

**Proiect de hotărâre
din 29 ianuarie 2019**

*privind acceptarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale,
a unei donații de la dl. Păsăroiu Lucian și d-na Man Elena*

Consiliul Local al orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând adresa d-lui Păsăroiu Lucian și d-nei Man Elena înregistrată la nr. 16262 din
18.01.2019, referatul nr. 16524 din 22.01.2019 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții,
Domeniu Public", precum și expunerea de motive nr. 16525 din 22.01.2019,

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 863, lit. „c” din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art. 121, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "B.F.C. și F.E." și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se acceptă donația terenurilor intravilane în suprafață de 2659 mp înscrise în C.F. nr. 56593 Luduș, C.F. nr. 26909 Luduș și C.F. nr. 50865 Luduș, de la dl. Păsăroiu Lucian și d-na Man Elena.

Art. 2 Imobilele ce fac obiectul donației menționate la articolul 1 vor avea destinația de drum.

Art. 3 Imobilul rezultat în urma alipirii imobilelor ce fac obiectul donației menționate la articolul 1, va avea destinația de drum și va fi inventariat în domeniul public al orașului, completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

Art. 4 Actul de donație în formă autentică va fi încheiat în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5 Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul de donație în formă autentică.

Art. 7 Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile Orașului Luduș.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

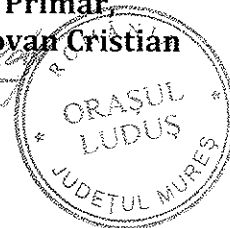
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Păsăroiu Lucian,
- d-nei Man Elena,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții Achiziții Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniul Public”
Nr. 16524 din 22.01.2019

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind acceptarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale,
a unei donații de la dl. Păsăroiu Lucian și d-na Man Elena*

Prin adresa înregistrată la nr. 16262 din 18.01.2019, dl. Păsăroiu Lucian și d-na Man Elena, în calitate de proprietari ai terenurilor înscrise în C.F. nr. 56593 Luduș, C.F. nr. 26909 Luduș și C.F. nr. 50865 Luduș, ne propun acceptarea donației constând în teren cu o suprafață de 2659 mp, cu destinația de drum. Terenul respectiv se află în intravilanul orașului Luduș. Terenului în cauză i s-a atribuit denumirea de str. Panseluțelor prin hotărârea Consiliului Local nr. 138 din 26.05.2009.

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună preluarea în domeniul public al orașului a terenului menționat (*„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*).

Văzând dispozițiile art. 863, lit. „c” din Noul Cod Civil, conchidem că bunul trebuie cuprins în domeniul public al unității administrativ-teritoriale (*„Dreptul de proprietate publică se dobândește: c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.”*).

Ținând cont de prevederile art. 121, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (*„Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.”*), supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

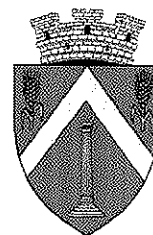
Întocmit,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16525 din 22.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

*privind acceptarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale,
a unei donații de la dl. Păsăroiu Lucian și d-na Man Elena*

Prin adresa înregistrată la nr. 16262 din 18.01.2019, dl. Păsăroiu Lucian și d-na Man Elena, în calitate de proprietari ai terenurilor înscrise în C.F. nr. 56593 Luduș, C.F. nr. 26909 Luduș și C.F. nr. 50865 Luduș, ne propun acceptarea donației constând în teren cu o suprafață de 2659 mp, cu destinația de drum. Terenul respectiv se află în intravilanul orașului Luduș. Terenului în cauză i s-a atribuit denumirea de str. Panseluțelor prin hotărârea Consiliului Local nr. 138 din 26.05.2009.

Ținând cont de prevederile art. 121, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	16262	
Ziua	18	luna 01 anului 2019

**Către,
Primăria orașului Luduș**

Subsemnații, Păsăroiu Lucian, domiciliat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 46, jud. Mureș și Man Elena, domiciliată în orașul Luduș, str. Lalelelor, nr. 14, jud. Mureș,

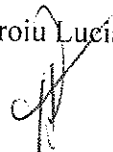
Prin prezenta vă rugăm să acceptați oferta de donație a terenului în suprafață de 2.659 mp, înscris în CF nr. 56593, CF nr. 26909 și CF nr. 50865, cu destinația de drum public.

