

**Proiect de hotărâre  
din 12 mai 2012**

*privind aprobarea închirierii, prin licitație publică deschisă cu strigare,  
a unui lot de teren în suprafață de 18,80 mp, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918,  
pentru construirea unei magazii*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 20307 din 07.05.2012,  
În baza prevederilor Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității  
administrativ-teritoriale Luduș, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 221 din  
19.10.2010

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia  
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 123, alin. (1) și alin. (2),  
precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a unui lot de  
teren în suprafață de 18,80 mp, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, pentru  
construirea unei magazii.

**Art. 2** Se aprobă Caietul de sarcini, prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prin grija Compartimentului „Domeniu Public” se vor face demersurile necesare  
ducerii la îndeplinire a obiectivului propus la articolul 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin  
Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Urcan Florin**





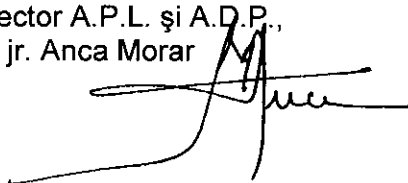
**REFERAT**

*privind aprobarea închirierii, prin licitație publică deschisă cu strigare,  
a unui lot de teren în suprafață de 18,80 mp, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918,  
pentru construirea unei magazii*

În baza cererii depuse de S.C. Copy Tech Computer S.R.L. și ținând cont de prevederile și procedura descrisă în Regulamentul privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010, propunem închirierea terenului indicat în schița anexată, pentru construirea unei magazii.

Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Anca Morar



Întocmit,  
Anca Bungardi



**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare,**  
**a unui lot de teren în suprafață de 18,80 mp,**  
**situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918,**  
**pentru construirea unei magazii**

**I. Obiectul închirierii**

Obiectul închirierii în constituie un lot de teren în suprafață de 18,80 mp, situat în intravilanul orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, identificat în schița atașată.

Terenul face parte din domeniul privat al orașului Luduș și este înscris în C.F. nr. 1152 Gheja, nr. top. 480/16/3/2/2/1/2/3/1, iar din punct de vedere urbanistic este încadrat în zona "A". Terenul se închiriază pentru construirea unei magazii.

**II. Durata închirierii**

Durata închirierii este de **10 ani**, începând de la data semnării contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**III. Investițiile pe care locatarul este obligat să le realizeze**

Locatarul este obligat ca, în termen de 1 an de la data semnării contractului de închiriere, să realizeze construcția. Elementele construcției vor fi: fundație din beton, zidărie din cărămidă și planșeu din beton armat. Învelitoarea va fi hidroizolație de tip terasă. Scurgerea apelor pluviale rezultate se va face la canalizarea pluvială existentă. Ușa de intrare va fi realizată din metal, de culoare maro. Construcția va fi tencuită și zugrăvită în nuanță albă. Construcția nu va depăși suprafața închiriată.

**IV. Elemente de preț**

**Prețul de pornire** al licitației este de **188 lei/an** (10 lei/mp/an), preț stabilit în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.11.2010.

**Pasul de strigare** la licitație este de **5%** din prețul de pornire, respectiv **9,40 lei**.

**Taxa de participare** la licitație este de **50 lei**.

Taxa de participare la licitație nu se returnează participanților.

**Prețul caietului de sarcini** este de **20 lei**.

Caietul de sarcini se poate procura de la Primăria orașului Luduș, Compartimentul „Domeniu Public”, după achitarea contravalorii acestuia.

**Prețul chiriei** rezultat în urma desfășurării licitației se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Pentru anii următori, începând cu 2013, chiria se va actualiza anual, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere prevăzute de Codul Fiscal. În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatarul are dreptul de a retrage locațiunea, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

**V. Responsabilități privind protecția mediului**

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate locatarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de închiriere, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul

ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, locatarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru închiriere.

Locatarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

## **VI. Drepturile și obligațiile părților**

**Locatorul** are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea terenului, modul în care s-au respectat obligațiile asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.

Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din derularea închirierii.

**Locatarul** are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți.

Locatarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivului stabilit de către locatar.

Locatarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

Locatarul este obligat să plătească prețul chiriei la termenele stabilite prin prezentul contract.

Locatarul este obligat să realizeze investiția asumată, așa cum este prevăzută la capitolul III.

Locatarul este obligat să folosească bunul închiriat, conform destinației stabilite și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

Locatarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

## **VII. Dispoziții finale**

Alte drepturi și obligații ale părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Părțile vor încheia contractul de închiriere în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la adjudecare.

Participarea la licitație este permisă tuturor persoanelor juridice sau fizice.

Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au ofertanții față de bugetul local, achitarea contravalorii caietului de sarcini și a taxei de participare.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

**Licitația publică are loc la data de 27 iunie 2012, ora 12<sup>00</sup>**, la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 și este valabilă dacă se prezintă cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare lot de teren.

În cazul în care numărul ofertanților este mai mic de doi, licitația nu este valabilă, urmând a se repeta, în aceleași condiții.

În caz de repetare, licitația este valabilă dacă se prezintă minim 2 ofertanți pentru fiecare lot de teren.

Licitația va fi repetată după publicarea unui nou anunț.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei orașului Luduș în termen de 5 zile de la data desfășurării licitației, iar Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și soluționa contestațiile în termen de 10 zile de la data înregistrării acestora.

## **INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

Licitația se va desfășura la data de 27 iunie 2012, ora 12<sup>00</sup>, la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

Cererea de înscriere, taxa de participare, împreună cu documentele necesare în vederea participării la licitația publică se vor depune până în data de 25.06.2012, ora 15<sup>00</sup>, la registratura Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să facă dovada achitării:

- caietului de sarcini aferent licitației, în sumă de 20 lei, la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș sau în contul RO13TREZ4805006XXX000037, deschis la Trezoreria Luduș, CUI 5669317;
- taxei de participare la licitație, în sumă de 50 lei, la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș sau în contul RO13TREZ4805006XXX000037, deschis la Trezoreria Luduș, CUI 5669317.

Prețul de pornire la licitație este de 188 lei/an (10 lei/mp/an), iar pasul de strigare este de 5% din prețul de pornire, respectiv 9,40 lei.

Ofertanții, **persoane juridice**, vor depune la sediul Primăriei orașului Luduș un dosar care va conține:

1. cerere, care va conține datele de identificare ale ofertantului: denumirea, sediul social, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului, codul unic de înregistrare, contul bancar de trezorerie, numărul de telefon (fax), numele reprezentantului legal și numărului lotului/loturilor de teren pentru care dorește să participe;
2. actul de identitate al reprezentantului legal, în copie xerox;
3. certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în copie xerox;
4. actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, în copie xerox;
5. certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie xerox;
6. certificatul de înregistrare fiscală, în copie xerox;
7. ultimul bilanț contabil, vizat de DGFP și ultima balanță de verificare, în copie xerox;
8. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local, prin prezentarea certificatului de atestare fiscală eliberat de Primăria Luduș;
9. declarație autentică notarială, pe proprie răspundere, a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
10. copie xerox după chitanțele/ordinele de plată care atestă plata caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație;
11. mandatul de reprezentare (în formă autentică), în cazul în care oferta este depusă de împuternicitul ofertantului;

Ofertanții, **persoane fizice**, vor depune la sediul Primăriei orașului Luduș un dosar care va conține:

1. cerere, care va conține datele de identificare ale ofertantului: numele și prenumele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon și numărului lotului/loturilor de teren pentru care dorește să participe;
2. actul de identitate, în copie xerox;
3. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local, prin prezentarea certificatului de atestare fiscală eliberat de Primăria Luduș;
4. copii xerox ale chitanțelor care atestă plata caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație;

Secretarul Comisiei de licitație va întocmi un referat pentru fiecare ofertant în parte din care să rezulte în mod expres ca ofertantul nu se află în litigiu cu Consiliul Local al orașului Luduș.

Lipsa oricăror documente dintre cele mai sus-amintite duce la descalificarea ofertantului respectiv, el nemaifiind luat în calcul la numărul ofertanților care participă la licitație.

