

**Proiect de hotărâre
din 20 ianuarie 2015**

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 55581 Luduș, nr. cad. 55581

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 15499 din 14.01.2015,
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin. (3)
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, înscris în C.F.
nr. 55581 Luduș, nr. cad. 55581, în suprafață de 13.603 mp, în trei loturi, conform
documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1815 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr
cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți-
construcții

- Lotul nr. 2 în suprafață de 8788 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr
cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți-
construcții

- Lotul nr. 3 în suprafață de 3000 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr
cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți-
construcții.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării
obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 55581 Luduș, nr. cad. 55581

Terenul înscris în CF 55581 Luduș, nr. cad. 55581 în suprafață de 13.603 mp se află în proprietatea Orașului Luduș – domeniul privat.

În baza documentației tehnice întocmite și anexate, propunem dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, în trei loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1815 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți-construcții.

Menționăm că terenul este aferent blocului de locuințe ANL din str. Zăvoiuului, nr. 11.

- Lotul nr. 2 în suprafață de 8788 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți-construcții.

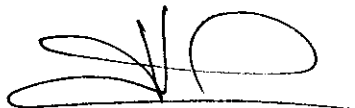
Menționăm că terenul este aferent pieței agro-alimentare săptămânale.

- Lotul nr. 3 în suprafață de 3000 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți-construcții.

Menționăm că terenul este aferent bazinei didactice de înot din str. Pieții, nr. 1D.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Năsăudean Anca





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	10019
Ziua	27
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Pietii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	55581	13.603	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
10019 / 27.11.2014		
Act administrativ nr. 964, din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei, act administrativ nr. 205/23-10-2014 emis de consiliul local ludus; act administrativ nr. 31097/7/04-11-2014 emis de Primaria Ludus; act administrativ nr. 32327/21-11-2014 emis de Primaria Ludus; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORASUL LUDUS, CIF: 5669317, domeniul public	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

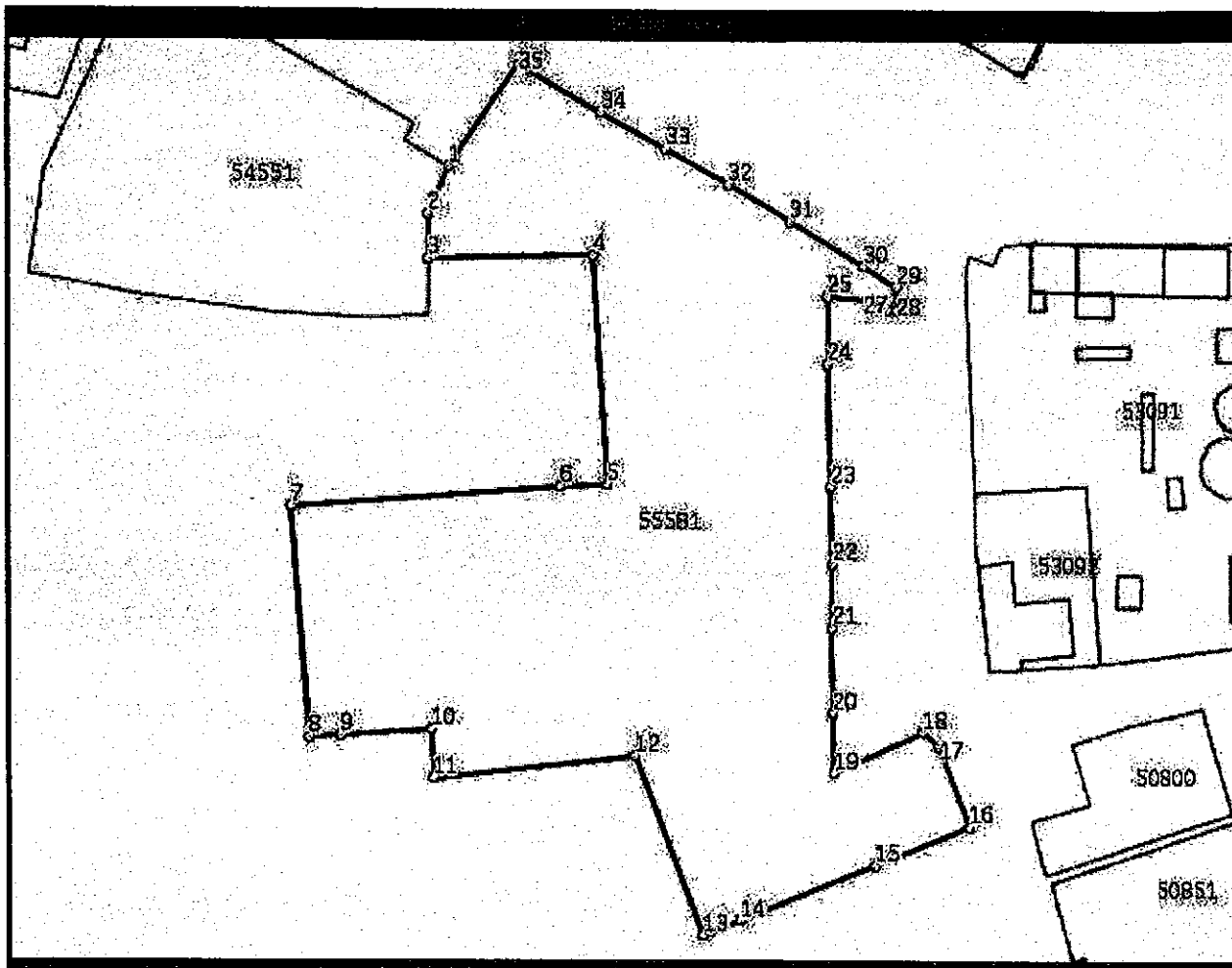
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Pietil