Anexăm prezentei:

- oferta de donație încheiată în formă autentică
- copie după extrasele de carte funciară.

Cu stimă,

Păsăroiu Lucian



Man Elena



OFERTA DE DONATIE

DUPLICAT

Subsemnatul **PASAROIU LUCIAN**, CNP 1550402260016, casatorit, cetatean roman, domiciliat in orasul Ludus, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 46, judetul Mures si **MAN ELENA**, identica cu **Man St. Elena**, CNP 2420402260017, necasatorita, cetatean roman, domiciliata in orasul Ludus, Str. Lalelelor, nr. 14, judetul Mures, denumiti in continuare, donatori am convenit încheierea prezentei oferte de donatie, in urmatoarele conditii: -----

Subsemnatul **Pasaroiu Lucian**, in calitate de proprietar **declar ca ofer spre donatie ORASULUI LUDUS, (UAT Orasul Ludus)** terenul intravilan in suprafata de 290 mp, categoria arabil, situat în orasul Ludus, judetul Mures, înscris în Cartea Funciară nr. 56593 Ludus, cu număr cadastral 56593 si terenul intravilan in suprafata de 740 mp, categoria arabil, situat în orasul Ludus, judetul Mures, înscris în Cartea Funciară nr.56909 Ludus, cu număr cadastral 56909. -----

Subsemnata **Man St. Elena**, in calitate de proprietara **declar ca ofer spre donatie ORASULUI LUDUS, (UAT Orasul Ludus)** terenului in suprafata de 1.629 mp, categoria drum, cu destinatia de drum de acces, situat în orasul Ludus, Str. Panselutelor, judetul Mures, înscris în Cartea Funciară nr. 50865 Ludus, cu număr cadastral 50865. -----

Donația se face pur și simplu si cu titlu gratuit.-----

Subsemnatii donatori declarăm ca terenurile oferite spre donare, mai sus menționate, nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc, al unui contract de comodat sau locațiune, nu le-am înstrăinat niciunei persoane, sub nici o formă sau modalitate, nu le-am adus aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică și înțelegem sa o garantam pe donatară de orice evicțiune s-ar ivi în legătură cu bunurile donate, în condițiile art. 828 Cod Civil.-----

Subsemnatii donatori declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile legale cu privire la posibilitatea reducerii prezentei donații, după decesul nostru de către moștenitorii legali rezervatari, în situația în care se încalcă rezerva succesorală a acestora, precum și consecințele juridice ale acestei instituții.-----

De asemenea, ni s-a adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei.-----

Donatarul ORASUL LUDUS, va intra în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenurilor după acceptarea ofertei de donație și notificarea acesteia donatorilor. -----

Cheltuielile pentru încheierea prezentului act au fost suportate de donatori.-----

Noi, părțile contractante, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform articolului 326 Cod Penal, menționam prin prezenta că tot ce am declarat în prezentul act este conform cu realitatea.-----

Declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință că este operator de date cu caracter personal conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, modificată și completată prin Legea nr. 230 din 13.07.2005 și Regulamentul 2016/679/UE, privind persoanele fizice.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Tehnoredactat la sediul Societatii Profesionale Notariale „Manoilă”, din Ludus, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 3 (trei) exemplare s-au eliberat părților. -----

SEMNATURI DONATORI

PASAROIU LUCIAN, semnat indescifrabil
MAN ELENA, semnat indescifrabil

- autentificarea pe verso -



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MANOILĂ"
Licență de funcționare :57/3202/15.02.2018
Sediul : orașul Luduș, str. Crinului, nr.2, jud. Mureș
Tel / fax : 0265- 411464
Mail : revesz.ana@enp.ro, bnp_manoila@yahoo.com