### **Desfășurarea licitației**

Licitația publică se va desfășura prin parcurgerea următoarelor etape:

1. se verifică existența tuturor documentelor solicitate;
2. se verifică identitatea ofertanților;
3. se anunță numele ofertanților ale căror dosare îndeplinesc condițiile cerute;
4. se descrie obiectul licitației;
5. se anunță prețul de pornire la licitație și pasul de strigare;
6. se trece la supralicitarea prin strigare;
7. supralicitarea continuă până când niciun ofertant nu mai supralicitează;
8. contractul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă la a treia strigare consecutivă;

9. comisia de evaluare și atribuire a contractelor de închiriere va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației și la conținutul procesului-verbal se pot depune în termen de 5 zile calendaristice de la data licitației și vor fi soluționate de către o comisie, numită de Primarul orașului Luduș prin dispoziție, care va avea în componență 3 membri.

Părțile vor încheia contractul de închiriere în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la adjudecare, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a hotărârii Consiliului Local Luduș și a caietului de sarcini.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului de închiriere în termenul stabilit duce la disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au debite restante la bugetul local, sunt în litigiu cu Primăria sau Consiliul Local Luduș sau au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Consiliul Local Luduș.

Relații suplimentare la Primăria orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 între orele 9 -12 sau la telefon 0265-412984, persoană de contact – jr. Bungardi Anca.

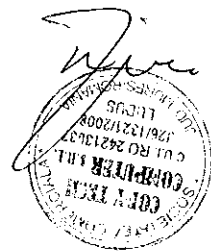
~~J-ra Bungoci A.~~  
~~[Signature]~~

Catre Primaria  
orasului Ludus.

Subsemnatul, Tripon Viorel, administrator  
al SC. COPY TECH COMPUTER SRL Ludus,  
B-dul IAEC-1918, Nr-17, prin prezenta rog  
inlucirea a 18,8 m<sup>2</sup> teren din domeniul  
public al orasului, conform solutiei anexate  
in vederea construirii unei magazii.

Anexez copie dupa certificat inmatriculare  
si solutie terenului solicitat.

Ludus Ca 19.04.2012.



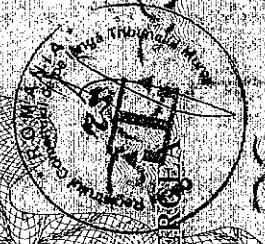
ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI  
DE LA CURTEA DE APEL GALATI

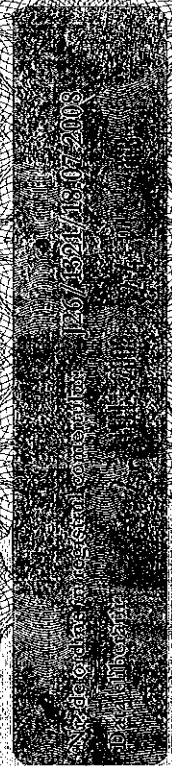
# CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Forma: COPY-FICH COMPUTERS RL  
Societate: SOCIETATEA SA B-DUL DECEMBRIE 1918, Nr. 17, Judetul MURES  
Activitate: Activitate principala: Comertul indicat al calculatorilor echipamentelor periferice si software-ului  
CUI: 4651  
Codul de Inregistrare: 24215537 - din data de 18-07-2008