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
55581	13.603	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	13.603	-	-	-	Imobilul este imprejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	11,4
3	4	37,2
5	6	10,4
7	8	50,4
9	10	20,4
11	12	45,6
13	14	8,9
15	16	22,4
17	18	4,5
19	20	12,9
21	22	13,7
23	24	26,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	9,9
4	5	50,1
6	7	60,0
8	9	6,7
10	11	10,7
12	13	41,9
14	15	33,6
16	17	18,8
18	19	21,6
20	21	18,7
22	23	17,0
24	25	14,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
25	26	13,3
27	28	2,0
29	30	8,5
31	32	16,8
33	34	16,3
35	1	27,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
26	27	1,8
28	29	5,1
30	31	19,2
32	33	16,0
34	35	21,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

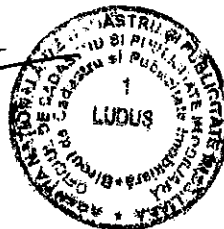
Data soluționării,
09/12/2014

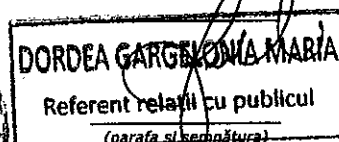
Asistent-registrator,
SANDU DORDEA

Referent

Data eliberării,
/ /


(parafa și semnătura)



