

**Proiect de hotărâre
din 14 aprilie 2012**

*privind renunțarea unității administrativ-teritoriale Luduș
la dreptul de administrare asupra unei suprafețe de teren de 2977 mp*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 18532 din
10.04.2012,

În baza prevederilor art. 869 din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu
modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.
215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 (1) Se aprobă renunțarea unității administrativ-teritoriale Luduș la dreptul de
administrare asupra unei suprafețe de teren de 2977 mp, în vederea atribuirii acesteia către
Ministerul Justiției, pentru construirea unei judecătoriai.

(2) Imobilul în cauză este situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, fiind
înscris în C.F. nr. 1839 Gheja, nr. top. 480/6/1/1/4.

Art. 2 Imobilul ce face obiectul articolului 1 va fi transmis doar după efectuarea
operațiunilor de dezmembrare.

Art. 3 Se împuternicește administratorul public, dl. Ciprian Turdean, să efectueze
procedurile necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului Județean Mureș în vederea
emiterii actului de revocare.

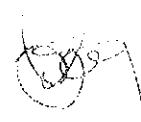
Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Ministerului Justiției,
- Consiliului Județean Mureș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Urcan Florin**





REFERAT

*privind renunțarea unității administrativ-teritoriale Luduș
la dreptul de administrare asupra unei suprafețe de teren de 2977 mp*

Terenul în cauză, înscris în CF nr. 1839 Gheja, nr. top. 480/6/1/1/4, a intrat în proprietatea Statului Român, prin expropriere, în baza Decretului nr. 357 din 30.09.1960.

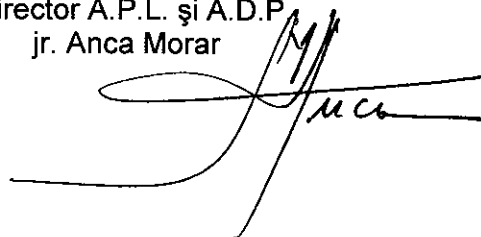
În momentul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Statului Român, s-a notat și dreptul de administrare operativă acordat prin Decizia nr. 459 din 22.03.1961, emisă de Comitetul executiv al Sfatului Popular al Regiunii Mureș-Autonomă Maghiară, în favoarea Sfatului Popular al Raionului Luduș prin Întreprinderea de Gospodărie Raională „Înfrățirea” din Luduș. Această întreprindere a suferit de-a lungul timpului modificări ale structurii, ca urmare a divizării și înființării unor întreprinderi de sine stătătoare, rămânând nucleul de bază, E.G.C.L., care, ulterior, a devenit SECOM S.A.. În urma falimentului SECOM S.A., din anul 1995 bunurile administrate de aceasta au fost transmise fără plată Consiliului Local Luduș. Astfel că, în momentul de față, UAT Luduș este titulara dreptului de administrare pe terenul menționat.

În vederea construirii unui nou sediu al judecătoriei, la solicitarea Ministerului Justiției prin adresa nr. 18616/2 din 05.03.2012, propunem atribuirea în acest sens a unei suprafețe de teren de 2977 mp din orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, teren înscris în C.F. nr. 1839 Gheja, nr. top. 480/6/1/1/4.

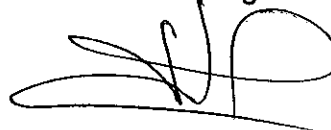
Imobilul în cauză va fi transmis doar după efectuarea operațiunilor de dezmembrare.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.
jr. Anca Morar



Întocmit,
Anca Bungardi





Nr. cerere	1979
Ziua	02
Luna	03
Anul	2018

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Mures
B.C.P. Zudus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1839

Comuna/ Oraș/ Municipiu Gheja

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral <i>topo.</i>	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observații
24.	480/6/1/1/1/1	Teren construit	- 11537	mp.

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1. 37/4.	Stabil Român - 111 parte - proprietar din 1961	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
3.	Stabil Popular al Raionului Zudus prin Întreprinderea de Gospodărie Raională (I.G.R.) și "Împărăția" albu Zudus - drept de administrare operativă.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 100 lei prin chitanța nr. 462 / 12018 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. P102

