

**Proiect de hotărâre
din 20 ianuarie 2015**

*privind propunerea de schimbare a destinației imobilului
„Școala Generală Roșiori” în centru cultural-religios*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 15553 din 14.01.2015,
În baza prevederilor:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului „Școala Generală Roșiori” în centru cultural-religios, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării Științifice.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Ministerului Educației și Cercetării Științifice,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind propunerea de schimbare a destinației imobilului
„Școala Generală Roșiori” în centru cultural-religios*

Analizând adresa depusă de Parohia Romano-Catolică Luduș, prin care solicită schimbarea destinației clădirii școlii din Roșiori în folosință în centru cultural-religios care va fi folosit de întreaga comunitate din Roșiori, indiferent de religie,

Având în vedere că imobilul face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Luduș și nu se află în folosința vreunei unități de învățământ, deoarece nu mai este destinat procesului de învățământ,

Ținând cont că urmează să solicităm avizul impus de prevederile art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare („Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”),

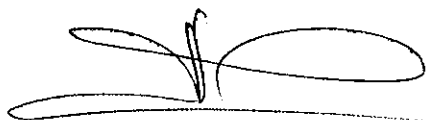
Propunem schimbarea destinației imobilului „Școala Generală Roșiori” în centru cultural-religios, respectiv clădire cu Sc = 383 mp și terenul aferent în suprafață de 900 mp.

Menționăm că imobilul în cauză are următoarele caracteristici:

- este înscris în CF nr. 55495 Luduș, nr. top. 677/74/1
- terenul în suprafață de 2470 mp este proprietatea Statului Român, cu drept de folosință în favoarea Ministerului Învățământului Public, fiind înscris în inventarul domeniului public al UAT Luduș la poziția nr. 68
- clădirea C1 – Școală – având Sc = 383 mp, este proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local Luduș, fiind înscrisă în inventarul domeniului public al UAT Luduș la poziția nr. 68.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Năsăudean Anca



J-na Măscăndeor
Gy

Parohia Romano-Catolică Luduș
Str. Republicii, nr. 47
Tel: +40265-411552

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS	
INTRARE NR.	31584
Ziua	11
luna	11
20	14

Nr. înr. *98*... din 10. 11. 2014

Către
Primăria Orașului Luduș
Consiliul Local Luduș

În atenția Domnului Primar

Subsemnatul, Ambrus Vilmos, protopop la parohia Romano-Catolică Luduș, str. Republicii, nr. 47.

Prin prezenta, în urma hotărârii consiliului parohial, solicit schimbarea destinației clădirii Școlii Generale "Petőfi Sándor", din str. Școlii, nr. 18, în Centru Cultural-Religios.

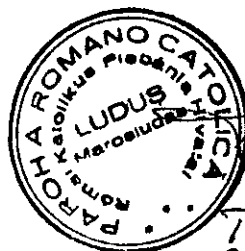
Menționez:

- în anii 2007, 2008 și 2009 la Școala Generală „PETŐFI SÁNDOR”, din Roșiori s-au efectuat lucrări de renovare generală
- în anul 2007 geamurile au fost schimbate pe termopane, și s-a construit un decantor și grupuri sanitare moderne
- în anul 2008 au fost instalate două centrale termice, și calorifere corespunzătoare în sălile de clasă și sala profesorală
- în anul 2009 a fost curățat și izolat podul școlii, au fost schimbate grinziile, căpriorii, leăturile și toată țigla cu țigle noi
- s-a schimbat citerna, cu din cupru
- suma necesară executării acestor lucrări, în valoare de 100000 CHF a fost donată de Asociația Parohiilor din Oberbüren, Niederwill, de Gossau Flavil Kiwanisclub éi Polybau Uzwil. Lucrările de renovare la acoperiș au fost executate de elevii școlii profesionale din Elveția.

Ca urmare a noii situații, în câțiva ani, fiind nefolosită, clădirea școlii se degradează pe zi ce trece, v-a ajunge o ruină. Nu putem lăsa să se ducă de răpă investiția lor, munca lor! Caritatea creștină a elvețienilor ne obligă să luăm măsuri.

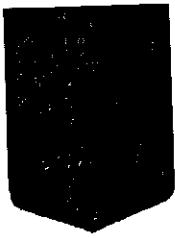
Parohia Romano-Catolică Luduș, dorește să repună în valoare, dându-i o nouă destinație. cea de activități religioase, cultural-artistice.