Încheiere De Autentificare Nr.2511 **Anul 2018 Luna Decembrie Ziua 10**

În fața mea, **REVESZ ANA-DAMIANA**, notar public la sediul biroului s-au prezentat:
PASAROIU LUCIAN, CNP 1550402260016, cetatean roman, domiciliat in orasul Ludus, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 46, judetul Mures, identificat cu Carte de identitate seria MS nr. 96041/09.12.2016 eliberata de SPCLEP Ludus si **MAN ST ELENA**, identica cu Man St. Elena, CNP 2420402260017, cetatean roman, domiciliata in orasul Ludus, Str. Lalelelor, nr. 14, judetul Mures, identificata cu Buletin de identitate seria D.G. nr.133397/15.03.1988, eliberata de Ludus, in calitate de donatori, care, după citirea actului, au declarat ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând singurul act original precum și cererea.-----

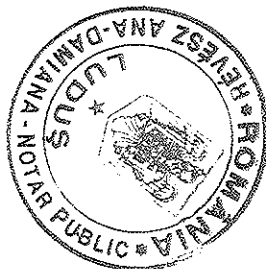
În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 Republicata.

Se Declară Autentic Prezentul Înscris

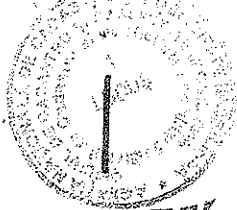
S-a perceput onorariul de 200 RON +TVA cu bonul fiscal nr. 06/2018

NOTAR PUBLIC
REVESZ ANA-DAMIANA L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de NP REVESZ ANA-DAMIANA, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



NOTAR PUBLIC
REVESZ ANA-DAMIANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 56593 Ludus

Nr. cerere 10942
Ziua 06
Luna 12
Anul 2018



Cod verificare
100064918926

Anexa la
actul autentic Nr. /
Notar Public REVESZ ANA DAMIANA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
10942 / 06.12.2018	REVESZ ANA DAMIANA	19.12.2018 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56593	290	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1391 / 23/02/2016 Act Notarial nr. 199, din 23/02/2016 emis de N.P. GHERMAN LUCIA-PETRUTA (documentația cadastrală avizată cu nr. 580/08.02.2016 de către O.C.P.I. Mures); Se înființează cartea funciară 56593 a imobilului cu numărul cadastral 56593/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 309/BOGATA (identificator electronic 56288) înscris în cartea funciară 50979/BOGATA (identificator electronic 56288);	A1
B2 Certificat Mostenitor nr. 39, din 25/08/2015 emis de N.P. Gherman Petru; intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) PASAROIU LUCIAN OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 56288/Ludus, înscrisă prin încheierea nr. 6941 din 25/08/2015;	A1