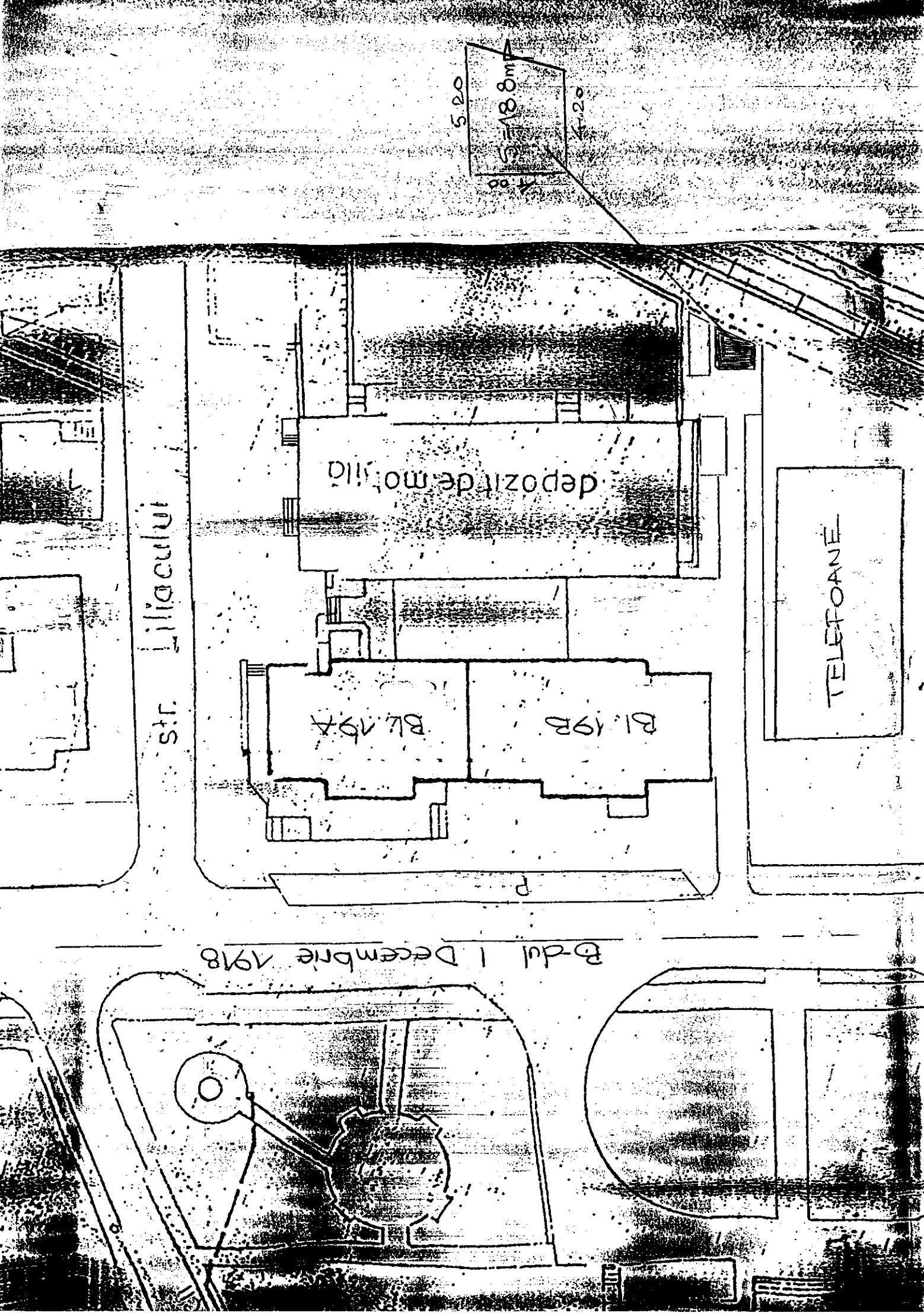
DIRECTOR

CADINA NICOLETA BERCEA



Seria B Nr. 17/19A





str. Liliacului

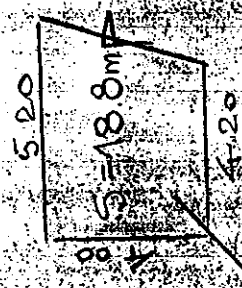
Bl. 19A

Bl. 19B

depozit de motora

TELEFONE

B-dul 1 Decembrie 1918



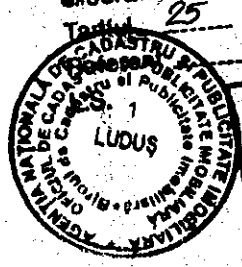
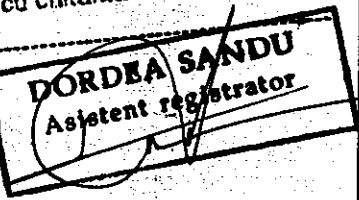
Protocolul Cărții funduare

