

**Proiect de hotărâre
din 20 ianuarie 2015**

privind partajarea voluntară a terenului înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- cererea depusă de S.C. Auto Dom S.R.L., înregistrată al instituția noastră sub nr. 31132 din 11.11.2013

- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 15542 din 14.01.2015,

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 248 din 15.12.2014 și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă partajarea voluntară a imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766, în suprafață de 19.700 mp, ce urmează a fi dezmembrat în cinci loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 353 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 2 în suprafață de 4701 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 3 în suprafață de 3071 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 4 în suprafață de 3200 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea S.C. Autodom S.R.L., categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 5 în suprafață de 8376 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

privind partajarea voluntară a terenului înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766

Prin cererea depusă de S.C. Auto Dom S.R.L., înregistrată al instituția noastră sub nr. 31132 din 11.11.2013, aceasta solicită dezmembrarea terenului ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare încheiat între societate și autoritatea locală, autentificat sub nr. 107 din 22.01.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 3200 mp înscris în CF nr. 3 Luduș, sub nr. top. 83/2/1; 84/2/1 (CF nou 53766 Luduș).

Pentru perfectarea vânzării, autoritatea locală a dispus realizarea documentației topo-cadastrale de dezmembrare a terenului.

În urma întocmirii acesteia, s-a constatat că suprafața imobilului trebuie diminuată de la 21.225 mp la 19.700 mp, suprafața reală determinată în urma măsurătorilor topografice. În acest sens s-a adoptat hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 43 din 18.03.2014.

Terenul înscris în CF 53766 Luduș, nr. cad. 53766 (CF vechi 3 Luduș, nr. top. 83//2/1/1/1; 84/2/1/1/1) în suprafață de 19.700 mp se află în proprietatea Orașului Luduș – domeniul privat în cotă de 165/197 (16.500 mp) și în proprietatea SC Autodom SRL în cotă de 32/197 (3.200 mp).

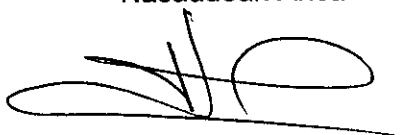
În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 248 din 15.12.2014 s-a aprobat dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766, în suprafață de 19.700 mp, în cinci loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 353 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 2 în suprafață de 4701 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 3 în suprafață de 3071 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 4 în suprafață de 3200 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea SC Autoom SRL, categoria de folosință curți-construcții
- Lotul nr. 5 în suprafață de 8376 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

Pentru finalizarea operațiunilor de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară este necesară aprobarea partajului voluntar, astfel: loturile 1, 2, 3 și 5 vor fi înscrise în proprietatea Orașului Luduș, iar lotul 4 va fi înscris în proprietatea SC Autodom SRL.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Năsăudean Anca



**Hotărârea nr. 248
din 15 decembrie 2014**

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- cererea depusă de S.C. Auto Dom S.R.L., înregistrată la instituția noastră sub nr. 31132 din 11.11.2013

- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 33460 din 09.12.2014,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 53766 Luduș, nr. cad. 53766, în suprafață de 19.700 mp, în cinci loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 353 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 2 în suprafață de 4701 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 3 în suprafață de 3071 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 4 în suprafață de 3200 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea S.C. Autodom S.R.L., categoria de folosință curți-construcții

- Lotul nr. 5 în suprafață de 8376 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

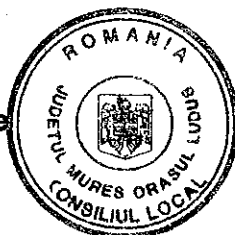
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier, Bologa Tănăsie



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia



Hotărârea nr. 248 din 15 decembrie 2014 a fost adoptată cu 15 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Ludus - intravilan
2. Tipul lucrării: Documentația cadastrală se execută în scopul dezlipirii imobilului în 5 parcele cu starea de proprietate neschimbata, conform certificatului de urbanism nr. din emis de Primaria Orasului Ludus si conform HCL nr...../.....
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este situat în intravilanul orasului Ludus, este împrejmuit parțial și au fost identificate construcții, acestea nefacând obiectul prezentei documentații.
4. Situația juridică a imobilului: Terenul este înscris în CF 53766 Ludus, cad 53766 în favoarea Orasului Ludus în cota de 165/197 și S.C. AUTO DOM S.R.L. în cota de 32/197. Suprafața totală a terenului este de 19700 mp având categoria de folosință curți construcții.