Asistent - registrator, And

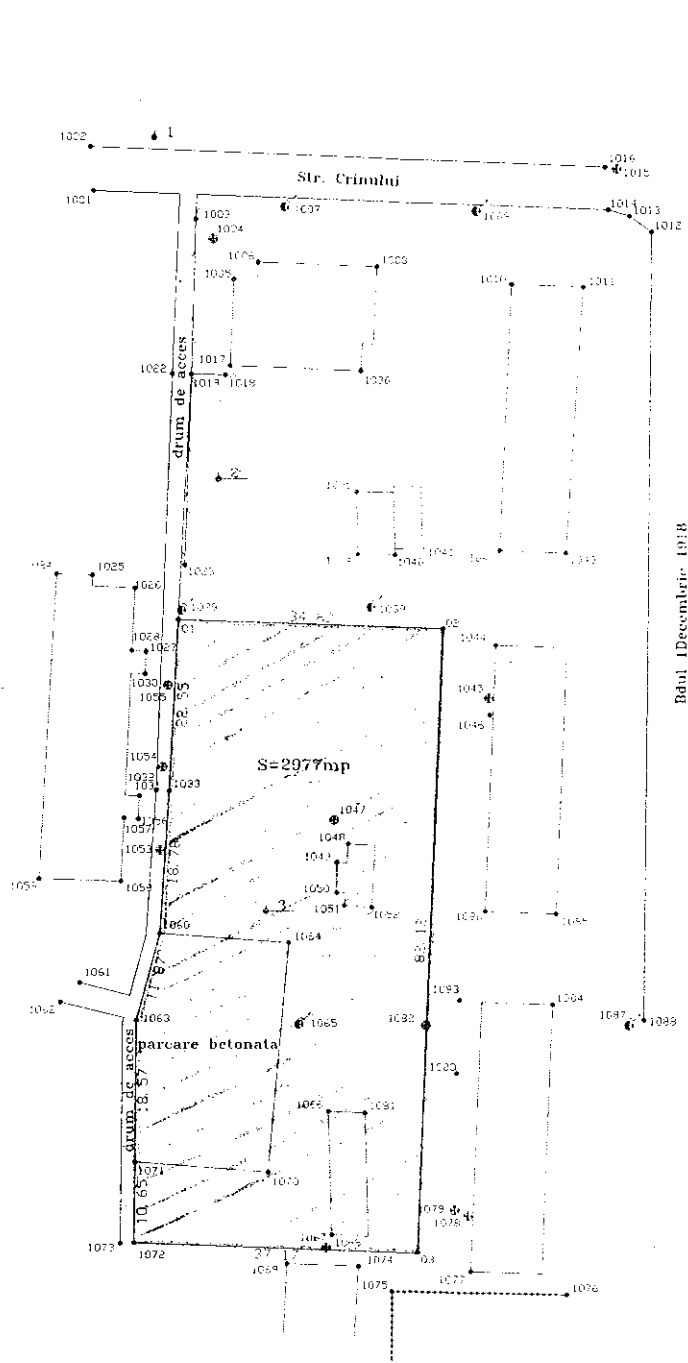
SANTA SIMONA
Asistent registrator

272

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
scara 1:1000
Sistem de proiectie: STEREO 70.

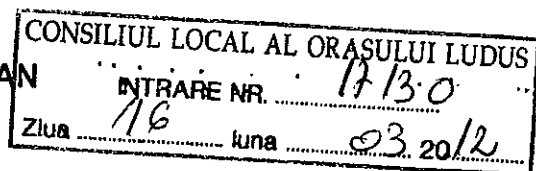
Judetul Mures
Teritoriul adm. or. Ludus
Adresa imobilului:
Oras Ludus, Jud. Mures

Numele si prenumele proprietarului:
Orasul Ludus
Adresa:
Jud. Mures, Or. Ludus





Nr. 12616/21.05.03.2012



Domnului Ionaș-Florin URCAN
PRIMAR

Orașul Luduș, Județul Mureș

B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 20, cod poștal 545200

Referitor la: Transmiterea unui teren cu suprafața de 3.000 – 3.500 mp, în vederea construirii unui nou sediu al Judecătoriei Luduș

Stimate domnule Primar,

Cu urmare a discuțiilor purtate de dumneavoastră cu reprezentanții Judecătoriei Luduș, vă solicităm acordul referitor la transferul unui teren cu suprafața de 3.000 – 3.500 mp situat în zona centrală a orașului Luduș, în vederea construirii unui nou sediu al Judecătoriei Luduș.

De asemenea, vă rugăm să precizați:

- suprafața certă de teren pusă la dispoziție;
- regimul juridic actual al terenului cu privire la faptul că, nu face obiectului unei cereri de retrocedare, conform Legii nr. 10/2001 republicată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor litigii, potrivit legii, precum și faptul că nu este grevat/înscris cu sarcini și dacă terenul este în zona de protecție a monumentelor istorice, potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- situația construcțiilor amplasate pe terenul pus la dispoziție (teren cu construcții și regimul acestora sau liber de construcții);
- forma juridică de transmitere a terenului (concesiune, folosință gratuită sau administrare);
- regimul economic - destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate;
- regimul tehnic - obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției; regimul de aliniere a construcțiilor față de drumurile publice adiacente; retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine; elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de





urbanism, din Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), Planul de Urbanism de Detaliu (P.U.D.) sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz; înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri); procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcela care face obiectul suprafața de teren.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

Alina Mihaela BICA

**Secretar de Stat
MINISTERUL JUSTITIEI**