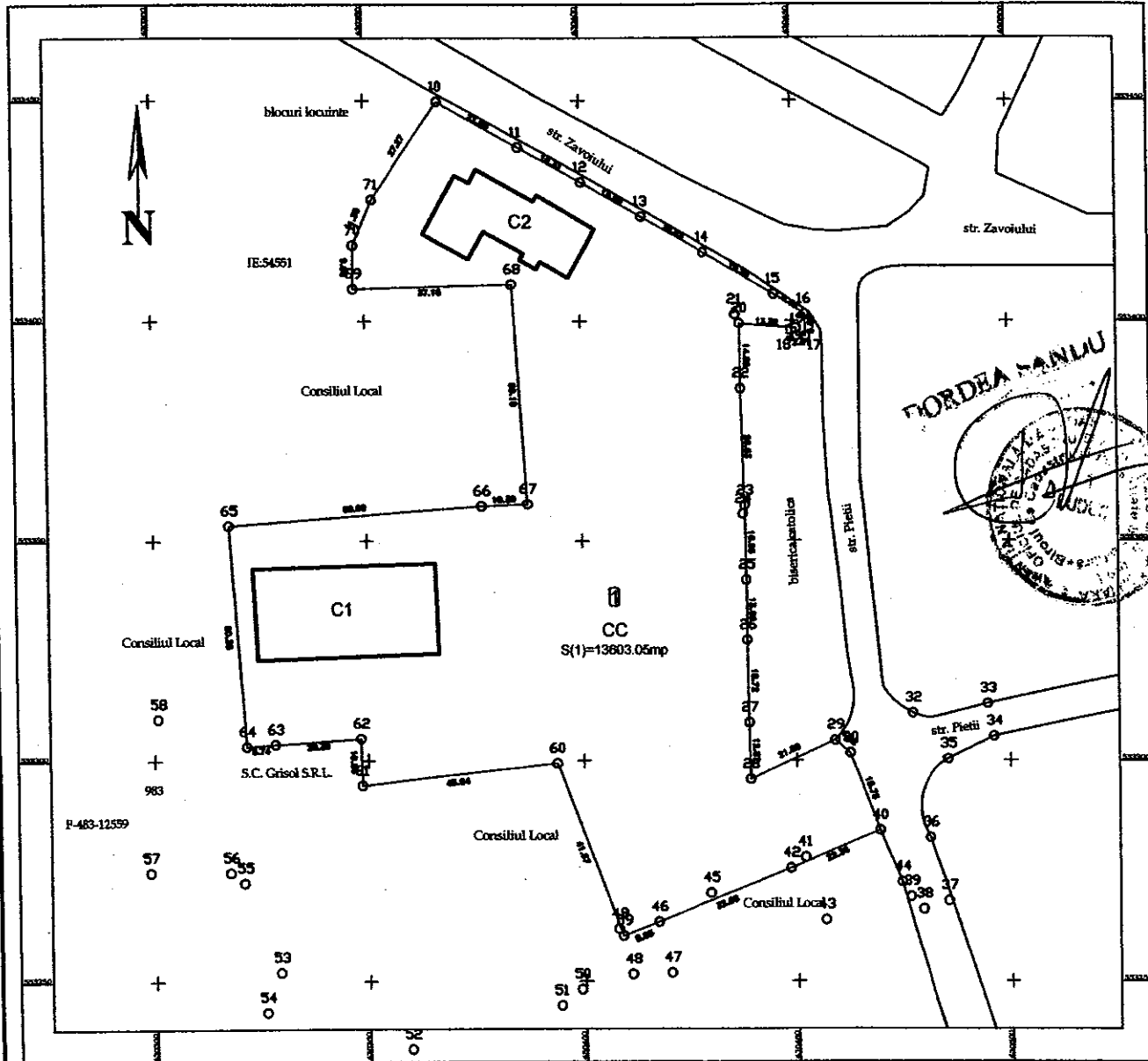

DORDEA GARGELOVA MARIA
Referent relații cu publicul
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55581	13603 mp	str. Pietii
Cartea Funciara nr.	50375	UAT LUDUS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	13603	Imobilul este împrejmuit partial
Total		13603	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13603
 Suprafața din act = 13603

Executant: SÂNTEA GHIONGHIE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea planșilor, documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea de teren

Semnătura și ștampila

Data: 29.08.2014

Inspector

Confirm introducerea în plan și în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

UGRAN MARIUS
 Consilier Cadastral

Data

Ștampila BCPI 10013 / 08.12.2014

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Ludus, str. Pietii
2. Tipul lucrării: Documentația cadastrală se execută în scopul dezlipirii imobilului cu nr. Cad 55581 in 3 parcele cu starea de proprietate neschimbata, conform certificatului de urbanism nr. din emis de Primaria Orasului Ludus si conform HCL nr...../.....
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este situat in intravilanul orasului Ludus, pe str. Pietii, este imprejmuit partial si au fost identificate constructii, acestea nefacand obiectul prezentei documentatii.
4. Situația juridică a imobilului: Terenul este inscris in CF 55581 Ludus, cad 55581 In favoarea Orasul Ludus in cota de 1/1. Suprafata totala a terenului este de 13603 mp avand categoria de folosinta curti constructii.

În vederea reglementării situației juridice a imobilului cu nr. Cad 55581 se propune dezmembrarea in trei loturi dupa cum urmeaza:

- Lot 1 cu nr. Cad. - teren curti constructii in suprafata de 1815 mp;
 - Lot 2 cu nr. Cad. - teren curti constructii in suprafata de 8788 mp;
 - Lot 3 cu nr. Cad. - teren curti constructii in suprafata de 3000 mp;
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS Geomax Zenith 10/20, in sistem Stereografic 1970, Sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 05-ianuarie-2015

