

**Proiect de hotărâre
din 21 mai 2012**

privind rezilierea contractului de închiriere nr. 39/2007, încheiat între autoritatea locală și d-na Dan Elena Cristina și atribuirea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 10, d-nei Henteș Enikő

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 18684 din 11.04.2012
În temeiul prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 274 din 17.11.2009, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 19.01.2010,
- art. 2, alin. (1), lit. a) din H.G. nr. 1058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr. 39 din 01.03.2007, încheiat între autoritatea locală și d-na Dan Elena-Cristina, având ca obiect locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 10.

Art. 2 Se aprobă, începând cu data de 1 iunie 2012, atribuirea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 10, d-nei Henteș Enikő, domiciliată în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4.


Art. 3 Se împuternicește Primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, să semneze actul adițional la contractele de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „Domeniu Public”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Persoanelor nominalizate la art. 1 și 2,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Urcan Florin**





REFERAT

privind rezilierea contractului de închiriere nr. 39/2007, încheiat între autoritatea locală și d-na Dan Elena Cristina și atribuirea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 10, d-nei Henteș Enikő

Prin adresa înregistrată la nr. 16605 din 07.03.2012, Asociația de locatari nr. 120 ne aduce la cunoștință faptul că în blocul A.N.L. din str. Zăvoiuului sunt 3 apartamente nelocuite, astfel:

- apartamentul nr. 10, scara A, închiriat către d-na Dan Elena-Cristina
- apartamentul nr. 13, scara A, închiriat către d-na Petrescu Cornelia-Alina
- apartamentul nr. 2, scara B, închiriat către d-na Budai Krisztina.

În urma analizării sesizării, am constatat următoarele:

- Apartamentul nr. 10, scara A, închiriat către d-na Dan Elena-Cristina, este nelocuit din luna aprilie a anului 2011. În acest timp, autoritatea locală a mai sesizat-o pe titulara contractului să ne aducă la cunoștință intenția ei cu privire la folosirea locuinței, aceasta motivând că este plecată în Anglia pe o perioadă scurtă de timp, în vederea efectuării unor tratamente medicale. La sfârșitul lunii martie 2012, aceasta s-a întors în țară, ne-a adus la cunoștință, verbal, faptul că dorește să elibereze locuința, și-a mutat lucrurile, lăsând cheia unei vecine.

- Apartamentul nr. 13, scara A, închiriat către d-na Petrescu Cornelia-Alina este nelocuit de la începutul anului 2011. În acest timp, autoritatea locală a mai sesizat-o pe titulara contractului să ne aducă la cunoștință intenția ei cu privire la folosirea locuinței, aceasta motivând că este plecată în Italia pe o perioadă scurtă de timp, din motive medicale și pentru a strânge banii necesari achiziționării locuinței.

- Apartamentul nr. 2, scara B, închiriat către d-na Budai Krisztina este nelocuit doar câteva zile pe săptămână, deoarece, momentan, locul de muncă al chiriașei nu este în oraș. În urma contactării telefonice, aceasta ne-a comunicat că are semnat un nou contract de muncă, cu o societate din oraș, dar că acesta va începe doar din 1 iunie 2012.

Având în vedere toate acestea și prevederile Punctului IV din contractul de închiriere („Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții: b) la cererea proprietarului, atunci când: - în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul”), **propunem:**

- rezilierea contractelor încheiate cu d-na Dan Elena-Cristina, respectiv cu d-na Petrescu Cornelia-Alina

- acordarea unui termen d-nei Budai Krisztina, până la 1 iunie 2012, pentru a-și manifesta intenția de a folosi în continuare apartamentul, ținând cont de dificultatea găsirii unui loc de muncă pe raza orașului Luduș.

Totodată, văzând:

- că în blocul dat în folosință în anul 2007 sunt 34 de unități locative, din care 18 apartamente cu 2 camere și 16 apartamente cu o cameră, motiv pentru care, la repartizare, unii dintre locatari, deși aveau deja familii numeroase, au primit apartamente cu o cameră;

- că în blocul ce se finalizează acum sunt 42 de unități locative, din care 40 apartamente cu 2 camere și 2 apartamente cu o cameră

- prevederile art. 39 din *Regulamentul referitor la cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora* : „Chiriașii unei locuințe din fondul locativ construit prin A.N.L. nu pot beneficia de atribuirea altei locuințe din fondul locativ respectiv, decât în cazuri temeinic justificate.

Titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimb de locuințe, în cazuri temeinic justificate, cu avizul autorității care a aprobat repartizarea și închirierea – respectiv Consiliul Local Luduș”,

- adresele depuse de șapte dintre actualii chiriași, prin care solicită acordarea unui locuințe cu 2 camere, ca urmare a majorării numărului de membri ai familiei
- anchetele sociale întocmite pentru fiecare solicitant, prin care s-a motivat care dintre ei necesită cu prioritate majorarea spațiului locativ,
- adresa Serviciului de Asistență Socială prin care ne comunică ordinea de prioritate a solicitanților,

Propunem, în baza dreptului de administrare pe care îl are Consiliul Local asupra locuințelor în cauză:

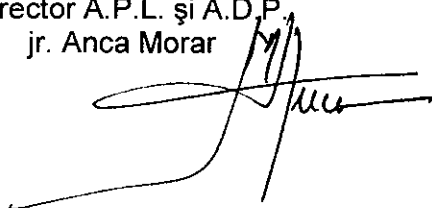
- Apartamentul nr. 10 și apartamentul nr. 13 din scara A, ambele cu 2 camere, să fie atribuite, pe baza anchetelor sociale întocmite, către doi dintre cei care au solicitat spațiu locativ mai mare, respectiv:

- apartamentul nr. 10 din scara A să fie repartizat d-nei Henteș Enikő, având o familie compusă din 4 membri, din care un copil de 18 ani și unul de 5 ani

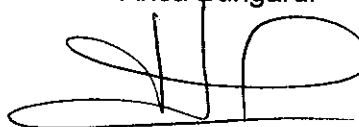
- apartamentul nr. 13 din scara A să fie repartizat d-lui Mureșan Lucian, având o familie compusă din 4 membri, din care un copil de 7 ani și un copil de 8 luni.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Director A.P.L. și A.D.P.
jr. Anca Morar



Întocmit,
Anca Bungardi





CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 39/2007

pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin Ing. **Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

Dan Elena-Cristina cu domiciliul in LUDUS, str Crinului nr.39C Judetul MURES, avand CNP nr. 171224260032, posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria MS nr 379924 eliberat de Politia orasului Ludus la data de 22.08.2006 in calitate de CHIRIAS, a intervenit prezentul contract de inchiriere.

