

**Proiect de hotărâre
din 21 mai 2012**

privind rezilierea contractului de închiriere nr. 24/2007, încheiat între autoritatea locală și dl. Paul Viorel-Adrian și repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 6, către d-na Runcan Andreea-Gabriela

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr.20342 din 07.05.2012,
În baza prevederilor:

- punctului IV, alin. (2), lit. „a” din contractul de închiriere nr. 43 din 01.03.2007;
- art. 15, alin. (5) și alin. (9), lit. „a” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă rezilierea, din data de 27.05.2012, a contractului de închiriere nr. 24 din 01.03.2007, încheiat între autoritatea locală și dl. Paul Viorel-Adrian, având ca obiect locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 6.

Art. 2 Se aprobă repartizarea, cu începere de la data de 01.06.2012, a locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 6, d-nei Runcan Andreea-Gabriela, domiciliată în orașul Luduș, str. Bradului, bl. 2, ap. 3, jud. Mureș.

Art. 3 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, să semneze contractul de închiriere.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Paul Viorel-Adrian,
- d-nei Runcan Andreea-Gabriela,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Urcan Florin**





REFERAT

privind rezilierea contractului de închiriere nr. 24/2007, încheiat între autoritatea locală și dl. Paul Viorel-Adrian și repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 6, către d-na Runcan Andreea-Gabriela

La data de 27.04.2012, dl. Paul Viorel-Adrian depune la primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 19815, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 24 din 01.03.2007.

În urma analizării solicitării și a prevederilor contractuale, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., întrunită în data de 07.05.2011, aprobă solicitarea și propune rezilierea contractului cu data de 27 mai 2012.

Prin H.C.L. Luduș nr. 24 din 21.02.2012 s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

Pe lista de prioritate aprobată, la poziția nr. 1, figurează d-na Runcan Andreea-Gabriela, fiind prima de pe listă care a solicitat apartament cu 2 camere.

În urma adresei primite din partea Compartimentului „D.P.”, d-na Runcan Andreea-Gabriela s-a prezentat la instituția noastră pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces prevăzute de normele legale.

La data de 07.05.2012, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-nei Runcan Andreea-Gabriela, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal întocmit.

În baza prevederilor:

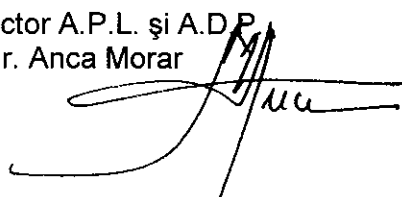
- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces...”),

- art. 15, alin. (9), lit. „a” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate: a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).”),

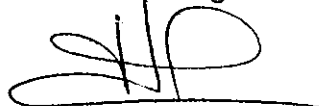
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de...”),

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.
jr. Anca Morar



Întocmit,
Anca Bungardi





CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 2/2007
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin Ing. **Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

Paul Viorel-Adrian cu domiciliul in LUDUS, str Libertatii bl 5, sc B, ap 11 Judetul MURES, având CNP nr. 1720505054666, posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria MS nr 386564 eliberat de Politia orasului Ludus la data de 13.10.2006 în calitate de CHIRIAS, intervenit prezentul contract de inchiriere.

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Ludus, str. ZAVOIULUI bl.11 et I, sc A, ap 6, Judetul Mures, compus din 2 camere suprafata de 30.38 mp. (cameră 18.65 mp, camera 11.73 mp) dependente in suprafata de 31.03 mp. (baie 4.8 mp., bucatarie 11.17 mp., debara 3.65 mp, camera 1.53 mp., hol 9.88 mp,) si balcon 8.50 mp folosita exclusivitate.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si familia sa compusa din **Paul Viorel-Adrian** - chirias, **Paul Lucia-sotie**-CNP 2711024054724, **Paul Filip-David**-fiu-CNP 5010224261693, **Paul Patricia-Ligia**-fiica-CNP 2960719055087, **Paul Timotei-Daniel**-fiu-CNP 5030414260040

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 (cinci) ani, cu incepere de la data de 01 martie 2007 pana la data de 29 februarie 2012, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an in urmatoarele conditii:

- prin recalcularea chiriei in conditiile art.31 din legea 114/1996, republicata, modificarile si completarile ulterioare pentru titularii care au implinit varsta de 35 de ani
- prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au implinit varsta de 35 de ani.

II CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de 67.06 lei, calculata in conformitate cu HCL 25/2007.