Semnătura și stampila



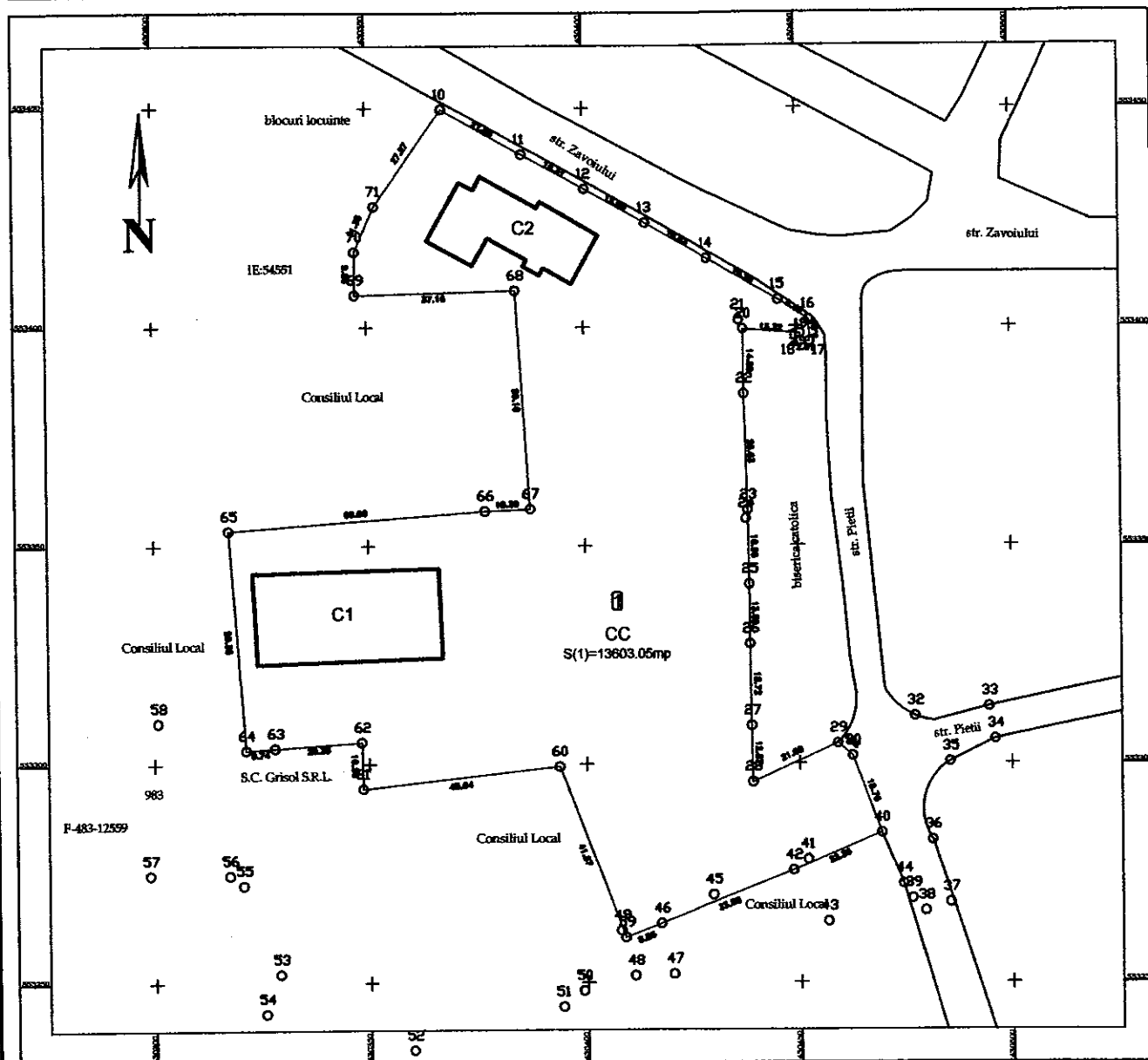
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1500 (situatia existenta la CF)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55581	13603 mp	str. Pietii

Cartea Funciara nr.	55581	UAT	LUDUS
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	13603	Imobilul este împrejmuit partial
Total		13603	-

B. Date referitoare la constructii

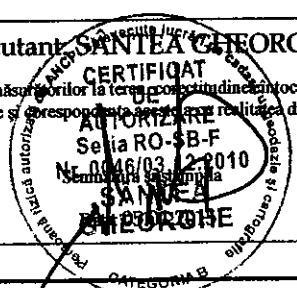
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13603

Suprafața din act = 13603

Executant: **SANEA GEORGHE**

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corespunderea conținutului documentației cadastrale și a descrierilor din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