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Ludus, str. ZAVOIULUI bl.11 et III, sc A, ap 10, Judetul Mures, compus din 2 camere in suprafata de 30.38 mp. (camera 18.65 mp, camera 11.73 mp) dependinte in suprafata de 31.03 mp. (baie.4.80. mp., bucatarie 11.17 mp., debara 3.65 mp, camera 1.53 mp., hol 9.88 mp, si balcon 8.50 mp folosita in exclusivitate

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si familia sa compusa din; **Dan Elena-Cristina-chirias, Dan Marius-Lucian-sot-CNP 1751128260024, Neacsu Catinca-fiica CNP 2971009261690, Neacsu Teodora -fiica, CNP 2950929261697**

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 (cinci) ani, cu incepere de la data de 01 martie 2007 pana la data de 29 februarie 2012, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an in urmatoarele conditii:

- prin recalcularea chiriei in conditiile art.31 din legea 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare pentru titularii care au implinit varsta de 35 de ani
- prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au implinit varsta de 35 de ani.

II CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de 67.06 lei, calculata in conformitate cu HCL 25/2007.

Chiria se datoreaza incepand cu data de 01 MARTIE 2007 si se achita lunar la sediul Primariei oras Ludus, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipatie suma delei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada deluni.

Pe perioada inchirierii, cuantumul chiriei se va modifica anual in luna ianuarie functie de rata inflatiei

Neplata la termen atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi ce urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIULUI CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a. Proprietarul se obliga:

-sa predea locatarului locuinta in stare normala de folosinta
-sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii

-sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatade, imprejmui, pavimente, scari exterioare) curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatiile de alimentare cu apa, de canalizare,

instalatiile electrice si de gaze, instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefoane, etc.)

b. Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interior sau in exteriorul cladirii, daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiecte si dotarile aferente.
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere.
- sa comunice in termen de 30 zile proprietarului orice modificare cu privire la componenta familiei si la numarul membrilor sai de familie
- sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii :

- a. la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 30 zile
 - b. la cererea proprietarului atunci cand:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive
 - chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii, in care este situata aceasta instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale ;
- Evacuarea chiriasului se face numai in baza unei hotarari judecatoresti irevocabile .
Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului ,daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

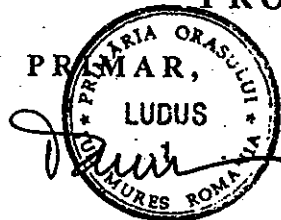
V. CLAUZE SPECIALE CONVENITE INTRE PARTI

Se interzice subinchirierea in tot sau in parte a locuintei ,sau a schimbarii destinatiei acesteia.

In situatia degradarii locuintei sau a cladirii de natura sa afecteze folosinta normala a acestuia, chiriasul poate efectua lucrari de intretinere si reparatii cu acordul prealabil al proprietarului sesizat in acest sens de catre chirias si constatate de proprietar pe baza de proces verbal intocmit in acest sens. Contravaloarea lucrarilor efectuate in acest caz se deduc din plata chiriei ,pe baza de documente justificative prezentate de chirias proprietarului in termen de 30 de zile de la data receptiei lucrarilor .

Prezentul contract s-a incheiat aziin 3 exemplare ,cata unul pentru fiecare parte respectiv Biroul de Impozite si taxe.

PROPRIETAR



Sef Birou „I.T.L.”,
[Signature]

VIZAT CFP

DATA
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
CONTABIL
SUCIU MARIA
SEMNATURA <i>[Signature]</i>

CHIRIAS

[Signature]



ACT ADITIONAL
LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 39/2007
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin Ing. **Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

Dan Elena-Cristina cu domiciliul in LUDUS, str Crinului nr.39C Judetul MURES, având CNP nr. 1721224260032, posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria MS nr 379924 eliberat de Politia orasului Ludus la data de 22.08.2006 în calitate de CHIRIAS, a intervenit prezentul Act aditional.

În baza HG nr.310 din 28.martie2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al ataturii ori al unităților administrativ teritoriale, începînd cu luna martie 2007, tariful lunar al chiriei, se modifica conform tabelului din HG cu diferențiere pe categorii de localități și pe zone de atracție:

Azi 5 mai 2007, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări:

Punctul II, alin 1 din contractul mai sus menționat se va modifica astfel:

"Art. 1 - Chiria lunara este de 54,04 lei, calculata in baza HGR nr.310/2007 si HCL Ludus. Nr.46/2002 se datoreaza incepand cu data de 01 martie 2007 si se achita lunar la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODARIRE COMUNALA, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna in curs."

"Art.2 -Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului, in termen de 30 zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natura sa determine marimea chiriei, sub sanctiunea rezilierii contractului "

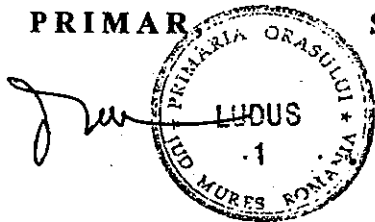
"Art.3 -Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin hotarire de guvern, pina la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an"

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuala si 1 exemplar pentru Biroul " Impozite si Taxe".

PROPRIETAR

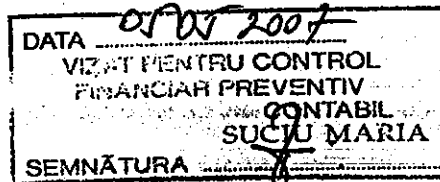
PRIMAR



Sef Birou "I.T.L.",

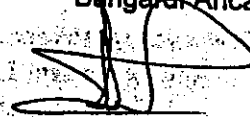
VIZAT CFP

CHIRIAS



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul "Administrația Domeniului Public"

AVIZAT,
Consilier juridic,
Bungardi Anca



Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 39 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Dan Elena-Cristina, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 10, având CNP 2721224260032, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 418636, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 11.05.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 56 din 17.03.2009:

Punctul I nu se modifică.

Punctul II nu se modifică.

La punctul III, litera "b" se introduce următoarea clauză:

"Chiriașul se obligă:

- să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- să părăsească locuința în termen de 3 zile de la data încetării contractului."

Punctul IV se modifică și va avea următorul cuprins:

"La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
- în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul
- în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV."

Punctul V nu se modifică.

Se introduce Punctul VI – "Dispoziții finale" și va avea următorul cuprins:

"Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire."

fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Urcan Florin



Chiriaș,

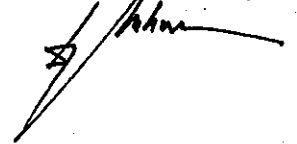
San

VIZAT,

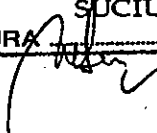
Director A.D.P.,
Popa Liviu



Șef Serviciu "Economic",



C.F.P.,

DATA Suciu Maria
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
CONTABIL
SUCIU MARIA
SEMNĂTURĂ 

**Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 39 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Dan Elena-Cristina, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 10, având CNP 2721224260032, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 418636, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 11.05.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional:

Se modifică punctul I al contractului – "Obiectul contractului", alineatul 2, astfel:

"Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și familia sa compusă din:

- Dan Elena-Cristina, CNP 2721224260032, chiriaș,
- Dan Marius-Lucian, CNP 1751128260024, soț,
- Neacșu Teodora, CNP 2950929261697, fiică,
- Neacșu Catinca, CNP 2971009261690, fiică,
- Dan Gabriel-Cristian, CNP 5080123260027, fiu."

Restul prevederilor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25 noiembrie 2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar
Urcan Florin



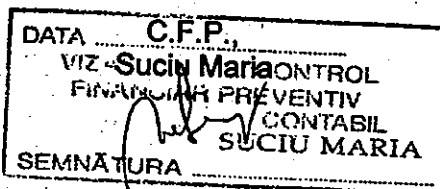
Chiriaș,

Dan Elena-Cristina

VIZAT,

Director A.D.P.,
Popa Liviu

Șef Serviciu "Economic",



Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 39 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între ORĂȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Dan Elena-Cristina, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 10, având CNP 2721224260032, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 418636, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 11.05.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 212 din 15.12.2011 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 35 din 21.02.2012, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu un an, începând cu data de 1 martie 2012 și până la data de 28 februarie 2013.

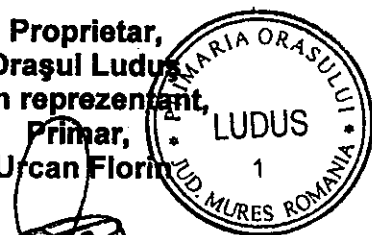
Art. 2 Chiria lunară este de 375 lei, se datorează începând cu 01.03.2012 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 3 Punctul IV – Rezilierea contractului se completează cu litera c), prin preluarea art. 38 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 274 din 17.11.2009, modificat și completat ulterior, astfel: „c) din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:

- titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;
- titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.”

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 29.02.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Urcan Florin



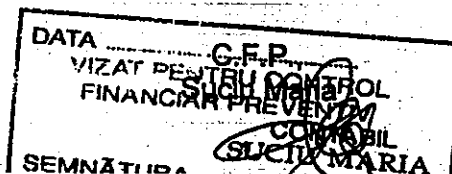
Chiriaș,

Dan Elena-Cristina

VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar/Anca

Șef Birou “I.T.L.”,
Tripon Cristian





România – județul Mureș
Primăria orașului Luduș
Direcția "A.P.L. și A.D.P."
Compartimentul "Domeniu Public"



bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Telefon: 0265-412984, 0265-411716, 0265-411548;
Fax: 0265-412984; 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro

Nr. 14888 din 20.09.2011

Către,
Dan Elena Cristina
Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 10

Având în vedere relațiile luate de la asociația de locatari nr. 120 și ținând cont de prevederile clare în domeniul închirierii locuințelor de tip A.N.L.:

- contractul de închiriere, punctul IV, alin. (2):

*„Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:
b) la cererea proprietarului, atunci când:*

- *chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;*
- *chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;*
- *în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul;*
- *chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.”*

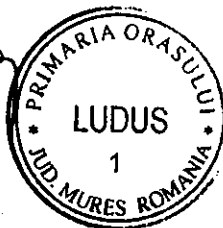
- *regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 274 din 17.11.2009, art. 38:*

„Contractul de închiriere va fi reziliat pe durata derulării, din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:

- *titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;*
- *titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.”*

Prin prezenta, vă punem în vedere ca, până la data de 1 octombrie 2011, să ne aduceți la cunoștință intenția dvs.: fie locuiți în continuare în apartament, fie vom proceda la rezilierea contractului.

Primarul orașului Luduș
Florin Urcan



Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Anca Morat

Întocmit: Anca Bungardi

Exemplar nr. 2 din 2

C. adresa destinatarului	Don Elena Cristina <small>(numele si pronumele, societatea, institutia)</small>		
	Str. <u>Zăvoiuului</u>	Nr.	Bloc <u>11</u> Scara <u>A</u> Apt. <u>10</u>
C. adresa expeditorului	Sectia/Județ Satul		
	Codul	Localitatea <u>Nudus</u>	Oficiul postal
C. data	Confirm primirea azi, data de		
	<small>(semnatura destinatarului)</small>		
C. ora	Calitatea primitorului		
	<small>(gradul de studii, delegat, impuneat)</small>		
C. ora	Nu a fost găsit la domiciliu		
	<small>(dacă este cazul)</small>		
C. ora	Motivul nepredării		
	<small>(dacă este cazul)</small>		
Semnatura lucratorului predător			

Stampila de la oficiul care inapoiaza confirmarea

Nr. 14888 / 2011



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



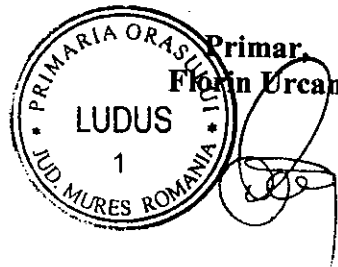
Nr. 15702 din 30.09.2011

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 30 septembrie 2011, cu ocazia afișării somației emise pe numele locatarilor din blocul nr. 11, de pe strada Zăvoiului, care nu a putut fi comunicată la domiciliul acestora, astfel:

- adresa nr. 14888 din 20.09.2011 emisă către d-na Dan Elene Cristina.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul procesul-verbal în 2 exemplare.



AB/2ex.

CĂTRE PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
al orașului Luduș,

În atenția DOMNULUI PRIMAR

Subsemnata sau Elena Cristina, domiciliată în Luduș, jud. Mureș, str. Zăvoicului, bloc 11, sc. A ap 10, referitor la decizia dumneavoastră din luna septembrie 2011 privind situația apartamentului pe care îl dețin cu chirie, declar următoarele:

Momentan sunt sub tratament medical și analize în Marea Britanie, pot depune copii ale documentelor medicale dacă este necesar și îmi este dificil să mă deplasez până acolo în această situație. Copiii nu pot veni în România fără mine, dar eu cu ei voi veni după tratament în cursul lunii decembrie 2011, urmând să plec ^{imediat} pentru tratament.

Menționez că doresc să cumpăr apartamentul pe care îl dețin cu chirie când va fi posibil.

În speranța că veți lua o decizie favorabilă familiei mele, vă mulțumesc anticipat.

24 octombrie 2011

Dandru

1-ra benigardi A
[Signature]

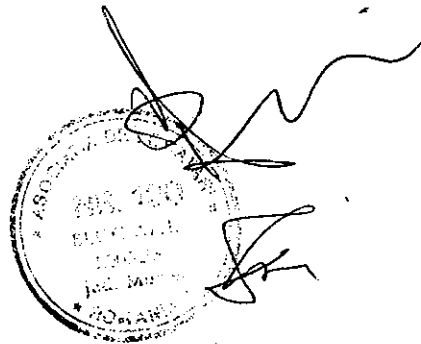
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS	
INTRARE NR.	16605
Ziua	07
luna	03 2012

**Către Primăria Oraşului Luduş
Serviciul A.D.P.**

Asociația Nr.120 (A.N.L.) vă aducem la cunoștință că urma
sesizărilor făcute de locatari vă aducem la cunoștință că
apartamentele nr.10 și nr.13 din scara A și apartamentul nr.2 din
scara B nu sunt locuite.

Vă rugam să luați măsurile necesare conform contractului.
Vă mulțumim!

7. 03. 2012.



~~l. suskane~~

ADP

nr. 413/07.07.09

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS			
INTRARE NR.	2289	..	
Ziua	09	luna	03 20 09

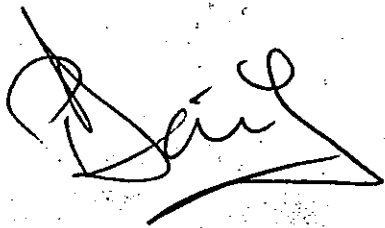
Către Primăria Orașului Luduș,

~~ADP~~
~~Si cutu~~

Subsemnatul Proba Daniel, domiciliat în oraș Luduș, str. Lăvoșii lui, Bl. 11, Sc. B, Ap. 18, CNP 2720510260030, solicit schimb de locuință în cazul eliberării unui apartament cu 2 camere în blocul ANL, deoarece momentan locuiesc într-un apartament cu 1 cameră.

Menționez faptul că nu am datorii la întreținere și chirie.

09.03.2009



M. Popa
[Signature]

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 1179
Ziua 09 luna 02 2010.

Primăria orașului Ludus

Subsemnatul Spatar Ciprian Ovidiu
cu domiciliul în Ludus, Str. Independenței, Bl.1, Sc.1, 1p
fiind chirias într-o locuință ~~ATL~~ situată pe
Str. Zăvoaiului; Bl.11; Sc.3; 1p.16, ca urmare a măririi
membrilor familiei mele (nașterea unui copil)
solicit acordarea unui apartament ~~ATL~~ cu două
camere.

Nr. de contact 0766 413 964

Ludus, 09.02.2010

[Signature]

Primăria Ludus "A.D.P."
Intrare / Ieșire
Nr. 515
Data 09.02.2010

~~ATP - 8.02.2010~~
~~AT. COM. AT~~
Se va analiza la întrebarea
Asisten. de domiciliu AT.
re. AT. AT.
[Signature]

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI LUDEȘ

1520/1

~~J.P. 1902
J. Jucă~~

Subsemnatul VARGA SĂNGER și VARGA DELIA
cu domiciliul în orașul Luduș, str. Zăvoiușilor
nr. 11 sc. B op. 14 et. IV oriunde actele de identitate
deținute cum numele: VARGA SĂNGER și VARGA DELIA
MS Nr. 476990 CNP 1790730760021 și VARGA DELIA
în calitate de soție ei nr. MS Nr. 476989
CNP 2830909261693 prin prezenta nu răspundem
o. ne luo. în evidențele PRIMĂRIEI cu
numeroarea cerei: menționăm că ni-a fost
repartizată o garsonieră în blocul ANL
de la adresa mai sus menționată în care
locuim împreună cu fiica noastră
VARGA SĂNGER DELIA oriunde CN Nr. MF
Nr. 412021 CNP 6090213261692, întrucât familia
este compusă din 3 persoane și spațiul este
restriktat solicităm o. ne luo. în evidențele
obșt. cu o nouă cere în vederea repartizi-
unei noi locuințe respectiv apartament
cu 2 camere în blocul care urmează a fi
construit ANL. Menționăm că, locuim
în Luduș, școlul lucrăm în Luduș iar
subsemnata munt în concediu pt. înălțime-
copilului.

ANL
- se cere
- se cere
- se cere

Luduș 07.10.2004

Varga
Varga Delia

~~U. Popa~~

Către Primărie
Orasului Ludus

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 6962
Ziua 107 Data 20 09

-ADP
992 / 11.07.09.

Subsemnata Dna Emilia -
Florina, nascuta la data de 01.01.
1979 domiciliata in orasul Ludus,
jud. Mures, str. Tarcuului, bl. 11;
sc. B; ap. 8; chiria A.N.d. prin prezenta
cerere va rog a-mi aproba schimb de
apartament cu o camera cu apartament
daca e camara.

Mentionez faptul ca componenta
familiei s-a modificat, familia fiind
alcatuita din trei persoane: Dna
Nicolaie nascuta la data de 29.03.1981;
subsemnata nes numita si Popa, Stefano
Iorena-Bianca nascuta la data de
27.09.1999.

Vă mulțumesc.

Data:
13.07.2009.

Subsemnata
Dna

all. Popal. ^{ADT}
nr. 1040/29.07.09
CERERE

CONSILIUL LOCAL AL OKASULUI LUDUS
INTRARE NR. 9518
Ziua 28 luna 07 2009

Lucian

Subsemnata MISRESAN ALINA FEDORA
domiciliata in LUDUS, str. ZAVOIUSKI, br. 11.

Ap. 5. Et. 1, locuinta ANK. prinita in anul
2007. (apartament cu o camera), solicit prin
prezenta consiliului local LUDUS atribuirea
unei apartament cu doua camere in schimbul
apartamentului cu o camera pe care il am in
folosinta.

Semnatura

LUDUS
28.07.2009



~~ADT~~
- P.A. COMAN
se va solicita la
repartitia lor. ADL

Papa
Către Primăria
Orasului Ludus

333 (21.07.2007)
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 696/
Ziua 13 luna 07 2009

Subsemnata Căline Simona, născută la data 20.05.1977, dom. în Ludus; jud. Mures str. Zăvoaiului; bl: 11; sc: B; ap. 10, chirias A.N.L. prin prezenta cerere vă rog a-mi aproba schimbul de apartament cu o cameră cu apartament două camere.

Mentionez faptul că componenta familiei s-a modificat, familia fiind alcătuită din cinci persoane: Căline Francine născută la data 01.06.1972, subsemnata sus numită, Căline Denisa născută la data de 18.05.2002; Căline Lorena și Căline Bianca născute la data de 20.03.2007.

Vă mulțumesc.

Data:
13.07.2009

Simona
Căline

Popa di...
87

Nr. 559 / 24.4.09

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS	
INTRARE NR:	3910
Ziua	21
luna	04
	20 09

Subsemnata, Flentez (Soos) Eniko,
domiciliata in locul A.N.L., str. Zăvoiuului, bl. 11,
sc. B, prin prezenta va rog sa binevoiti, in
limita posibilitatilor, sa-mi repartizati un
apartament de dimensiuni mai mari decat
cel actual, deoarece familia este compusa din
patru persoane, iar spatiul actual este insufi-
cient.

In speranta ca cererea mea va fi
solucionata in mod favorabil, va multumesc
anticipat.

Luduz,
21.04.2009

Flentez

Catre,
Primăria Oraș Luduz

ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul Mureș prin D-nul _____ la data de 10.04.2012

La familia HENTES ENIKŐ domiciliat LUDUȘ
str. BĂVOIULUI nr. 11/B/4 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate seria MS nr. 440512 ocupația FARMACISTĂ în etate de 37 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația, veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. HENTES BENIAMIN - SORIN, LUDUȘ, BĂVOIULUI, "11/B/4, CONDUCĂTOR AUTO, VENIT NET 772 LEI, 1 DEI COPIL
2. MĂRGINEAN DAN, LUDUȘ, BĂVOIULUI, "11/B/4, ELEV, VENIT NET 42 LEI, PENSIE AUMENTATĂ 173 LEI; -
3. HENTES BENIAMIN, LUDUȘ, BĂVOIULUI, "11/B/4, PRESICOLAR, ALOCATIE 42 LEI; -
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

STAREA SANITARĂ:

NU S-AU DECLARAT PROBLEME GRAVE DE SĂNĂTATE

LOCUIȚA:

Se compune din: 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMĂRĂ, 1 DERĂRA, 1 HOL, 1 BALCON, 1 BINE

5 camera = 10,10 mp; 3 bucătărie = 0,65 mp; Hol = 6,70 mp

SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- HENTES ENIKŐ - VENIT NET 654 lei
- HENTES BENIAMIN - VENIT NET 772 lei
- MĂRGINEAN DAN - ALOCATIE 42 lei și PENSIE AUMENTATĂ
- HENTES BENIAMIN - ALOCATIE 42 lei

Informații de la alte organe, organizații sau persoane fizice: _____

CONCLUZII:

- BUCĂTĂRIA ESTE UTILIZATĂ ATÂT CA LOC DE GĂTIT ȘI LUAT MASA, CÂT ȘI CA LOC DE STUDIU ȘI DORMIT PENTRU FIUL MĂRGINEAN DAN ÎN VÂRSTĂ DE 18 ANI. SUPRAFAȚA BUCĂTĂRIEI ESTE DE 8,65 MP.
- CAMERA DE ȘI ESTE FOLositĂ DE CEILALȚI TREI MEMBRI AI FAMILIEI.

PROPUNERI:

Majorarea spațiului locativ, ca situație imperios necesară.

COLECTIVUL DE SPRIJIN

OLARIU MĂDĂLINA

BUNGARDI ANCA

Primăria (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ

confirmă propunerile:

Primar,




Secretar,


ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul

Mureș prin D-nul _____ la data de 11.04.2012

La familia CĂINE IOANA - SIMONA domiciliat LUDUȘ

str. ZĂVOIULUI nr. 11/0/10 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate seria MJ nr. 421382 ocupația fără loc de muncă în etate de 34 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația, veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. CĂINE FRANCISCO - LUDUȘ, Zăvoiuului, 11/0/10; unuător; are 2 copii venit net 1435 lei
3. CĂINE DENISA - FRANCISCA; Luduș, Zăvoiuului, 11/0/10; elevă; 42 lei
4. CĂINE LORENA; Luduș, Zăvoiuului, 11/0/10; preșcolar; 42 lei
5. CĂINE BIANCA; Luduș, Zăvoiuului, 11/0/10; preșcolar; 42 lei
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

STAREA SANITARĂ:

Nu 1-au declarat probleme grave de sănătate.

LOCUIȚA:

Se compune din: 1 cameră 19 mp; 1 bucatărie 10,27 mp; 1 hol 3,60 mp; 1 baie, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon

Camera este dotată cu 2 paturi și este folosită ca loc de dormit pentru toți membrii familiei.

SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- Căine Ioana - Simona - nu realizează venituri
- Căine Francisco - salariu 1435 lei
- Căine Denisa - Francisca - absanție 42 lei
- Căine Lorena - absanție 42 lei
- Căine Bianca - absanție 42 lei

Informații de la alte organe, organizații sau persoane fizice: _____

CONCLUZII:

Momentan, fiindcă cost de valoarea munițiilor, locuința cu o cameră este relativ suficientă.

D-na Cgine declară că nu mai deține schimbul cu un apartament mai mare, deoarece veniturile familiei nu vor putea acoperi datoriile aferente unei locuințe mai mari. În acest sens sunteți:

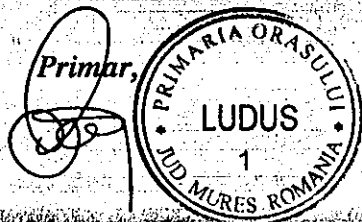
PROPUNERI:

Clasarea cereții.

COLECTIVUL DE SPRIJIN
OLARIU MĂȘALINA
BUNĂRDI ANCA

Primăria (municipiului, orașului, comunei) LUDUS

confirmă propunerile:



Secretar,
[Handwritten signature]

ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul

Mureș prin D-nul _____ la data de 11.04.2012

La familia MUREȘAN LUCIAN domiciliat LUDUȘ

str. ZĂVOIULUI nr. 11/10/5 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate

seria MS nr. 421538 ocupația ep. cablaje în etate de 33 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația, veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. MUREȘAN ALINA-FEDORA; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/10/5; concubin

alocatie copil - venit 600 lei

3. MUREȘAN DIANA - IONELA; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/10/5; prescolar;

alocatie 42 lei

5. MUREȘAN RAUL - LUCIAN; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/10/5; prescolar;

alocatie 200 lei

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

STAREA SANITARĂ:

Nu s-au declarat probleme grave de sănătate

LOCUIȚA:

Se compune din: 1 cameră 17,70 mp; 1 bucatărie 10,27 mp; 1 hol 8,50 mp
1 baie, 1 cămară, 1 balcon

SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- Mureșan Lucian - venit 580 lei

- Mureșan Alina-Fedora - venit 600 lei

- Mureșan Diana-Ionela - venit 42 lei

- Mureșan Raul-Lucian - venit 200 lei

Informații de la alte organe, organizații sau persoane fizice: _____

CONCLUZII:

- Bucătăria este utilizată atât ca loc de gătit și luat masa, cât și ca loc de dormit pentru titularul contractului și menajera Diana-Louela (7 ani)
- Camera de zi este utilizată ca loc de dormit pentru d-na Mureșan și animalul Raul-Ducan (9 luni).

PROPUNERI:

Îmbunătățirea condițiilor locuinței, ca și situație necesară.

COLECTIVUL DE SPRIJIN
OLARIU MĂDALINA
BUNGARDI ANCA

Primăria (municipiului, orașului, comunei) LUDUS

confirmă propunerile:

Primar,




Secretar,


ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliu local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județu Mureș prin D-nul _____ la data de 11.04.2012

La familia DUMA EMILIA - FLORINA domiciliat LUDUȘ
str. ZĂVOIULUI nr. 11/8/8 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate seria MS nr. 51186 ocupația CROITORĂ în etate de 33 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația, veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. DUMA NICOLAE ; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/8/8; FĂRĂ LOC DE MUNCĂ;
2. NU ARE COPII
3. POPA STEFANIA - LORENA - BIANCA ; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/8/8; ELEVĂ
4. ALOCATIE 42 LEI
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

STAREA SANITARĂ:

Nu s-au declarat probleme grave de sănătate.

LOCUIȚA:

Se compune din: 1 cameră 18,10 mp; 1 bucatărie 8,65 mp; 1 hol 6,70 mp;
1 cămară, 1 baie, 1 balcon

SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- DUMA EMILIA - FLORINA - VENIT NET 766 lei

- DUMA NICOLAE - NU REȚINE ÎN VENITURI

- POPA STEFANIA - LORENA - BIANCA - ALOCATIE 42 LEI

Informații de la alte organe, organizații sau persoane fizice: _____

CONCLUZII:

Camera de zi este folosită ca loc de dormit pentru toți membrii familiei.
Membra Iolana are 12 ani. Buncătăria este utilizată ca atare - loc
de gătit și de lucru manual.

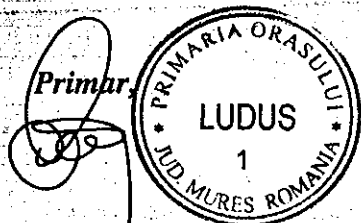
PROPUNERI:

Înțelegerea spațiului locativ, ca un deziderat al titularului de
contract, nu ca o situație excepțională necesară.

COLECTIVUL DE SPRIJIN
OLARIU MĂDĂLINA
BUNGARDI ANGELO

Primăria (municipiului, orașului, comunei) LUDUS

confirmă propunerile:



Secretar

ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul

Mureș prin D-nul _____ la data de 11.04.2012

La familia VARGA SANDOR domiciliat LUDUȘ

str. ZĂVOIULUI nr. 118/17 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate

seria MS nr. 476990 ocupația muncitor necalificat în etate de 32 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. VARGA DELIA-MARIA; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/18/17; MUNCITOR CAU-
2. FIICĂ CRĂTOARE; VENIT NET 602 LEI; ARE 1 COPIL
3. VARGA SANDRA-DELIA; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/18/17; PREȘCOLAR;
4. ALOCATIE 42 LEI
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

STAREA SANITARĂ:

Nu s-au declarat probleme grave de sănătate.

LOCUIȚA:

Se compune din: 1 cameră 17,70 mp; 1 hol 8,60 mp; 1 bucatărie 10,27 mp; 1 baie, 1 cămară, 1 balcon

SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- VARGA SANDOR - VENIT NET 879 LEI
- VARGA DELIA - MARIA - VENIT NET 602 LEI
- VARGA SANDRA - DELIA - ALOCATIE 42 LEI

Informații de la alte organe, organizații sau persoane fizice: _____

CONCLUZII:

Locuința este utilizată ca loc de gătit și de luat masa, iar camera este folosită ca loc de dormit pentru toți membrii familiei.
Cultivarea Iordana-Delia are 3 ani.

PROPUNERI:

Creșterea spațiului locativ, ca un deziderat al titularului de contract
în ca o situație imperioasă necesară.

COLECTIVUL DE SPRIJIN
OLARIU MADALINA
BUNGARDI ANCA

Primăria (municipiului, orașului, comunei) LUDUS

confirmă propunerile:

Primar,




Secretar,


ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul Mureș prin D-nul _____ la data de 11.04.2012

La familia SPĂTAR CIPRIAN-OVIDIU domiciliat LUDUȘ
str. ȘĂVOIULUI nr. 11/B/16 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate seria MS nr. 227403 ocupația PROFESOR în etate de 32 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. SPĂTAR NINA-CRISTINA; LUDUȘ, ȘĂVOIULUI, 11/B/16; PROFESOR; VENIT NET 985 LEI; ARE 1 COPIL
2. SPĂTAR ANA-ELISA; LUDUȘ, ȘĂVOIULUI, 11/B/16; PREȘCOLAR; ALocație 42 LEI
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

STAREA SANITARĂ:

NU S-AU DECLARAT PROBLEME GRAVE DE SĂNĂTATE

LOCUIȚA:

Se compune din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 hol, 1 baie, 1 balcon
S cameră = 18,10 mp; S bucatărie = 8,65 mp; S hol = 6,70 mp

SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- SPĂTAR NINA - CRISTINA - VENIT NET 985 LEI

- SPĂTAR CIPRIAN - OVIDIU - VENIT NET 896 LEI

- SPĂTAR ANA - ELISA - VENIT NET 42 LEI

Informații de la alte organe, organizații sau persoane fizice: _____

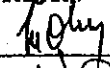
CONCLUZII:

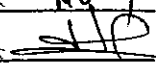
Bucătăria este utilizată ca loc de gătit și de luat masa. Camera este folosită ca loc de dormit pentru toți membrii familiei. Lucrează Ana-Elena are 2 ani și 3 luni.

PROPUNERI:

Majorarea staturii locului, ca un desiderat al titularului de contract, nu ca o situație imperios necesară.

COLECTIVUL DE SPRIJIN

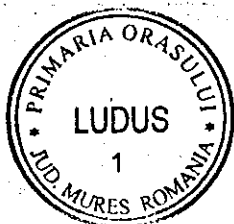
OLARIU MADALINA 

BUNGARDI ANCA 

Primăria (municipiului, orașului, comunei) LUDUS

confirmă propunerile:

Primar,

Secretar,


ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul Mureș prin D-nul _____ la data de 11.04.2012

La familia PREDA DANIEL domiciliat LUDUȘ
str. ZĂVOIULUI nr. 11/18 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate seria MS nr. 444483 ocupația OP. TEHNOLOG în etate de 40 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația, veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. PREDA ANCA-MITTELA ; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/18; SOMERĂ ;
2. VENIT 414 LEI ; ARE 1 COPIL
3. PREDA RAISA-IOANA ; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/18; PRESOUPĂ ; ALOCATIE
4. 42 LEI
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

STAREA SANITARĂ:

Nu s-au declarat probleme grave de sănătate.

LOCUINȚA:

Se compune din: 1 cameră 19 mp; 1 bucatărie 10,27 mp; 1 hol 8,60 mp;
1 baie, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon

SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- PREDA DANIEL - VENIT NET 1355 LEI
- PREDA ANCA-MITTELA - SOMERĂ 414 LEI
- PREDA RAISA-IOANA - ALOCATIE 42 LEI

Informații de la alte organe, organizații sau persoane fizice: _____

CONCLUZII:

Camera a fost utilizată ca loc de dormit pentru toți membrii familiei. Minora Răzvan-Ioana are 3 ani. Din cauza ploilor care afectează camera, aceasta este utilizată momentan ca loc de dormit de către d-na Pheda și minora Răzvan. Dl. Pheda folosește ca loc de dormit o canapea din bucătărie.

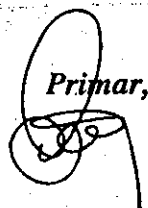
PROPUNERI:

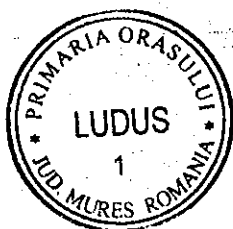
Îmbunătățirea situației locative, ca nu de ultimul al titularului de contract sau ca o situație imperios necesară.

COLECTIVUL DE SPRIJIN
OLARIU MĂDĂUINA
BUNGARDI ANCA

Primăria (municipiului, orașului, comunei) UDUȘ

confirmă propunerile:

Primar,




Secretar,




ROMÂNIA – JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul "Asistență Socială"



Nr. 18664 din 11.04.2012

Către,

Compartimentul „Domeniu Public”

Ținând cont de faptul că în zilele de 10 și 11 aprilie 2012 au fost efectuate un număr de șapte anchete sociale în blocul A.N.L. din str. Zăvoiuului, nr. 11, ca urmare a solicitărilor de schimb de locuință din partea titularilor de contracte de închiriere, vă comunicăm constatările noastre, menționând că la întocmirea anchetei sociale s-a urmărit determinarea cazului social unde se impune, cu prioritate, majorarea spațiului locativ.

Ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți la un schimb de locuință, rezultată după analizarea situației familiale și locative, este următoarea:

1. D-na Henteș Enikő, domiciliată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 4, având o familie compusă din 4 membri, din care un copil de 18 ani și un copil de 5 ani
2. D-na Czine Ioana-Simona, domiciliată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, având o familie compusă din 5 membri, din care un copil de 10 ani și doi copii de 5 ani
3. Dl. Mureșan Lucian, domiciliat în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 5, având o familie compusă din 4 membri, din care un copil de 7 ani și un copil de 8 luni
4. D-na Duma Emilia-Florina, domiciliată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 8, având o familie compusă din 3 membri, din care un copil de 12 ani
5. Dl. Varga Sándor, domiciliat în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 17, având o familie compusă din 3 membri, din care un copil de 3 ani și 2 luni
6. Dl. Spătar Ciprian-Ovidiu, domiciliat în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 16, având o familie compusă din 3 membri, din care un copil de 2 ani și 3 luni
7. Dl. Preda Daniel, domiciliat în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 18, având o familie compusă din 3 membri, din care un copil de 2 ani și 5 luni.

În susținere, anexăm copii după anchetele sociale întocmite.

Întocmit,
Șef Serviciu Asistență Socială,
Olariu Mădălina

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009
emisă de primarul orașului Luduș

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS		
INTRARE NR. 18683		
Ziua 11	luna 04	2012

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 11 aprilie 2012, cu ocazia întrunirii comisiei, în vederea analizării cererilor de schimb de locuință și a anchetelor sociale întocmite pentru determinarea cazului social unde se impune, cu prioritate, majorarea spațiului locativ, în vederea atribuirii celor 2 locuințe cu 2 camere ce urmează a se elibera.

Comisia s-a întrunit și, ținând cont de documentele analizate, de adresa Serviciului de Asistență Socială, precum și de renunțarea d-nei Czine Ioana-Simona la solicitarea de schimb de locuință, propune:

- atribuirea unei locuințe pentru tineri cu 2 camere, destinată închirierii, d-nei Henteș Enikő, domiciliată în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 4.
- atribuirea unei locuințe pentru tineri cu 2 camere, destinată închirierii, d-lui Mureșan Lucian, domiciliat în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 5.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre.

Comisia:

1. Urcan Florin _____

2. Turdean Ciprian _____

3. Olariu Mădălina _____

4. Bungardi Anca _____

5. Morar Anca _____

6. Solovăstru Petruța _____

7. Pădurean Viorica _____



PROCES-VERBAL

Nr. 19170 din 20.04.2012

Încheiat azi, 20 aprilie 2012, cu ocazia deplasării în teren, la locuința A.N.L. situată în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 10, închiriată către d-na Dan Elena Cristina, conform contractului nr. 39 din 01.03.2007, constatând că acesta este liber, chiriașii fiind plecați în Anglia încă din luna aprilie 2011, iar cheile au fost lăsate la vecina Grosu Alexandrina.

Au fost preluate cheile și, în prezența vecine s-a intrat în apartament pentru a se constata starea în care se găsește locuința, astfel:

- pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.): satisfăcător
- ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremonele, geamurile, galeriile, etc.): bune
- instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplicile, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.): bună
- instalația de încălzire (radiatoare, conducte aparente, sobe, etc.): bună
- instalația sanitară (baie, dușuri, vase, scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, robinete, etc.): bună
- altele, neprevăzute mai sus: —

Obiecte sanitare existente:

- cada de baie 1 buc.
- lavoar faianță echipat 1 buc.
- baterie lavoar 1 buc.
- vas WC cu rezervor și capac 1 buc.
- oglindă 1 buc.
- etajeră 1 buc.
- săpunieră 1 buc.
- suport prosop 1 buc.
- suport hârtie igienică 1 buc.
- spălător vase inox echipat 1 buc.
- baterie spălător 1 buc.

Aparataj electric existent:

- tablou apartament 1 buc.
- buton sonerie 1 buc.
- dulie oblică 1 buc.
- plafonieră 5 buc.
- corp fluorescent 1 buc.
- aplică oblică 3 buc.
- comutator 1 buc.
- întrerupător 7 buc.
- priză contact protecție 10 buc.

Index apă rece: bucătărie 64,12, baie 417,12

Index apă caldă: bucătărie 57,13, baie 228,12

Index gaze naturale: 557,1

Index energie electrică: 5813,1

Sume restante de achitat către asociația de locatari: _____ mar + apr + mai (1/2 luna)

Sume restante de achitat reprezentând chirie: 1 luna aprilie + 1/2 luna mai
1081 lei / lunar

Văzând că nu sunt respectate prevederile din contractul de închiriere:

- punctul III, litera „b”: „Chiriașul se obligă să părăsească locuința în termen de 3 zile de la data încetării contractului.”

- punctul IV, alin. (2):

„Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;

- în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul;

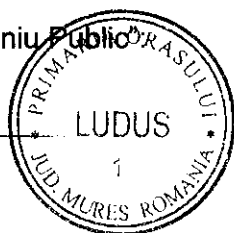
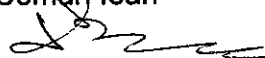
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.”

- punctul IV, alin. (4): „În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.”,

Propunem rezilierea contractului de închiriere nr. 39 din 01.03.2007, încheiat între Orașul Luduș și d-na Dan Elena-Cristina, datorită faptului că aceasta din urmă nu a respectat clauzele contractuale.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare, unul pentru Compartimentul „Domeniu Public” și unul pentru Consiliul Local Luduș.

Compartimentul „Domeniu Public”
Coman Ioan



Bungardi Anca



Martor:
Grosu Alexandrina