C. Partea III. SARCINI

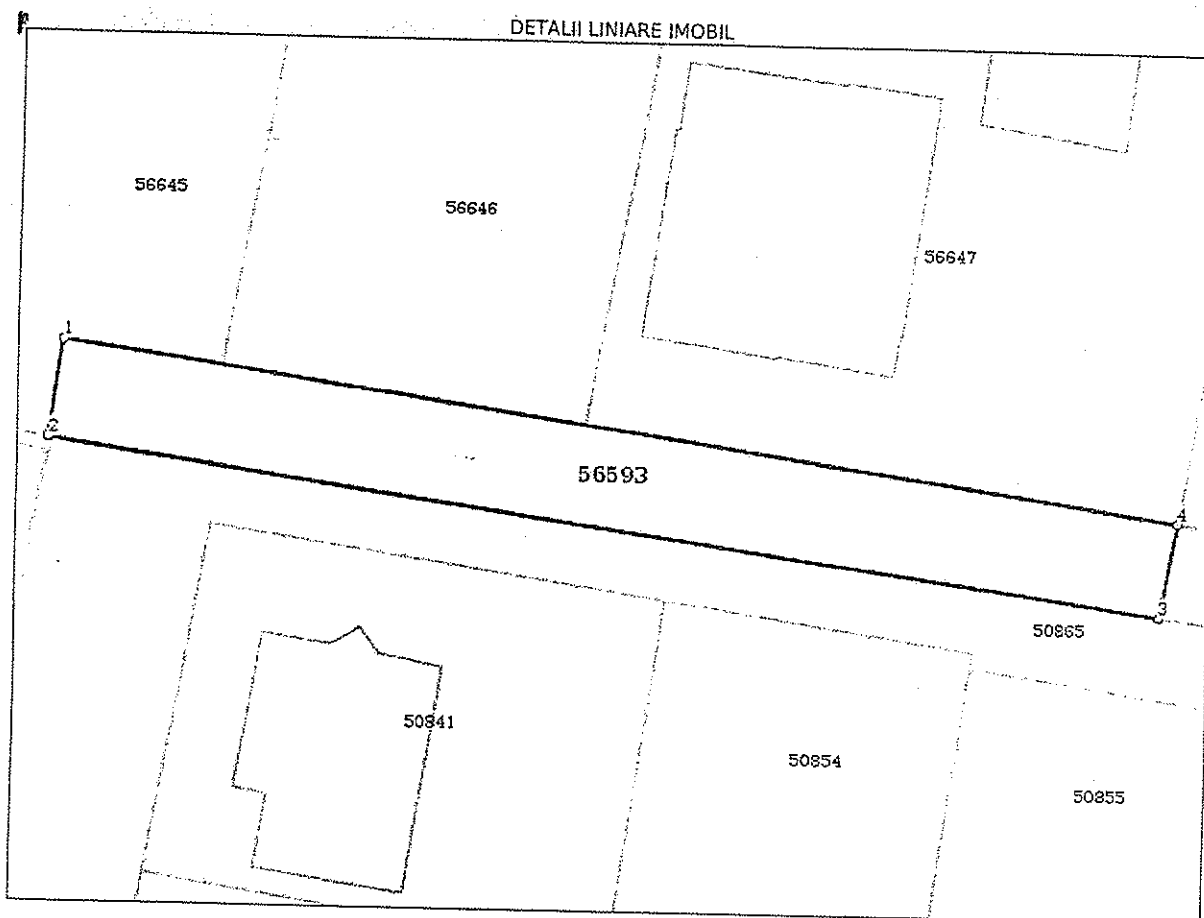
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7466 / 31/08/2018 Act Notarial nr. 1750, din 28/08/2018 emis de NP REVESZ ANA DAMIANA; C1 Se notează drept de trecere (auto și pietonal) în favoarea imobilului înscris în CFE 57175 Ludus	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56593	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.0
2	3	57.992
3	4	5.0
4	1	58.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR REVESZ ANA DAMIANA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

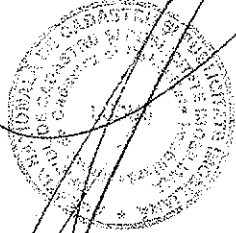
S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.165936/06-12-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
10-12-2018

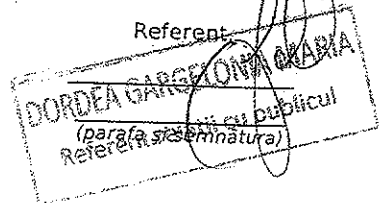
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
EMIL MATEA

(parafa și semnătura)



Referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 56909 Ludus

Nr. cerere	10941
Ziua	06
Luna	12
Anul	2018



Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public REVESZ ANA DAMIANA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
10941 / 06.12.2018	REVESZ ANA DAMIANA	19.12.2018 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56909	740	din CF 521 Bogata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8244 / 16/11/2016	
Act Notarial nr. 1345, din 14/11/2016 emis de N.P. Gherman Lucia Petruta;	
B1 Se înființează cartea funciara 56909 a imobilului cu numarul cadastral 56909/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56863 inscris in cartea funciara 56863;	A1
Act nr. 39, din 25/08/2015 emis de N.P. Gherman Lucia-Petruta;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PASAROIU LUCIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56863/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 6940 din 25/08/2015; (provenita din conversia CF 117/N Bogata (A+2))	A1
Act Administrativ nr. 202, din 20/09/2016 emis de Primaria Orasului Ludus (act notarial nr. 1111/13-09-2016 emis de N.P. Gherman Lucia-Petruta; act administrativ nr. 1991/08-09-2016 emis de Primaria Comunei Bogata; documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures.);	
B3 Se inscrie repositionarea imobilului; se inscrie schimbarea destinatiei din "extravilan" in "intravilan"; se inscrie schimbarea UAT-ului din "Bogata" in "Ludus" OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56863/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 6977 din 26/09/2016;	A1

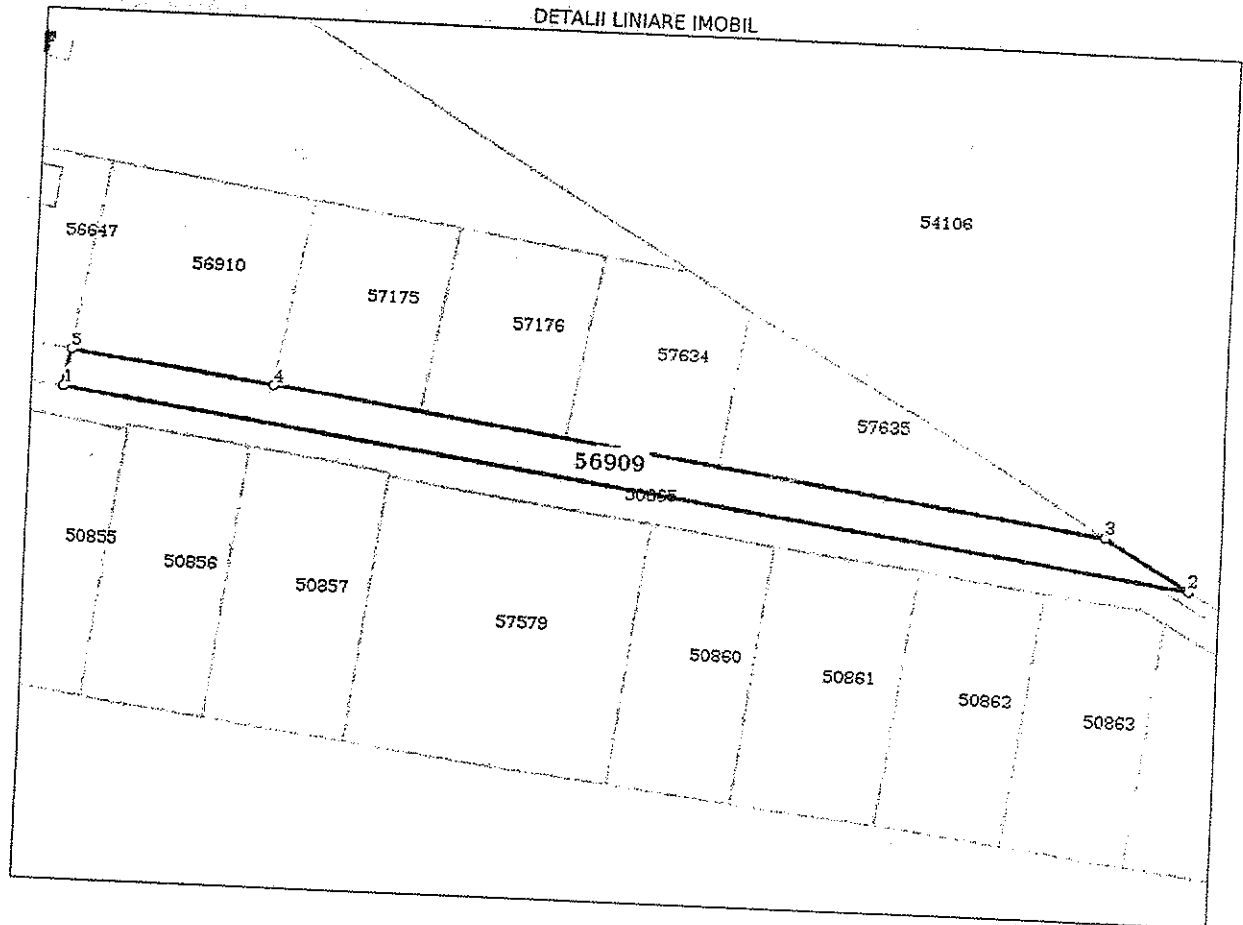
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56909	740	din CF 521 Bogata

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	153.145
2	3	13.449
3	4	113.134
4	5	27.358
5	1	5.0

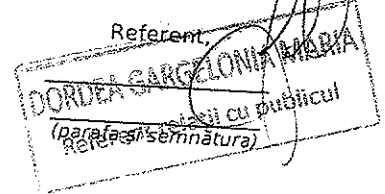
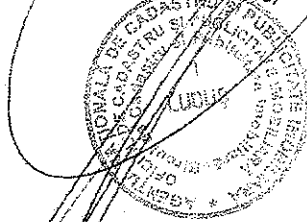
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR REVESZ ANA DAMIANA
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.
S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.165936/06-12-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
10-12-2018
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
EMIL MATEA

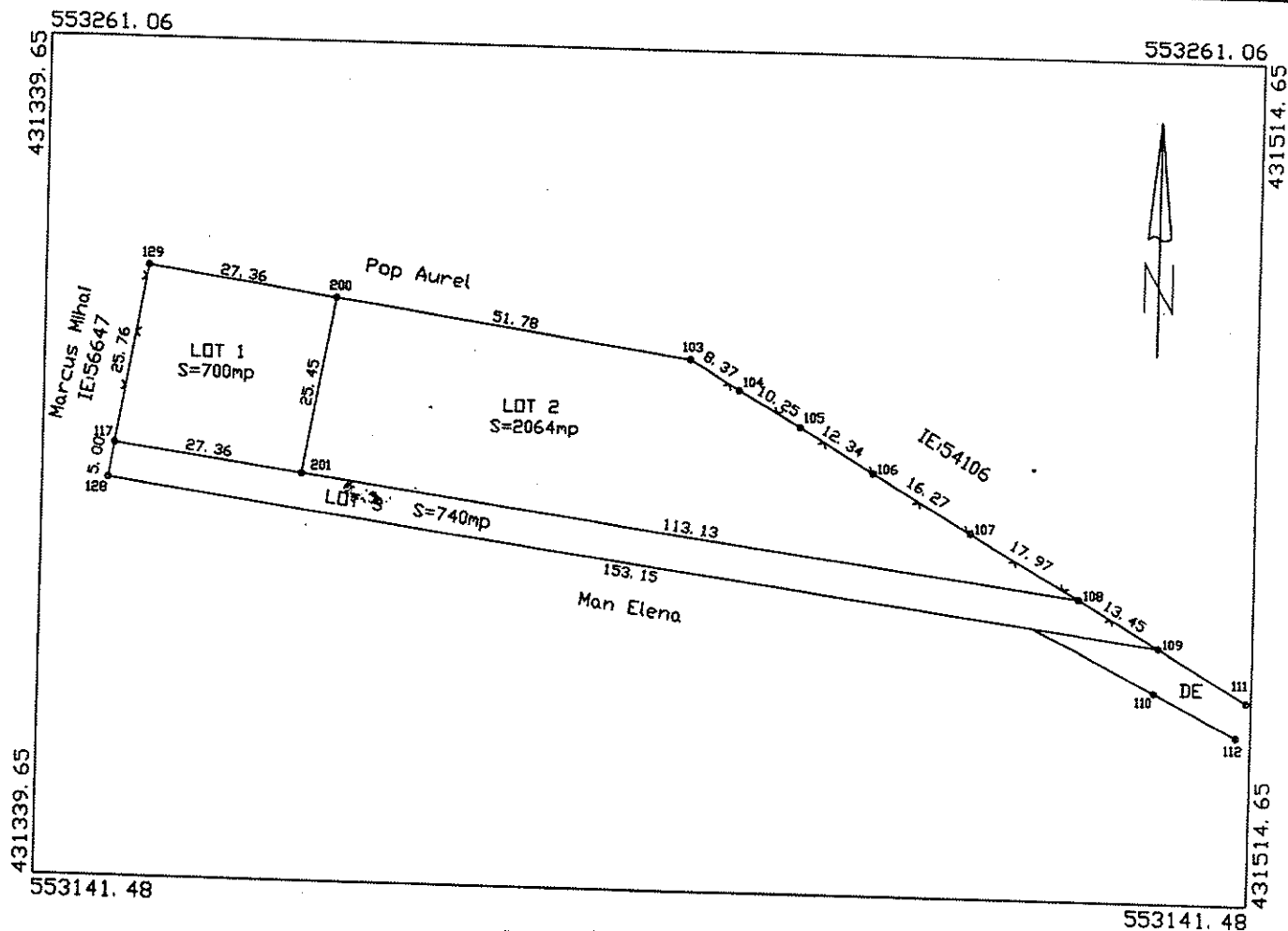
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE/ALIPIRE
scara 1:1000

ANEXA NR. 1.36

Nr. cadastral 56863	Sup.masurata a imobilului (mp) 3504mp	Adresa imobilului Intravilan oras Ludus
Cartea Funciara	56863	UAT LUDUS



Dezlipire/alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56863	3504mp	A	arabil intravilan	56910	700mp	A	Lot 1-teren arabil intravilan
				56908	2064mp	A	Lot 2-teren arabil intravilan
				56909	740mp	A	Lot 3-teren arabil intravilan
Total	3504mp			Total	3504mp		

Intocmit:
Ing. SALCUDEAN VASILE
STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corectitudinea acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-MS-F
Nr.0130/10.02.2014
SALCUDEAN VASILE
STEFAN
Data: 20.02.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
20.02.2016
Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliară Mureș
Ing. TOMA CONSTANTIN
consilier

stampila D.C.P.I.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 50865 Ludus

Nr. cerere	10940
Ziua	06
Luna	12
Anul	2018
Cod verificare	
100064918210	

Anexa la
Factul autentic Nr.
Notar Public REVESZ ANA DAMIANA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
10940 / 06.12.2018	REVESZ ANA DAMIANA	19.12.2018 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1294

Adresa: Loc. Ludus, Str Panselutelor, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	-50865	1.629	cu destinația de drum de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1325 / 05/03/2010 Act Notarial nr. 451, din 25/02/2010 emis de SUCEAVA CORINA-NOTAR PUBLIC (Incheierea de rectificare nr. 1232/15.03.2010-Notar public Suceava Corina);	
B1 Ibobii transcris din CF 1146/N Ludus	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991- în baza tp. nr. 141105/1998, mostenire în anul 2006 în baza cm. nr. 141/12.09.2006, notarea categoriei de folosință, a destinației și schimbarea UAT cu acordare de nr. cad. în anul 2010, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1 1) MAN ST. ELENA	A1
4281 / 15/05/2018 Act Administrativ nr. 31, din 05/02/2018 emis de Primaria orașului Ludus, documentație cadastrală avizată de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 17991, din 15/02/2018 emis de Primaria or. Ludus;	
B3 Se modifică destinația terenului din "extravilan" în "intravilan", categoria de folosință din "faneată și arabii" în "drum"	A1
B4 Se înscrie adresa imobilului "str. Panselutelor"	A1
Act Administrativ nr. 4281, din 06/06/2018 emis de OCPI Mures (documentație cadastrală);	
B5 Se înscrie repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1325 / 05/03/2010 Act Notarial nr. 451, din 25/02/2010 emis de SUCEAVA CORINA-NOTAR PUBLIC (Incheierea de rectificare nr. 1232/15.03.2010-Notar public Suceava Corina);	
C1 Imobilul A1, acordă dreptul de servitute de trecere imobilelor cu nr. c a d 1280,1281,1282,1295,1296,1297,1298,1287,1288,1289,1290,1291,1292,1293 înscrise în CF 50840,50841,50842,50854,50855,50856,50857,50858,50859,50860,50861,50862,50863,50864 UAT Ludus	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7466 / 31/08/2018	
Act Notarial nr. 1750, din 28/08/2018 emis de NP REVESZ ANA DAMIANA;	
C2 Se noteaza drept de trecere (auto si pietonal) in favoarea imobilului inscris in CFE 57175 Ludus	A1

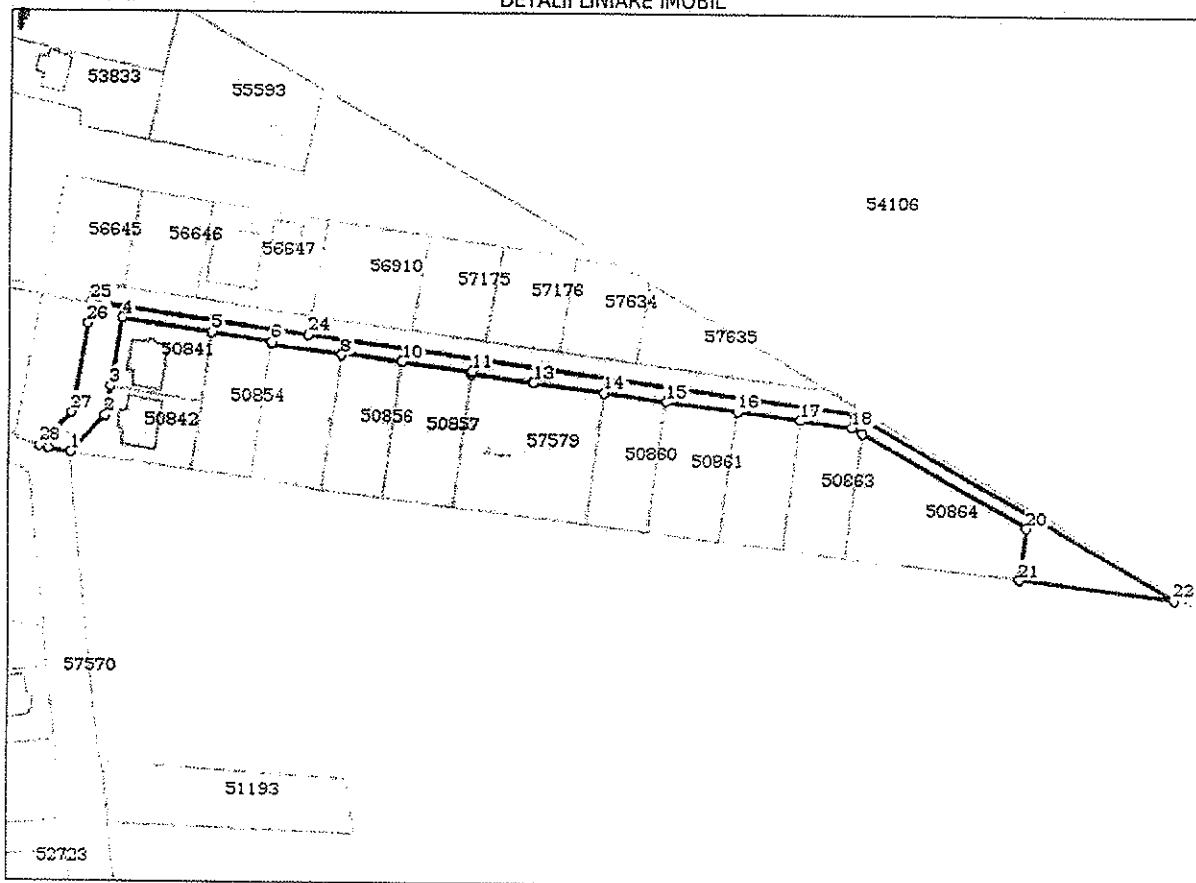
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50865	1.629	cu destinația de drum de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.629	-	-	-	cu destinația de drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.397
3	4	18.292
5	6	15.917
7	8	18.861
9	10	16.342
11	12	0.699

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.754
4	5	23.735
6	7	0.769
8	9	0.636
10	11	18.891
12	13	16.747

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	19.35
15	16	19.419
17	18	13.758
19	20	50.521
21	22	42.141
23	24	148.176
25	26	5.624
27	28	12.299
29	1	6.305

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	16.85
16	17	16.928
18	19	3.248
20	21	13.809
22	23	98.723
24	25	57.87
26	27	23.936
28	29	2.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR REVESZ ANA DAMIANA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.165935/06-12-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
10-12-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
EMIL MATEA

(parafa și semnătura)