În vederea reglementării situației juridice a imobilului cu nr. Cad 53766 se propune dezmembrarea în cinci loturi după cum urmează:

- Lot 1 cu nr. Cad. - teren curți construcții în suprafața de 353 mp;
- Lot 2 cu nr. Cad. - teren curți construcții în suprafața de 4701 mp;
- Lot 3 cu nr. Cad. - teren curți construcții în suprafața de 3071 mp;
- Lot 4 cu nr. Cad. - teren curți construcții în suprafața de 3200 mp;
- Lot 5 cu nr. Cad. - teren curți construcții în suprafața de 8376 mp;

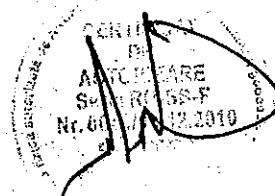
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil din prezenta lucrare s-au efectuat cu stație totală Sokkia SET 530R prin metoda drumuirii combinată cu radierea, iar determinarea coordonatelor colturilor imobilului s-au efectuat în sistem Stereografic 1970, Sistem de referință Marea Neagră 1975, având ca bază punctele determinate prin metoda retrointersecției și cu sistem GPS Geomax Zenith 10/20, în sistem Stereografic 1970, Sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 26-noiembrie-2014

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

SÂNTEA GHEORGHE

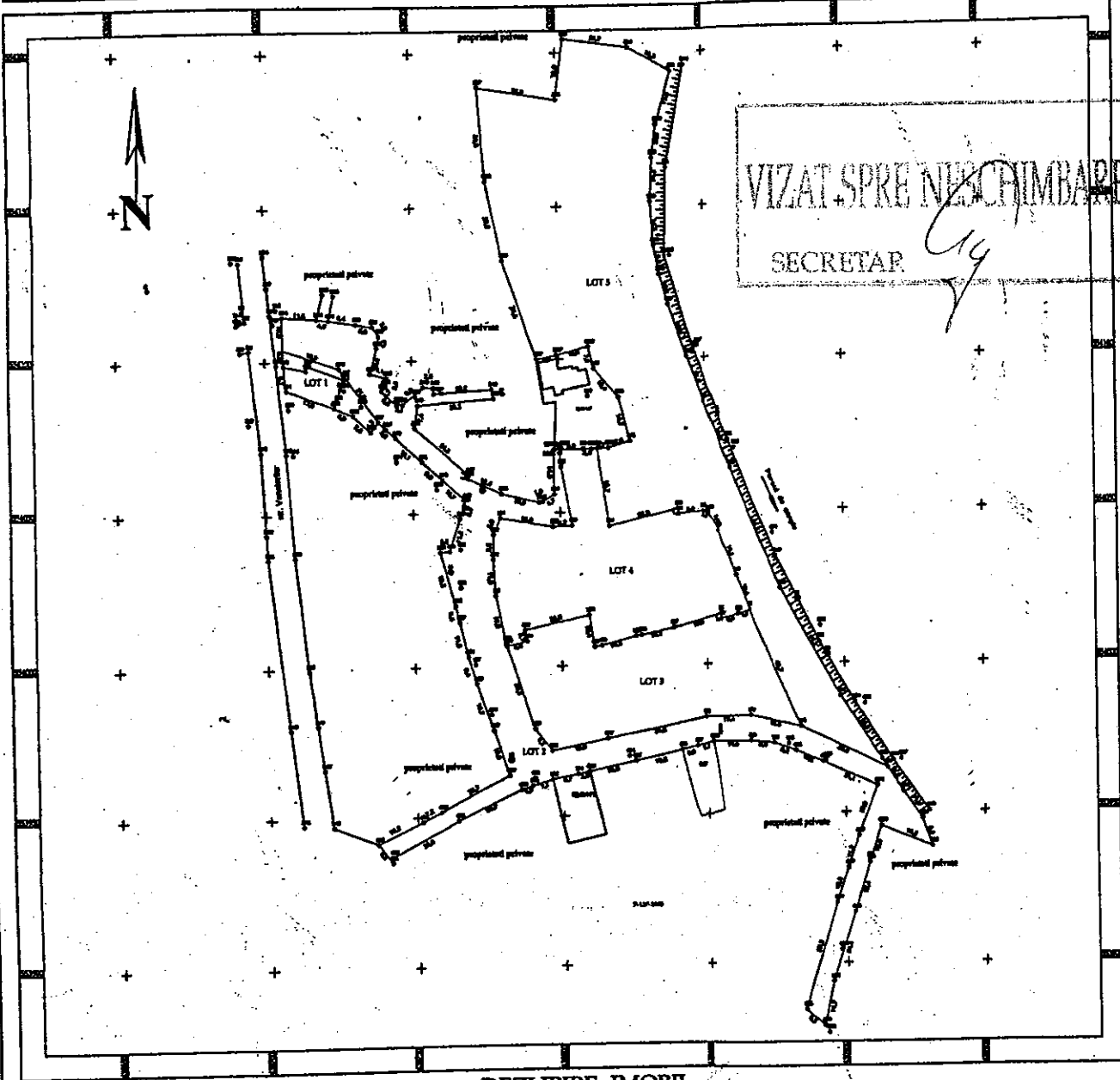


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA N

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53766	19700 mp	Ludus - intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT
53766		Ludus



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53766	19700	cc	imobil neimprejmuit		353	cc	imobil imprejmuit partial
					4701	cc	imobil neimprejmuit
					3071	cc	imobil imprejmuit
					3200	cc	imobil imprejmuit partial
					8376	cc	imobil neimprejmuit
Total	19700			Total	19700		

Executant: SÂNTEA GHEORGHE
 Confirma executarea măsurătorilor la fața locului și întocmirea documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

SÂNTEA GHEORGHE
 Data: 25 noiembrie 2014

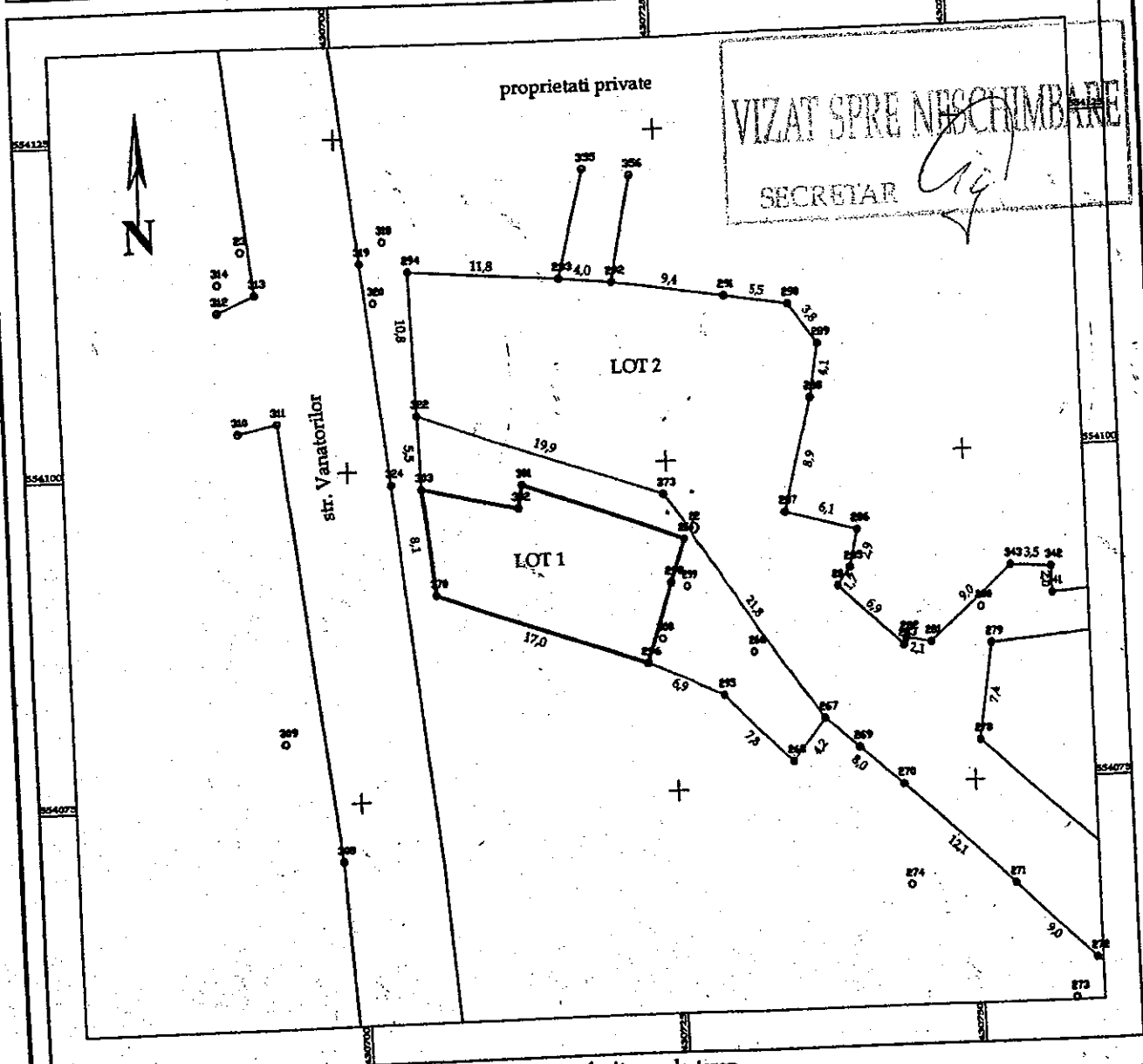
Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 Data:
 Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	353 mp	Ludus-intravilan
Cartea Funciara nr.	53766	UAT Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	353	imobilul este partial împreună proprietati private
Total		353	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construcția la sol (mp)	Mențiuni
Total			