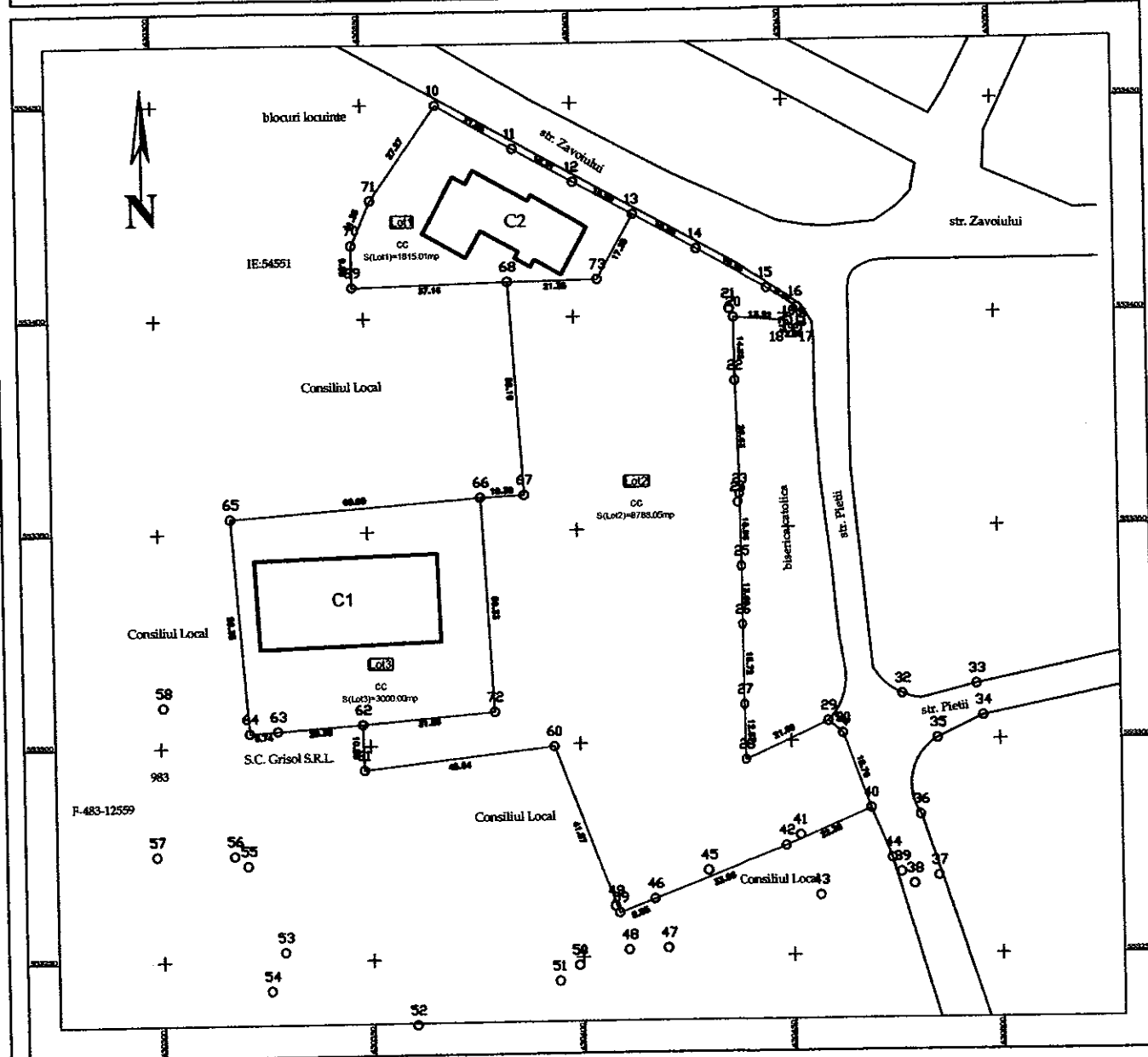
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEAA NR.1.50

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55581	13603 mp	str. Pietii
Cartea Funciara nr.		UAT
55581		Ludus



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55581	13603	cc	imobil neimprejmuit		1815	cc	imobil neimprejmuit
					8788	cc	imobil neimprejmuit
					3000	cc	imobil imprejmuit
Total	13603			Total	13603		

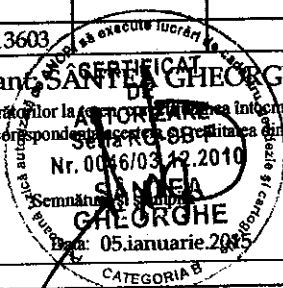
Executant: S. GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren și întocmirea documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Nr. 0046/03.12.2010