Luduș, la data de 10. 11. 2014



Semnatura,

Ambrus Vilmos
protopop - paroh
Tóth Sándor - curător
Papp András - secretar



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cimures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 31944 din 18.11.2014

Către,
Parohia Romano-Catolică Luduș
Str. Republicii, nr. 47, cod 545200, Luduș
Tel. 0265-411552

Ca răspuns la adresa dvs., înregistrată la Primăria orașului Luduș sub numărul 31584 din 11.11.2014, prin care solicitați preluarea clădirii școlii din Roșiori în folosință și administrare cu intenția de a fi utilizată ca și centru cultural-religios pentru întreaga comunitate din Roșiori, indiferent de religie, vă comunicăm că autoritatea locală va efectua demersurile legale pentru obținerea avizelor necesare în vederea schimbării destinației imobilului în cauză, urmând ca, după obținerea acestora, să supunem dezbaterii Consiliului Local Luduș un proiect de hotărâre în acest sens.

Cu stimă,

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

Exemplar nr. 2 din 2



România – județul Mureș
Primăria orașului Luduș
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul “Domeniu public”



bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Telefon: 0265-412984, 0265-411716, 0265-411548;
Fax: 0265-412984; 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro

MEMORIU JUSTIFICATIV

I. Introducere:

Denumirea lucrării: Schimbarea destinației imobilului „Școala Generală Roșiori” în centru cultural-religios

Beneficiar: Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș

Scopul lucrării: obținerea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării Științifice

II. Obiectul lucrării îl constituie obținerea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării Științifice în vederea schimbării destinației imobilului „Școala Generală Roșiori” în centru cultural-religios, pentru a fi folosit de întreaga comunitate din Roșiori, Avrămești.

III. Situația existentă

Imobilul „Școala Generală Roșiori” este situat în orașul Luduș, str. Școlii, face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Luduș (poziția nr. 68 din inventarul aprobat prin H.G. nr. 964/2002), fiind în administrarea Consiliului Local al orașului Luduș.

Imobilul nu se află în folosința vreunei unități de învățământ.

Imobilul este înscris în CF nr. 55495 Luduș, nr. top. 677/74/1 și este compus din:

- teren în suprafață de 2470 mp și
- clădire C1 – școală – având suprafața construită de 383 mp.

Clădirea este dotată cu centrală termică și este racordată la rețeaua de alimentare cu apă potabilă.

Caracteristicile construcției sunt: fundație din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

Construcția are o suprafață utilă de 300,69 mp și este compartimentată astfel:

- magazie – Su = 23,46 mp
- sală curs – Su = 35,19 mp
- sală curs – Su = 41,86 mp
- sală curs – Su = 40,88 mp
- sală curs – Su = 27,67 mp
- sală curs – Su = 29,81 mp
- intrare pod – Su = 3,94 mp
- camera centrală – Su = 8,63 mp

- WC – Su = 3,47 mp
- WC – Su = 3,60 mp
- WC – Su = 3,56 mp
- WC – Su = 3,60 mp
- hol – Su = 51,87 mp
- magazie – Su = 23,15 mp.

De la data de 1 septembrie 2014, imobilul, în totalitate, nu mai este destinat procesului de învățământ, iar cei 7 școlari din localitate (clasele I-IV) frecventează cursurile la Școala Generală nr. 1 Luduș, transportul acestora fiind asigurat cu microbuzul școlar.

Suprafața de teren aferentă clădirii cu destinația de școală este de 900 mp, împrejmuită cu gard, iar accesul către imobil se realizează din strada Școlii. Accesul către terenul care nu este aferent clădirii școlii se poate realiza tot din strada Școlii, distinct de cealaltă cale de acces.

IV. Situația propusă

Având în vedere că în unitatea de învățământ nu se mai desfășoară activități instructiv-educative, se propune schimbarea destinației imobilului (clădire având suprafața construită de 383 mp și teren aferent în suprafață de 900 mp), cu descrierile de mai sus, pentru a putea fi folosit ca și centru cultural-religios.

Accesul către imobil se realizează din strada Școlii, iar accesul către terenul care nu este aferent clădirii se realizează tot din strada Școlii, distinct de cealaltă cale de acces.

↑
Întocmit,
Compartimentul „Domeniu Public”
sing. Coman Ioan





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	9714
Ziua	19
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 1304 LUDUS (A+4)

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 677/74/1	2.470	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 677/74/1	-	SCOALA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
295 / 07.10.1949		
Act nr. In baza adresei Ministerului Invatamantului Public nr. 179.144/1949 si a Legii 176/03.08.1948		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 1304 LUDUS (A+4))
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
295 / 07.10.1949		
Act nr. In baza adresei Ministerului Invatamantului Public nr. 179.144/1949 si a Legii 176/03.08.1948		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC	A1 (provenita din conversia CF 1304 LUDUS (A+4))
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC	A1.1 -

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 677/74/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	2.470	-	-	677/74/1	OGRADA -COLONIA ANDRASSY

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 677/74/1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	SCOALA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

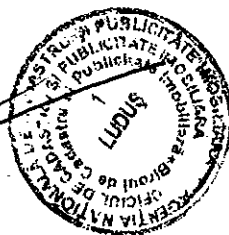
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS8091/19-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/11/2014

Asistent-registrator,
SANDU DORDEA

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)



Referent

DORDEA GARGETONIA MARIA
Referent relații cu publicul
(parafa și semnătura)

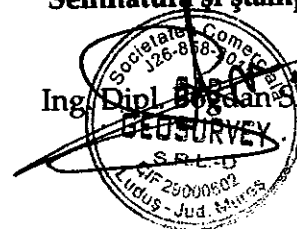
MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Ludus, str. Scolii
2. Tipul lucrării: Intocmire plan de situatie si releveu.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este situat in intravilanul orasului Ludus, pe str. Scolii, este imprejmuit cu gard din sarma si au fost identificate 2 constructii, o scoala si o anexa (WC).
4. Situația juridică a imobilului: Terenul este inscris in CF 55495 Ludus, top 677/74/1 in favoarea STATUL ROMAN in cota de 1/1 cu drept de folosinta asupra terenului si a constructiei in favoarea MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC. Suprafata totala a terenului este de 2470 mp avand categoria de folosinta altele.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS Geomax Zenith 10/20, in sistem Stereografic 1970, Sistem de referinta Marea Neagra 1975, iar pentri relevee s-a folosit distomat Leica D2. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 05-ianuarie-2015

Semnătura și stampila

Ing/Dipl. Bogdan SÂNTEA



PLAN DE SITUATIE

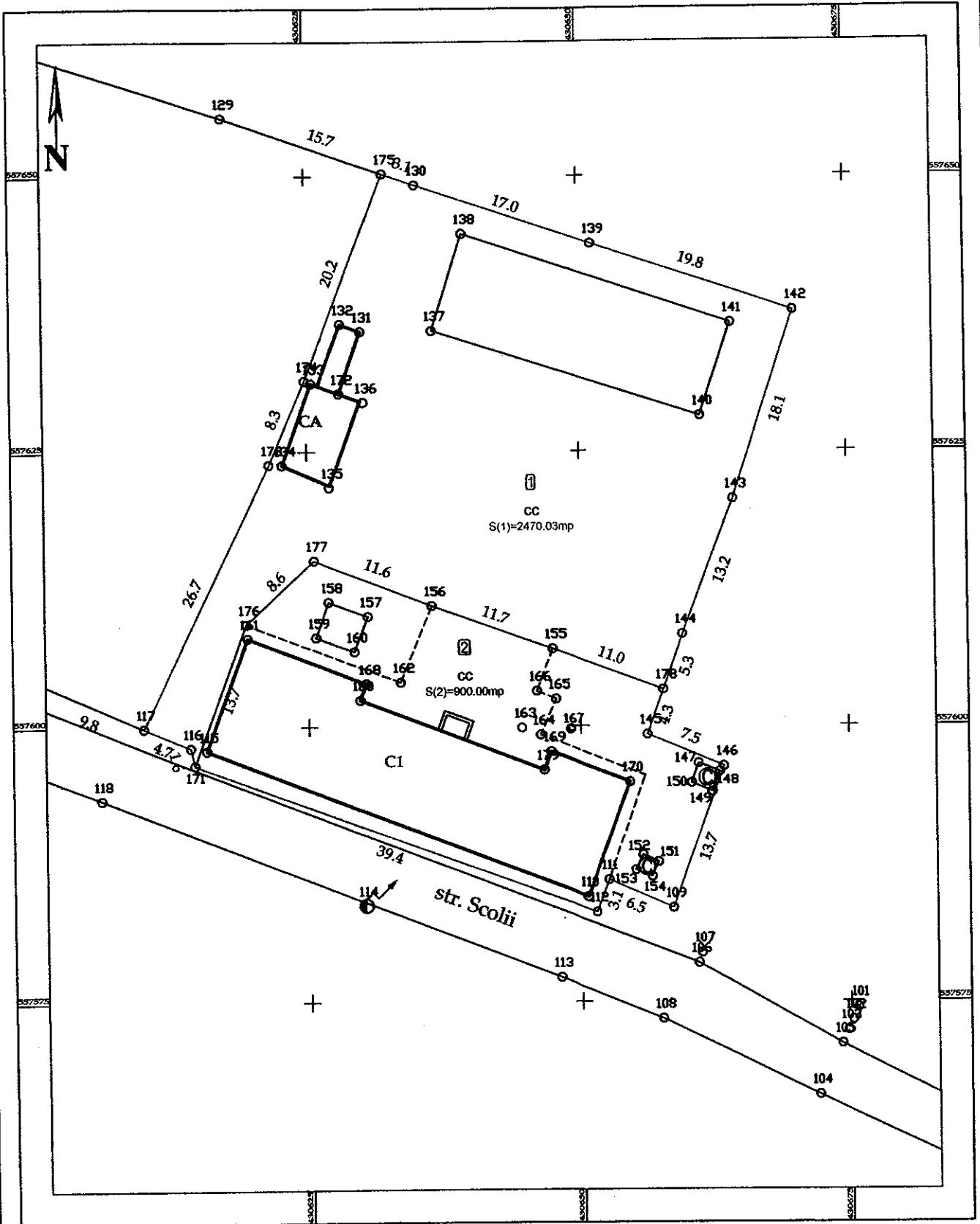
Scara 1 : 500

UAT: LUDUS

ADRESA: Ludus, str. Scolii

CF 55495 Ludus, top 677/74/1

S act 2470 mp

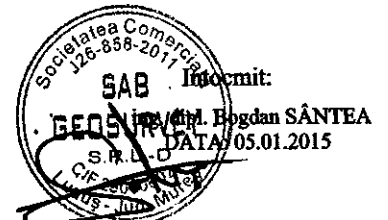


LEGENDA:

- Canal
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Punct topografic

Scara = 1:500

1 cm pe plan = 5 m pe teren

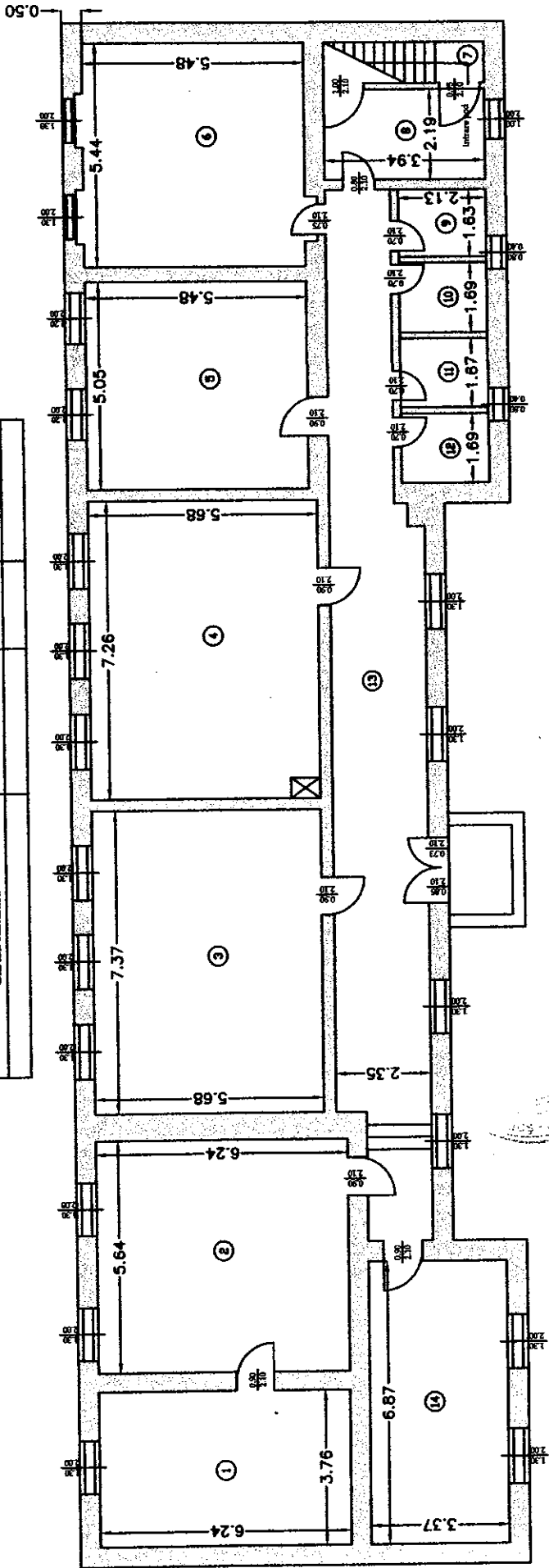


KELVEU CI

Scara 1:150

Nr. cadastral al terenului top 677/74/1	Suprafata 383 mp
Adresa imobilului: str. Scolii, F.N.	

Cartea funciara	UAT
55495	Ludus



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Magazie	23,46 mp	8.	Camera centrala	8,63 mp
2.	Sala curs	35,19 mp	9.	WC	3,47 mp
3.	Sala curs	41,86 mp	10.	WC	3,60 mp
4.	Sala curs	40,88 mp	11.	WC	3,56 mp
5.	Sala curs	27,67 mp	12.	WC	3,60 mp
6.	Sala curs	29,81 mp	13.	Hol	51,87 mp
7.	Intrare pod	3,94 mp	14.	Magazie	23,15 mp

Suprafata Utila = 300,69 mp Suprafata Construita = 383 mp

Executant: ing. dipl. Bogdan SÂNTEA

Receptionat:

