

**Proiect de hotărâre  
din 22 mai 2012**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 249 din 20.05.2009,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Nichita Alexandru*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea d-lui Nichita Alexandru, înregistrată la nr. 20915 din 16.05.2012 și  
referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 20952 din 16.05.2012,

Ținând cont de prevederile:

- art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și  
completările ulterioare

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

- hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 108 din 19.05.2009

- art. 16 din contractul de închiriere nr. 249 din 20.05.2009

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia  
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale  
art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de  
20.05.2012, a contractului de închiriere nr. 249 din 20.05.2009 încheiat între autoritatea locală și  
dl. Nichita Alexandru, având ca obiect folosința terenului aparținând domeniului privat al unității  
administrativ-teritoriale, în suprafață de 19,50 mp, situat pe str. Republicii, nr. 46, pentru  
construirea unui garaj.

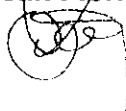
**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, să semneze actul  
adițional la contractul de închiriere nr. 249 din 20.05.2009.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul  
orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Nichita Alexandru,
- Spre afișare.

Inițiator  
Primar  
Urcan Florin





**REFERAT**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 249 din 20.05.2009,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Nichita Alexandru*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 108 din 19.05.2009, între autoritatea locală și dl. Nichita Alexandru a intervenit contractul de închiriere nr. 249 din 20.05.2009, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 19,50 mp, situat pe str. Republicii, nr. 46, pentru construirea unui garaj.

Contractul ajunge la termen la data de 19.05.2012, iar dl. Nichita a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 20915 din 16.05.2012, prin care solicită prelungirea contractului menționat pe o perioadă de 3 ani.

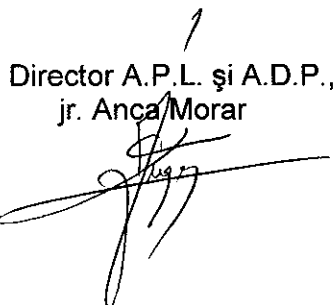
Ținând cont de prevederile contractului:

*Art. 16* La expirarea duratei de închiriere, locatarul va avea posibilitatea reînnoirii contractului, pe o perioadă egală cu cea inițială, în condițiile existente la acea dată.

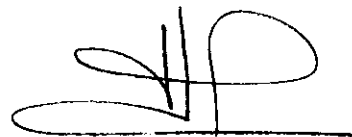
*Art. 17* Sunt premise reînnoiri successive.”

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Anca Morar



Întocmit,  
Anca Bungardi



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUZ	
INTRARE NR.	20915
Ziua	16
luna	05
	2012

Către primăria Orașului Luduz

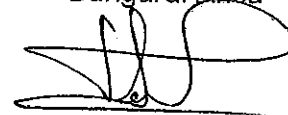
subsemnatul Nichita Alexandru domiciliat în Luduz, str. Republicii, nr. 46 posesor al B.I. seria B.D. nr. 229927 eliberat de pol. Luduz la data de 01.06.1981, solicit prelungirea contractului de inchiriere nr. 249 din 20.05.2009 pe o perioadă de 3 ani.

Vă mulțumesc anticipat

Luduz la. 16.05.2012

Nichita

~~D-ra Buzgară A.~~  
~~[Signature]~~



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
NR. 249 din 20.05.2009**

Încheiat în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 108 din 19 mai 2009

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1** Primăria orașului Luduș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, reprezentată prin dl. Urcan Ionaș-Florin, având funcția de primar, în calitate de **locatar**,  
și

**DI. Nichita Alexandru**, domiciliat în Luduș, str. Republicii, bl. 46, ap. 2, având CNP 1310219260018, posesor al BI seria BD, nr. 829927, eliberată de Poliția Luduș, la data de 01.06.1981 în calitate de **locatar**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2** Închirierea unei suprafețe de teren de 19,5 mp, situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 46, în vederea construirii unui garaj.

**III. VALABILITATEA CONTRACTULUI**

**Art. 3** Contractul se încheie pe o durată de 3 ani, cu începere de la 20.05.2009 și până la 19.05.2012.

**IV. PREȚUL**

**Art. 4** Chiria este de 195 lei/an, (10 lei/mp/an x suprafața, conform HCL nr. 7 din 29.01.2009), plătită în două tranșe egale (semestrial, la următoarele termene de plată: 31 martie, respectiv 30 septembrie).

**Art. 5** Plata chiriei se face, la termenele stabilite la art. 4, la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș.

**Art. 6** Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatarul are dreptul de a rezilia contractul de închiriere, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

**V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

**Art. 7** Locatarul se obligă să pună la dispoziția locatarului suprafața de teren ce formează obiectul contractului.

**Art. 8** În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatarul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a terenului (în cazul în care a achitat integral chiria).

**VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

**Art. 9** Locatarul se obligă:

- a) să afișeze la loc vizibil numărul de garaj (numarul de contract), dacă i se cere;
- b) să întrebuințeze terenul conform art. 2;
- c) să întrețină curățenia și ordinea în zona garajului;
- d) să plătească chiria la termenele de plată stipulate în contract;
- e) să elibereze terenul în termen de 5 zile în următoarele cazuri: expirarea termenului contractual, neachitarea chiriei, rezilierea contractului, precum și în cazul somației transmise de Primărie pentru dezafectarea zonei, în vederea realizării unor lucrări de interes public ori în vederea realizării procedurilor de licitație a spațiilor cu destinația de garaje;
- f) se interzice folosirea garajului în alte scopuri; în cazul nerespectării acestei clauze, se va rezilia contractul de închiriere și se va dezafecta terenul în termen de 5 zile, locatarul suportând cheltuielile aferente.

**VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 10** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către locatar, locatarul poate cere rezilierea contractului și daune.

Art. 11 Înstrăinarea garajului ce ocupă terenul închiriat se face numai cu acordul Primăriei oraşului Luduş, contractul de închiriere iniţial urmând a fi modificat în mod corespunzător, prin act adiţional.

Art. 12 Este interzisă subînchirierea garajului şi schimbarea destinaţiei de garaj; în caz contrar se va rezilia contractul şi se va dezafecta terenul pe răspunderea locatarului.

Art. 13 În cazul restituirii terenului care face obiectul prezentului contract, conform Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi unele măsuri adiacente, contractul se va rezilia, proprietarul construcţiei fiind obligat să elibereze terenul în termen de 5 zile de la comunicare.

Chiria achitată în plus se va restitui sau compensa, la cerere, conform prevederilor O.G. nr. 92/2003.

Art. 14 Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior închirierii imobilului, dă dreptul locatarului să procedeze la recalcularea chiriei. În caz de neînţelegere între părţi asupra cuantumului chiriei, contractul se reziliază de drept, fără nicio formalitate, locatarul având obligaţia de a elibera terenul ocupat.

### VIII. CLAUZE SPECIALE

Art. 15 Orice modificare a prezentului contract, cu excepţia prevederilor art. 14, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

Art. 16 La expirarea duratei de închiriere, locatarul va avea posibilitatea reînnoirii contractului, pe o perioadă egală cu cea iniţială, în condiţiile existente la acea dată.

Cererea de reînnoire se depune la Primăria oraşului Luduş, Serviciul "Administraţia Domeniului Public", până la data de 31 martie 2012.

Art. 17 Sunt premise reînnoiri successive.

Art. 18 Locatarul va anunţa rezilierea contractului prin somaţie scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze terenul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somaţiei.

### IX. FORŢA MAJORĂ

Art. 19 Orice împrejurare independentă de voinţa părţilor, intervenită după data semnării contractului şi care împiedică executarea acestuia, este considerată ca forţă majoră şi exonerează de răspundere partea care o invocă.


Art. 20 Sunt considerate ca forţă majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluţie, cutremur, mari inundaţii.

### VII. LITIGII

Art. 21 Părţile convin ca litigiile ce pot apărea din interpretarea şi executarea prezentului contract, care nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă, să fie supuse instanţelor judecătoreşti competente.

Întocmit în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, iar unul pentru Biroul Impozite şi Taxe Locale.

Locatar,  
Primăria oraşului Luduş  
Reprezentant legal,  
Primar,  
Urcan Ionas-Florin

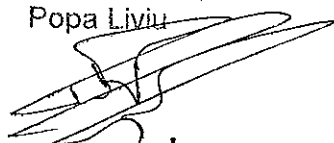


Locatar,  
Nichita Alexandru

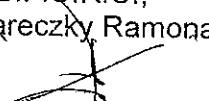


VIZAT,

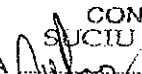
Director A.D.P.,  
Popa Liviu



B.F.C.R.U.,  
ec. Zareczky Ramona



C.F.P., DATA SUCIU MARIA VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA SEMNĂTURA
--



**Hotărârea nr. 108  
din 19 mai 2009**

*privind închirierea unui teren în suprafață de 19,5 mp, către dl. Nichita Alexandru,  
în vederea construirii unui garaj auto*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,  
Analizând referatul Serviciului "Administrația Domeniului Public" nr. 626 din 05.05.2009,  
prin care se propune închirierea unui teren în suprafață de 19,5 mp, către dl. Nichita Alexandru, în  
vederea construirii unui garaj auto,

În baza prevederilor:

- art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,  
(A),

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, (R), (A),  
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia  
„UAT” și comisia „Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (3) și art. 115, alin.  
(1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea unui teren în suprafață de 19,5 mp, adiacent blocului de  
locuințe situat în str. Republicii, nr. 46, către dl. Nichita Alexandru, în vederea construirii unui garaj  
auto.

**Art. 2** Durata contractului este de 3 ani, cu posibilitatea reînnoirii pe aceeași durată.

**Art. 3** Chiria este de 10 lei/mp/an, putând fi actualizată anual în funcție de indicele de  
inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor  
fi adoptate în acest sens.

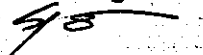
**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, pentru a semna  
contractul de închiriere.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan,  
prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.D.P.”,
- d-lui Nichita Alexandru,
- Spre afișare.

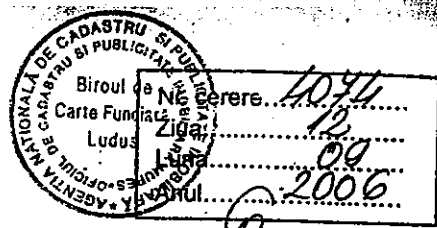
**Președinte de ședință,  
Consilier Bologa Tănăsie**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia**



*Hotărârea nr. 108 din 19 mai 2009 a fost adoptată, prin vot secret,  
cu un număr de 16 voturi pentru.*



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **Ludus**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. **2011**

Comuna/ Oraş/ Municipiu **Ludus**

**A. Partea I-a**

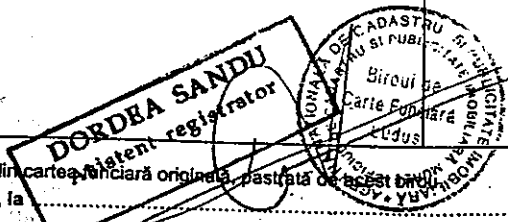
Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
3	10P. 45/11111	teren intrav. "edificat cu: Bloc de locuinte cu 1. etaj // 4 apartamente Str. Republicii No. 46 colt cu str. Tineretului	784	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1.	Oraşul <b>LUDUS</b> . teren 634 mp. Hot. 32/25.02.2003.	
10	Nichita Alexandru si sotia // op. 2. w: 2 camere si dependinte	
11	Nichita Maria cumparare: 1985	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1,2	drept de folosinta 50 mp. teren. in favoarea lui Nichita Alexandru si Nichita Maria	



Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la **informare**

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public. **12.09.2006**

S-a achitat tariful de **10,00** lei prin chitanța nr. **06/20** pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.PI02

Asistent - registrator.

