduș, top. (480/a/93, 480/a/94)/I/A, pentru construirea unui balcon.

**Art. 2** Durata concesiunii este de 10 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

**Art. 3** Prețul concesiunii este stabilit având la bază tariful aprobat pentru zona A prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 18.12.2012, respectiv 3 lei/mp/an.

Prețul concesiunii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de concesiune.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

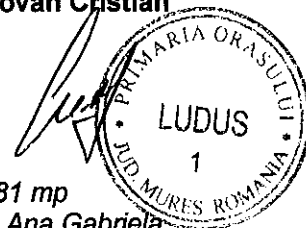
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- d-lui *Herepean Adrian* și d-nei *Herepean Ana Gabriela*
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 21611 din 14.04.2015

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



### REFERAT

*privind concesionarea, prin negociere directă, a suprafeței de 5,81 mp  
din str. Libertății, bl. 5, sc. A, către dl. Herepean Adrian și d-na Herepean Ana Gabriela,  
pentru construirea unui balcon*

Dl. Herepean Adrian depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată cu nr. 32215 din 20.11.2014, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 5,81 mp, în vederea extinderii construcției existente, a cărei proprietari sunt, prin construirea unui balcon.

Imobilul care se dorește a fi extins este înscris în C.F. vechi 6676 Luduș, Top:(480/a/93, 480/a/94)/IIA.

După analizarea actelor depuse și în urma deplasării unei comisii la fața locului, s-a constatat că este posibilă concesionarea suprafeței solicitate.

În conformitate cu prevederile art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, durata concesionării se stabilește de către consiliul local, propunem concesionarea suprafeței menționate pe o perioadă de 10 ani.

Având în vedere prevederile:

- art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: (...)

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.”

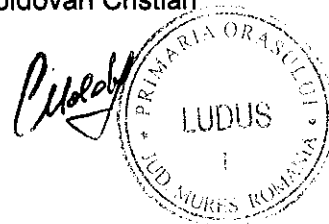
- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”;

- avizul Comisiei „A.D.P.P.” a Consiliului Local Luduș,

Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Coman Ioan



**Către,**  
**Consiliul Local Luduș**  
**Comisia „A.D.P.P.”**

La data de 20.11.2014, dl. Herepean Adrian depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 10201, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren aflat în fața apartamentului deținut pe strada Libertății, bloc 5, scara A, apartamentul 1, în scopul extinderii apartamentului cu un balcon.

În acest scop s-au depus următoarele acte :

- copie act identitate,
- extras de carte funciară
- plan de situație.

Imobilul care se dorește a fi extins este înscris în CF vechi 6676 Luduș, Top:(480/a/93, 480/a/94)/IIA.

În urma deplasării la fața locului am constatat posibilitatea concesionării unei suprafețe de teren de 5,81mp (4,15x1,40) , chiar sub balconul existent de la etajul 1, conform schiței anexate, cu respectarea prevederilor din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală.

Supunem spre dezbateră Comisiei ADPP , spre a se putea întocmi proiectul de hotărâre.

Întocmit,

Coman Ioan

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Coman Ioan", written over the printed name.

*Ina Hăsoadean*  
*Cluj*

Al. Coman

Puțințote la comuna ADPP (CL)  
Nr. înreg. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
cu adusă, pt. exprimare punct de vedere  
Către, CL  
Consiliul Local al orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Cerere pentru concesiunea unei suprafețe de teren  
aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș  
(persoane fizice)

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS	
INTRARE NR.....	322/15
Ziua.....luna.....	11.....20.....14.....

1. Numele și prenumele solicitantului

HEREPEAN ADRIAN

2. Domiciliul solicitantului

LLUDUS, STR. LIBERTĂȚII, BL.5, Sc.A, Ap.1, jucl. MUREȘ

3. Adresa terenului solicitat pentru concesiune:

LLUDUS, STR. LIBERTĂȚII, BL.5, Sc.A, Ap.1, jucl. MUREȘ

4. Suprafața terenului: 5 mp

5. Destinația pentru care se solicită concesiunea terenului:

CONSTRUIRE BALCON

6. Date tehnice privind realizarea construcției:

- fundație: fundatie din beton.

- zidărie: B.C.A.

- planșeu: —

- șarpantă: —

- învelitoare: —

7. Durata pentru care se solicită concesiunea terenului: 49 ani.

Anexez următoarele:

- copie după actul de identitate
- copie după extrasul de carte funciară
- copie după acte doveditoare ale deținerii proprietății asupra imobilului lângă care se dorește extinderea construcției
- plan de situație - scara 1:100.

~~0722 583080~~  
0722 583080

Data: 20.11.2014

Semnătura: [Signature]





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	9514
Ziua	11
Luna	11
Anul	2014

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate Individuala

Nr. CF vechi: 6676

Adresa: Ludus, Strada Libertatii, nr. 5, bloc 5, scara A, etaj  
parter, nr. ap. 1

Parti comune: Neevidentiate in fila A

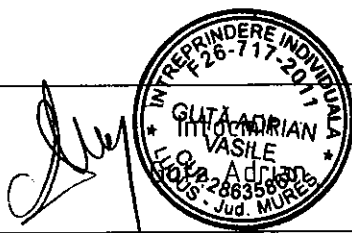
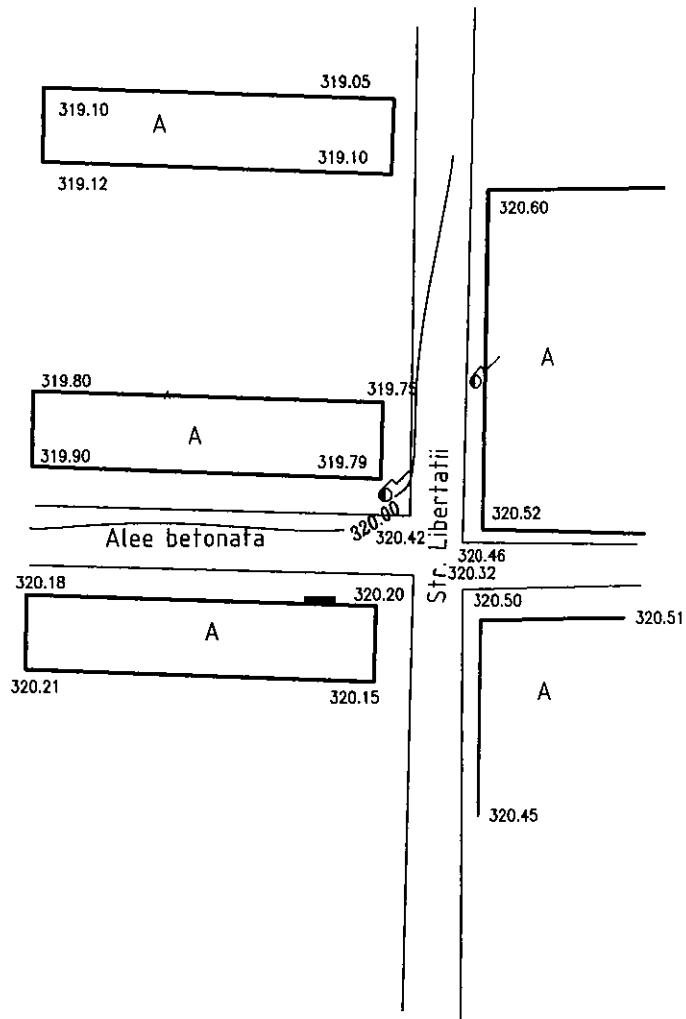
Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: (480/a/ 93, 480/a/ 94)/ I/ A	-	-	2,71%		Ap. cu 2 camere si dependinte. CF. colectiva nr. 6676 Ludus.

## B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1592 / 03.09.1999		
Contract de vanzare-cumparare nr. 785/1999, emis de N.P. Tinca Eugenia		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 6676)
	1) HEREPAN ADRIAN, si sotia	
	2) PLESCAN ANA GABRIELA, cas. Herepean	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



PLAN DE SITUATIE  
 pentru obtinerea autorizatiei de construire

Scara  
 1:1000

Amplasament: str. Libertatii, bl. 5, sc. A,  
 jud. Mures

Data:  
 Noiembrie 2014



*[Handwritten signature]*



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Nomenclatura: L-35-49-C-a-2-III



-AMPLASAMENT

Scara  
1:5000  
Data:  
Noiembrie 2014

Amplasament: str. Libertatii, bl. 5, sc. A,  
jud. Mures

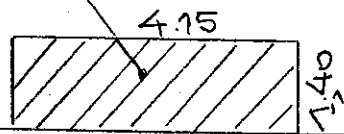


Bloc 3

Bloc 4

Sc. B. Sc. A  
Bloc 5

Str. Libertatii



S = 5.81 mp.

PLAN DE SITUATIE  
SUPRAFATA PRODUSA PENTRU  
CONCESIONARE S = 5,81 mp.

INTOCMIT: COMAN IOAN

Scara  
1:1000

Amplasament: str. Libertatii, bl. 5, sc. A,  
jud. Mures

Data:  
Noiembrie 2014

HEREPEAN ADRIAN