No. 1152

**A**

Comuna Căbeja

# Foaie de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	-	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 st.		Notă	
				jug.	st. <input type="checkbox"/>		
1.	20/16/2/2/1/2/3/1.	Loc pe canal				433	826.
<p>Nr. înregistrare <u>8582</u> ziua <u>25</u> luna <u>11</u> anul <u>2010</u>            Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCRI,            eliberată la data de <u>08.12.2010</u>            Timpul <u>25</u> cu chitanța nr. <u>08.3128 / 2010</u></p>							
 							

# Foaie de proprietate



Numărul serial

Prezentat la 2. Febr. 1926 No. 655

In baza recercării Comisiunii de Ocol pentru, expropriere și impropretărire Ludus, cu No. 10/1926 R. A. și a lucrărilor de impropretărire, rămase definitive, anexate, asupra imobilului înscris sub No. de ord. A. + 1 desmembrați și transcris din prot. et No. 995 sistat, să întabulează dreptul de proprietate, cu titlul de drept impropretărire în favoarea lui:

Notă

1 Gregorescu Dumitru

7.2.3.

Pres. la 28. Februarie 1945 - No. 111 -

Prețul cumpărării 4.000 lei.

In baza contractului de cumpărare încheiat în Ludus la 10. Ianuarie 1936, asupra imobilului înscris sub No. de ord. A. + 1 se întabulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare și între ei în părți egale în favoarea lui:

12/1945

2 Ivan Jacob și soția născută

B.4-5.-

3 Pantea Maria dom. în Ludus

4/1946

Intrat la 17 Aprilie 1952 No. 32 -

In baza încheierii de fredora mașteririi dată de judecătoria Ludus sub No. G. 1581/1947, rămasa definitivă după defunctul Ivan Jacob, asupra porțiunii de proprietate a acestuia de sub B.2, din numărul înscris sub No. de ord. A + 1, se întabulează dreptul de proprietate, cu titlul de drept mașterire, în favoarea mașteritorilor

30/1952

4 Văd. l. Ivan Jacob născ. Pantea Maria în 1/4-a parte

1/2

5 Ivan Ioan ..... în 3/4 - a parte.

3/2  
1/2  
1/2

29.7  
589/1981 ..... donatie autentificată pub  
..... asupra imobilului cofei de 1/8.  
..... transcris  
..... a lui Pantea Maria

152/1981

6 Ivan Ioan ..... dreptul de proprietate cu  
..... de bun comun în favoarea

1/2



C

# Foaia de sarcini

Numărul serial	Prezentat la <i>2 Junie 1926</i> No. <i>655</i> In baza tabloului de debit și adresei Consilieratului Agricol a județului Turda cu No. .... să intabulează dreptul de ipotecă, asupra imobil înscris sub No. de ord. A. + 1 ..... pentru suma de <i>Dozia mișcătoare episcopice</i> Lei, ca prețul lotului de impropretărie și taxa de măsurătoare în favoarea:	Suma		NOTĂ
		Lei	b.	
1.	Statului Român.—	<i>2718</i>	—	
7	<p><i>B</i></p> <p>Actul la <i>27.04 1928</i> nr. <i>4607-3</i>            în baza contractului de cumpărare donație autentificat sub  <i>28 1921</i> asupra imobilului de la <i>11</i>            și pune asupra imobilului înscris sub nr. de ord. A. .... înscris            în tabelul nr. .... înscris în proprietate - partea de            proprietate - a lui            de către <i>Statul Român</i>            în baza <i>Statul Român</i></p>			
8	<p><i>13.XII.2001 / No. 2042.</i>            în baza Certif. de atestare MS. nr. 0051 / 19.06.2001            fop. 480/16/3/2/2/1/2/3 cu supraț. de 1568 mp. se declm. ;            fop. 480/16/3/2/2/1/2/3/4 cu supraț. de 826 mp. se reanotează            fop. 480/16/3/2/2/1/2/3/2. cu supraț. de 8 mp. ;            fop. 480/16/3/2/2/1/2/3/3 cu supraț. de 150 mp. ;            fop. 480/16/3/2/2/1/2/3/4 cu supraț. de 574 se transcriu în            CF 5113 Ludus (Ghejo).</p>			