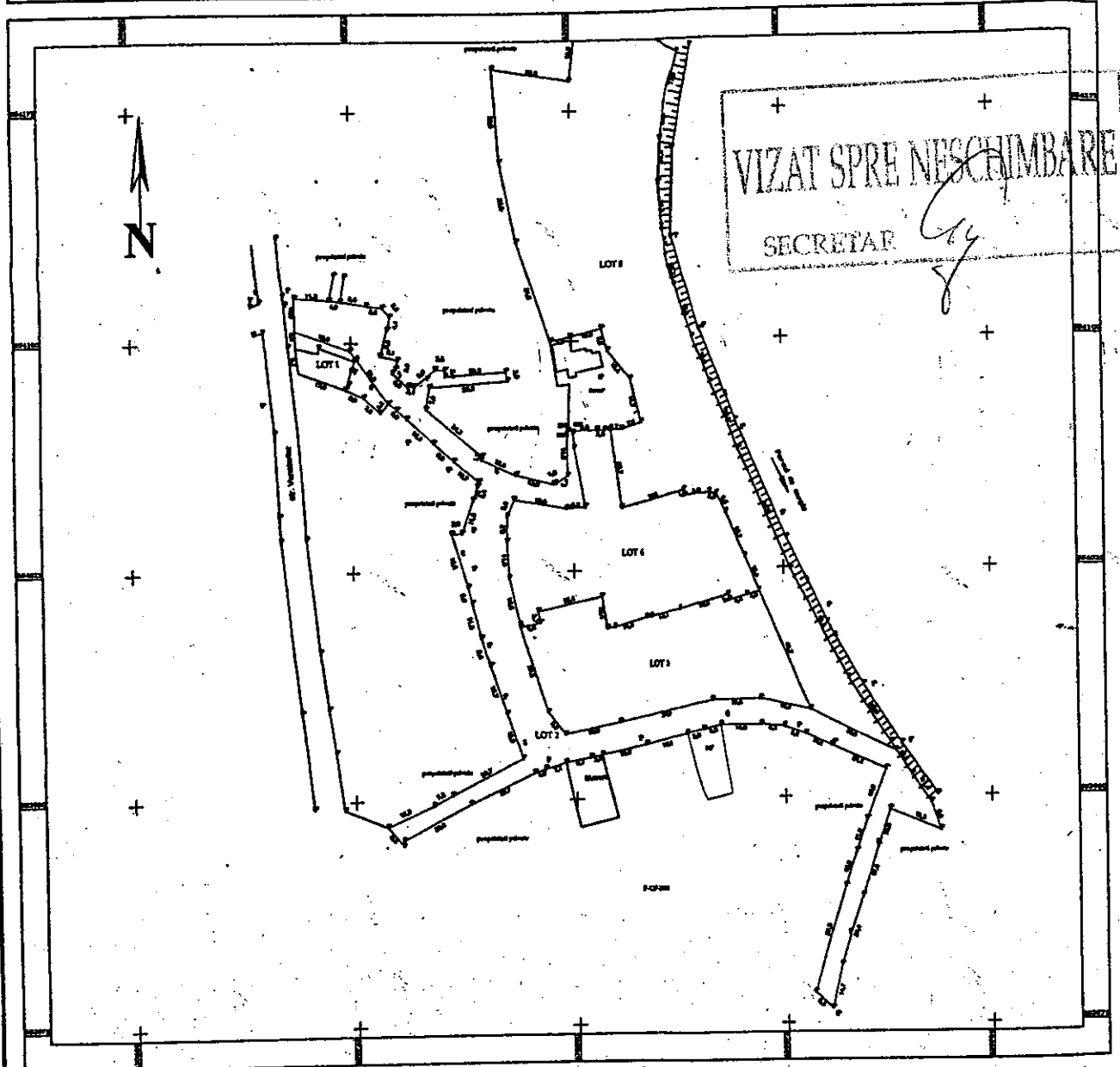
Suprafața totală măsurată a imobilului = 353 mp
Suprafața din act = 353 mp

Executar: SÂNTEA GHEORGHE
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 SÂNTEA GHEORGHE
 Data: 25 noiembrie 2014

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANE
Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4701 mp	Ludus-intravilan	
Cartea Funciara nr.	53766	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	4701	imobilul este neînprețuit
Total		4701	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4701 mp

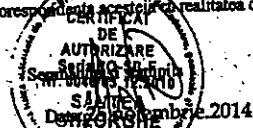
Suprafața din act = 4701 mp

Executant: SÂNTEA GHEORGHE

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și parafă

Data _____

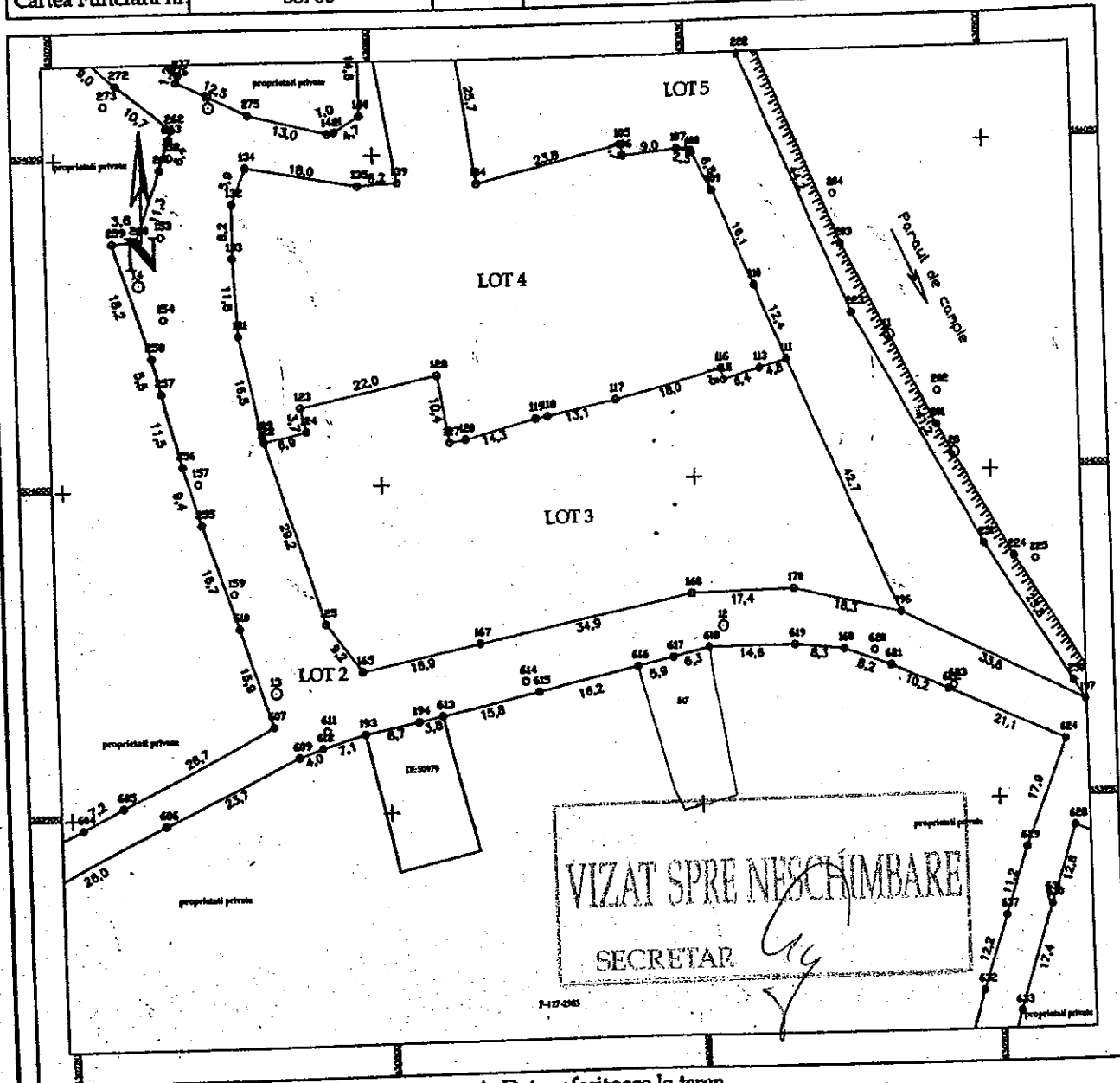
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3071 mp	Ludus-intravilan	
Cartea Funciara nr.	53766	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	cc	3071	imobilul este împrejmuit cu gard din sarma
Total		3071	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

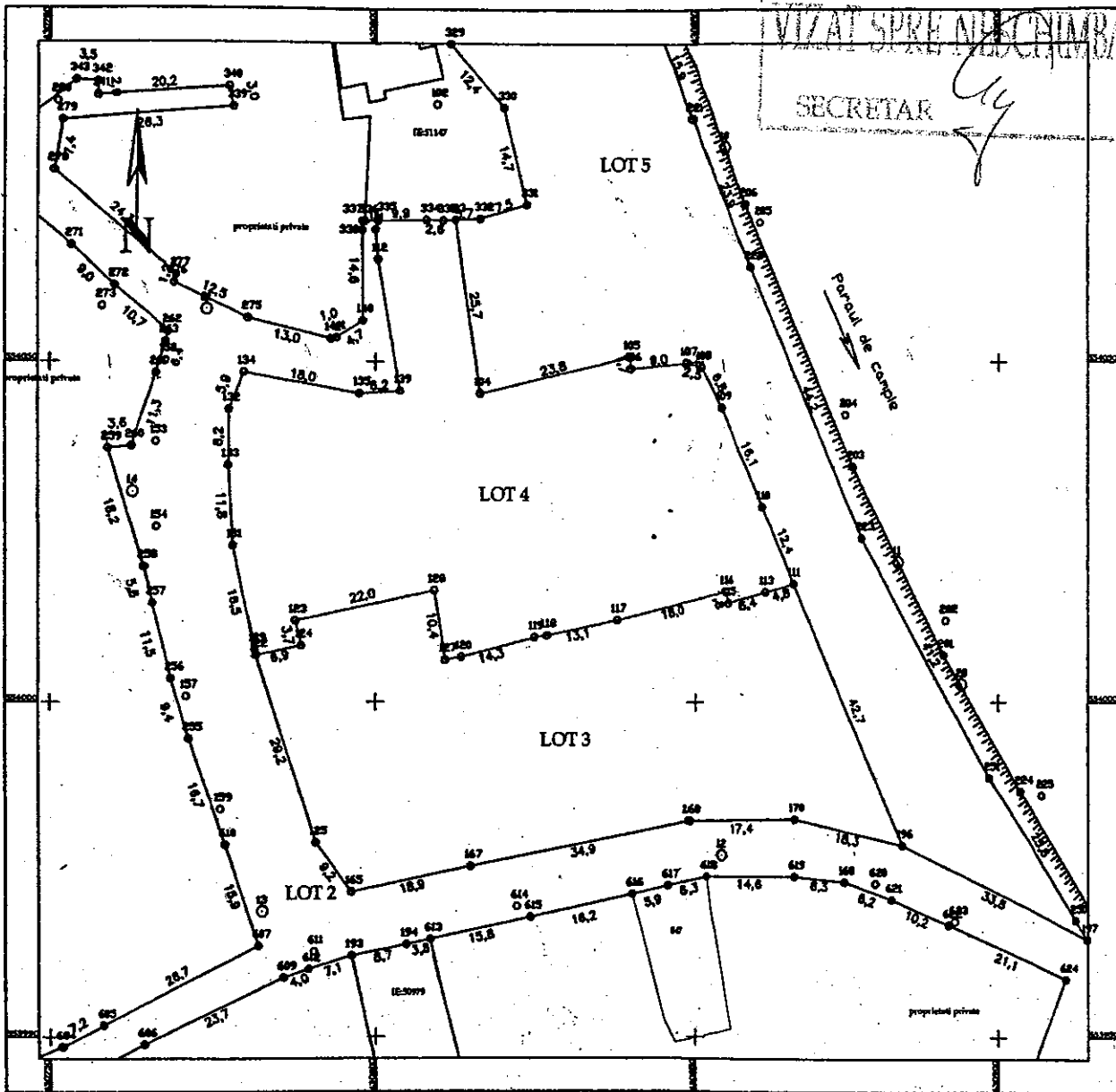
Suprafata totală măsurată a imobilului = 3071 mp
Suprafata din act = 3071 mp

<p>Executant SÂNTEA GHEORGHE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Nr. 014/2014 Data 25 noiembrie 2014</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA N

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3200 mp	Ludus-intravilan
Cartea Funciara nr	53766	UAT Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	cc	3200	imobilul este imprejuit partial
Total		3200	

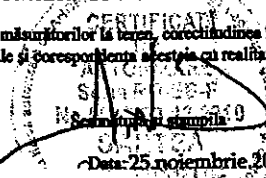
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3200 mp
Suprafata din act = 3200 mp

Executant: SÂNTEA GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

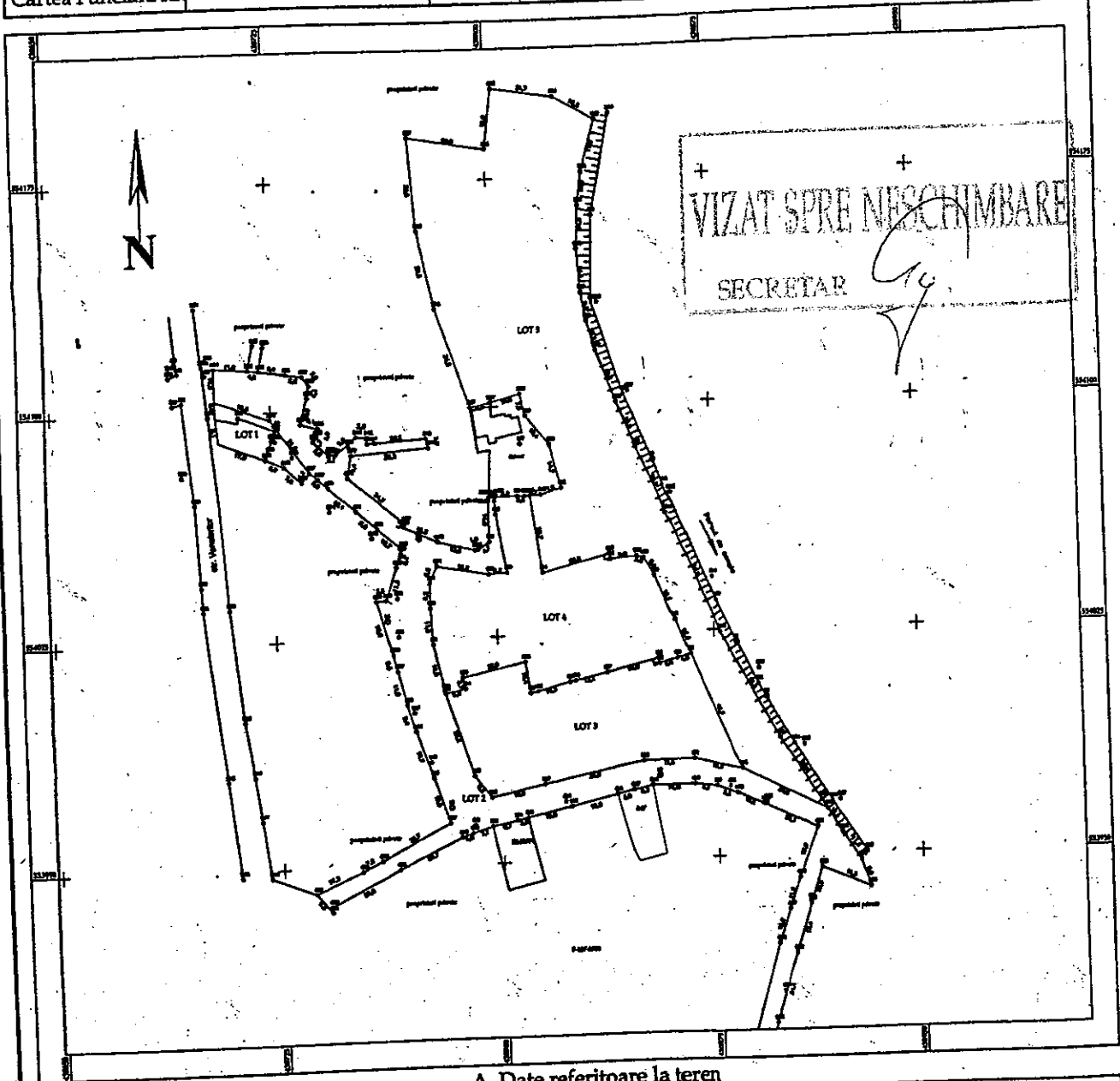
Data: _____

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	8376 mp	Ludus-intravilan	
Cartea Funciara nr.	53766	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc.	8376	imobilul este neînprețuit
Total		8376	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8376 mp
Suprafața din act = 8376 mp

Executant SÂNTEA GHEORGHE
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria EG-EB-F
Nr. 8046/03 12.2010
Sânțea Gheorghe
Data: 25 noiembrie 2014

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa _____
Data _____

Ștampila BCPI