

**Proiect de hotărâre
din 29 ianuarie 2019**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 5, către dl. Rusu Cătălin-Adrian*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 16395 din
21.01.2019,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 167 din 27.11.2018 prin care s-a aprobat lista cu
privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite
prin A.N.L.;

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice
pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art.
45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 01.02.2019, repartizarea locuinței pentru
tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 5, d-lui Rusu Cătălin-Adrian,
domiciliat în orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 12, ap. 16, jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării
locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de
închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Rusu Cătălin-Adrian,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 5, către dl. Rusu Cătălin-Adrian*

Prin H.C.L. Luduș nr. 167 din 27.11.2018, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În data de 18.01.2019, autoritatea locală deține un număr de 3 apartamente vacante.

La data de 18.01.2019, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-lui Rusu Cătălin-Adrian, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal întocmit.

În timpul ședinței, Comisia a luat legătura cu primul solicitant al unui apartament cu o cameră de pe lista de prioritate, dl. Rusu Cătălin-Adrian. Aceasta a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de normele legale.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...”),

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);”),

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”),

Propunem repartizarea locuinței rămase libere către dl. Rusu Cătălin-Adrian, cu începere de la data de 1 februarie 2019.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

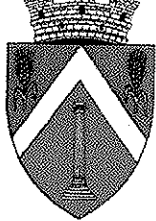
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Fleșar Gabriela

Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,

Năsăudean Anca



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 927 din 20.07.2016
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL
Nr. 16266 din 18.01.2019

Încheiat azi, 18 ianuarie 2019, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 3 puncte:

1. Analizarea dosarului d-lui Szabo Attila, prima persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu două camere.
2. Analizarea dosarului d-lui Rusu Cătălin Adrian, prima persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră.
3. Analizarea dosarului d-nei Banea Rodica-Adriana, a doua persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, d-na Năsăudean Anca, d-na Vereș Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

Autoritatea locală are la data de 18.05.2019 un număr de 3 apartamente vacante, descrise mai jos, care urmează a fi repartizate cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 14,
- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 5.
- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 18.

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează analizarea dosarului d-lui Szabo Attila, înregistrat la nr. 3 din 12.10.2018, solicitant al unei locuințe cu două camere, de tip A.N.L., fiind pe locul 1 în lista de prioritate aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 27.11.2018, prin hotărârea nr. 167.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că dl. Szabo Attila îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018.*

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 14 către dl. Szabo Attila, începând cu data de 1 februarie 2019.

Se ia în discuție punctul 2 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează analizarea dosarului d-lui Rusu Cătălin Adrian, înregistrat la nr. 16 din 29. 10.2018, solicitant al unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 4 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 27.11.2019, prin hotărârea nr. 167.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că dl. Rusu Cătălin Adrian îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018.*

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 5 către dl. Rusu Cătălin Adrian, începând cu data de 1 februarie 2019.

Se ia în discuție punctul 3 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează analizarea dosarului d-nei Banea Rodica-Adina, înregistrat la nr. 11 din 23. 10.2018, solicitant al unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 7 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 27.11.2019, prin hotărârea nr. 167.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-na Banea Rodica-Adina îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018.*

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 18, către d-na Banea Rodica-Adina, începând cu data de 1 februarie 2019.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

Comisia:

1. Moldovan Cristian

2. Năsăudean Anca

3. Vereș Claudia

4. Fleșar Gabriela

5. Iacob Veronica