Chiria se datoreaza incepand cu data de 01 MARTIE 2007 si se achita lunar la sediul Primariei oras Ludus, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipata suma delei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada deluni.

Pe perioada inchirierii, cuantumul chiriei se va modifica anual in luna ianuarie functie de rata inflatiei

Neplata la termen atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi ce urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIULUI CARE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

a. Proprietarul se obliga:

- sa predea locatarului locuinta in stare normala de folosinta
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatade, imprejmuiiri, pavimente, scari exterioare) curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatiile de alimentare cu apa, de canalizare)

instalatiile electrice si de gaze,instalatiile de incalzire,telefoane,etc.)
colectare a deseurilor,instalatii de antena colectiva,telefoane,etc.)

b.Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii instalatii din folosinta exclusiva
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare ,indiferent daca acestea sunt in interior sau in exteriorul cladirii, daca persoanele care au produs degradarea sunt identificate , atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au accedat sau folosesc in comun elementele de constructii,instalatii,obiecte si dotarile aferente.
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comune pe toata durata contractului de inchiriere.
- sa comunice in termen de 30 zile proprietarului orice modificare cu privire la componenii familiei si la numarul membrilor sai de familie
- sa predea la mutarea din locuinta ,proprietarului,locuinta in stare de folosinta curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii :

- a. la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 30 zile
- b. la cererea proprietarului atunci cand:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive
 - chiriasul a pricinuit insemnate stricaciumi locuintei,cladirii,in care este situata aceasta instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor,sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale ;
Evacuarea chiriasului se face numai in baza unei hotarari judecatoresti irevocabile .
Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efectivului hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului ,daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. CLAUZE SPECIALE CONVENITE INTRE PARTI

Se interzice subinchirierea in tot sau in parte a locuintei ,sau a schimbarii destinatiei acesteia.

In situatia degradarii locuintei sau a cladirii de natura sa afecteze folosinta normala a acesteia, chiriasul poate efectua lucrari de intretinere si reparatii cu acordul prealabil al proprietarului sesizat in acest sens de catre chirias si constatate de proprietar pe baza de proces verbal intocmit in acest sens. Contravaloarea lucrarilor efectuate in acest caz se deduc din plata chiriei ,pe baza de documente justificative prezentate de chirias proprietarului in termen de 30 de zile de la data receptiei lucrarilor .

Prezentul contract s-a incheiat aziin 3 exemplare ,cata unul pentru fiecare parte respectiv Biroul de Impozite si taxe.

PROPRIETAR
PRIMAR, LUDUS
Sef Birou „I.T.L.”,
MURES ROMANIA

VIZAT CFP

DATA
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
CONTABIL
SUCIU MARIA
SEMNATURA

CHIRIAS

[Signature]

colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefoane, etc.)

b. Chiriasul se obliga:

-sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii instalatii din folosinta exclusiva

-sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interior sau in exteriorul cladirii, daca persoanele care au produs degradarea sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au cauzat sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiecte si dotarile aferente.

-sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comune pe toata durata contractului de inchiriere.

-sa comunice in termen de 30 zile proprietarului orice modificare cu privire la componenii familiei si la numarul membrilor sai de familie

-sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii :

a. la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 30 zile

b. la cererea proprietarului atunci cand:

-chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive

-chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii, in care este situata aceasta instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora

-chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

-chiriasul nu a respectat clauzele contractuale ;

Evacuarea chiriasului se face numai in baza unei hotarari judecatoresti irevocabile .

Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului ,daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. CLAUZE SPECIALE CONVENITE INTRE PARTI

Se interzice subinchirierea in tot sau in parte a locuintei ,sau a schimbarii destinatiei acesteia.

In situatia degradarii locuintei sau a cladirii de natura sa afecteze folosinta normala a acestuia, chiriasul poate efectua lucrari de intretinere si reparatii cu acordul prealabil al proprietarului sesizat in acest sens de catre chirias si constatate de proprietar pe baza de proces verbal intocmit in acest sens. Contravaloarea lucrarilor efectuate in acest caz se deduc din plata chiriei ,pe baza de documente justificative prezentate de chirias proprietarului in termen de 30 de zile de la data receptiei lucrarilor .

Prezentul contract s-a incheiat aziin 3 exemplare ,cata unul pentru fiecare parte respectiv Biroul de Impozite si taxe.

PROPRIETAR
PRIMAR, LUDUS
Sef Birou „I.T.L.”,
VIZAT CFP



CHIRIAS
[Signature]

DATA
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
CONTABIL
SUCIU MARIA
SEMNATURA *[Signature]*

ACT ADITIONAL
LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 24/2007
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin Ing. **Dancu Ovidiu**, a functia de primar, in calitate de **PROPRIETAR** si

Paul Viorel-Adrian cu domiciliul in **LUDUS**, str Libertatii bl 5, sc B, ap 11 Judetul MURES, având CNP nr. 1720505054666, posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria **MS nr 386564** eliberat de Politia orasului Ludus la data de 13.10.2006 în calitate de **CHIRIAS** intervenit prezentul Act aditional.

În baza HG nr.310 din 28.martie2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al ataturii unităților administrativ teritoriale, începînd cu luna martie 2007, tariful lunar al chiriei, se modifica conform tabelului din HG cu diferențiere pe categorii de localități și pe zone de atracție:

Azi 5 mai 2007, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctul II, alin 1 din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"Art. 1 - Chiria lunara este de 13,71 lei, calculata in baza HGR nr.310/2007 si HCL Ludus. Nr.46/2002 se datoreaza incepand cu data de 01 martie 2007 si se achita lunar la sediul **SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODARIRE COMUNALA**, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna curs."

"Art.2 -Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului, in termen de 30 zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natura sa determine marimea chiriei, sub sanctiunea rezilierii contractului "

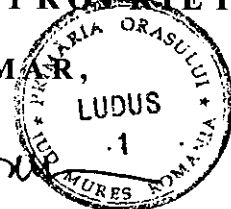
"Art.3 -Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin hotarare de guvern, pina la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an"

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuala si 1 exemplar pentru Biroul " Impozite si Taxe" .

PROPRIETAR

PRIMAR,



Sef Birou „I.T.L.”,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CHIRIAS

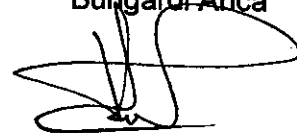
[Handwritten signature]

VIZAT CFP

[Handwritten signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul "Administrația Domeniului Public"

AVIZAT,
Consilier juridic,
Bungardi Anca



Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Paul Viorel-Adrian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Libertății, nr. bl. 5, sc. B, ap. 11, având CNP 1720505054666, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 386564, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 13.10.2006, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 56 din 17.03.2009:

Punctul I nu se modifică.

Punctul II nu se modifică.

La punctul III, litera "b" se introduce următoarea clauză:

"Chiriașul se obligă:

- să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- să părăsească locuința în termen de 3 zile de la data încetării contractului."

Punctul IV se modifică și va avea următorul cuprins:

"La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
- în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul
- în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV."

Punctul V nu se modifică.

Se introduce Punctul VI – "Dispoziții finale" și va avea următorul cuprins:

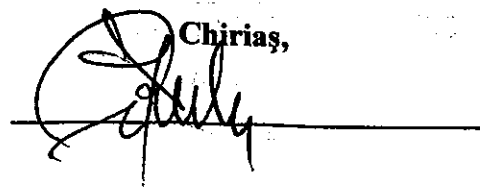
"Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire."

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 09.04.2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Urcan Florin**



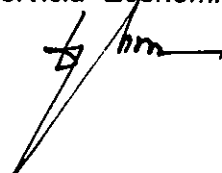
Chirias,


VIZAT,

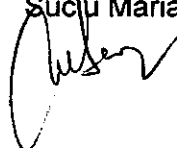
**Director A.D.P.,
Popa Liviu**



Șef Serviciu "Economic",



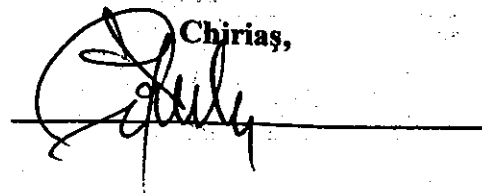
**C.F.P.,
Suciu Maria**



Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 09.04.2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Urcan Florin**



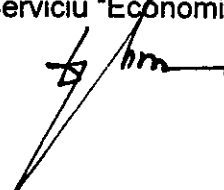
Chiriaș,


VIZAT,

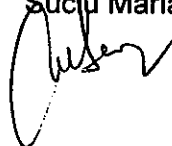
**Director A.D.P.,
Popa Liviu**



Șef Serviciu "Economic",



**C.F.P.,
Suciu Maria**



**Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Paul Viorel-Adrian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Libertății, nr. bl. 5, sc. B, ap. 11, având CNP 1720505054666, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 386564, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 13.10.2006, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 212 din 15.12.2011 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 35 din 21.02.2012, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu un an, începând cu data de 1 martie 2012 și până la data de 28 februarie 2013.

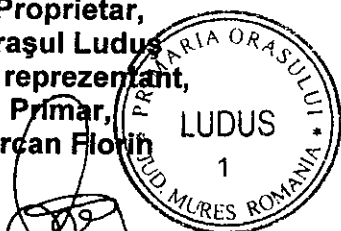
Art. 2 Chiria lunară este de **375 lei**, se datorează începând cu 01.03.2012 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 3 Punctul IV – Rezilierea contractului se completează cu litera c), prin preluarea art. 38 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 274 din 17.11.2009, modificat și completat ulterior, astfel: „c) din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:

- titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;
- titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.”

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.02.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Urcan Florin



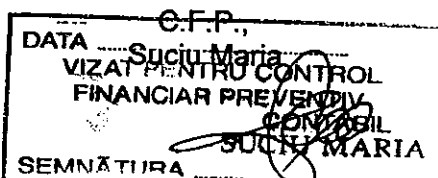
Chiriaș,

Paul Viorel-Adrian

VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca

Șef Birou “I.T.L.”,
Tripon Cristian



J-ra buncatdi 7
[Signature]

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. *19815*
Ziua *27* luna *04* 20*12*

CATRE,

PRIMARIA OARSULUI LUDUS

SUBSEMNETUL PAUL VIOREL ADRIAN DOMICILIAT IN LUDUS,
STR.ZAVOIULUI NR 11, BL 11, ET 1, AP 6.

VA ADUC LA CUNOSTINTA DECIZIA NOASTRA DE A RENUNTA
LA SPATIUL LOCATIV OFERIT DE PRIMARIA OARSULUI LUDUS IN BLOCUL A.N.L.
LUDUS DIN STRADA ZAVOIULUI 11.

MOTIVATIA DECIZIEI ESTE INCAPACITATEA NOASTRA DE A
PLATI NOUL PRET AL CHIRIEI APARTAMENTULUI.

DATA 27.04.2012

[Signature]

Consiliul Local LUDUȘ

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. ²⁴ din 21.02.2012

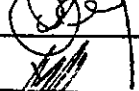
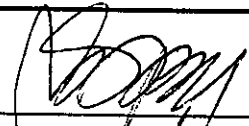




VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

LISTA DE PRIORITATE
pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Domiciliul	Punctaj realizat	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Nr. camere solicitat	Suprafața locuibilă (mp/locatar)
1	Runcan Andreea-Gabriela	Luduș, Bradului, 2/3	64	8	09.07.2008	2	6,67
2	Orosan Octavian-Florin	Luduș, Independenței, 4/C/8	58	45	10.05.2006	2	7,00
3	Moca Eufim-Daniel	Luduș, Bradului, 5/C/26	57	87	19.01.2006	2	3,40
4	Soos Susana-Maria	Luduș, Garofiței, 15/C/4	57	52	05.07.2006	2	3,60
5	Florea Isabela	Luduș, 8 Martie, 13	56	69	26.09.2007	2	2,94
6	Puiac Gheorghe-Florin	Luduș, Viitorului, 7/B/3	55	27	15.03.2004	2	3,02
7	Ormenișan Vlad-Ioan	Luduș, Câmpului, 4	53	73	15.03.2006	2	4,11
8	Ormenișan Teodora-Elena	Luduș, Garofiței, 4/7	53	33	01.10.2008	2	7,59
9	Baghiu Mircea-Ștefan	Luduș, Brândușei, 3/A/4	52	77	23.01.2009	2	4,08
10	Székely Imola	Luduș, M. Eminescu, 22	52	24	26.09.2008	2	4,29
11	Cătană Gabriela-Luminița	Luduș, Zăvoiuului, 9/D/4	52	12	11.11.2008	2	5,60
12	Nicoară Octavia-Ileana	Luduș, M. Eminescu, 72A	52	25	22.01.2010	2	7,18
13	Ianoși Diana	Luduș, Viitorului, 9/A/1	52	62	05.01.2010	2	9,46
14	Fekete Adriana-Elena	Luduș, Morii, 1C	52	47	15.01.2007	2	12,20

Comisia:

1. Urcan Florin  2. Turdean Ciprian  3. Olariu Mădălina  4. Bungardi Anca 
5. Morar Anca  6. Solovăstru Petruța  7. Pădurean Viorica 