S. GHEORGHE

Data: 05.ianuarie.2025



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

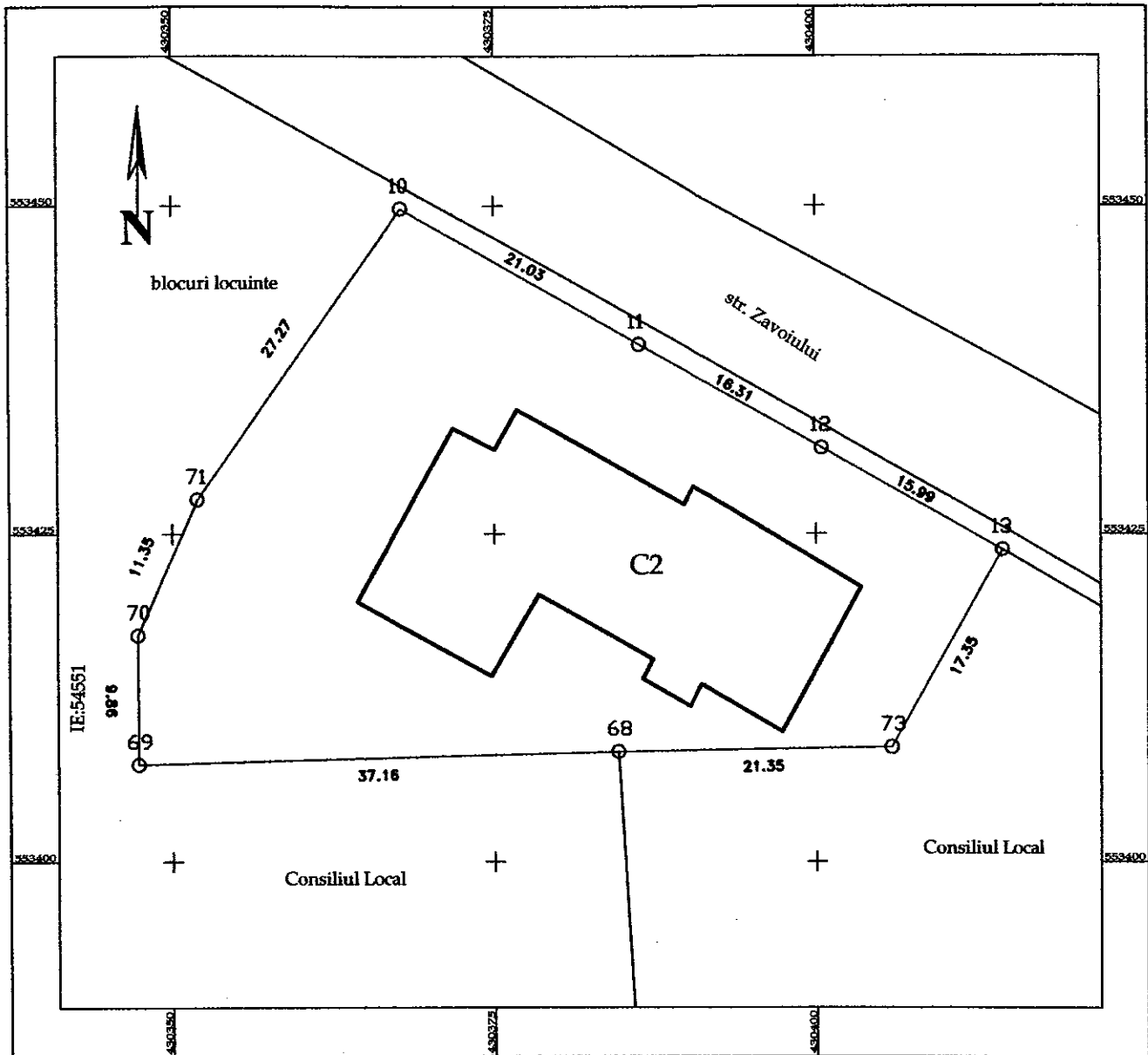
Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1815 mp	str. Pietii

Cartea Funciara nr.	55581	UAT	Ludus
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

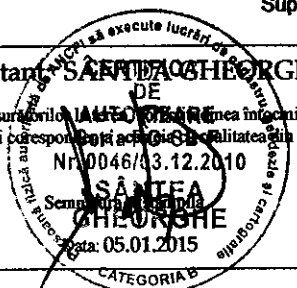
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	1815	imobilul este neîmprumut
Total		1815	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1815 mp
 Suprafața din act = 1815 mp

<p>Executant SÂNTEA GHEORGHE DE CONFIRMĂ EXECUTAREA MĂSURĂRILOR LA TEREN ȘI ÎNTECEREA ÎN CĂMINĂRI DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CĂRESPONDENȚII ACTULUI DE CALITATE AL TERENULUI</p> <p>Nr. 0046/03.12.2010 SÂNTEA GHEORGHE Data: 05.01.2015</p>	<p>Inspector</p> <p>CONFIRMĂ INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL</p> <p>Semnătura și parafa Data.....</p>
--	---



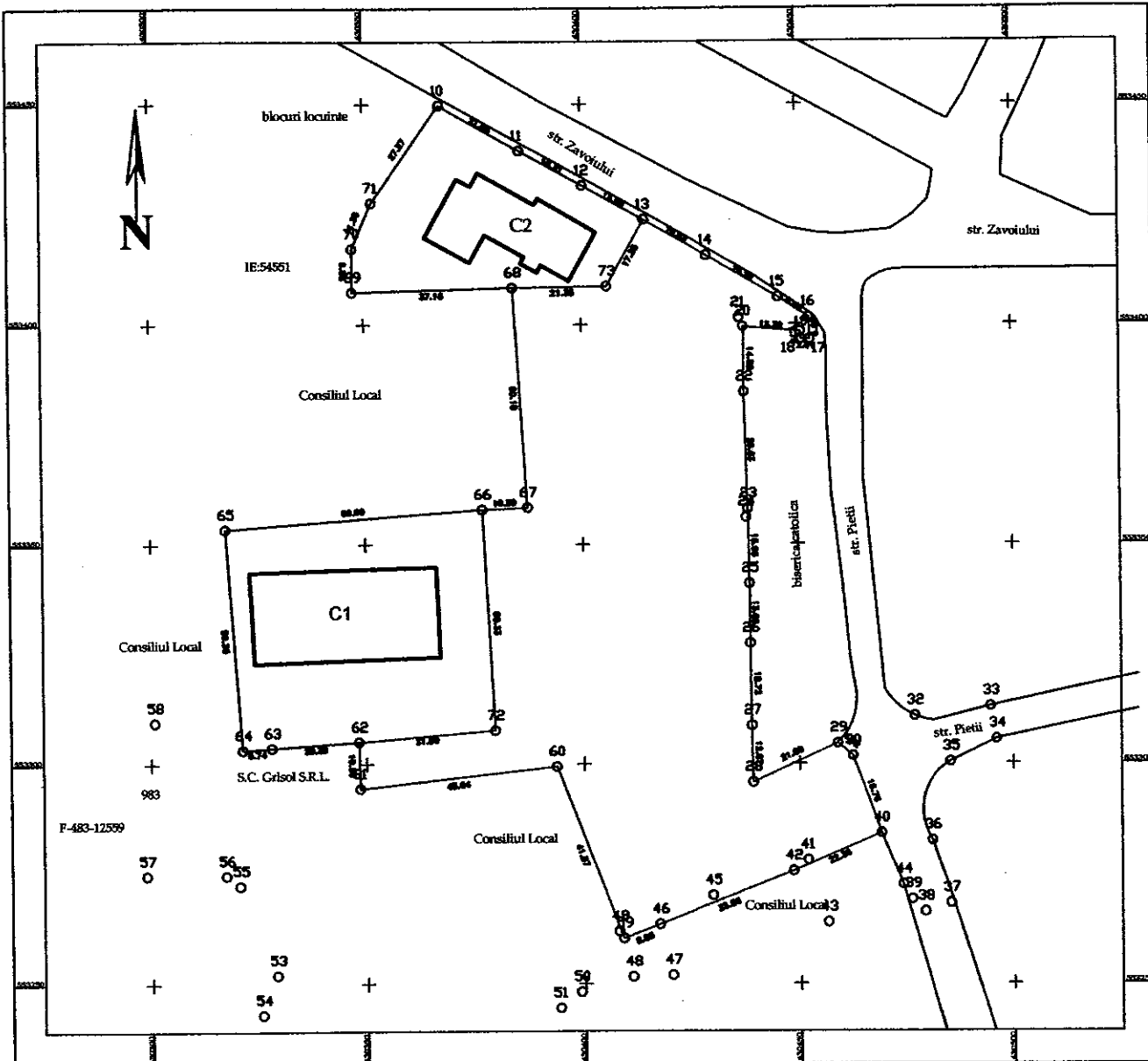
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8788 mp	str. Pietii

Cartea Funciara nr.	55581	UAT	LUDUS
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2	CC	8788	Imobilul este împrejmuit parțial
Total		8788	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8788 mp

Suprafața din act = 8788 mp

Executant: SÂNTEA GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren

SÂNTEA GHEORGHE
 Seria 80-SB-1
 Data: 09.03.2010
 CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

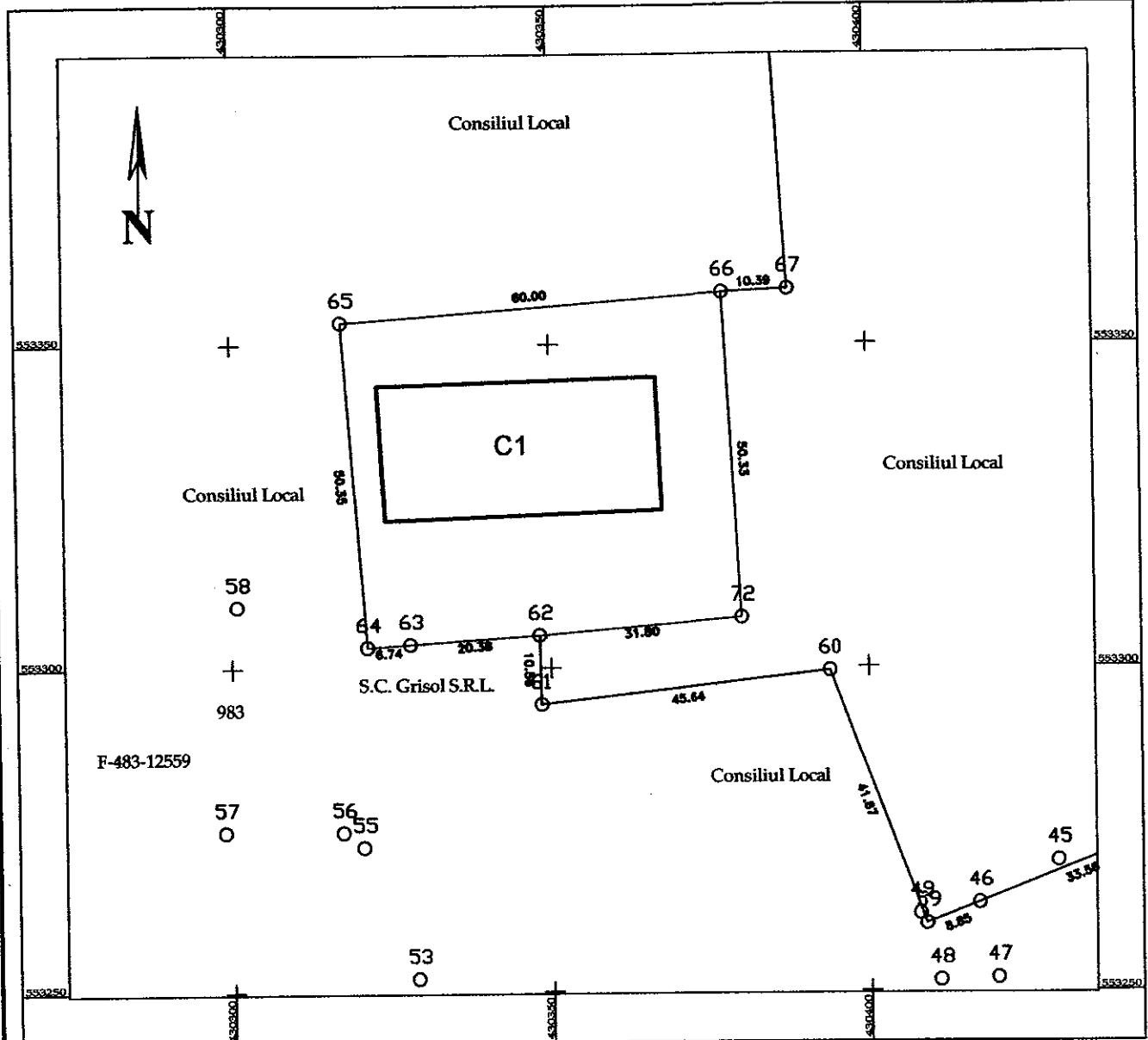
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE SI DELIMITARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3000 mp	str. Pietii

Cartea Funciara nr.	55581	UAT	Ludus
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
3	cc	3000	imobilul este neimprejmuit
Total		3000	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp

Suprafata din act = 3000 mp

Executant: **SANTEA GHEORGHE**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Nr. 10/303/12.2010

Semnatul **SANTEA GHEORGHE**

GHEORGHE

Data: 05.01.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI